

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupená primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,

vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R8/056. schůze Rady města Brna, konané dne 18.12. 2019, bod č. 44. usnesení

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 107 222/0800

VS: 6319035013

(dále též pronajímatel)

a

DUFONEV R.C., a.s.

se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 255 38 748

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 2747

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Vajdíkem

(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 2984 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33.203 m² v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 2984 v k.ú. Černovice, blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy, o výměře 2.580 m². Předmět pronájmu je vyznačen zákresem v katastrální mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce tuto část pozemku do svého nájmu přijímá za účelem vybudování neveřejné účelové komunikace jako stavby dočasné a následně za účelem užívání pronajaté části pozemku pod stavbou neveřejné účelové komunikace. Účelová komunikace bude součástí recyklační deponie nájemce a bude sloužit jako druhý technický příjezd na ni.

III.

1. Pronajímatel pronajímá část pozemku na dobu 5 let od nabytí účinnosti smlouvy. Doba nájmu počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.
3. Výpověď může podat pouze pronajímatel a to z důvodu, že nájemce je déle než 3 měsíce v prodlení s placením sjednaného nájemného nebo nájemce neplní závazky přijaté v této smlouvě, dále z důvodu, že pronajímatel předmět pronájmu nebo jeho část potřebuje k využití v souladu s platným územním plánem.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 31,-Kč/m²/rok, tj. 79.980,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně, vždy k 31.5. běžného roku. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.
3. Nájemce předloží podepsanou smlouvu do dvou měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.

VII.

1. Nájemce zavazuje uvést pronajatou část pozemku do původního stavu nejpozději ke dni ukončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nájemce se zavazuje o pronajatou část pozemku pečovat s péčí řádného hospodáře a zamezit vzniku případných škod na pronajaté části pozemku.

VIII.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
3. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Nájemce prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

X.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11. 2019.
2. Pronájem části pozemku uvedené v článku II. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R8/056. schůzi RMB konané dne 18.12. 2019.

Dne 10. 01. 2020

Dne

8.1.2020



za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

za DUFONEV R.C., a.s.
předseda představenstva
Ing. Martin Vajdík

DUFONEV R.C., a.s. ①
Lidická 2030/20, 602 00 Brno
tel.: [redacted] www.dufonev.cz
IČ: 255 38 748, DIČ: CZ25538748

12.1

