

Číslo jednací:	ZSM-92/OVZ-2019
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele:	N006/19/V00027871
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	--
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	--

## Smlouva o dílo

### „Vybudování chráněné únikové cesty objektu Letná“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

## SMLOUVA O DÍLO

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999,

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710

zastoupená: Ing. Robinem Sadowym, pověřeným výkonem funkce ředitele ZSMV

jako objednatel na straně jedné

(dále jen „*Objednatel*“)

číslo smlouvy: ZSM-92-32/OVZ-2019

a

### **KOČÍ a.s.**

se sídlem: K Lipám 132, 39701 Písek

IČO: 46683046, DIČ: CZ46683046

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Č. Budějovicích,

oddíl B, vložka 536

bankovní spojení: Oberbank AG – 7300003109/8040, ČSOB – 281313256/0300,

zastoupená: Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „*Zhotovitel*“ a *Objednatel* a *Zhotovitel* dále společně také jen jako „*Smluvní strany*“ či

jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

číslo smlouvy:

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku a v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), uzavřeli tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva o dílo*“) následujícího znění:

## 1. DEFINICE POJMŮ

„**Budova**“ je areál propojených administrativních budov Ministerstva vnitra ČR v ulici Nad Štolou, a to budovy č.p. 936, která je součástí pozemku p.č. 2125/5, a budovy č.p. 1498, která je součástí pozemku p.č. 2126, vše v k.ú. Holešovice, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 38 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

„**Dílo**“ je definováno v bodu 3.3. této Smlouvy o dílo.

„**Dokončení**“ je okamžik, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo v souladu se Smlouvou o dílo a Závaznými předpisy, (ii) Dílo je bez vad a nedodělků či s drobnými vadami a nedodělků ve smyslu ustanovení čl. 8. této Smlouvy o dílo a (iii) Objednatel podepsal Protokol o předání a převzetí Díla.

„**Dokumentace**“ nebo také „**Dokumentace pro provedení stavby**“ je:

Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby (stupeň: PD DPS, DZS) SO.01 a SO.02, číslo zakázky: ZSM-136/OVZ-2017, která byla zpracována Projektantem v 09/2019, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů (Veřejnoprávních povolení) tak, jak je součástí Zadávací dokumentace v Zadávacím řízení.

„**Hlavní stavbyvedoucí**“ je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní jednání zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele a/nebo Oprávněné osoby v souladu se Smluvními dokumenty, a která je mimo jiné oprávněna potvrzovat daňové doklady, předat Dílo, přijímat reklamace vad a nedodělků Díla a provádět za Zhotovitele veškeré právní úkony v souvislosti s uplatňováním nároků z vad Díla Objednatelem.

„**Měněpráce**“ jsou na Díle nerealizované stavební práce, dodávky a služby, které je možné sjednat jako nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o zadávání veřejných zakázek*“), formou dodatku ke Smlouvě o dílo a pouze za splnění podmínek stanovených Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

„**Nabídka zhotovitele**“ je nabídka Zhotovitele předložená jím v Zadávacím řízení.

„**Oprávněná osoba**“ je kterákoliv osoba určená kdykoliv po dobu provádění Díla Objednatelem k zastupování Objednatele při jednotlivých jednáních v rozsahu předpokládaném touto Smlouvou o dílo. Objednatel určuje Oprávněnými osobami k okamžiku uzavření této Smlouvy o dílo tyto osoby:

Technický dozor investora (Objednatele)	pevná linka	mobil	e-mail
--	-------------	-------	--------

Projektant

(Autorský dozor, tj. osoby určené Projektantem).

„**Projektant**“ je společnost BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o., IČO: 05359678, se sídlem Praha 10, Strašnice, Služeb 3056/4, která zpracovala Dokumentaci.

„**Protokol o předání a převzetí Díla**“ je dokument sepsaný a podepsaný v souladu s touto Smlouvou o dílo Objednatelem a Zhotovitelem, který je potvrzením o převzetí Díla.

„**Sdílené pracoviště**“ je taková součást Budovy, jejíž využívání je nezbytné pro řádné provádění Díla dle této Smlouvy o dílo, ale která se zároveň nemůže stát Stavenišťem, když její další využívání Objednatelem po dobu provádění Díla je nezbytné pro zachování provozu Budovy a/nebo pro provádění činností Objednatele, ke kterým byl tento zřízen.

„**Standardy objednatele**“ znamená závazný soubor kvalitativních a dalších požadavků na stavební práce a související dodávky prováděné pro Objednatele, vydaný Objednatelem, ve znění, ve kterém je součástí Zadávací dokumentace v Zadávacím řízení, a je zároveň samostatnou součástí této Smlouvy o dílo jako její Příloha č. 2.

„**Staveniště**“ jsou ty Objednatelem vymezené části Budovy, na/ve kterých budou probíhat práce Zhotovitele pro provedení Díla, včetně těch částí Budovy, které Zhotovitel využije pro umístění svého zařízení Staveniště.

„**Poddodavatel**“ je osoba vybraná Zhotovitelem k provedení části Díla při splnění podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo.

„**Termín dokončení**“ je den určený v bodu 5.2. Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení Díla.

„**Termín zahájení**“ je termín určený v bodu 5.1. Smlouvy o dílo.

„**Veřejnoprávní povolení**“ jsou všechna povolení orgánů státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření jsou potřebná v řízeních o vydání takových povolení, souvisejících s Dílem, nebo potřebná k řádnému provádění Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o dílo.

„**Vícepráce**“ jsou dodatečně realizované stavební práce, dodávky a služby, které je možné sjednat jako nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo dle § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek formou dodatku ke Smlouvě o dílo a pouze za splnění podmínek stanovených Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

„**Výkaz výměr**“ je soupis stavebních prací vydaný Objednatelem tak, jak je součástí Zadávací dokumentace v Zadávacím řízení a jak byl oceněn Zhotovitelem jako součást nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení, a který je zároveň samostatnou součástí této Smlouvy o dílo jako její Příloha č. 3.

„**Výrobní dokumentace**“ je dílenská a montážní dokumentace, která představuje soubor výkresů a textů, které podrobně popisují zejména dílenské zpracování všech konstrukcí, jejich provedení, spojování, kotvení, soulad s normami a ergonomickými pravidly, zachycující bezpečnost užívání i popis instalace a následné údržby.

„**Zadávací dokumentace**“ je zadávací dokumentace Objednatele uveřejněná v Zadávacím řízení včetně všech jejích změn a doplňků.

„**Zadávací řízení**“ je zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou Objednatelem jakožto veřejným zadavatelem pod čj. ZSM-92/OVZ-2019 s názvem „Vybudování chráněné únikové cesty objektu Letná“ uveřejněnou na profilu zadavatele NEN pod systémovým číslem N006/19/V00027871.

„**Závazné předpisy**“ jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se k Dílu nebo s tímto jakkoliv související.

„**Změna Díla**“ je jakákoliv změna Díla oproti Smlouvě o dílo.

„**Změnový list**“ je požadavek Objednatele na Změnu Díla nebo návrh Zhotovitele na Změnu Díla včetně řádného odůvodnění nutnosti provedení změny vypracovaný na formuláři „Změnový list“ a podepsaný Oprávněnou osobou Objednatele a/nebo Objednatelem, oprávněnou osobou Zhotovitele nebo Zhotovitelem, osobou vykonávající technický dozor investora, osobou vykonávající autorský dozor a odsouhlasený Odborem programového financování MV ČR.

## 2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě o dílo stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu o dílo uzavřít a řádně a včas plnit veškeré jeho závazky v ní obsažené.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování a vlastní sám nebo spolu se svými případnými Poddodavateli pro zajištění níže specifikovaných činností veškerá oprávnění, jež jsou dle Závazných předpisů nutná k provedení Díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje materiálními, technickými a personálními prostředky a vlastní všechna potřebná osvědčení k řádnému plnění této Smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že využije v souladu s touto Smlouvou o dílo k provádění Díla nebo jeho částí Poddodavatele, zajistí, že tento či tyto Poddodavatelé budou rovněž splňovat podmínky dle předchozí věty, a to nejpozději v okamžiku započetí prací na Díle takovým Poddodavatelem.
- 2.4. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997, a že splňuje veškeré podmínky a požadavky pro něj v této Smlouvě o dílo stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu o dílo uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.5. Objednateli byla svěřena k hospodaření Budova, jako majetek ve vlastnictví státu, a Objednatel je tak provozovatelem Budovy.
- 2.6. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) Zákona o zadávání veřejných zakázek, veřejnou zakázku v Zadávacím řízení. Nabídka zhotovitele v Zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci a podmínky tohoto zákona.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 3.1. Předmět Smlouvy o dílo:

Za podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo se Zhotovitel zavazuje řádně provést a

předat Objednateli Dílo, odstranit veškeré případné vady a nedodělky Díla a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla na svůj náklad a na vlastní nebezpečí a odpovědnost. Vlastníkem Díla je od počátku jeho provádění Objednatel. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně všech změn a doplňků v důsledku eventuálních upřesnění Dokumentace.

### 3.2. Místo plnění:

Místem plnění Díla je Budova.

### 3.3. Dílo:

Dílem je provedení stavebních prací spočívajících v úpravě obou schodišťových jader v části Budovy, kterou je objekt č.p. 936, tak, aby splňovala požadavky současné legislativy na chráněnou únikovou cestu typu B. V rámci rekonstrukce schodišťových jader bude nově přistaven vstup do objektu přímo navazující na chráněnou únikovou cestu, a to v podobě, způsobem a rozsahu, ve kterém je tento podrobně specifikován v této Smlouvě o dílo, zejména v Dokumentaci.

Dílo zahrnuje dále tyto činnosti Zhotovitele:

- 3.3.1. Koordinaci veškerých prací a dodávek včetně všech Poddodavatelů.
- 3.3.2. Koordinaci s dalšími souběžnými stavebními akcemi v Budově
- 3.3.3. Koordinaci s Projektantem.
- 3.3.4. Koordinaci a nezbytnou součinnost s projektanty a dodavateli při realizaci případných souvisejících investic, oprav a údržby v Budově.
- 3.3.5. Kompletní dodávku všech věcí (zařízení), ze kterých se Dílo skládá.
- 3.3.6. Kompletní dopravu všech věcí (zařízení), ze kterých se Dílo skládá a dalších věcí na místo, popř. z místa Staveniště, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci, uložení věcí na skládku.
- 3.3.7. Demontáž stávajícího zařízení a bourací práce dle Dokumentace.
- 3.3.8. Kompletní montáž všech věcí (zařízení), ze kterých se Dílo skládá a provedení dílčích a komplexních zkoušek.
- 3.3.9. Zpracování Výrobní dokumentace jednotlivých částí Díla.
- 3.3.10. Zpracování Výrobního harmonogramu (jak je tento definován dále v této Smlouvě o dílo).
- 3.3.11. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení Díla (dále jen „*Dokumentace skutečného provedení Díla*“).
- 3.3.12. Obstarání veškerých Veřejnoprávních povolení a jiných povolení, souhlasů či schválení vyžadovaných Závaznými předpisy, která budou nutná k provedení Díla, včetně případných dopravních inženýrských opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí Zhotovitelem na vlastní náklady a s výjimkou těch, předaných mu Objednatelům před podpisem této Smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv povolení, souhlasu či schválení dle tohoto bodu.
- 3.3.13. Veškeré projekční, přípravné a stavebně-montážní práce, dodávky a služby

související s realizací Díla, pokud je dle příslušných ustanovení Smlouvy o dílo nezajišťuje Objednatel.

- 3.3.14. Celkové oživení a nastavení Díla, jeho uvedení do následného zkušebního provozu po dobu 7 dnů a účast na průběžném vyhodnocování zkušebního provozu Díla. Zkušební provoz bude probíhat před kolaudací Díla s cílem ověření funkčnosti a vlastností Díla podle Dokumentace, při ověření technických parametrů Díla, provozních hodnot, ověření způsobilosti Díla k bezpečnému užívání, dodržení podmínek stavebního povolení a prokázání plné provozuschopnosti Díla.
- 3.3.15. Po úspěšném vyhodnocení zkušebního provozu Díla zajištění kolaudace Díla včetně získání kolaudačního souhlasu pro Dílo a projednání případných změn stavby před dokončením oproti stavebnímu povolení a dokumentaci pro stavební povolení a jednání s orgány státní správy a samosprávy.
- 3.3.16. Pravidelný průběžný a úplný závěrečný úklid na Staveništi, Sdíleném pracovišti i na přístupových komunikacích v/k Budově, popř. i v jiných částech Budovy dotčených prováděním Díla, přičemž úplný závěrečný úklid na Staveništi zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a bezprostředně dotčeného okolí, které umožní okamžité užívání Díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele.
- 3.3.17. Veškerou manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou a majetkem Objednatele (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.), do sběrných druhotných surovin včetně předložení dokladů a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy 1x měsíčně s tím, že poslední vyúčtování těchto příjmů a jejich bezhotovostní převod na bankovní účet Objednatele budou provedeny nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla. Zhotovitel je původcem veškerých odpadů vznikajících při provádění Díla, příjmy za vykoupené druhotné sběrné suroviny jsou příjmem Objednatele.
- 3.3.18. Veškeré nakládání s odpady, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina, a jejich průběžné odstraňování v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3.19. Průběžné zajišťování veškerých opatření nezbytných k maximálnímu možnému omezování prašnosti a hlučnosti při provádění Díla.
- 3.3.20. Kompletní organizaci a administraci pravidelných (1x týdně) i mimořádných kontrolních dnů Díla s frekvencí a v rozsahu určenými Objednatel, účast na nich, a plnění a kontrolu plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů, pokud nebude Oprávněnými osobami stanoveno jinak.
- 3.3.21. Řádné zaškolení obsluhy (uvedení zařízení do provozu, seznámení uživatele s obsluhou, základní údržbou a servisem, plánem servisních kontrol a dalšími povinnostmi k provozování zařízení) v souladu s pokyny jednotlivých výrobců částí Díla a dle Závazných předpisů, tj. zaškolení Objednatel určených maximálně 8 uživatelů v jedné skupině, včetně vydání písemného potvrzení (osvědčení o provedeném zaškolení s uvedením jmenného seznamu proškolených osob apod.) na systémy a technologické celky dodané v rámci plnění Díla, kterými jsou zejména EPS (elektrická požární signalizace), ER (evakuační rozhlas), DA, Trafo, VZT a sklad PHM, kdy školení skupiny, realizované v prostorách Budovy (místa plnění),

bude v rozsahu cca 6 hodin.

3.3.22. Zpracování a předání Objednateli veškerých protokolů, revizí, provozní dokumentace, návodů k obsluze, prohlášení o shodě, certifikace, plánu údržby, zkoušek a revizí, seznamu opraven a servisních středisek, provozních řádů apod. v souladu s pokyny jednotlivých výrobců a dle platných právních předpisů k jednotlivým systémům a technologickým celkům, které budou dodány v rámci plnění Díla, a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě. Provedení a poskytnutí veškerých dalších výslovně neuvedených prací, dodávek a činností, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné.

3.3.23. Poskytnutí veškerých souvisejících licencí software, a to zejména k instalovaným bezpečnostním systémům, včetně příslušných softwarových podpor (formou nepřetržité hotline), kdy tyto musí být v plném rozsahu zajištěny po celou záruční dobu.

3.3.24. Na základě písemné výzvy Objednatele protokolární předání Objednateli, a to zejména v souvislosti s předáním dokončeného Díla, ukončením servisních činností prováděných Zhotovitelem nebo uplynutím záruční doby, veškerých přístupových hesel, administrátorských a uživatelských kódů či obdobných oprávnění apod. k instalovaným bezpečnostním systémům a software, které umožňují tyto systémy a software udržovat, spravovat a aktualizovat tak, aby bylo umožněno jejich další plnohodnotné užívání a provádění servisních prací Objednatelem či jinou servisní organizací bez aktivní spoluúčasti Zhotovitele.

Nesplnění této smluvní povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy o dílo, s právem Objednatele od této Smlouvy o dílo odstoupit.

#### **4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A NORMY**

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou o Dílo, zejména Dokumentací.
- 4.2. Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předal nebo předá Objednatel a/nebo Oprávněné osoby nebo jiné spolupracující subjekty Objednatele, včetně Dokumentace.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy o dílo potvrzuje, že údaje o inženýrských sítích nacházejících se v Budově, zejména pak v místě Staveniště jsou mu známy a dále, že ověří umístění všech inženýrských sítí uvedených v Dokumentaci a také těch inženýrských sítí, které v Dokumentaci uvedeny nejsou. Zhotovitel uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě během provádění Díla a zároveň nese odpovědnost za veškerá rizika a případnou újmu z toho plynoucí.
- 4.4. Změny Dokumentace, jako důsledek návrhů Zhotovitele, jsou součástí Díla včetně zajištění všech nutných povolení a vyjádření (stanovisek) orgánů státní správy a samosprávy k těmto změnám a nezakládají nárok Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla. Tyto změny jsou Změnami Díla.
- 4.5. Jednotlivé části Výrobní dokumentace budou předloženy Objednateli 3x v listinné podobě a 3x v elektronické podobě na DVD/CD, a to ve lhůtě do třiceti (30) dnů od předání Staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen předložené části Výrobní dokumentace dle předchozí věty odsouhlasit nebo k nim sdělit Zhotoviteli své připomínky do sedmi (7) dnů ode dne jejich převzetí od Zhotovitele. Pokud se Objednatel



nevyjádří ve lhůtě dle předchozí věty, má se za to, že s příslušnou předloženou částí Výrobní dokumentace souhlasí.

- 4.6. Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele, kterými Objednatel požaduje jiné technické řešení, které není v rozporu s Dokumentací, a které lze realizovat za srovnatelných nákladů a při dodržení Harmonogramu díla (jak je tento definován dále v této Smlouvě o dílo), zohlednit ve Výrobní dokumentaci, a to i v případech, že řešení navržené Zhotovitelem v předložené části dokumentace je v souladu s Dokumentací, rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy a Závaznými předpisy.
- 4.7. Výrobní dokumentace se může odchýlit od Dokumentace v rozsahu, který vyplývá z míry podrobnosti zpracování jednotlivých stupňů dokumentace, čímž však není dotčena povinnost Zhotovitele dodržet splnění termínů provádění Díla dle Harmonogramu díla (jak je tento definován dále v této Smlouvě o dílo) a ostatní podmínky této Smlouvy o dílo.
- 4.8. Všechny platné normy ČSN, ČSN EN, EN vztahující se k Dílu se stávají tímto ustanovením závazné pro zhotovení Díla podle této Smlouvy o dílo. Pokud odpovídající norma neexistuje, použije se odpovídající národní norma, např. DIN. V případě rozporu Dokumentace a uvedených norem platí přísnější kritérium, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 5. ČAS PLNĚNÍ

### 5.1. Termín zahájení:

Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost a převzít Staveniště od Objednatele do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele či Oprávněné osoby k převzetí Staveniště, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo. Při předání a převzetí Staveniště bude sepsán Zápis o předání a převzetí Staveniště. V případě, že se Zhotovitel bez dohody s Objednatelem nedostaví k předání a převzetí Staveniště nebo Zhotovitel odmítne Staveniště převzít z důvodů na jeho straně, bude Staveniště považováno za řádně předané okamžikem marného uplynutí termínu předání a převzetí Staveniště uvedeného ve výzvě Objednatele.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle do tří (3) pracovních dnů po předání Staveniště.

### 5.2. Termín dokončení:

Zhotovitel se zavazuje dosáhnout Dokončení Díla nejpozději do 140 (sto čtyřiceti) kalendářních dní od předání Staveniště, a to včetně zkušebního provozu Díla v délce 7 dnů a zajištění kolaudace Díla.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k uvedení Díla do zkušebního provozu, zejména dodat včas doklady nezbytné pro zkušební provoz a předání a převzetí Díla po úspěšném ukončení zkušebního provozu.

- 5.3. Zhotovitel je při provádění Díla zároveň povinen postupovat podle časového harmonogramu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její Přílohu č. 1 (dále jen „*Harmonogram díla*“) a plnit při provádění Díla jednotlivé termíny dle Harmonogramu díla.

## 6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z Nabídky zhotovitele a činí

celkem částku ve výši 15 098 263,- Kč

(slovy: patnáct milionů devadesát osm tisíc dvě stě šedesát tři korun českých) bez DPH,

DPH 21 % ve výši 3 170 635,- Kč

(slovy: tři miliony sto sedmdesát tisíc šest set třicet pět korun českých)

a celkem včetně DPH částku ve výši 18 268 898,- Kč

(slovy: osmnáct milionů dvě stě šedesát osm tisíc osm set devadesát osm korun českých)

(dále jen „Cena Díla“).

6.2. Cena Díla je stanovena jako pevná, vycházející z Nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, technické prostředky, zajištění statických či jiných výpočtů či posouzení a provádění všech činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo, administrativu, činnosti specialistů, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla. Cena Díla je pevná, maximální a konečná a nemůže být překročena.

6.3. Veškeré činnosti, které jsou součástí Díla, jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve Výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen Výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je Výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek Výkazu výměr.

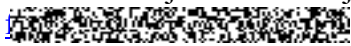
6.4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu Díla podle skutečně provedených prací na Díle a prokazatelně zajištěných dodávek zařízení na základě daňového dokladu Zhotovitele (dále též jen „Faktura“) takto:

a) Do každého třetího (3.) dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly práce na Díle provedeny, předloží Zhotovitel návrh výše měsíční Faktury za předmětný měsíc, včetně soupisu jednotlivých skutečně provedených prací na Díle a prokazatelně zajištěných dodávek zařízení dle této Smlouvy, potvrzeného Objednatelem.

b) Do pěti (5) dnů od doručení návrhu výše měsíční Faktury Objednatel návrh výše příslušné měsíční Faktury schválí nebo s eventuálními připomínkami vrátí Zhotoviteli k vystavení příslušné měsíční Faktury.

c) Zhotovitel je oprávněn následně vystavit příslušnou měsíční Fakturu v podobě, ve které bude zcela odpovídat návrhu schválenému Objednatelem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění, které je uvedené na Faktuře, je považován vždy poslední

kalendářní den v měsíci, za který se Faktura vystavuje.

- d) Konečnou Fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději do sedmi (7) dnů po projednání a odsouhlasení návrhu výše konečné Faktury Objednatelem a po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem nebo po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků, byly-li na Díle vady a nedodělky (dále jen „Konečná Faktura“). Přílohou konečné Faktury musí být oběma Smluvními stranami podepsaný zápis o projednání a schválení konečné Faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem nebo den podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků, byly-li na Díle vady a nedodělky.
  - e) V Konečné Faktuře budou zúčtovány měsíční Faktury Zhotovitele (dílní platební daňové doklady).
- 6.5. Pokud se při plnění Díla vyskytnou Změny Díla, s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, osobou vykonávající technický dozor investora a osobou vykonávající autorský dozor. Samostatná Faktura na Změny Díla, musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktur, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Změn Díla bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla (vždy její příslušné části) je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, lhůta splatnosti příslušné části Ceny díla neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že na Cenu Díla nebude Objednatelem poskytnuta Zhotoviteli žádná záloha.
- 6.8. DPH bude k Ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.9. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, popř. zákonem, který jej nahradí či změní. Veškeré Faktury vystavené na základě této Smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré zákonem a touto Smlouvou o dílo stanovené náležitosti daňového dokladu. V případě, že Faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady stanovené touto Smlouvou o dílo, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění či opravě a požadovat vystavení řádného dokladu. Lhůta splatnosti příslušné Faktury pak běží teprve ode dne doručení opravené Faktury. Faktura musí být doručena vždy minimálně ve dvou vyhotoveních v listinné podobě na adresu sídla Objednatele a v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu 
- 6.10. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy o dílo. Platby Ceny Díla jsou považovány vždy za včas uskutečněné, pokud byla ve lhůtě splatnosti příslušná částka odesána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí 10% (deset procent) z každé fakturované částky Ceny Díla ve výši bez DPH (dále jen „Zádržné“). Toto Zádržné musí Zhotovitel vyčíslit a odečíst z fakturované částky na každé Faktuře - daňovém dokladu (tedy i z Konečné Faktury). Zádržné a odpovídající bankovní záruka, jejíž vzor je přílohou č. 5 Smlouvy, jsou určeny a mohou být Objednatelem použity v případě nesplnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy o dílo, zejména na zajištění odstranění veškerých případných vad Díla, které se na něm projeví v kterékoliv Záruční době v případě, že Zhotovitel tyto vady zároveň řádně a včas (ve lhůtách stanovených touto Smlouvou o dílo) neodstraní. Zádržné bude uvolněno Objednatelem pouze za splnění podmínky, že bude nahrazeno bankovní zárukou, jejíž vzor je přílohou č. 5 Smlouvy, v odpovídající výši dle bodu 17.3 této Smlouvy o dílo.
- 6.12. Zhotovitel je povinen včas a řádně hradit faktury vystavené ze strany jeho Poddodavatelů za jimi provedenou práci na Díle.
- 6.13. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu se Smlouvou o dílo nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 6.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části Ceny díla, uhradit ze Zádržného nebo bankovní záruky, jejíž vzor je přílohou č. 5 Smlouvy.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 7.1. Kvalita Díla, resp. činností Zhotovitele prováděných pro Objednatele na základě této Smlouvy o dílo musí odpovídat ustanovením Smlouvy o dílo, příslušným platným právním předpisům, technickým normám (včetně doporučených), které se týkají všech částí Díla s tím, že je závazný celý obsah těchto technických norem, správné praxi v oboru stavebnictví, projektování staveb, zajišťování inženýrské činnosti apod., technologickým postupům a Standardům objednatel. Zhotovitel je také povinen Dílo provést v souladu s Objednatelem schválenou Výrobní a montážní dokumentací, Dokumentací pro provedení stavby a s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele.
- 7.2. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v Dokumentaci pro provedení stavby, dále vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se týkají všech částí Díla s tím, že je závazný celý obsah těchto technických norem, Závaznými předpisy, Smlouvou o dílo, rozhodnutím či opatřením státního nebo jiného oprávněného orgánu, popřípadě vlastnosti obvyklé u Díla této kategorie. Dále musí být Dílo kompletní a provozuschopné. Uvedené vlastnosti musí mít Dílo po celou dobu trvání Záruční doby.
- 7.3. Zhotovitel nese odpovědnost zejména za vhodnost použitých materiálů, dílenského zpracování těchto materiálů a konstrukcí technologických zařízení.
- 7.4. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků, pokud jsou na Díle vady a nedodělky, a její délka je šedesát (60) měsíců (dále jen „Záruční doba“).

Smluvní strany se výslovně dohodly, že Záruční doba Díla se v plném rozsahu vztahuje i

- na jednotlivé součásti Díla, u kterých jejich výrobci či dodavatelé poskytují záruční dobu kratší.
- 7.5. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem nebude Zhotovitel zproštěn svého závazku dodat Dílo kompletní nebo odstranit jeho vady a nedodělky, i když k tomu nebude Objednatelem vyzván.
  - 7.6. Reklamaci vad zjištěných v průběhu Záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele na adrese jeho sídla.
  - 7.7. Vady zjištěné v Záruční době je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtách níže uvedených v závislosti na povaze vady.
  - 7.8. Zhotovitel se zavazuje do osmi (8) hodin po oznámení vady potvrdit přijetí této reklamace Objednateli a doručit Objednateli vyjádření k její oprávněnosti a v případě oprávněné reklamace odstranit reklamovanou vadu v souladu s bodem 7.9. až 7.13 tohoto článku níže. Nepotvrdí-li či nevyjádří-li se Zhotovitel ve lhůtách dle předchozí věty, má se za to, že oznámení vady okamžikem marného uplynutí příslušné lhůty potvrdil a/nebo vadu uznal.
  - 7.9. V případě vadného plnění je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady Díla ve lhůtě dohodnuté stranami s přihlédnutím k povaze vady, přičemž závažné závady ohrožující bezpečnost Budovy (například výpadek VZT nebo kteréhokoliv z instalovaných bezpečnostních systémů, jež jsou součástí Díla nebo jejich podstatné části) budou odstraněny do 24 hodin od potvrzení přijetí reklamace. Nebude-li dohodnuta jiná lhůta, platí pro ostatní závady lhůta patnácti (15) dnů od uplatnění vadného plnění Objednatelem, nebo je možné poskytnout Objednateli slevu z vadné části Díla ve výši přiměřené povaze vady, minimálně však ve výši 10% (deset procent) ceny z vadné části Díla.
  - 7.10. Volba mezi nároky uvedenými v předchozím odstavci je ponechána na Objednateli a Zhotovitel je povinen jeho volbu respektovat.
  - 7.11. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy o dílo, pokud nebudou vady Díla odstraněny Zhotovitelem řádně a včas. Nárok Objednatele na náhradu škody a na smluvní pokutu není jeho odstoupením od této Smlouvy o dílo nijak dotčen.
  - 7.12. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze vady minimálně však ve výši 10% (deset procent) z ceny vadné části Díla.
  - 7.13. Zhotovitel je povinen vady Díla zjištěné v záruční době odstranit v co možná nejkratší technicky možné lhůtě, s přihlédnutím k povaze a charakteru vady, nejpozději však do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se dále zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady bránící či omezující užívání Díla nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od jejich zjištění (či oznámení - podle toho co nastane dříve) nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
  - 7.14. Zpřístupnění reklamovaných vad zajistí Objednatel. Nedodrží-li Zhotovitel jakýkoliv termín pro odstranění vady dle této Smlouvy o dílo či dohody smluvních stran, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Tyto náklady budou uhrazeny ze Zádržného nebo z odpovídající bankovní záruky, jejíž vzor je přílohou č. 5 Smlouvy, dle čl. 17 Smlouvy o dílo, popř. uhrazeny Zhotovitelem do patnácti (15) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednatelem, a to dle volby Objednatele. Kromě toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle bodu 15.2. Smlouvy o dílo a dále je

Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen se na písemnou žádost Objednatele zúčastnit kontroly Objednatelem určené části Díla, vždy před uplynutím Záruční doby pro příslušnou část Díla.

- 7.15. V případě, že Objednatel bude vyžadovat Změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných Smlouvou o dílo (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen písemně upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových Změnách Díla, Zhotovitel neodpovídá za škodu tím způsobenou.

## 8. DOKONČENÍ DÍLA, KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo Dokončením Díla v Termínu dokončení.
- 8.2. Kolaudace. Zajištění kolaudačního souhlasu pro Dílo je součástí Díla dle této Smlouvy o dílo a cena za něj je zahrnuta v Ceně díla. Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče působit k úspěšné realizaci kolaudace Díla. Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v den jejich zjištění, případně v nejkratším technicky možném termínu určeném správním úřadem.
- 8.3. Deset (10) dnů před termínem, kdy bude Dílo ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyrozumí Zhotovitel písemně Oprávněné osoby a Objednatele o připravenosti Díla ke kolaudaci.
- 8.4. Předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla písemnou výzvou alespoň sedm (7) pracovních dnů před plánovaným Termínem Dokončení Díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí Díla předložit a předat Objednateli:
- originály a kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu (životnost) a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu,
  - všechny doklady týkající se Díla, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí, které byly dotčeny prováděním Díla, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Díla, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke kolaudačnímu řízení, kopii stavebního deníku,
  - Dokumentaci skutečného provedení Díla, včetně změn v šesti (6) vyhotoveních v tištěné podobě a v šesti kusech (6 ks) DVD/CD nosičů obsahujících digitální podobu ve formátech dwg, xls, doc a současně rovněž ve formátu pdf včetně vyznačení změn oproti předchozí verzi Dokumentace,
  - doklady o uložení nebo zpracování odpadů z činnosti Zhotovitele při provádění Díla,
  - doklad o úspěšném vyhodnocení zkušebního provozu Díla,
  - doklady nezbytné pro řádné provozování Díla, tj. veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být

předány v jazyce českém,

g) kolaudační souhlas pro Dílo,

h) další případné dokumenty vyžadované touto Smlouvou o Dílo,

a to v originále nebo úředně ověřené kopii, nestanoví-li Objednatel, že postačí běžná kopie.

8.6. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol (dále jen „*Protokol o předání a převzetí Díla*“), který podepíší účastníci přejímacího řízení. Součástí Protokolu o předání a převzetí Díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, vše dle bodu 8.8. tohoto článku níže. Podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla dojde k předání a převzetí Díla.

8.7. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

a) Dílo je připraveno k užití v souladu se Smlouvou o dílo, Veřejnoprávními povoleními a Závaznými předpisy,

b) Dílo je kompletně dokončeno bez vad bránících jeho užívání a Dílo slouží svému účelu,

c) Dílo nevykazuje vady právní, když za právní vady se považují zejména skutečnosti, že Dílo nesplňuje náležitosti dané Závaznými předpisy, či Zhotovitel nezajistil veškerá Závaznými předpisy vyžadovaná Veřejnoprávní povolení, popř. s nimi Dílo není v souladu,

d) pro Dílo byl vydán kolaudační souhlas.

Nebude-li některá z těchto podmínek splněna, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla a toto, pokud zároveň již uplynul Termín dokončení Díla sjednaný v této Smlouvě o dílo, je považováno za prodlení Zhotovitele s Dokončením Díla.

8.8. V případě, že Dílo bude ke dni předání vykazovat drobné vady, nebránící jeho řádnému užívání a Dílo bude zároveň sloužit svému účelu, je Objednatel povinen Dílo převzít, v Protokolu o předání a převzetí Díla však budou veškeré takové vady či nedodělky popsány s uvedením lhůty pro jejich odstranění, která nesmí být delší než patnáct (15) kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Není-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedena v Protokolu o předání a převzetí Díla, činí patnáct (15) kalendářních dnů. Vady uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě odstranit. O odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných při přejímce bude mezi Smluvními stranami podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků Díla (dále jen „*Protokol o odstranění vad a nedodělků*“). Neodstraní-li Zhotovitel tyto vady ve lhůtě dle tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn vady odstranit na náklady Zhotovitele. Tyto náklady budou uhrazeny ze Zádržného nebo z odpovídající bankovní záruky, jejíž vzor je přílohou č. 5 Smlouvy, dle čl. 17 Smlouvy o dílo, popř. uhrazeny Zhotovitelem do patnácti (15) dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednatelem, a to dle volby Objednatele. Kromě toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle bodu 15.2. této Smlouvy o dílo a dále je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, které jsou neodstranitelné nebo na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat slevu z Ceny Díla, přičemž taková skutečnost se uvede v soupisu vad a nedodělků, vč. výše slevy; takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat a Zhotovitel není oprávněn tuto část Ceny Díla fakturovat a nemá na její uhrazení nárok.

- 8.9. Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládání a veškerá další příslušenství Díla.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Staveniště a Sdílené pracoviště a uvést je do náležitého stavu do pěti (5) dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků, byly-li na Díle vady či nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za vyklizené Staveniště a Sdílené pracoviště se považuje Staveniště a Sdílené pracoviště upravené na náklady Zhotovitele do stavu dle Dokumentace a této Smlouvy o dílo (tj. včetně úplného závěrečného úklidu). O vyklizení Staveniště a Sdíleného pracoviště sepiší Smluvní strany protokol.
- 8.11. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi a Sdíleném pracovišti nezbytné zázemí pro veškeré postupy dle tohoto článku Smlouvy o dílo a hradí veškeré náklady spojené s postupy dle tohoto článku.
- 8.12. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.

## 9. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a odpovědnost a v termínech dle Harmonogramu díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen Dílo provést kompletně, kvalitně a včas, v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy, technickými normami a podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy.
- 9.3. Dílo bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození žádného majetku Objednatele ani třetích osob. Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu Budovy, který nesmí být nijak omezen. Hlučné bourací práce lze provádět pouze v pracovních dnech mimo úřední hodiny nebo o víkendech, po předchozí dohodě s Oprávněnými osobami Objednatele i v jinou dobu.
- 9.4. Vzhledem ke zvláštní povaze a režimu provozu Budovy si Objednatel vyhrazuje před prvním vstupem do Budovy právo vyžádat si předložení výpisů z rejstříku trestů bez záznamu trestu od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně Poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Budově a Zhotovitel je povinen je poskytnout. Předložený výpis z rejstříku trestů nesmí být starší tří (3) měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo nespustit do Budovy a vyloučit z provádění Díla osoby, které nepředloží ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od vyžádání výpis z evidence rejstříku trestů bez záznamu trestu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné další nároky.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, zaviněných nepřesným vytyčením, kterou je povinen provést na jeho vlastní náklady.
- 9.6. Zhotovitel je povinen při zpracování Díla postupovat s veškerou odbornou péčí, důkladností a odborností a řídit se pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy.
- 9.7. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele a/nebo Oprávněných osob poskytnout bez prodlení a bezplatně Objednateli veškeré informace související s Dílem a jeho rozpracovaností, a to nejen po celou dobu trvání této Smlouvy o dílo, ale i po dobu dalších pěti (5) let ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo ode dne ukončení této



Smlouvy o dílo.

- 9.8. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli, Oprávněným osobám nebo jimi pověřeným osobám nahlédnutí do podkladů souvisejících s prováděním Díla, je povinen průběžně informovat Objednatele o stavu provádění Díla jakož i o dalších poznacích a případných problémech při provádění Díla.
- 9.9. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele nejpozději do tří (3) dnů od jejich zjištění písemnou formou o zjištěných závadách, rozporech a neúplnostech v Dokumentaci nebo na nevhodnou povahu věcí předaných Objednatelům Zhotoviteli k provádění Díla, popř. pokynů Objednatele, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu. Zhotovitel je povinen navrhnout řešení rozporů, závad a neúplností tak, aby toto řešení mohlo být uskutečněno ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení upozornění Zhotovitele Objednateli, nebude-li s ohledem na povahu závady mezi stranami dohodnuto jinak. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškerou takto vzniklou škodu včetně vzniklých vad Díla.
- 9.10. Má-li Objednatel za to, že Zhotovitel Díla nedostatečně zajišťuje kapacity na Staveništi (tj. např. počet zaměstnanců, délku pracovní doby, množství strojů, čistotu a bezpečnost Staveniště, Sdíleného pracoviště apod.), upozorní na tuto skutečnost Zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost zjednat nápravu či tyto kapacity v dostatečné míře rozšířit neprodleně, tzn. nejpozději do druhého dne ode dne provedení zápisu do stavebního deníku dle předchozí věty.
- 9.11. Zhotovitel zajistí, aby Poddodavatelé technických profesí a zařízení, kteří mají povinnost poskytovat záruční servis, v období existence této jejich povinnosti úplně informovali Objednatele a byli tomuto na jeho výzvu k dispozici ke konzultaci v případě dotazů o funkci, řízení a údržbě příslušných zařízení.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace Díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) a sjednaná spoluúčast Zhotovitele nepřesáhne částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 9.13. Dále se Zhotovitel zavazuje mít po celou dobu realizace Díla platně sjednané stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) pro případ zničení nebo poškození Díla, Areálu či jeho části, ve prospěch Objednatele, přičemž výše pojistné částky musí znít minimálně na částku 10.000.000,-Kč (slovy: deset milionů korun českých) a musí tak umožňovat opětovné vybudování Díla, popř. Areálu. Zhotovitel se zavazuje sjednat pojištění dle tohoto odstavce tak, aby Objednatel byl jediným pojištěncem - příjemcem pojistného plnění z takto sjednaného pojištění, a aby spoluúčast Zhotovitele nepřesáhla částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
- 9.14. Zhotovitel je povinen pojistné smlouvy dle bodu 9.12. a 9.13. Smlouvy o dílo udržovat v platnosti až do Dokončení Díla. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli tyto pojistné smlouvy k nahlédnutí a pořízení jejich kopií vždy do 10 pracovních dnů ode dne písemné žádosti Objednatele učiněné kdykoli v době do Dokončení Díla. Nepředložení kterékoliv pojistné smlouvy Objednateli ve stanovené lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 9.15. Náklady na pojištění dle bodu 9.12. a 9.13. Smlouvy o dílo jsou zahrnuty v Ceně díla. Ověřené kopie pojistných certifikátů (pojistných smluv) dle tohoto článku předal

Zhotovitel Objednateli před podpisem Smlouvy.

- 9.16. Zhotovitel je povinen se na svou odpovědnost ujistit, že Poddodavatelé mají pro jimi vykonávané práce uzavřené obdobné pojistné smlouvy dle bodu 9.12. a 9.13. Smlouvy o dílo, a že tyto kryjí všechna rizika výše uvedená.
- 9.17. Zhotovitel musí informovat Objednatele neprodleně, nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od jejich vzniku o pojistných událostech, které souvisí s realizací Díla.
- 9.18. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 9.19. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se Standardy objednatel ve znění, ve kterém jsou tyto jako dokumenty (či jiné druhy souborů) v elektronické podobě součástí Zadávací dokumentace, a které jsou samostatnou součástí této Smlouvy o dílo jako její Příloha č. 2 (dále jen „*Standardy objednatel*“). Zhotovitel prohlašuje, že Standardům objednatel porozuměl, a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 9.20. Objednatel a/nebo Oprávněné osoby nebo osoba, kterou Objednatel písemně Zhotoviteli určí, jsou oprávněni vydávat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Zhotovitel je povinen jakýkoliv pokyn Objednatel a/nebo Oprávněné osoby a/nebo osoby určené Objednatelem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy o dílo, který není v rozporu s platnými právními předpisy a normami, a který neodporuje dobrým mravům a rozhodnutím orgánů státní správy či samosprávy, splnit bez zbytečného odkladu.
- 9.21. Tato Smlouva o dílo v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatel nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatel, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatel je pro řádné plnění této Smlouvy o dílo nutné, Objednatel může udělit k takovému jednání Zhotoviteli plnou moc, o což jej Zhotovitel musí požádat.
- 9.22. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou o dílo a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je zahrnuta v Ceně díla a Zhotoviteli či jeho Poddodavatelům za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.
- 9.23. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla, veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost provádění Díla, Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 9.24. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla s Objednatelem.
- 9.25. Objednatel si vyhrazuje právo měnit Dílo a Zhotovitel je povinen Změny Díla akceptovat a provést. Změny Díla je Zhotovitel oprávněn realizovat pouze v souladu se Smlouvou o dílo.
- 9.26. Veškeré Změny Díla budou vždy určovány Objednatelem ve formě příkazu ke změně Díla.

Zhotovitel není oprávněn provést jakékoliv Změny Díla, pokud nebyly předmětem příkazu ke změně Díla. Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změny Díla v souladu s bodem 9.27. Smlouvy o dílo. Příkazy ke změně Díla jsou považovány za Smlouvu o dílo teprve poté, co byly schváleny Smluvními stranami jako změna a/nebo doplněk této Smlouvy o Dílo ve formě číslovaného dodatku této Smlouvy o dílo dle bodu 21.3 této Smlouvy o dílo. Zhotovitel se tímto zavazuje příkazy ke změně Díla realizovat bez zbytečného odkladu a v technicky možném termínu stanoveném Objednatelem v dodatku ke Smlouvě o Dílo a akceptovat ocenění a čas provedení prací dle níže v tomto článku uvedených pravidel.

- 9.27. Objednatel se zavazuje, že požádá-li jej Zhotovitel o Příkaz ke změně Díla předložením návrhu Změnového listu, doručí Zhotoviteli své písemné vyjádření ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy návrh Změnového listu včetně příloh (tj. zejména projektové dokumentace navrhované Změny Díla a rozpočtu nákladů na Změnu Díla) od Zhotovitele obdržel. Nevyjádří-li se Objednatel k návrhu Změnového listu Zhotovitele dle předchozí věty do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne, kdy tento obdržel, je Zhotovitel povinen znovu na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit (např. formou zápisu z kontrolního dne nebo doporučeným dopisem). Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) pracovních dnů ode dne upozornění dle předchozí věty, má se za to, že s navrhovanou Změnou Díla nesouhlasí.
- 9.28. Beze změny Termínu dokončení a Harmonogramu díla je Zhotovitel povinen provést Změny Díla až do úhrnné výše +/- 2,5% (plus, mínus dvě celé pět desetin procenta) z Ceny díla bez DPH.

## 10. PODDODAVATELÉ

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn prováděním Díla nebo jeho části pověřit jen třetí osobu výslovně uvedenou v Nabídce zhotovitele. Jiné třetí osoby je Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním Díla jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel má právo odmítnout Poddodavatele navrženého Zhotovitelem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn kdykoliv vyloučit jakéhokoliv Poddodavatele, který dle názoru Objednatele při provádění Díla nepostupuje podle standardů a kvality provádění Díla nebo v souladu se Smlouvou o dílo nebo Zadávacím řízením, nebo se dopustil při provádění Díla jakýchkoliv porušení povinností. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele nebo Vedoucího projektu s takovým Poddodavatelem ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla.
- 10.3. Zhotovitel zajistí, že Poddodavatel převezme vůči Zhotoviteli stejné závazky a odpovědnost, jaké jsou uloženy Zhotoviteli vůči Objednateli Smlouvou o dílo a odškodní Zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti ve vztahu k provedeným poddodávkám stejně, jako Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele podle Smlouvy o dílo.
- 10.4. Zhotovitel zodpovídá za zajištění toho, že Poddodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smlouvou o Dílo, Závaznými předpisy a dle pokynů Objednatele, Vedoucího projektu a Zhotovitele.
- 10.5. Zhotovitel ponese vůči Objednateli odpovědnost za řádné provedení částí Díla Poddodavatelem tak, jako by tyto části Díla prováděl sám. Zhotovitel plně odpovídá za splnění všech závazků a povinností Poddodavatelů vůči Objednateli včetně těch závazků a

- povinnosti vůči třetím osobám, za které by odpovídal, kdyby svěřené práce vykonával sám.
- 10.6. Zhotovitel zajistí, aby jedním ze smluvních závazků Poddodavatelů byla povinnost řídit se při provádění svěřených částí Díla instrukcemi Objednatele, Oprávněných osob a Zhotovitele a dodržovat ostatní povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Smlouvě o dílo.
  - 10.7. Schválením Poddodavatelů nebudou mít Poddodavatelé žádná práva vůči Objednateli.
  - 10.8. Zhotovitel je povinen smluvně s Poddodavatelem zajistit, že pokud nebude Poddodavatel vykonávat práce v souladu se Smlouvou o dílo a Závaznými předpisy ke spokojenosti Objednatele, bude Objednatel oprávněn požadovat jeho výměnu. Zhotovitel je povinen provést tuto výměnu bez zbytečného odkladu.
  - 10.9. Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla od jakéhokoliv Poddodavatele a poskytnout jim jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla.
  - 10.10. Kdykoliv na žádost Objednatele zajistí Zhotovitel na své náklady, aby jakýkoliv Poddodavatel vydal záruku za vady Díla, prací a veškerých dalších činností dodávaných takovým Poddodavatelem ve prospěch Objednatele.

## 11. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště písemným zápisem nejpozději k termínu dle bodu 5.1. této Smlouvy o dílo. Pokud ze zápisu o předání Staveniště vyplynou pro Smluvní strany povinnosti, zavazují se je tyto splnit ve lhůtách v zápisu dohodnutých.
- 11.2. Objednatel zároveň předá Zhotoviteli nejpozději k termínu dle bodu 5.1. této Smlouvy o dílo veškerá veřejnoprávní rozhodnutí a pevné body pevné vytyčovací sítě potřebné pro provádění Díla. Zhotovitel a Objednatel shodně prohlašují, že Zhotovitel si sám a na vlastní náklady zajistí veškeré dostupné přípojovací body médií včetně podružného měření spotřeby (voda, el. energie, plyn apod.) potřebné pro provádění Díla, a že veškeré náklady Zhotovitele spojené se zajištěním těchto přípojovacích bodů a spotřebou těchto médií po celou dobu provádění Díla jsou již zahrnuty v Ceně díla. Pokud se bude jednat o přípojovací body ze sítě ve správě Objednatele, rozdíl mezi počátečními a naměřenými koncovými hodnotami spotřebovaných médií budou předmětem vyúčtování mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli související náklady kalkulované v jednotkových cenách odpovídajících fakturaci jednotlivých dodavatelů médií formou započtení oproti nároku na úhradu části Ceny díla dle konečné Faktury Zhotovitele. Počáteční a koncové stavy měřidel budou evidovány zápisem do stavebního deníku, popř. zápisem o předání Staveniště.
- 11.3. Dnem předání a současně převzetí Staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory Staveniště, a to až do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků, pokud jsou na Díle vady a nedodělky, Objednatelem. V případě likvidace zařízení Staveniště po termínu uvedeném v předchozí větě Objednatelem odpovídá Zhotovitel za příslušnou část Staveniště až do okamžiku úplného ukončení svých prací a likvidace Staveniště.
- 11.4. Nezbytné provozní, sociální a výrobní zařízení Staveniště si zřídí Zhotovitel na vlastní

náklady v rámci Staveniště. Stroje, zařízení a materiál, které budou součástí zařízení Staveniště, jsou majetkem Zhotovitele a ten je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí Díla.

- 11.5. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu provádění prací a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na Staveniště, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy o dílo nepoužije žádný nebezpečný nebo nevhodný (neschválený) materiál, o kterém je to známo ke dni jeho použití.
- 11.6. Nejpozději 3 pracovní dny před zahájením provádění Díla předloží Zhotovitel Objednateli seznam svých zaměstnanců a zaměstnanců Poddodavatelů, kteří budou vstupovat do Budovy a areálu Objednatele. V seznamu bude vždy uvedeno jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, název zaměstnavatele (název podnikatele), číslo platného občanského průkazu případně platného cestovního dokladu, kterým se budou při vstupu do Budovy prokazovat. Tento seznam bude v případě změny Zhotovitelem povinně bezodkladně aktualizován. Osoby, které nebudou na seznamu zaměstnanců Zhotovitele uvedeny, nebudou do Budovy vpuštěny.

Všichni pracovníci Zhotovitele a Poddodavatelů jsou bez výjimky povinni nosit na celé ploše Staveniště a po celou dobu své přítomnosti na Staveništi oblečené reflexní vesty či jiné reflexní svrchní oděvy. Všichni pracovníci Zhotovitele a Poddodavatelů jsou též bez výjimky povinni nosit na staveništi identifikační štítky se jménem, fotkou a označením příslušnosti ke Zhotoviteli nebo příslušnému Poddodavateli a jsou povinny mít u sebe, popř. nosit viditelně průkazy pro vstup do Budovy.

Všichni pracovníci Zhotovitele a Poddodavatelů jsou oprávněni vstupovat pouze do těch prostor v Budově, které budou stanoveny Objednatелеm, a to pouze za doprovodu určeného zaměstnance Objednatele, zaměstnance MV ČR nebo příslušníka OS Policie ČR.

Zhotovitel si vyžádá v souvislosti s realizací Díla pro své pracovníky vstup do Budovy z důvodu pracovní směny, u které bude s ohledem na provozní režim Budovy nutné zajištění doprovodu bezpečnostního pracovníka (ostrahy ZSMV), a po poskytnutí doprovodu je povinen tuto směnu využít a provést předmětné práce.

- 11.7. Zhotovitel se zavazuje využít k provádění Díla členy realizačního týmu, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 6 Smlouvy o dílo, kterou je Seznam techniků (odpovědní vedoucí pracovníci Zhotovitele) převzatý z Nabídky zhotovitele. Objednatel je oprávněn kontrolovat řádné plnění uvedeného závazku Zhotovitele. Případné změny na pozici těchto členů realizačního týmu podléhají předchozímu souhlasu Objednatele. Nesplnění některé z povinností uvedených v tomto odstavci ze strany Zhotovitele bude považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo, a Objednatel má právo od této Smlouvy o Dílo odstoupit.
- 11.8. Zhotovitel písemně jmenuje nejpozději k termínu dle bodu 5.1. této Smlouvy o dílo Hlavního stavbyvedoucího, který bude trvale řídit práce na Staveništi. Hlavní stavbyvedoucí může být odvolán nebo nahrazen jinou osobou pouze po předchozím projednání s Objednatелеm nebo na jeho výslovnou žádost. V případě, že Objednatel písemně požádá Zhotovitele o odvolání a nahrazení Hlavního stavbyvedoucího, je Zhotovitel povinen provést změnu v osobě Hlavního stavbyvedoucího do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné žádosti Objednatele.
- 11.9. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a

stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v souvislosti s prováděním Díla, jak vyplývá z příslušných platných právních předpisů.

- 11.10. Zhotovitel je povinen vést od okamžiku předání Staveniště až do okamžiku odstranění vad a nedodělků Díla stavební deník. Do stavebního deníku bude zástupce Zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od Dokumentace, dodávky jednotlivých věcí určených k zabudování do Díla (zejména materiálů, strojů, technologických celků apod.) stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Tento deník musí být uložen u Hlavního stavbyvedoucího na přístupném místě na Staveništi. Objednatel a/nebo Oprávněné osoby jsou oprávněni připojovat k zápisům ve stavebním deníku svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním Díla, zejména s použitím materiálů a technologických postupů. Zhotovitel je povinen zápisy Objednatele a/nebo Oprávněných osob ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Do stavebního deníku jsou dále oprávněni činit zápisy zástupci příslušných orgánů státní správy a samosprávy. Stavební deník Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními doklady při předání a převzetí Díla.
- 11.11. Za ochranu života a zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru Staveniště během provádění Díla po celou dobu od převzetí do likvidace Staveniště odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném mu Závaznými předpisy a Smlouvou o dílo. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů a z nich vyplývajících zásad o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a ochraně životního prostředí a nakládání s odpady, a odpovídá za škody, jakož i jakékoliv jiné následky vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli, nebo třetím osobám. Objednatel a/nebo Oprávněné osoby jsou oprávněni dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v oblasti dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí při provádění Díla a pokud tyto nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je Objednatel oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle až do doby jejich prokazatelného odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na žádné plnění, resp. náhradu vícenákladů zaviněných takovýmto přerušením prací na Díle. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném touto právní normou, popř. právním předpisem, který ji nahradí či změní.
- 11.12. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny (řádné alespoň 1x týdně, nebo mimořádné individuálně podle potřeby). Kontrolní dny budou svolávány osobou vykonávající technický dozor investora, Objednatel nebo Zhotovitelem, který je povinen zajistit jejich organizaci a administraci, a to na základě instrukcí Objednatele nebo Oprávněných osob. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast oprávněného zástupce Zhotovitele a Hlavního stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech Díla. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí osobu. O průběhu každého kontrolního dne bude sepsán zápis, jehož vyhotovení zajišťuje osoba vykonávající technický dozor investora či Zhotovitel. Zápis z kontrolního dne bude po skončení kontrolního dne zaslán všem účastníkům příslušného kontrolního dne a Smluvním stranám prostřednictvím elektronické pošty, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a opatřeny podpisy všech účastníků. Žádný zápis z kontrolního dne není změnou ani doplněním této Smlouvy o dílo nebo jejích příloh.

- 11.13. Objednatel a/nebo Oprávněné osoby jsou oprávněni kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly jsou zástupci Objednatele a/nebo Oprávněné osoby oprávněni kdykoliv vstupovat na Staveniště a Zhotovitel je povinen jim vstup na Staveniště kdykoliv umožnit. Zástupci Objednatele a/nebo Oprávněné osoby jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, případně i odstoupit od Smlouvy o dílo.
- 11.14. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými normami a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a Objednatelem. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení Díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Závaznými předpisy.
- 11.15. Zhotovitel je povinen písemně alespoň tři (3) pracovní dny před provedením zkoušek pozvat Objednatele a Oprávněné osoby k účasti na těchto zkouškách.
- 11.16. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (např. zápisem z kontrolního dne) Objednatele a Oprávněné osoby ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Termíny konání takových kontrol musí Zhotovitel oznámit Objednateli a Oprávněným osobám nejpozději na předcházejícím kontrolním dnu. V případě kontrol, které objektivně nemohly být oznámeny na předcházejícím kontrolním dnu, je Zhotovitel povinen oznámit termín jejich konání Objednateli a Oprávněným osobám alespoň tři (3) pracovní dny předem. Zhotovitel musí Objednateli vždy poskytnout dostatečnou možnost k provedení adekvátní kontroly. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce Objednatele a/nebo Oprávněné osoby bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude se konat dříve než dvacet čtyři (24) hodin po řádném termínu kontroly, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není v žádném případě zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli Objednatelem vynaložené náklady spojené s odkrytím a s opravou vad, v opačném případě hradí náklady spojené s dodatečným odkrytím Objednatel.
- 11.17. U materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících Dílo, které nejsou výslovně specifikovány v Dokumentaci, je Zhotovitel povinen předkládat Objednateli a Oprávněným osobám ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky, popř. katalogy vzorků, (např. izolace, obvodový plášť, zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.). Zhotovitel předloží tyto vzorky v předem dohodnutých termínech tak, aby umožnil řádné posouzení ještě před jejich pořízením a zabudováním. Objednatel je povinen se k předloženým vzorkům vyjádřit do sedmi (7) pracovních dnů od jejich předložení Zhotovitelem, v opačném případě se má za to, že k předloženým vzorkům nemá žádné výhrady.
- 11.18. Veškerá ustanovení článku 11. upravující vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran ve

vztahu ke Staveništi budou přiměřeně použita i na vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu ke Sdílenému pracovišti. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti prováděné Zhotovitelem či jeho Poddodavatelem podléhají předchozímu výslovnému souhlasu Objednatele a/nebo Oprávněných osob a Zhotovitel a jeho zaměstnanci a Poddodavatelé a jejich zaměstnanci jsou při jakýchkoliv činnostech na Sdíleném pracovišti povinni se řídit pokyny Objednatele a/nebo Oprávněných osob.

- 11.19. Zhotovitel bere na vědomí, že při provádění Díla mohou být jeho činnostmi dotčeny části Budovy, které budou v běžném provozu a je povinen při provádění Díla přijmout veškerá opatření nezbytná pro minimalizaci dopadů provádění Díla na části Budovy v běžném provozu a jejich uživatele a zároveň je povinen zajistit dodržování pravidel pro pohyb svých zaměstnanců či Poddodavatelů a jejich zaměstnanců v takových částech Budovy.

## **12. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 12.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu dle platných právních předpisů a této Smlouvy o dílo. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují prokazatelně upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik okolností vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy o dílo. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **13. DŮVĚRNÉ INFORMACE A POVINNOST MLČENLIVOSTI**

- 13.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy o dílo vyslovuje svůj souhlas, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy o dílo, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou o dílo souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 13.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy o dílo na profilu zadavatele Objednatele podle Zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, popř. způsobem stanoveným zákonem, který tento zákon nahradí s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně tato Smlouva o dílo vyžaduje.
- 13.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě o dílo včetně Ceny díla.
- 13.4. Zhotovitel je oprávněn uvádět Dílo jako svoji referenční zakázku při jakékoliv prezentaci své podnikatelské činnosti pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele a pouze ve formě a rozsahu v takovém souhlasu uvedených.

## **14. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 14.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace



- potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy o dílo. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy o dílo.
- 14.2. Prostřednictvím svých zástupců a/nebo Oprávněných osob má Objednatel možnost průběžně ovlivňovat jakost a termíny provádění Díla a vykonávat na stavbě obvyklým způsobem stavebně technický dozor.
  - 14.3. Objednatel, Oprávněné osoby nebo jimi pověřený zástupce mohou kdykoliv provádět inspekci provádění Díla, a to buď na Staveništi, Sdíleném pracovišti, nebo v dílnách Zhotovitele, který je povinen zajistit Objednateli, Oprávněným osobám či jimi pověřeným osobám kdykoliv přístup do těchto prostor.
  - 14.4. V případě, že konstrukce či kterýkoliv prvek Díla je proveden(a) v rozporu se Smlouvou o dílo a/nebo Závaznými předpisy a/nebo Veřejnoprávními povoleními, je Zhotovitel povinen na základě pokynu Objednatele, Oprávněných osob, nebo jimi pověřeného zástupce takovou konstrukci či prvek Díla odstranit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - 14.5. Zhotovitel je povinen akceptovat v rámci Ceny Díla všechny Objednatelem a/nebo Oprávněnými osobami, zejména ve stavebním deníku, uplatněné pokyny, připomínky a návrhy v případě, že tyto nejsou v rozporu se Smlouvou o dílo a/nebo Závaznými předpisy a/nebo Veřejnoprávními povoleními a/nebo stanovisky orgánů státní správy a samosprávy.
  - 14.6. Objednatel a Oprávněné osoby jsou oprávněni sledovat, zda Dílo je prováděno podle Smlouvy o dílo, Závazných předpisů a Veřejnoprávních povolení.
  - 14.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po celou dobu provádění Díla Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, tj. zejména:
    - a) informovat Objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům státní správy a/nebo územní samosprávy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány státní správy a/nebo územní samosprávy v dostatečném předstihu tak, aby Objednatel mohl obsah takových písemností posoudit a takových jednání se v případě zájmu zúčastnit a
    - b) předkládat Objednateli rozpracované části Díla ke kontrole a posouzení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele. V případě, že Objednatel upozorní Zhotovitele na vady Díla, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) dnů od takového upozornění na své náklady, a následně předložit příslušnou přepracovanou část Díla k novému posouzení Objednateli. V případě, že Zhotovitel nesplní své závazky dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad Díla sám na náklady Zhotovitele a dále je oprávněn od této Smlouvy o dílo odstoupit.
  - 14.8. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy o dílo tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
  - 14.9. Dojde-li k prodlení oproti Termínu Dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však Poddodavatelů Zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se Termín Dokončení o počet dní takového Zhotovitelem

nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoli důvodu provádění prací na Díle dle ujednání článku 16.11 této Smlouvy. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.

- 14.10. Veškerá vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou o dílo bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob a Hlavního stavbyvedoucího, (členů) statutárních orgánů Smluvních stran, popř. jimi řádně pověřených osob.
- 14.11. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, mimo zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě o dílo, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy o dílo, musí být druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových Schránek nebo jiného systému, který tento případně v budoucnu nahradí. V mimořádných případech, kdy Informační Systém Datových Schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem na adresu obesílané Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy o dílo či jinou adresu včas oznámenou druhé Smluvní straně. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových Schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy o dílo, a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu trvání jakýchkoli vzájemných závazků dle této Smlouvy o dílo.
- 14.12. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## 15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s Dokončením Díla.
- 15.2. Pokud Zhotovitel nesplní řádně a včas svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky Díla, buď zjištěné při předání a převzetí Díla, nebo které je povinen odstranit v Záruční době Díla, ve lhůtách dle článku 7.8 až 7.13. a dle článku 8.8. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušné vady a/nebo nedodělku:
- a) po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: 1.000,- Kč/den/vada;
  - b) za každý další následující kalendářní den prodlení: 2.000,- Kč/den/vada.
- 15.3. Pokud Zhotovitel nesplní řádně a včas svou povinnost vypracovat a předat Objednateli jakoukoliv část dokumentace zpracovávanou Zhotovitelem, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý započatý den prodlení s předložením příslušné dokumentace nebo její části až do jejího řádného předání:
- a) po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: 1.000,- Kč/den;
  - b) za každý další následující kalendářní den prodlení: 2.000,- Kč/den.
- 15.4. Pokud Zhotovitel nesplní řádně a včas svou smluvní povinnost vyplývající mu z této Smlouvy o dílo a výslovně neuvedenou v tomto jejím článku, a takové porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelům v písemné výzvě Objednatele k nápravě takového porušení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu

v následující výši za každý započatý den prodlení se splněním takové smluvní povinnosti až do jejího úplného splnění:

a) po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: 1.000,- Kč/den/porušení;

b) za každý další následující kalendářní den prodlení: 2.000,- Kč/den/porušení

a v případě porušení jednorázové povinnosti či nesplnění jednorázového závazku dle této Smlouvy o dílo a neuvedeného v tomto článku smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ.

- 15.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 13 Smlouvy o dílo.
- 15.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinnosti dle bodu 13.8 ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zákazu nezveřejňovat referenci na Dílo a/nebo zákazu zveřejňovat referenci na Dílo v rozsahu jiném než písemně schváleném Objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ, porušení povinnosti dle bodu 11.6. (poslední věta) Smlouvy o dílo, tj. využít směnu a provést předmětné práce.
- 15.8. Nepředloží-li Zhotovitel originál listiny bankovní záruky, jejíž vzor je přílohou č. 5 Smlouvy, ve lhůtě dle bodu 17.3 této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 15.9. Ve všech v bodu 16.4. této Smlouvy o dílo uvedených případech porušení Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % (jedno procento) z Ceny Díla bez DPH.
- 15.10. V případě prodlení s úhradou některé z dílčích Faktur či konečné Faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 15.11. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl nárok, započíst proti nároku na kteroukoliv úhradu náležející Zhotoviteli podle příslušných ustanovení této Smlouvy o dílo.
- 15.12. Všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele, a do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
- 15.13. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy o dílo není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný nárok na náhradu škody trvá v plné výši a i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě o dílo považují s ohledem na povahu zajišťovaných závazků za zcela přiměřené.

## **16. Odstoupení od smlouvy o dílo, přerušování prací**

- 16.1. Závazky stran vyplývající ze Smlouvy o dílo zanikají jejich oboustranným splněním. Smlouva o dílo jako celek, ale i jednotlivé závazky mohou zaniknout, dohodnou-li se o tom

smluvní strany formou písemného dodatku ke Smlouvě o dílo. Taková dohoda musí obsahovat vypořádání smluvních závazků obou Smluvních stran.

- 16.2. Odstoupit od Smlouvy o dílo lze pouze z důvodů stanovených touto Smlouvou o dílo.
- 16.3. Od Smlouvy o dílo může Objednatel i Zhotovitel odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, byla na tuto skutečnost prokazatelně upozorněna a nezjedнала nápravu.
- 16.4. Smluvní strany považují za podstatné porušení Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele:
  - a) Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla a/nebo s prováděním Díla v termínech provádění Díla dle Harmonogramu prací delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů.
  - b) Zhotovitel do čtrnácti (14) kalendářních dnů po písemné výzvě Objednatele nesplnil pokyny Objednatele, týkající se odstranění vadných prací na Díle a jejich nového provedení.
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění neodváděl práce na Díle za smluvně ujednaných podmínek nebo odmítá splnit své závazky dle této Smlouvy o dílo.
  - d) Zhotovitel přes písemné upozornění nedodrhuje písemné pokyny Objednatele, na Díle není odváděna kvalifikovaná odborná práce nebo jsou části smluvních prací na Díle zadávány dalšímu, Objednatelem neodsouhlasenému Poddodavateli.
  - e) Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele vznikla Objednateli škoda vyšší než 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
  - f) Zhotovitel poškozuj e dobré jméno Objednatele a/nebo České republiky.
  - g) Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
  - h) Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
  - i) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy o dílo a/nebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla.
- 16.5. Objednatel je dále oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od Smlouvy o dílo dle bodu 16.4. tohoto článku shora, zejména pak náhradu ušlého zisku, následky vzniklé uzavřením nové Smlouvy o dílo s jiným Zhotovitelem, náklady na opravy vad či nedodělků, penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelem.
- 16.6. V případě odstoupení od Smlouvy o dílo se Zhotovitel (nebo jeho právní nástupci) zavazuje na žádost Objednatele poskytnout do užívání Objednatelem určené osobě na dobu do dokončení Díla provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na Staveništi a/nebo Sdíleném pracovišti nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací na Díle a všechny doklady spjaté s prováděním Díla. Dosud nezaplacený materiál, hmoty a zásoby na Staveništi a/nebo Sdíleném pracovišti nebo ve výrobně či skladu se Zhotovitel zavazuje Objednateli prodat na jeho žádost ke dni odstoupení od Smlouvy o dílo za ceny obvyklé v den podpisu této Smlouvy o dílo.
- 16.7. V případě odstoupení od Smlouvy o dílo bude Zhotoviteli uhrazena poměrná část Ceny díla (cena dosud provedených prací) po odečtení částek připadajících na nároky Objednatele vyplývající ze Smlouvy o dílo.
- 16.8. Odstoupení od Smlouvy o dílo musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé

smluvní straně jako zpráva Informačního Systému Datových Schránek nebo doporučený dopis v souladu s touto Smlouvou o dílo, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě nepřevzetí nebo odmítnutí převzetí oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo se má za to, že oznámení bylo doručeno 3. (třetí) den po jeho předání k poštovní přepravě držiteli licence pro poskytování poštovních služeb, resp. týž den, kdy bylo odesláno prostřednictvím datové schránky.

- 16.9. V případě ukončení této Smlouvy o dílo odstoupením je Zhotovitel povinen neprodleně nejpozději však do sedmi (7) dnů po ukončení Smlouvy o dílo:
- vrátit Objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu byly Objednatelem předány za účelem provádění Díla nebo v souvislosti s touto Smlouvou o dílo a
  - předat Objednateli i třeba jen rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití.
- 16.10. V případě ukončení této Smlouvy o dílo odstoupením nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla nebo jeho částí, které byly již předány Objednateli, a to včetně jednotlivých prvků Díla předaných či uskladněných v Areálu.
- 16.11. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy o dílo přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. V souvislosti s přerušením prací na Díle dle tohoto odstavce nevznikají Zhotoviteli žádné nároky vůči Objednateli vyjma ujednání dle článku 14.9. této Smlouvy.

## 17. FINANČNÍ ZÁRUKY

- 17.1. Zhotovitel je povinen na řádné plnění povinností dle této Smlouvy o dílo složit jistotu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), a to ve formě bankovní záruky s délkou trvání na celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo vystavené licencovanou bankou registrovanou dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, se sídlem na území České republiky, dle vzoru uvedeného v Příloze č. 4 této Smlouvy o dílo. Bankovní záruka dle tohoto odstavce musí být sjednána na dobu ode dne uzavření Smlouvy o dílo do dne, kdy je dosaženo Dokončení díla. V případě, že platnost bankovní záruky dle tohoto odstavce z jakéhokoliv důvodu vyprší před Dokončením díla, je Zhotovitel povinen alespoň třicet (30) dnů před vypršením platnosti bankovní záruky předat Objednateli novou bankovní záruku vystavenou v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo a pokrývající časové období zbývající do podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem. V případě prodloužení Zhotovitele s předáním nové bankovní záruky ve lhůtě dle předchozí věty je Objednatel oprávněn k čerpání ze stávající platné bankovní záruky.
- 17.2. Originál listiny bankovní záruky na řádné provedení Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy o dílo. K bankovní záruce, vystavené v rozporu s touto Smlouvou o dílo a/nebo vzorem uvedeným Příloze č. 4 této Smlouvy o dílo, nebude přihlíženo. Nepředloží-li Zhotovitel originál listiny bankovní záruky dle tohoto článku Smlouvy o dílo ani do třiceti (30) dnů od uzavření Smlouvy o dílo, je Objednatel oprávněn částku odpovídající bankovní záruce zadržet z nejbližší platby (plateb), kterou (které) je povinen hradit Zhotoviteli podle této Smlouvy o dílo s tím, že zadržanou částku uhradí Zhotoviteli spolu s konečnou platbou po Podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků, byly-li na Díle vady a

nedodělky, nebo ji vrátí Zhotoviteli do patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel předá řádně vyplněný originál listiny bankovní záruky. Nárok Objednatele na smluvní pokutu ode dne prodlení Zhotovitele s předložením originálu listiny bankovní záruky do dne srážky příslušné částky z platby/plateb náležející(ch) Zhotoviteli není tímto ustanovením dotčen.

- 17.3. Zhotovitel má povinnost nahradit celé Zádržné dle bodu 6.11 této Smlouvy o dílo složením jistoty ve formě bankovní záruky Objednateli, vystavené licencovanou bankou registrovanou dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, se sídlem na území České republiky, dle vzoru uvedeného v Příloze č. 5 této Smlouvy o dílo. Bankovní záruka dle tohoto odstavce musí být sjednána na dobu do uplynutí poslední Záruční doby Díla a vystavena na částku odpovídající skutečné výši Zádržného dle bodu 6.11 této Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předložit originál bankovní záruky nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem nebo ode dne podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků byly-li na Díle vady či nedodělky. Po předložení bankovní záruky Zhotovitelem Objednateli dle tohoto odstavce vrátí Objednatel částku odpovídající skutečné výši Zádržného dle bodu 6.11. této Smlouvy o dílo Zhotoviteli bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předložení bankovní záruky dle tohoto odstavce. Bankovní záruka dle tohoto odstavce může být po uplynutí lhůty devadesáti (90) dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem nebo ode dne podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků byly-li na Díle vady či nedodělky, snížena a nahrazena novou bankovní záruku vystavenou v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo ve výši 50% (padesát procent) Zádržného za podmínky, že budou zároveň řádně a včas odstraněny veškeré případné vady Díla, které se na něm v této lhůtě projeví. V případě, že platnost bankovní záruky dle tohoto odstavce z jakéhokoliv důvodu vyprší před uplynutím poslední záruční doby Díla, je Zhotovitel povinen alespoň třicet (30) dnů před vypršením platnosti bankovní záruky předat Objednateli novou bankovní záruku vystavenou v souladu s tímto článkem Smlouvy o dílo a pokrývající časové období zbývající do konce poslední záruční doby Díla. V případě prodlení Zhotovitele s předáním nové bankovní záruky ve lhůtě dle předchozí věty je Objednatel oprávněn k čerpání ze stávající platné bankovní záruky. K bankovní záruce, vystavené v rozporu s touto Smlouvou a/nebo vzorem uvedeným Příloze č. 5 této Smlouvy, nebude přihlíženo. Pro vyloučení veškerých pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že Zádržné nebude úročeno.

## 18. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 18.1. Práva a povinnosti výslovně touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí zejména Občanským zákoníkem.
- 18.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s touto Smlouvou o dílo a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím vzájemných jednání za účelem dosažení dohody.
- 18.3. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy o dílo bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## 19. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 19.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s plněním dle této Smlouvy o dílo nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení Ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly prováděné oprávněnými kontrolními orgány.
- 19.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu veškerých dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních orgánů finanční správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly, jakož i ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole případně pověří nebo zmocní.
- 19.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle tohoto článku.

## 20. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 20.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit nebo jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi z této Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 20.2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy o dílo zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude Zhotovitel znevýhodněn, nemá Zhotovitel právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o Smlouvě o dílo.
- 20.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 20.4. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodlení lze požadovat i úroky z úroků.
- 20.5. Smluvní strany dále sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit svoji pohledávku za Objednatelem jiné osobě.
- 20.6. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Zhotovitele nabídne třetí osoba, Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Zhotovitelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Zhotovitele.
- 20.7. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
- 20.8. Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem jen na základě předchozí písemné dohody obou Smluvních stran, přičemž za takovouto dohodu se nepovažuje zápis ve stavebním deníku ani zápis z kontrolního dne. Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně bez dalšího započíst jakékoliv své i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem oproti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny díla či její části.
- 20.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že při provádění Díla vznikne jakékoliv autorské dílo (dále jen „*Autorské dílo*“), poskytuje Zhotovitel Objednateli předáním Díla

výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí takto vzniklého Autorského díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.

- 20.10. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Autorskému dílu je v plné výši obsažena v Ceně Díla a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“) bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění.
- 20.11. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Autorské dílo nebo jeho části užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí.
- 20.12. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy o dílo odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Autorskému dílu nebo jeho částem.
- 20.13. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů a jakýmkoliv třetími osobami ohledně Autorských děl tak, že je oprávněn poskytnout Objednateli Licencí a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv Poddodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy o dílo zajistí bezplatné udělení licence ze strany Poddodavatele Objednateli k jakýmkoliv Autorským dílům vytvořeným takovým Poddodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.

## 21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi potřebnými podklady, které mu byly Objednatelům poskytnuty, nemá k nim žádné připomínky a jsou dostačující k provedení Díla za podmínek stanovených touto Smlouvou o dílo. Zhotovitel si je vědom toho, že v průběhu zhotovování Díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl objektivně při vynaložení odborné péče zjistit již při seznámení se s podklady dle předchozí věty.
- 21.2. Tato Smlouva o dílo obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy o dílo a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této Smlouvě o dílo, učiněný kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné.
- 21.3. Jakékoli změny a/nebo doplňky této Smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma Smluvními stranami v podobě vzestupně číselovaných dodatků. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této Smlouvy o dílo či v souvislosti s ní.
- 21.4. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v této Smlouvě o dílo, popř. na jinou adresu oznámenou písemně druhé Smluvní straně, nastanou i v případě, že se doporučený dopis vrátí odesílateli jako nedoručený, a to ke dni, kdy byla zásilka uložena u držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila odesílateli.



- 21.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy o dílo neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy o dílo jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení, a zavazují se dané ustanovení nahradit nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů od konstatování takové skutečnosti (nejpozději však ve lhůtě třiceti (30) dnů od data účinnosti rozhodnutí příslušného soudu potvrzujícího neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení) ustanovením, které se bude svým obsahem co možná nejvíce blížit neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
- 21.6. Odstoupením od této Smlouvy o dílo nezanikají její ustanovení, která dle své povahy a určení mají přetrvávat i po předčasném ukončení této Smlouvy o dílo odstoupením.
- 21.7. Tato Smlouva o dílo je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Skutečnost vzniku právního nástupnictví u kterékoliv ze Smluvních stran oznámí příslušný právní nástupce některé ze Smluvních stran písemně všem původním účastníkům Smlouvy o dílo do deseti (10) dnů od rozhodné události.
- 21.8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré relevantní podmínky této Smlouvy o dílo budou zahrnuty do smluv s jeho Poddodavateli a Zhotovitel odpovídá za porušení podmínek této Smlouvy o dílo ze strany svých Poddodavatelů stejně, jako kdyby je porušil sám.
- 21.9. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv z nich může od této Smlouvy o dílo bez dalšího odstoupit v případě, že druhá smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy o dílo poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a/nebo správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správce daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně písemně informovat.
- 21.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy o dílo a jejích příloh, že Smlouvě o dílo i veškerým jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu o dílo uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 21.11. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 21.12. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty se zavazuje zajistit Objednatel.
- 21.13. Součástí Smlouvy o dílo tvoří tyto její přílohy:
- Příloha č. 1 - Harmonogram Díla.
  - Příloha č. 2 - Standardy objednatele.
  - Příloha č. 3 - Výkaz výměr.
  - Příloha č. 4 - Vzor bankovní záruky za řádné provedení Díla.
  - Příloha č. 5 - Vzor bankovní záruky – náhrada zádržného.
  - Příloha č. 6 – Seznam techniků.

**ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

**Zhotovitel**  
Ing. Tomáš Kočí

**Objednatel**  
Ing. Robin Sadowy

