

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 16. ledna 2015

Smluvní strany:

Městská poliklinika Praha

příspěvková organizace zřizovaná Magistrátem hl. m. Prahy
se sídlem Praha 1, Spálená 78/12, PSČ 110 00,
IČ: 00128601, DIČ: CZ00128601,
zastoupená MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA, ředitelem
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen "pronajímatel")

a

DVORT spol. s r.o.

se sídlem Hostivice, okr. Praha - západ, Lipová 591, PSČ 253 01
IČ: 16949391
zastoupen Helenou Vondráčkovou, jednatelkou
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 10420
na straně druhé jako nájemce
(dále jen "nájemce")

uzavírají tento dodatek č. 5:

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je upřesnění termínu zániku Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a dohoda smluvních stran ohledně předání vyklizených prostor po skončení nájmu.

II. Změna smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

II.1. Dosavadní stávající znění ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva“) se mění takto:

II. 1.

V článku IV. Smlouvy odst. 4.1. se mění doba nájmu takto:

*„Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **31. ledna 2020**. Den 31. ledna 2020 je posledním dnem nájmu; nájemce může předat předmět nájmu protokolárně po dohodě s pronajímatelem v průběhu měsíce ledna 2020.*

V článku IV. Smlouvy odst. 4.3. se doplňuje text a nové ustanovení 4.4:

*„4.3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět nejdéle v poslední den nájmu, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, **pokud se smluvní strany nedohodnou jinak v samostatné dohodě o vyklizení předmětu nájmu.***

4.4 Smluvní strany si výslovně sjednávají, že se na skončení nájmu nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku. Bude-li nájemce předmět nájmu užívat i po uplynutí nájemní doby, mají smluvní strany za to, že pronajímatel sdělil nájemci předem, že nájem skončí počátkem roku 2020. Smluvní strany si mohou sjednat podrobnosti předání a vyklizení předmětu nájmu v návaznosti na probíhající výběrové řízení pronajímatele týkající se části předmětu nájmu. Dohoda smluvních stran o případném pozdějším vyklizení předmětu nájmu v žádném případě nezakládá prodloužení sjednané doby nájmu; po dobu stanovenou „k vyklizení“ předmětu nájmu mají smluvní strany práva a povinnosti odpovídající ustanovením Smlouvy. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí doby stanovené dohodou stran k vyklizení, použije se ustanovení 8.3. Smlouvy. K uzavření písemné dohody o vyklizení a protokolárnímu předání předmětu nájmu pronajímatel zmocňuje pana Petra Křivánka, technického náměstka, Městská poliklinika Praha, Spálená 78/12, Praha 1, tel. 222 924 207.“

II. 2.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

V Praze dne
Za pronajímatele:

V Praze dne
Za nájemce:

MUDr. David Doležil Ph.D., MBA
ředitel
Městská poliklinika Praha

Helena Vondráčková
jednatelka
DVORT spol. s r.o.