

SMLOUVA O NÁJMU a PODNÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku, zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, vše v platném znění

mezi:

Technické služby Vlašim s.r.o., se sídlem Vlašim, K Borovičkám 1732, okres Benešov, PSČ 258 01 IČ: 629 58 283, vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42323,

jejímž jménem jedná Jaroslav Lukeš jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“, popř. „smluvní strana“),

a

Dalkia Kolín, a.s. se sídlem Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63, IČ: 451 48 091, vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1523, jejímž jménem jednají Ing. Reda Rahma, předseda představenstva a Ing. Rostislav Krempaský, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“, popř. smluvní strana)

takto:

Článek 1 - Úvodní ustanovení a definice

1.1. Ke dni uzavření této smlouvy pronajímatel vlastní a nebo má pronajaty od Města Vlašim na základě nájemních smluv uvedených v Příloze č. 6 této smlouvy. :

(a) nemovitosti, které slouží k umístění a/nebo provozu technologických tepelných zařízení, jejichž výčet a přesná specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy,

(b) veškerý další infrastrukturní majetek nezahrnutý v příloze č. 1 této smlouvy, který slouží k plnění práv a povinností nájemce podle této smlouvy; smluvní strany se zavazují každý takový zjištěný majetek dodatečně zahrnout do přílohy č. 1 postupem dle článku 12, odst. 12.3. této smlouvy anebo zajistit jeho pronájem nebo jiný způsob zahrnutí, pokud je jeho vlastníkem třetí osoba.

1.2. Aktiva dle písm. (a) a (b) tohoto odstavce tvoří soubor movitého a nemovitého majetku, který slouží k výrobě a distribuci tepla a teplé vody a jejich úplný popis a výčet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy („**Předmět nájmu a podnájmu**“).

1.3. Pronajímatel prohlašuje, že obdržel od Města Vlašim písemný souhlas s podnájmem technologických tepelných zařízení, které má od ní pronajaté a tento souhlas je součástí této smlouvy jako příloha č. 6 zároveň s kopií nájemních smluv s Městem Vlašim .

1.4. Pronajímatel poskytne Předmět nájmu a podnájmu do nájmu a podnájmu nájemci za účelem jeho hospodárného využití a provozování.

1.5. Nájemce prohlašuje, že v souladu s platnou právní úpravou má potřebná oprávnění k provozování výroby a rozvodu tepla, k poskytování služeb souvisejících s dodávkami tepla a teplé vody, včetně prodeje těchto produktů.

1.6. Nájemce převezme Předmět nájmu a podnájmu od pronajímatele do nájmu a podnájmu za účelem jeho využívání v rámci svého předmětu podnikatelské činnosti pro účely výroby a rozvodu tepla a zásobování odběrných míst specifikovaných v příloze č. 3, jakož i dalším případným odběratelům. Za poskytnutí Předmětu nájmu a podnájmu nájemce bude platit nájemné sjednané touto smlouvou.

1.7. Nevyplyvá-li z kontextu této smlouvy něco jiného, mají níže uvedené výrazy v této smlouvě následující význam:

(a) „Energetický zákon“ znamená zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů;

(b) „nájemce“ je akciová společnost Dalkia Kolín, a.s. založená a existující podle českého práva, se sídlem Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63, identifikační číslo 451 48 091, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 1523;

(c) „občanský zákoník“ znamená zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

(d) „ObchZ“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

(e) „odběratel“, pro účely této smlouvy se odběratelem rozumí pronajímatel a nebo další subjekty (vlastníci nebo správci domů), jejichž rozvody tepla a teplé vody a odběrná tepelná zařízení jsou napojena na Předmět nájmu a podnájmu, a které odpovídají podmínkám platné legislativy;

(f) „pracovní den“ znamená kterýkoli den mimo sobotu, neděli a svátky, ve který je většina bank činných v České republice otevřena v České republice pro běžný (nikoli tedy internetový) provoz;

(g) „pronajímatel“ jsou Technické služby Vlašim s.r.o., se sídlem Vlašim, K Borovičkám 1732, okres Benešov, PSČ 258 01 IČ: 629 58 283, vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42323,

(h) „Předmět nájmu a podnájmu“ je vymezen v článku 1, odst. 1.1. Předmět nájmu a podnájmu sestává z movitých a nemovitých věcí, jak uvedeno v článku 2, odst. 2.3., a je dále podrobně popsán v příloze č. 1;

(i) „smlouva“ znamená tuto smlouvu, včetně všech jejích příloh a případných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami;

(j) „rekonstrukce“ znamená činnost provedená a hrazená dle pravidel uvedených v příloze č. 2 této smlouvy;

Článek 2 - Předmět a účel smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít s povinnostmi a právy vlastníka či nájemce částí nemovitostí souvisejících s umístěním technologických tepelných zařízení, jejichž výčet a přesná specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a je tudíž oprávněn poskytnout Předmět nájmu a podnájmu nájemci do nájmu a podnájmu, užívání, správy a provozování v rozsahu a pro účely této smlouvy. Zároveň prohlašuje, že pro účely nájmu a podnájmu, užívání, správy a provozování Předmětu nájmu a podnájmu, v rozsahu a pro účely této smlouvy, se k Předmětu nájmu a podnájmu nevazí žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy, kromě smluv uvedených v příloze č. 6 této smlouvy, či jakákoliv jiná práva ve prospěch třetích osob, která by nebyla ke dni uzavření této smlouvy zapsána na příslušných LV vlastníků Předmětu nájmu a podnájmu u Katastrálního úřadu.

2.2. Pronajímatel, za podmínek uvedených v této smlouvě, dává Předmět nájmu a podnájmu nájemci do nájmu a podnájmu a zavazuje se Předmět nájmu a podnájmu nájemci předat a nájemce se zavazuje jej převzít v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel v rámci nájmu svěřuje nájemci právo Předmět nájmu a podnájmu užívat, spravovat a provozovat.

2.3. Předmět nájmu a podnájmu sestává z movitých věcí a nemovitostí, resp. jejich částí, v nichž jsou umístěna technologická tepelná zařízení sloužící k výrobě a rozvodu tepla a teplé užitkové vody, dále sestává z těchto technologických tepelných zařízení sloužících k výrobě a rozvodu tepla a teplé vody a z navazujících primárních a sekundárních rozvodů tepla a teplé vody. Úplný popis a výčet všech věcí tvořících Předmět nájmu a podnájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy

2.4. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu a podnájmu či jeho část rozšířit, renovovat, příp. nahradit technologickým tepelným zařízením či nemovitostí pouze se souhlasem pronajímatele. Rozšířená, renovovaná příp. nahrazená technologická tepelná zařízení či nemovitosti se stávají součástí Předmětu nájmu a podnájmu a vztahuje se na ně definice Předmětu nájmu a podnájmu dle této smlouvy, a to postupem podle článku 12, odst. 12.3. této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Předmětem nájmu a podnájmu se výslovně stane předmět Kupní smlouvy č. 2 uvedené v článku 3, odst. 3.8. a článku 4, odst. 4.9., a to k datu nabytí právních účinků Kupní smlouvy č. 2.

2.5. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu a podnájmu využívat pro své potřeby v rozsahu současných aktivit nájemce, zejména pro výrobu a rozvod tepla a teplé vody, s výjimkou takových aktivit, které by narušily výrobu, rozvod a dodávky tepla a teplé vody. Smluvní strany sjednávají, že veškeré užítky plynoucí z užívání, správy a provozování Předmětu nájmu a podnájmu půjdou ve prospěch a na účet nájemce.

Článek 3 - Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen Předmět nájmu a podnájmu užívat, spravovat a provozovat s nezbytnou odbornou péčí pouze způsobem a pro účel sjednaný v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu a podnájmu zcizit ani jiným způsobem právně zatížit, s výjimkou případů uvedených v článku 5 této smlouvy.

3.3. Nájemce je povinen Předmět nájmu a podnájmu řádně evidovat, udržovat jej v řádném a užívání schopném stavu, provádět důsledně a soustavně veškerá opatření potřebná k jeho ochraně a dbát zejména o to, aby se předešlo jeho poškození, ztrátě, zneužití nebo rozkrádání.

Nájemce je dále povinen zejména:

- užívat, spravovat a provozovat Předmět nájmu a podnájmu s péčí řádného hospodáře a v souladu s jeho účelem uvedeným v této smlouvě (výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie a ostatní tak, jak jsou zapsány jako předmět podnikání v obchodním rejstříku nájemce) a vykonávat zde tento předmět podnikání;
- při tvorbě cen za dodávku tepla a teplé vody zejména postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy v dané oblasti a s vyhláškami ERÚ, a závazně postupovat při stanovení ceny dle přílohy č. 5 této smlouvy: Podmínky dodávek tepla – garance vývoje ceny během doby platnosti této smlouvy a nejpozději 15 dnů před platností ceny na další roční období předložit novou cenu k odsouhlasení pronajímateli;
- každoročně předkládat pronajímateli plán investic ke schválení s tím, že při realizaci investic se postupuje dle článku 5 této smlouvy;
- zajišťovat pravidelné technické prohlídky Předmětu nájmu a podnájmu;
- dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany;

- vést nezbytnou dokumentaci týkající se provozu a správy Předmětu nájmu a podnájmu;
- zajišťovat v součinnosti s pronajímatelem inventarizaci Předmětu nájmu a podnájmu;
- umožnit zástupcům pronajímatele, příp. kontrolním orgánům, přístup a obhlídku Předmětu nájmu a podnájmu s cílem kontrolovat jeho stav a užívání, a to po předchozím upozornění v pracovní dny mezi 7.30 - 15.00 hod.;
- informovat pronajímatele a odběratele minimálně 14 dnů předem o plánovaném přerušení dodávky tepla a teplé vody z důvodu provádění plánovaných oprav nebo údržby včetně termínu zahájení a skončení prací; v případě, že nebude možné ohlášené termíny dodržet, včas informovat o jejich změnách;
- provést rekonstrukci systému centralizovaného zásobování teplem (CZT) v rozsahu, termínech a dle podmínek uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

3.4. Nájemce je odpovědný za škody způsobené na Předmětu nájmu a podnájmu porušením právních předpisů nebo porušením jeho smluvních povinností. Vzniklé a prokázané škody na Předmětu nájmu a podnájmu je povinen nájemce odstranit bez zbytečného odkladu.

Nájemce není odpovědný za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, ozbrojenou vzpourou, lidovým nebo jiným hnutím, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, generální stávkou, přerušením dodávek elektřiny, plynu nebo vody z veřejné sítě, zavedením přidělového systému paliv, rozhodnutím orgánů státní správy a místní samosprávy atp.

Nájemce neprovádí odpisy Předmětu nájmu a podnájmu. Nájemce provádí odpisy technického zhodnocení Předmětu nájmu a podnájmu v souladu s § 26 a násl. zákona o daních z příjmu č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání této smlouvy, za podmínky, že náklady na takové technické zhodnocení hradil nájemce.

3.5. Pokud není výslovně sjednáno jinak, nájemce je povinen nést veškeré náklady související s užíváním, správou a provozováním Předmětu nájmu a podnájmu.

3.6. Nájemce se zavazuje zajistit pojištění Předmětu nájmu a podnájmu proti škodám souvisejícím s jeho užíváním, správou a provozováním Předmětu nájmu a podnájmu, a to i vůči třetím osobám.

3.7. Nájemce se zavazuje s městem Vlašim dle usnesení rady města č. 18 ze dne 17.9.2012 a jež tvoří Přílohou č. 8 této smlouvy uzavřít Kupní smlouvu č. 1 do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, jejímž předmětem bude odkup technologického zařízení určeného k rekonstrukci dle přílohy č. 8. této smlouvy nájemcem od města Vlašim za účetní zůstatkovou hodnotu platnou ke dni 31.12.2012.

3.8. Nájemce se zavazuje s pronajímatelem uzavřít Kupní smlouvu č. 2 do 90 dnů od uplynutí lhůty 5 let od zahájení odepisování rekonstruovaného zařízení pořízeného dle přílohy č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje zahájit odepisování rekonstruovaného zařízení bez zbytečného odkladu poté, co tak bude oprávněn učinit dle platné legislativy. Předmětem smlouvy bude prodej technologického zařízení pořízeného při rekonstrukci dle přílohy č. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu dle článku 7, odst. 7.1. písm. b) této smlouvy. Vypořádání kupní ceny bude provedeno dle článku 7, odst. 7.1. písm. b) této smlouvy.

Článek 3a – Podmínky dodávek tepelné energie do objektů pronajímatele

3a.1. Smluvní strany sjednávají, že v rámci užívání a provozu Předmětu nájmu a podnájmu dle této smlouvy bude nájemce dodávat do objektů uvedených v příloze č. 1 tepelnou energii , a to:

- a) za podmínek dle stávajících smluv o dodávkách tepelné energie (teplo a teplou vodu) uzavřených mezi pronajímatelem a jednotlivými odběrateli
- b) za podmínek uvedených v příloze č. 5 této smlouvy počínaje převzetím technologických zařízení

Článek 4 - Práva a povinnosti pronajímatele

4.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a ničím nerušený výkon práva nájmu a podnájmu, správy a provozování Předmětu nájmu a podnájmu. Pronajímatel je zároveň povinen zajistit nájemci řádný a trvalý přístup k Předmětu nájmu a podnájmu i jeho jednotlivým částem.

4.2. Pronajímatel se zavazuje žádným způsobem nezatěžovat fyzicky ani právně po dobu platnosti této smlouvy majetek tvořící Předmět nájmu a podnájmu právy třetích osob.

4.3. Pronajímatel má právo provádět kontrolu stavu Předmětu nájmu a podnájmu a způsobu jeho užívání bez souhlasu nájemce, to po předchozím upozornění v pracovní dny mezi 7.30 až 15.00 hod.

4.4. Pronajímatel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu nájemce nevydávat souhlasy se změnou systému vytápění objektů napojených na Předmět nájmu a podnájmu nebo jeho částí zásobovaných teplem a teplou vodou z Předmětu nájmu a podnájmu, jakožto i umožnit nájemci účast ve správních řízeních vedených k této věci, a to vždy v maximální možné míře a při dodržování platných právních předpisů.

4.5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou nezbytnou součinnost, včetně součinnosti v případných správních, zejména stavebních řízeních, stejně tak včetně součinnosti při zřizování věcných břemen, nájmu apod., v souvislosti s údržbou, opravami, rekonstrukcemi a modernizací Předmětu nájmu a podnájmu, prováděnými v rozsahu dle článku 5. této smlouvy a připojováním nových objektů na Předmět nájmu a podnájmu.

4.6. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost v řízeních o udělení licencí k provozování Předmětu nájmu a podnájmu dle Energetického zákona.

4.7. V případě, že by nájemce potřeboval další oprávnění, pověření, zmocnění apod. potřebná k řádnému provozování Předmětu nájmu a podnájmu, zavazuje se pronajímatel takovou listinu vydat resp. vynaložit bez zbytečného odkladu od žádosti nájemce maximální úsilí k tomu, aby nájemce takové oprávnění získal, a to vždy v maximální možné míře a při dodržování platných právních předpisů.

4.8. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění Předmětu nájmu a podnájmu proti škodám způsobeným třetí osobou nepověřenou nájemcem, živelným katastrofám, vandalismu a dalším rizikům na Předmětu nájmu a podnájmu. Pronajímatel se zavazuje v případě vzniku pojistné události přednostně použít obdržené pojistné plnění na obnovení původního stavu Předmětu nájmu a podnájmu.

4.9. Pronajímatel se zavazuje s nájemcem uzavřít Kupní smlouvu č. 2 do 90 dnů od uplynutí lhůty 5 let od zahájení odepisování rekonstruovaného zařízení pořízeného dle přílohy č. 2 této smlouvy. Nájemce se zavazuje zahájit odepisování rekonstruovaného zařízení bez zbytečného odkladu poté, co tak bude oprávněn učinit dle platné legislativy. Předmětem smlouvy bude prodej technologického zařízení pořízeného při rekonstrukci dle přílohy č. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu dle článku 7, odst. 7.1. písm. b), odst. 1. této smlouvy. Vypořádání kupní ceny bude provedeno dle článku 7, odst. 1. této smlouvy.

- 4.10. Pronajímatel se zavazuje neprodleně odsouhlasit nájemci předloženou cenu tepla na další roční období pokud je tato cena sjednána řádně dle Přílohy č. 5. této smlouvy. Pokud tomu tak není Pronajímatel neprodleně toto oznámí Nájemci s uvedením námitek, proč tomu tak není a žádostí úpravy ceny tepla dle Přílohy č. 5 této smlouvy. Do doby než se smluvní strany shodnou na ceně tepla na nové období platí cena tepla z předchozího období. V případě nenalezení vzájemné shody bude tento spor postoupen Energetickému regulačnímu úřadu k vyřešení.

Článek 5 - Údržba, běžné opravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu nájmu a podnájmu

5.1. Nájemce je povinen provádět na své náklady údržbu a běžné opravy Předmětu nájmu a podnájmu do výše limitu Kč bez DPH za rok. Roční limit bude každoročně k 30.1. aktualizován na základě meziroční míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem.

Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost provedení údržby a běžné opravy Předmětu nájmu a podnájmu nebo jeho části nad uvedený limit a jiných než běžných oprav. O jejich provedení rozhoduje na návrh nájemce pronajímatel. Pokud v souvislosti s neprovedením či neodsouhlasením této údržby, běžných oprav a oprav jiných než běžných ze strany pronajímatele dojde k omezení provozu zařízení nebo jeho přerušení, neodpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli ani za škodu, která stavem důsledku toho vznikne třetím osobám. V případě, že tento limit nebude v daném kalendářním roce vyčerpán, lze jej použít na nadlimitní běžné opravy a opravy jiné než běžné v dalších obdobích trvání této smlouvy, kdy dojde k překročení čerpání tohoto ročního limitu. O jejich provedení rozhoduje na návrh nájemce pronajímatel. Na konci trvání této smlouvy je nájemce povinen pronajímateli vyúčtovat celkové čerpání tohoto limitu za celou dobu trvání smlouvy a rozdíl neprodleně vrátit na účet pronajímatele do 14 dnů od odsouhlasení tohoto vyúčtování. Smluvní strany sjednávají, že nedoplatek nemůže vzniknout, neboť činnosti nad tento limit jsou hrazeny Pronajímatelem a nebo z nevyčerpané části limitu předchozích let. Tento limit se nevztahuje na provedení rekonstrukce dle přílohy č. 5 této smlouvy.

5.2. Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v rámci činností nad rámec údržby a běžných oprav sjednaných v ustanovení odst. 5.1. tohoto článku smlouvy dojde v některých případech k zániku částí Předmětu nájmu a podnájmu postupem dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to z důvodu demontáže stávajících technologických tepelných zařízení či odstranění budov nebo jejich částí a jejich nahrazení novým zařízením či budovami.

5.3. Nájemce je oprávněn realizovat jiné než běžné opravy Předmětu nájmu a podnájmu po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

5.4. Poruchy či závady mající vliv na dodávku tepelné energie, je nájemce povinen odstranit neprodleně a bez nezbytného písemného souhlasu pronajímatele provést v minimálním rozsahu, tak aby nebyla přímo či nepřímo ohrožena dodávka tepelné energie a teplé vody pro odběratele. Následně je nájemce povinen o odstranění těchto poruch a havárií informovat pronajímatele a předložit pronajímateli rozpis skutečně vynaložených nákladů na odstranění těchto poruch a havárií.

5.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodovat o způsobu nakládání s demontovanými zařízeními, a to na základě návrhu nájemce. Způsob nakládání s demontovanými zařízeními pro účely této smlouvy znamená jeden z níže uvedených úkonů:

- a) prodej,
- b) fyzická likvidace,
- c) jiné využití pro účely provozu Předmětu nájmu a podnájmu.

5.6. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po ukončení demontáže seznam demontovaných zařízení a navrhnout způsob nakládání s nimi.

5.7. Pronajímatel je povinen do třiceti dnů ode dne předložení seznamu, příp. návrhu, rozhodnout o způsobu naložení s demontovanými zařízeními. Nájemce je povinen rozhodnutí pronajímatele respektovat a v případě rozhodnutí dle odst. 5.5., písm. b) a c) tohoto článku smlouvy zabezpečit jeho realizaci. Náklady spojené s manipulací a uskladněním demontovaných zařízení hradí pronajímatel. Případný výnos ze zužitkování druhotných surovin vydá nájemce pronajímateli.

5.8. V případě, že pronajímatel nerozhodne o způsobu naložení s demontovaným zařízením ve lhůtě 30 dnů, je nájemce oprávněn o tomto způsobu rozhodnout sám a zajistit jeho realizaci jak je uvedeno v odst. 5.7. tohoto článku smlouvy. O svém rozhodnutí musí písemně informovat pronajímatele.

5.9. Po provedení demontáže zařízení bude mít nájemce právo na používání budov, resp. jejich částí - nebytových prostor, v nichž se tato demontovaná zařízení původně nacházela, pokud se tak dohodne s pronajímatelem. Nájemce bude případně oprávněn tyto budovy, resp. nebytové prostory, dále užívat k účelu dle této smlouvy.

5.10. Při rozšiřování rozvodné sítě a zařízení bude pronajímatel spolupracovat s nájemcem a zohledňovat jeho názory. Nájemce je oprávněn doporučit pronajímateli omezení dalšího navrhovaného rozšíření, pokud by toto navrhované rozšíření nebylo v souladu s kapacitami sítě, zdrojů a účelem této smlouvy.

5.11. Pokud nájemce při provozování Předmětu nájmu a podnájmu zjistí, že je nezbytné pro další řádný provoz Předmětu nájmu a podnájmu a nebo pro zvýšení účinnosti zařízení provést jeho technické zhodnocení, je povinen nájemce návrh na takové opatření předložit pronajímateli a dohodnout se s pronajímatelem o jeho provedení včetně způsobu jeho úhrady. Tato opatření se řídí platnými právními předpisy pro odepisování technických zhodnocení.

5.12. V případě, že pronajímatel a nebo Město Vlašim obdrží od institucí dotaci nebo příspěvek na rekonstrukci Předmětu nájmu a podnájmu, zavazují se použít tuto dotaci na rekonstrukci Předmětu nájmu a podnájmu. To samé platí pro případ, kdy nájemce obdrží dotaci, či příspěvek na rekonstrukci dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Článek 6 - Předání a převzetí Předmětu nájmu a podnájmu

6.1. Smluvní strany společně sestaví předávací protokol obsahující a potvrzující stavy měřidel spotřeby primárních energií a sekundárních produktů, a to do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dále v této lhůtě dojde k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu nájmu a podnájmu, tzn. bude o něm sepsán protokol v souladu se vzorem přiloženým k této smlouvě jako její příloha č. 4. Pronajímatel zároveň s předáním Předmětu nájmu a podnájmu předá nájemci veškerou dokumentaci související s Předmětem nájmu a podnájmu (a jeho částmi) a týkající se jeho řízení, provozování, údržby, výkonů a pod., kterou bude mít pronajímatel k dispozici, resp. bude v jeho držení. Jde zejména o kopie smluv, kontrolních zpráv, dokumentů o provedení komplexních zkoušek, protokolů o převzetí atd. (technická dokumentace zůstane společná a přístupná pro obě smluvní strany). Seznam předané dokumentace bude přílohou předávacího protokolu.

6.2. V případě, že by nedošlo k předání a převzetí všech součástí Předmětu nájmu a podnájmu, resp. veškerých zařízení nezbytných k plnění práv a povinností nájemce podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany taková zařízení předat a převzít dodatečně a sepsat o tom protokol v souladu s předchozím odstavcem 6.1. tohoto článku smlouvy.

6.3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci Předmět nájmu a podnájmu v provozuschopném stavu a způsobilém ke smluvenému účelu užívání. Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy protokolárně předat pronajímateli Předmět nájmu a podnájmu v provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení spolu s příslušnou dokumentací.

Článek 7 – Nájemné a jiné platby

7.1. Nájemné se sjednává jako vícesložkové a sestává z těchto položek:

a) roční nájemné ve výši Kč bez DPH za nájem a podnájem předmětu smlouvy uvedený v příloze č. 1 části B a nebytových prostor části A, které je splatné vždy do 30. 1. každého kalendářního roku předem na v této smlouvě uvedený účet pronajímatele. V případě prodloužení s úhradou vzniká pronajímateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

Roční nájemné bude každoročně k 30.1. aktualizováno na základě meziroční míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem,

b) roční nájemné za nájem a podnájem předmětu smlouvy, který vznikne po dokončení rekonstrukce dle přílohy č. 2. této smlouvy, jehož výše se stanoví ve výši 1/10 kupní ceny dle Kupní smlouvy č. 2. Toto nájemné je splatné zápočtem na kupní cenu dle Kupní smlouvy č. 2. Toto nájemné je ve výši Kč/rok, tj. Kč za 10 let bez DPH.

c) Poslední část nájemného, jehož výše bude stanovena k datu zániku této smlouvy ve výši odpovídající případné nevyčerpané části limitu dle článku 5, odst. 5.1. této smlouvy. Toto nájemné je splatné v článku 5, odst. 5.1. dle podmínek uvedených v článku 5, odst. 5.1. této smlouvy pokud se smluvní strany nedohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak. Pokud není výslovně uvedeno jinak, veškeré další služby spojené s nájmem a podnájemem (el. energie, plyn, vodné, stočné, a pod.) si zajistí nájemce sám na své náklady.

7.3. Smluvní strany sjednávají jednosložkové roční nájemné pro případ prodloužení smlouvy o dalších pět let dle v článku 9, odst. 9.3. této smlouvy ve výši Kč/rok bez DPH, které je splatné vždy do 30. 1. každého kalendářního roku předem na v této smlouvě uvedený účet pronajímatele. V případě prodloužení s úhradou vzniká pronajímateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

7.4. K nájemnému pronajímatel uplatní DPH ve výši a způsobem dle platné legislativy. Nájemné je splatné na základě vystavení daňových dokladů.

Článek 8 – Smlouvy s odběrateli a dodavateli, vztahy s orgány státní správy

8.1. Nájemce je oprávněn účtovat odběratelům za dodávky tepla a teplé vody ode dne účinnosti této smlouvy. Pronajímatel je povinen předat spolu s Předmětem nájmu a podnájmu nájemci kompletní seznam odběratelů a současně touto smlouvou postupuje veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smluv o dodávce a odběru tepla a o dodávce a odběru teplé vody. Po nabytí účinnosti této smlouvy budou za tímto účelem průběžně uzavírány dodatky nebo nové smlouvy s odběrateli pronajímatele, u nichž nájemce v plném rozsahu vstoupil do práv a povinností pronajímatele ve vztahu k jeho odběratelům.

8.2. Po podpisu této smlouvy bude nájemce specifikovat smlouvy s dodavateli pronajímatele, s nimiž bude mít nájemce zájem uzavřít dodatky nebo nové smlouvy, na jejichž základě nájemce vstoupí do práv a povinností pronajímatele. V případě, že by se ukázala potřeba uzavření dodatků nebo nových smluv s dalšími dodavateli, budou obě smluvní strany postupovat tak, aby mohlo k uzavření takových dodatků nebo nových smluv s dodavateli dojít bez zbytečného odkladu.

8.3. Smluvní strany výslovně konstatují, že nájemce touto smlouvou nevstupuje do práv a povinností pronajímatele vůči orgánům státní správy souvisejících s Předmětem nájmu a podnájmu a s činnostmi pronajímatele předcházejícími datu předání a převzetí Předmětu nájmu a podnájmu. Současně nájemce nepřebírá jakákoli rizika spojená s poskytováním služeb v souvislosti s Předmětem nájmu a podnájmu předcházející datu předání a převzetí Předmětu nájmu a podnájmu.

8.4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plnou náhradu za veškeré náklady a výdaje, stejně jako úplnou náhradu škody, vynaložené, resp. vzniklé nájemci na základě

skutečností souvisejících s dodavatelskými či odběratelskými smlouvami a předcházejících uzavření dodatků či nových smluv dle předchozích odstavců, nebo skutečností souvisejících se vztahy s orgány státní správy a předcházejících datu předání a převzetí Předmětu nájmu a podnájmu.

8.5. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré platby přijímané od odběratelů za dodávky tepla a teplé vody, stejně jako veškeré platby hrazené dodavatelům médií, byly do dne účinnosti této smlouvy uskutečňovány výhradně prostřednictvím bankovního účtu č. 322988349/0800 vedeného u České spořitelny a.s. (dále jen „bankovní účet“). Smluvní strany berou na vědomí, že i přes skutečnost, že za dodávky tepla a teplé vody uskutečněné po nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn účtovat odběratelům nájemce, nelze zcela vyloučit, že některé platby za takové služby budou i po dni účinnosti této smlouvy poukazovány na bankovní účet či jinak hrazeny ve prospěch pronajímatele. V této souvislosti smluvní strany výslovně konstatují a sjednávají, že:

a) veškeré platby za služby poskytnuté pronajímatelem, prokazatelně přináležející pronajímateli a poukázané na jeho bankovní účet či jinak ve prospěch pronajímatele do data nabytí účinnosti této smlouvy, náleží pronajímateli;

b) veškeré platby poukázané na bankovní účet či jinak ve prospěch pronajímatele za služby poskytnuté nájemcem po nabytí účinnosti této smlouvy s výjimkou plateb dle písm. a), náleží nájemci.

8.6. V návaznosti na uvedené v předchozím odstavci se pronajímatel zavazuje, že:

a) ve lhůtě do 21 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy připraví a předloží nájemci úplné vyúčtování zálohových plateb přijatých od odběratelů tepelné energie do dne účinnosti, stejně jako plateb poukázaných do dne účinnosti dodavatelům pronajímatele za dodávky médií (elektřina, voda, plyn, teplo);

b) ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy vypořádá resp. uhradí nájemci částku ve výši veškerých plateb (zejména zálohových plateb) přijatých od odběratelů tepelné energie do nabytí účinnosti této smlouvy za plnění, která nastanou počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy po odečtení plateb poukázaných dodavatelům pronajímatele za dodávky médií (elektřina, voda, plyn, teplo), které mají být uskutečněny počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

c) bude průběžně vypořádávat resp. hradit nájemci částky ve výši veškerých případných plateb (zejména zálohových plateb) přijatých od odběratelů tepelná energie počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy za plnění poskytnutá nájemcem, která nastanou počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy, a to vždy nejpozději do jednoho týdne po obdržení takových plateb.

Článek 9 - Doba trvání smlouvy a účinnost smlouvy

9.1. Tato smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nepodepíší-li tuto smlouvu obě smluvní strany zároveň, smlouva je platná okamžikem, kdy na tuto smlouvu připojí podpis poslední z nich.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1. 2013.

9.3. Tato smlouva je uzavírána na dobu 15 let počínaje dnem nabytí právní moci kolaudace rekonstrukce provedené nájemcem dle přílohy č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly na automatickém prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, pokud pronajímatel do 90 dnů před ukončením období trvání této smlouvy písemně nesdělí, že o toto pokračování platnosti smlouvy nemá již zájem.

Článek 10 – Ukončení smlouvy

10.1. Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ve smyslu článku 9, odst. 9.3. této smlouvy,
- b) k datu sjednanému písemnou dohodou smluvních stran,
- c) celkovým zánikem celého Předmětu nájmu a podnájmu (zánik části Předmětu nájmu a podnájmu dle článku 5, odst. 5.2. nemá vliv na ukončení této smlouvy jako takové),
- d) zrušením nájemce bez právního nástupce,
- e) výpovědí ze strany nájemce, týkající se Předmětu nájmu a podnájmu jako celku či jen jeho části, s jednoměsíční výpovědní lhůtou počínající dnem doručení výpovědi pronajímateli, a to z následujících důvodů:
 - bude nájemci odňata taková část Předmětu nájmu a podnájmu, že by tím dle výlučného názoru nájemce byl nebo mohl být zmařen účel této smlouvy, nebo
 - faktický rozsah aktiv tvořících Předmět nájmu a podnájmu neodpovídá rozsahu aktiv specifikovaných v této smlouvě a její příloze č. 1. nebo
 - pronajímatel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, na které byl nájemcem písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nezjednal nápravu ;
 - dojde ke změně majetkoprávních poměrů k Předmětu nájmu a podnájmu nebo jeho části a zejména že Předmět nájmu a podnájmu (resp. jeho část) bude převeden do vlastnictví třetí osoby či jinak vyveden z majetku pronajímatele.
- f) výpovědí ze strany pronajímatele, týkající se Předmětu nájmu a podnájmu jako celku či jen jeho části, s jednoměsíční výpovědní lhůtou počínající dnem doručení výpovědi nájemci, a to z důvodu opakovaného hrubého porušování nájemcem jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, na které byl pronajímatelem písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nezjednal nápravu.
- g) pokud nájemce nedoručí písemně nejpozději do 30.4. 2013 (konce topné sezony) pronajímateli oznámení o tom, že Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace nájemci v minimální výši KČ z programu EKO ENERGIE na rekonstrukci uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy nebo ve výši nižší než KČ s tím, že nájemce se rozhodl zajistit financování rozdílu z vlastních zdrojů a smluvní strany se nedohodnou písemně na náhradním způsobu financování rekonstrukce dodatkem k této smlouvě.

Článek 11 – Důsledky ukončení nájmu a podnájmu

11.1. V případě, že dojde k zániku této smlouvy z jakýchkoli důvodů před uplynutím doby sjednané dle článku 9, odst. 9.3. této smlouvy, a to ve vztahu k Předmětu nájmu a podnájmu jako celku nebo k i jen k některé z jeho částí, uhradí pronajímatel nájemci kompenzaci skládající se z alikvotní části nájemného sjednaného a uhrazeného dle článku 7 této smlouvy, a to za období ode dne zániku této smlouvy do předpokládaného dne zániku této smlouvy uplynutím smluvní doby uvedené v článku 9, odst. 9.3. této smlouvy. Dále se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci nesplacenou část technických zhodnocení a rekonstrukcí realizovaných nájemcem.

11.2. Kompenzace a účetní zůstatková hodnota technického zhodnocení a rekonstrukce dle odst. 11.1. tohoto článku smlouvy jsou splatné ve lhůtě 60ti dnů ode dne uplatnění takového nároku ze strany nájemce u pronajímatele. V případě prodlení s úhradou vzniká nájemci nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

11.3. Obdrží-li kterákoliv ze smluvních stran dotaci ve smyslu článku 5, odst. 5.11. této smlouvy a tuto bude povinna zcela či z části vrátit v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, které byly v příčinné souvislosti s

porušením dotačních podmínek, zavazuje se strana, která takové porušení zavinila nahradit druhé smluvní straně případně vzniklou újmu až do výše vrácené části dotace.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.2. Smlouva je sepsána a podepsána v jazyce českém ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
- 12.3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu nájmu a podnájmu - nemovitosti ke Dni účinnosti smlouvy
- Příloha č. 2 - Rozsah, termíny a řešení provedení rekonstrukce systému CZT
- Příloha č. 3 - Přehled odběrních míst
- Příloha č. 4 - Vzorový protokol pro předávání a přejímání částí Předmětu nájmu a podnájmu;
- Příloha č. 5 - Podmínky dodávek tepelné energie (článek 3a, odst. 3a.1, písm. b) smlouvy).
- Příloha č. 6 - Písemný souhlas s podnájmem technologických tepelných zařízení v majetku Města Vlašimi a kopie nájemních smluv mezi pronajímatelem a Městem Vlašim vztahující se k Předmětu nájmu a podnájmu.
- Příloha č. 7 - vzor kupní smlouvy č. 1 a č. 2
- Příloha č. 8 - usnesení Rady města Vlašimi č. 18 ze dne 17.9.2012

V [.....] dne [.....]

Za Technické služby Vlašim s.r.o.

Za Dalkia Kolín, a. s.

Jaroslav Lukeš
jednatel

Ing. Reda Rahma
předseda představenstva

.....
Ing. Rostislav Krempaský
místopředseda představenstva

Příloha č. 1

Specifikace Předmětu nájmu a podnájmu

nemovitosti ke Dni účinnosti smlouvy

Část A.

Část předmětu smlouvy, který si nájemce pronajímá a který bude předmětem rekonstrukce dle Přílohy č. 2 této smlouvy:

1. č.p nemá Blanická st. 1600 K Na Pile)

Předmět nájmu: Blokova centrální kotelná včetně všech objektů souvisejících s touto kotelnou + čtyřtrubkové rozvody parní + 4 centrální VS + čtyřtrubkové teplovodní rozvody vedouc k objektům odběratele

Zadavatel dále deklaruje, že celý systém zásobování teple z této centrální kotelny bude rekonstruován během doby trvání nájemní smlouvy a budou zrušeny centrální výměňkové stanice a nahrazeny 53 ks objektovými stanicemi. Celý parní systém bude nahrazen novým teplovodním systémem vytápění včetně příslušných úprav kotelny a rozvodů. Návrh financování způsobu renovace musí obsahovat nabídka uchazeč v předloženém návrhu nájemní smlouvy.

Současný stav:

Soustava CZT

1.1.1 Tepelný zdroj

Zdrojem tepla j v současné době centrální plynová kotelná V ní jsou instalovány 4 středotlaké parní kotle typ BK 8 ČKD Dukla, rok výroby 1988 V kotlích je vyráběna sytá pára o přetlaku max. 1,3 MPa, tato je dále redukována na přetlak max. 0,3 MPa.

1.1.2 Primární rozvody tepla

Primární rozvody tvoří parní a kondenzátní potrubí propojující centrální zdroj (plynová kotelná s jednotlivými výměňkovými stanicemi. Kondenzát je sveden ve VS do sběrných nádrží a odtud přečerpáván zpět do kotelny. Parovody byly rekonstruovány v letech 1988 ÷ 1990. Parní potrubí je zhotoven z ocelových trubek, kondenzátní potrubí je zhotoven z trubek plastových.

1.1.3 Výměňkové stanice

Na centrální kotelnu jsou napojeny celkem čtyři výměňkové stanice – VS1, VS2, VS4, VS6. Ve výměňkových stanicích jsou instalovány ležaté výměňky pára/voda pro ohřev topné vody, typu PU 22 případně PV-2UH. Pro přípravu TUV (teplá užitková voda) jsou ve VS instalovány stojaté ohříváky typu OVS 22.

1.1.4 Sekundární rozvody tepla

Sekundární rozvody jsou v klasickém čtyřtrubném provedení – TV (topná voda): přívod, zpátečka, TUV, cirkulace. Potrubí je uloženo převážně v neprůlezných kanálech, případně je vedeno přes objekty.

Část B

Část předmětu smlouvy, který si nájemce podnájímá a který není předmětem rekonstrukce dle Přílohy č. 2 této smlouvy:

2. č.p. 1500 Vorlina st. 1945 (K ZŠ Vorlina)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v přízemí základní školy Vorlina

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	1 950
typ kotlů	[-]	Remeha
počet kotlů	[-]	3
průměrný výkon kotle	[kW]	650
délka sítě	[m]	0
počet odběrných míst	[-]	1

Počet zařízení	ks
kotel	3,0
anuloid	1,0
hořák	3,0
expanzní nádoba a doplňovací	2,0
úpravna vody	1
zásobník vody	1,0
rychlouhřev	1,0
rozdělovač, sběrač	1,0
čerpadla	15,0
třicestné ventily	12,0
detekce plynu	2,0
filtry	16,0
MaR	1,0
kalorimetr	1,0

3. č.p. Spojovací st. 2202 (BK Spojovací)

Prostor : objekt plynové kotelny

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	2 000
typ kotlů	[-]	KDVE 1000
počet kotlů	[-]	2
průměrný výkon kotle	[kW]	1 000
délka sítě	[m]	480
počet odběrných míst	[-]	11

Počet zařízení	ks
kotel	2
hořák	2
úpravna vody	1
ohřívák TUV	1
rychlouhřev	2
rozdělovač, sběrač	1
čerpadla	7
expanzní nádoba	1
třicestné ventily	4
detekce plynu	2
filtry	7
MaR	1
kalorimetr	13
kompresor	1

4. č.p. 529 Lidická st. 543, 507/2 (BK I+II, nemocnice)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v přízemí objektu

Charakteristika zdroje 2 samostatné kotelny

výkon zdroje	[kW]	800
typ kotlů	[-]	Ideal Concord
počet kotlů	[-]	2
průměrný výkon kotle	[kW]	400
délka sítě	[m]	40
počet odběrných míst	[-]	5

Počet zařízení	množství
kotel	2,0
anuloid	1,0
hořák	2,0
expanzní nádoba a doplňovací	2,0
ohřívák TUV	1,0
rychloohřev	2,0
rozdělovač, sběrač	2,0
čerpadla	15,0
třífázové ventily	6,0
VZT	1,0
filtry	7,0
MaR	1,5
kalorimetr	5,0

5. č. p. 302 Jana Masaryka st. 195 (BK3, MÚ Vlašim)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu úřadu sloužící pro zásobování teplem okolních objektů

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	1 050
		Logano GE
typ kotlů	[-]	434x
počet kotlů	[-]	3
průměrný výkon kotle	[kW]	350
délka sítě	[m]	180
počet odběrných míst	[-]	9

Počty zařízení	množství
kotel	3
anuloid	1
expanzní nádoba a doplňovací	2
úpravna vody	1

zásobník vody	2
rychl ohřev	2
rozdělovač, sběrač	3
čerpadla	7
expanzní nádoba	1
třícestné ventily	5
VZT	1
detekce plynu	2
filtry	5
MaR	1
kalorimetr	11

6. č.p. 968 Sídliště p.č. 1782 (BK ZŠ Sídliště)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	720
typ kotlů	[-]	Viadrus 100
počet kotlů	[-]	6
průměrný výkon kotle	[kW]	120

délka sítě	[m]	80
počet odběrných míst	[-]	2

Počet zařízení	množství
kotel 6 x 120	6
expanzní nádoba a doplňovací	1
rozdělovač,	
sběrač	2
čerpadla	1
detekce plynu	1
filtry	2
MaR	1
kalorimetr	2

7. č.p. 669 Obora st.351/8 (BK Obora)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	600
typ kotlů	[-]	Viadrus G100
počet kotlů	[-]	5
průměrný výkon kotle	[kW]	120

délka sítě	[m]	145
počet odběrných míst	[-]	5

Počet zařízení	množství
----------------	----------

kotel	5 x 120 kW	5
rozdělovač,		
sběrač		2
čerpadla		2
expanzní nádoba		1
detekce plynu		1
filtry		1
MaR		1
kalorimetr		5

8. č.p. 1162 ppor. Příhody st. 1792 (BK 1162)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	720
typ kotlů	[-]	Viadrus G100
počet kotlů	[-]	6
průměrný výkon kotle	[kW]	120

délka sítě	[m]	180
počet odběrných míst	[-]	6

Počet zařízení	množství
kotel 6 x 120 kW	6
expanzní nádoba a doplňovací	1
ohřívák TUV	2
rozdělovač,	
sběrač	2
čerpadla	4
expanzní nádoba	1
třícestné ventily	1
detekce plynu	1
filtry	4
MaR	1
kalorimetr	7

9. č.p. 991 Severní st. 1054 (BK ZŠ Severní)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	270
typ kotlů	[-]	Viadrus
počet kotlů	[-]	6
průměrný výkon kotle	[kW]	45
délka sítě	[m]	90
počet odběrných míst	[-]	3

Počet zařízení	množství
kotel 6 x 45 kW	6
expanzní nádoba a doplňovací	3
ohřívák TUV	1
rozdělovač,	
sběrač	1
čerpadla	3
třícestné ventily	1
detekce plynu	1
filtry	4
MaR	1
kalorimetr	4

10. č.p. 986 Severní st. 1053 (BK 986)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	270
typ kotlů	[-]	Viadrus
počet kotlů	[-]	6
průměrný výkon kotle	[kW]	45
délka sítě	[m]	70
počet odběrných míst	[-]	3

Počet zařízení	množství
kotel 6 x 45 kW	6
expanzní nádoba a doplňovací	3
ohřívák TUV	1
rozdělovač,	
sběrač	1
čerpadla	3
třícestné ventily	1
detekce plynu	1
filtry	4
MaR	1
kalorimetr	4

11. č.p. 988 Severní st. 1057 (BK 988)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	225
typ kotlů	[-]	Viadrus
počet kotlů	[-]	5
průměrný výkon kotle	[kW]	45
délka sítě	[m]	50

počet odběrných míst

[-]

2

Počet zařízení	množství
kotel 5 x 45 kW	5
expanzní nádoba a doplňovací	1
ohřívák TUV	1
rozdělovač,	
sběrač	1
čerpadla	3
třicestné ventily	1
detekce plynu	1
filtry	3
MaR	1
kalorimetr	3

12. č.p. 1394 Dvořákova st. 1986 (BK 1394)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	180
typ kotlů	[-]	Viadrus
počet kotlů	[-]	4
průměrný výkon kotle	[kW]	45
délka sítě	[m]	30
počet odběrných míst	[-]	2

Počet zařízení	množství
kotel 4 x 45 kW	4
expanzní nádoba a doplňovací	1
zásobník vody	1
rychlouhřev	1
rozdělovač,	
sběrač	1
čerpadla	3
expanzní nádoba	1
třicestné ventily	1
detekce plynu	1
filtry	3
MaR	1
kalorimetr	3

13. č.p. 1183 Družstevní st. 1806 (BK 1183)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	180
typ kotlů	[-]	Viadrus

počet kotlů	[-]	4
průměrný výkon kotle	[kW]	45
délka sítě	[m]	40
počet odběrných míst	[-]	2

Počet zařízení	množství
kotel 4 x 45 kW	4
expanzní nádoba a doplňovací rozdělovač,	1
sběrač	1
čerpadla	1
třicestné ventily	1
detekce plynu	1
filtry	1
MaR	1
kalorimetr	2

14. č.p. 413/1 Dvůr st. 224/1, 224/13 (BK MÚ Park)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	90
typ kotlů	[-]	Viadrus
počet kotlů	[-]	2
průměrný výkon kotle	[kW]	45
délka sítě	[m]	0
počet odběrných míst	[-]	1

Počet zařízení	množství
kotel 2 x 45 kW	2
rozdělovač,	
sběrač	1
čerpadla	1
expanzní nádoba	1
třicestné ventily	2
detekce plynu	1
filtry	1
MaR	1
kalorimetr	0

15. č.p. 47/12 Husovo náměstí st. 179 (BK Poliklinika)

Prostor : nebytový prostor plynové kotelny umístěn v suterénu objektu

Charakteristika zdroje

výkon zdroje	[kW]	135
typ kotlů	[-]	Viadrus
počet kotlů	[-]	3
průměrný výkon kotle	[kW]	45

délka sítě	[m]	0
počet odběrných míst	[-]	1

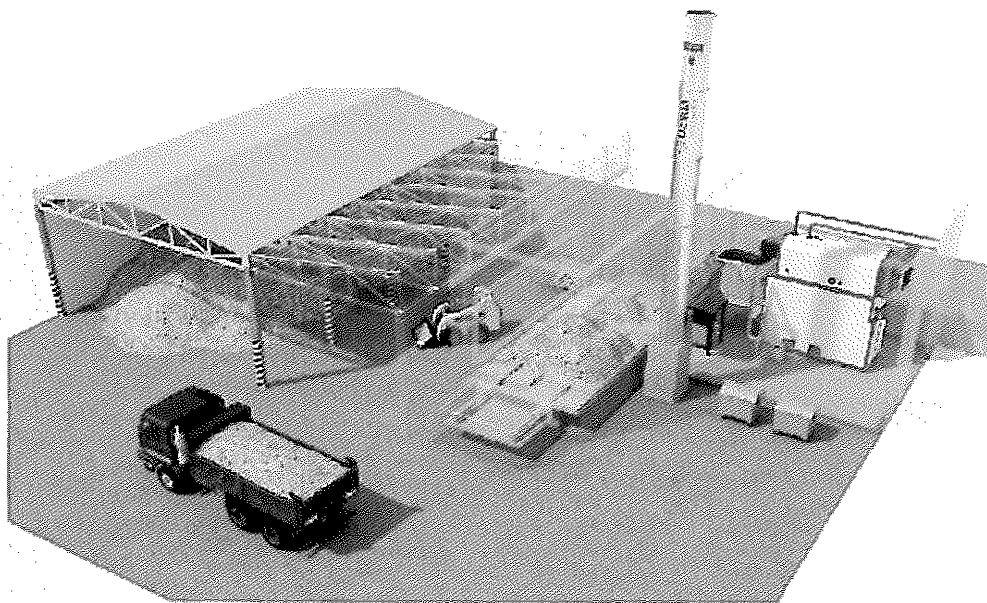
Počet zařízení		množství
kotel	3 x 45 kW	3
ohřívací TUV		1
rozdělovač, sběrač		1
čerpadla		3
expanzní nádoba		1
filtry		3
MaR		1

Přesný soupis technologického zařízení je uvede v Předávacím protokolu, který je součástí této smlouvy jako
Příloha č. 4

Příloha č. 2 - Rozsah, termíny a řešení provedení rekonstrukce systému CZT

Celá koncepce rekonstrukce vychází z předaných podkladů k výběrovému řízení a vychází ze současných a budoucích potřeb dodávek tepelné energie pro město a udržení ceny pro rok 2012 ve výši Kč/GJ bez DPH:

Současná technologie CZT kotelny bude nahrazena teplovodní kotelnou o výkonu MW s třemi kotli s ekonomizéry a kyslíkovou regulací. Dále bude systém doplněn o kotelnu na biomasu (bezprostředně vedle stávající plynové kotelny u asfaltové smyčky) o tepelném výkonu MW. Tato kotelna na biomasu bude nasazena prioritně do provozu, tak že pokryje cca % celkových potřebných dodávek tepelné energie pro CZT a spotřebuje cca T/rok biomasy, které budou zajištěny z téměř % celkového objemu z produkce lesů vlastněných městem Vlašim. Zbytek bude dokupován od okolních producentů biomasy. Tento model je navržený z důvodu nižší ceny biomasy a pomalejšího vývoje jejích cen než u plynu. Dále dojde k zvýšení energetické bezpečnosti dodávek tepla, protože budou k dispozici dva typy primárního paliva (plyn a biomasa)



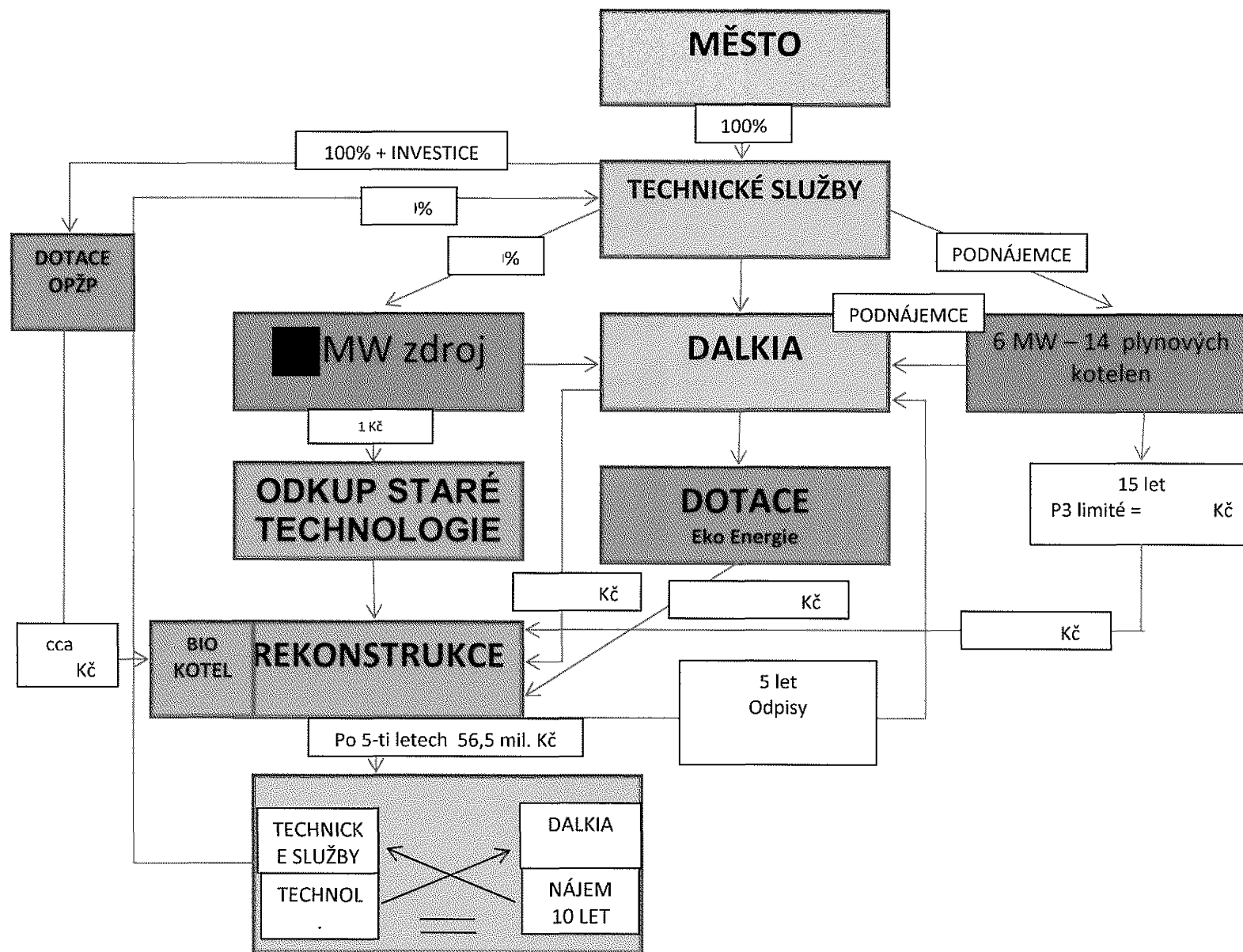
Zbývajících % potřeb tepla pokryje plynová kotelna.

Stávající čtyřtrubkový rozvod bude nahrazen moderní dvoutrubkovou technologií předizolovaného potrubí o délce 3,85 km. Kapacita sítě bude umožňovat napojení dalších odběratelů. Náš návrh předpokládá opětovné napojení kotelny Městského úřadu na CZT s tím, že současná kotelna úřadu zůstane jako záložní zdroj. Dále dojde k napojení nemocnice a polikliniky. Návrh počítá dál s napojením domova důchodců,

který je ovšem vlastněn Středočeským krajem a dále k napojení České pošty. Každý nový objekt by měl z důvodu dodržení energetické koncepce města požádat o prověření možnosti napojení a pokud to technicko ekonomické parametry dovolí bude připojen.

Na patách objektů budou zřízeny moderní předávací stanice s ohřevem teplé vody, měřením spotřeby tepla a vody a ekvitemní regulací. Předávací stanice budou v objektech odběratelů umístěny na základě nájemní smlouvy nebo smlouvy o zřízení věcného břemene.

Stávající malé kotelny zůstanou zachovány a budou modernizovány dle aktuální potřeby po dohodě s majitelem zařízení.

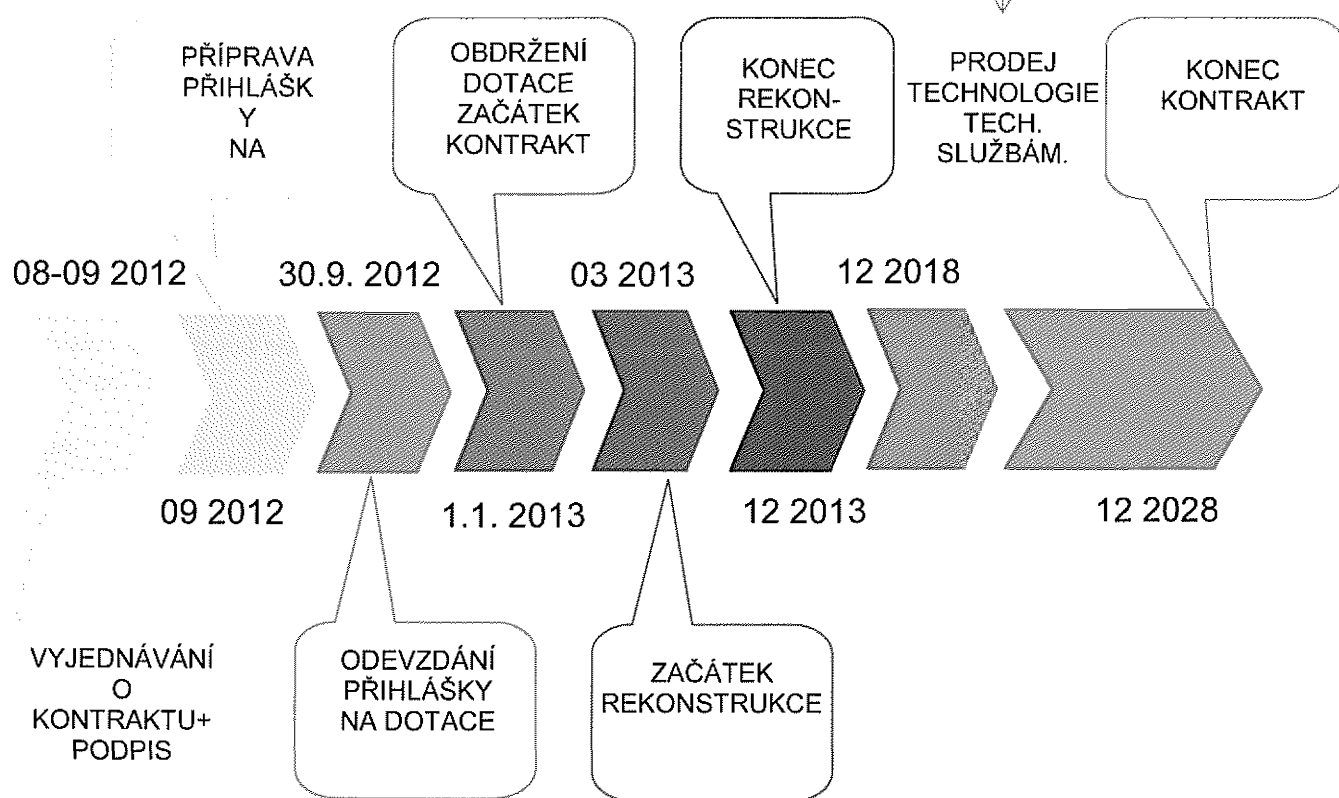


Postup realizace projektu:

- 1) po uzavření nájemní smlouvy požádáme o přidělení dotace
- 2) během října 2012- listopadu 2013 se rozhodne o udělení dotace
- 3) poté nabude účinnosti tato smlouva a dojde k předání a převzetí předmětu této smlouvy
- 4) smluvní strany uzavřou kupní smlouvu na odkup staré technologie CZT (z důvodu dotace), nevztahuje se na budovy
- 5) nájemce ve spolupráci s pronajímatelem provede rekonstrukci CZT + dostavbu kotelny na biomasu
- 6) kolaudace- zahájení lhůty 5 let vlastnění nájemcem nového CZT z důvodu dotace
- 7) po pěti letech od kolaudace dojde k zápočtu nájemného a vůči kupní ceně a technologie se stane majetkem pronajímatele

dalších 10 let bude nájemcem provozovat pronajaté a podnajaté zařízení

Po 5-ti letech prodáme technologii
TECHNICKÝM SLUŽBÁM



Termíny provedení rekonstrukce

Dle zkušeností s obdobnými projekty navrhujeme z důvodu minimalizace přerušení dodávek tepelné energie rozdělit projekt do následujících fází:

- 1) 1/2013 – 3/2013 dodávka a montáž domovních předávacích stanic na patách objektů = bez omezení dodávky tepla, zahájení projekce kotelny na biomasu, inženýringu a stavebního povolení
- 2) 4/ 2013 instalace předizolovaného potrubí = bez omezení dodávky tepla
- 3) Léto 2013 odstranění části technologie a nahrazení novou = bez omezení dodávky tepla, žádost o dotace na biomasový zdroj
- 4) Přepojení celého systému tj. rozvody, stanice, kotelna (staré kotle na nové) = cca přerušení dodávky teplé vody na 10 dnů, poté odstranění zbývajících staré technologie kotelny a nahrazení novou technologií = bez omezení dodávky tepla,
- 5) Podzim 2013, kolaudace nového CZT, odstranění starých centrálních výměníků, přidělení dotace na biomasu
- 6) 8/2013 – 12 /2013 zahájení montáže kotelny na biomasu
- 7) 2/2014 – kolaudace kotelny na biomasu

Způsob úhrady rekonstrukce:

Rekonstrukce bude hrazena v závislosti na získaných dotacích z programu EKO ENERGIE a OPŽP prioritní osa 2. Dalkia provedla výpočet ceny rekonstrukce. Konečná cena bude určena na základě vyhlášení výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce.

Cena bez DPH

Kotelna na dřevní odpad výkon cca MW

Součet

Rekonstrukce stávající kotelny na MW

- a) kotle a kouřovody
- b) Strojovna-hlavní zařízení
- c) Vzduchotechnika
- d) plyn
- e) elektro

Kotelna

- f) stavební úpravy-kotelna, vychlázovací jímka
- g) ÚT kotelny s objekt.stanicí
- i) elektro

Komín

- h) strojní
- i) elektro

Rozvody

- a) předizolované potrubí venk.rozvody
- b) zemní práce
- c) neizolované potrubí a uzávěry
- d) dopojení signalizace poruch v objektech
- e) sdělovací kabel

Stanice

- a) technologie stanice
- b) dopojení primár
- c) dopojení sekundár
- d) stavební
- e) MaR
- f) elektro
- g) izolace

Součet

CELKEM za rekonstrukci

Financování

Předplacený nájem CZT

Předplacený nájem malé kotelny

Dotace EKO ENERGIE - předpoklad

Celkem*

** Lze zde požádat o dotaci na Biomasový zdroj z OPŽP prioritní osa 2 do výše*

Alternativní financování při snížení dotace z EKO ENERGIE o cca %

Předplacený nájem CZT - rozšířeno na 20 let

Předplacený nájem malé kotelny

použití ročního nájemného
předfinancování

Dotace EKO ENERGIE - předpoklad

Celkem

** Lze zde požádat o dotaci na Biomasový zdroj z OPŽP prioritní osa 2 do výše*

Pronajímatel a nájemce se společně zavazují připravit výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce předmětu nájmu. Společně vytvoří seznam možných dodavatelských společností, které budou osloveny. Nájemce a i pronajímatel toto výběrové řízení vyvěsí na svých internetových stránkách a ve věstníku výběrových řízení. Členy výběrové komise budou tři zástupci pronajímatele, tři zástupci nájemce a nezávislý energetický poradce schválený dohodou obou smluvních stran. Rozhodujícím kritériem při splnění všech kvalifikačních a kvalitativních parametrů je nabídková cena rekonstrukce. Pokud bude vysoutěžená cena rekonstrukce nižší než cena výše uvedená rozhodne se pronajímatel, jakým způsobem bude tento rozdíl vypořádán uzavřením dodatku k této smlouvě. Toto vypořádání lze provést odpovídajícím snížením ceny tepelné energie pro odběratele a nebo navýšením ceny ročního nájemného a nebo kombinací těchto dvou variant. Pokud bude vysoutěžená cena rekonstrukce vyšší je toto podnikatelským rizikem nájemce.

Technologická zařízení : **Příloha č. 3 Přehled odběrních míst**
Poznámka: všechna odběrná místa se nacházejí na území města

ozn.	název zdroje	č.p. OM
K1	BK ZŠ Vorlína	
K2	BK-5 Spojovací	1305-1306 1303-1304 1558-1559 1312-1313 1314-1315 1560-1561 1416-1417 1499 1567 1501 1505
K3	BK I+II, Lidická 529, Nemocnice	
K4	BK-3, J.Masaryka, MÚ	městský úřad lidová škola umění optika 814 963 402 1125 1043 policie
K5	BK ZŠ Sídliště	
K6	BK 669 Obora	669 670 671 965 970
K7	BK-1162, ppor.Přihody	1161-1162 1173-1174 1167-1168 1169-1170 1192-1193 1204-1205
K8	BK-991 Severní	991 1000 990
K9	BK-986 Severní	985 986 987
K10	BK-988 Severní	988 989
K11	BK 1394	1394 1395
K12	BK 1183	1183-1184 1195-1196
K13	BK MÚ Park	
K14	BK č.p.47 - poliklinika	

č.OPS	objekt	po přepočtu pro r 2011			
		ÚT [kW]	TUV [kW]	Pp I [kW]	Pp II [kW]
1	1291-4, vč. Nástavby				
2	1295-8				
3	1299				
4	1300				
5	1301				
6	1302				
7	ZUS Dolnokralovická č.p. 1479				
9	1349-50				
10	1064, 950 a, 950 b				
11	1706-9				
12	1345-6				
13	1351-2				
14	1355-6				
15	1094				
16	1347-8				
17	1353-4				
18	SOUZ				
20	1493-4				
21	1412				
22	1467-9				
23	1463-5				
24	1474-5				
25	1476-7				
26	1485-6				
27	1411				
28	1413				
29	1414				
30	1471-3				
31	1489-90				
32	1491-2				
33	1495-6				
34	1497-8				
35	KNIHOVNA, LÉKÁRNA-Dobrovodská č.o. 81				
36	MŠ Velíšská, Velíšská č.p. 966				
37	DK Blaník				
38	Pověřený úřad (nově připojen) a SPŠ dílny				
41	1573-4				
42	1576				
43	1638-9				
45	1571-2				
46	1577				
47	1590-3				
48	1596-7				
49	1598-9				
51	1243-4				
52	1563-4				
53	1568-9				
54	1575				
55	1040 Harfa				
56	OPS 56/A (budova - A, C a D)				
56	OPS 56/B (budova - B)				
58	Dům s pečovatelskou službou, poliklinika				
59	Bytové hospodářství a kotelná NA PILE				
celkem					

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu zavedeného dle ČSN EN ISO 14001

Kontaktní adresa

Dalkia Česká republika, a.s., Americká 415/36, Praha 2, PSC: 120 00, tel.: + 420 221 511 911, fax: + 420 222 512 219

Sídlo společnosti:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, I. tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl 0, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410, www.dalkia.cz



Příloha č. 4

Vzorový protokol pro předávání a přejímání částí Předmětu nájmu a podnájmu
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
o fyzickém předání tepelného zdroje

Strana předávající: <i>Adresa:</i> <i>IČ:</i> <i>Zastoupená:</i>	Strana přejímající: <i>Adresa:</i> Dalkia Kolín, a.s. Tovární 21 280 63 Kolín V. <i>Zastoupená:</i> Jiří Říha, Zdeněk Spěvák
--	--

1.1.4.1 IDENTIFIKACE

1.1.4.2 Objekt - umístění:

1.1.4.3

♦ Tepelný zdroj	☐ plynová kotelna	☐ koks/uhlí kotelna	☐ výměník. stanice	☐ předávací stanice	☐ kapalné palivo	☐ biomasa
♦ Typ zdroje	☐ domovní koncese	☐ blokový licence	☐ topí byty Plyn -eko	☐ topí nebyty Plyn + eko		
♦ Provoz zdroje	☐ celoroční	☐ zimní	☐ občasný			
♦ Instalovaný výkon:	kW		♦ Roční výroba:	GJ		

☐ označit křížkem

TECHNICKÝ POPIS:

Kotel - Výměník	typ:	rok výroby	výrobní číslo	výkon kW
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Hořák	typ:	rok výroby	výrobní číslo	výkon kW
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Zásobník na vodu - ohřívák	typ:	rok výroby	výrobní číslo	objem l
----------------------------	------	------------	---------------	---------

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu zavedeného dle ČSN EN ISO 14001

Kontaktní adresa

Dalkia Česká republika, a.s., Americká 415/36, Praha 2, PSČ: 120 00, tel.: + 420 221 511 911, fax: + 420 222 512 219

Sídlo společnosti:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, I. tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410, www.dalkia.cz



1.
2.
3.
4.
5.
6.

Tlakové nádoby	typ:	rok výroby	výrobní číslo	objem l
----------------	------	------------	---------------	---------

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Kompresor	typ:	rok výroby	výrobní číslo	objem l
-----------	------	------------	---------------	---------

1.
2.
3.
4.

Čerpadlo	typ a (užití – kotlové, oběhové, kalové apod.):	IP	$I_{\max} = A$	$U = V$	$P_{\text{výkon}} = W$
----------	---	----	----------------	---------	------------------------

1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					

Havarijní - pojistný ventil	typ (průměr - rozměr):	rok výroby	výrobní číslo	pozn.
-----------------------------	------------------------	------------	---------------	-------

1.
2.
3.
4.

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu zavedeného dle ČSN EN ISO 14001

Kontaktní adresa

Dalkia Česká republika, a.s., Americká 415/36, Praha 2, PSČ: 120 00, tel.: + 420 221 511 911, fax: + 420 222 512 219

Sídlo společnosti:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, : tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410, www.dalkia.cz



- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Další sdělení pište (čitelně hůlkovým písmem) z druhé strany tohoto listu a na další volné stránky!

Další zařízení:		Pozn. (typ, rok výroby, výrobní číslo, ks, atd.)	
1.	Hydraulický vyrovnávač tlaků	ano	ne
2.	Detekce zaplavení	ano	ne
3.	Detekce vysoké teploty v prostoru	ano	ne
4.	Detekce min. tlaku v systému	ano	ne
5.	Detekce max. tlaku v systému	ano	ne
6.	Detekce plynu (DHP) ks	ano	ne
7.	Rozvaděč MaR (systém)	ano	ne
8.	Ventil s pohonem MaR typ, ks	ano	ne
9.	Rozvaděč silnoproud	ano	ne
10.	Rozdělovač – sběrač	ano	ne
11.	Přírozené větrání (přívod u podlahy, odvod u stropu)	ano	ne
12.	Nucené větrání	ano	ne
13.	Izolace vyhovuje?	ano	ne
14.	Požární klapka ks	ano	ne
15.	Nouzové osvětlení (ks)	ano	ne
16.	Úpravna vody - změkčovač (Aquina, Erek apod.)	ano	ne
17.	Vodní filtr	ano	ne
18.	Úpravna a dopouštění vody (typ – Aquina, Fillset apod.)	ano	ne
19.	Variomat (odplyňovací a dopouštěcí zařízení na vodu Olymp apod.)	ano	ne
20.	Výměník pro ohřev TV (typ – Alfa Laval, apod.)	ano	ne
21.	Plynoměr v kotelně? (kde)? – typ	ano	ne
22.	Hlavní uzavěr plynu pro kotelnu (kde)	ano	ne
23.	Bezpečnostní rychlouzavěr plynu (kde)	ano	ne
24.	Regulátor plynu – kde	ano	ne
25.	Štítky na spalínových cestách	ano	ne
26.	Kanalizace, jímka s čerpadlem	ano	ne
27.		ano	ne
28.		ano	ne
29.		ano	ne
30.		ano	ne
31.		ano	ne
32.		ano	ne
33.		ano	ne
34.		ano	ne

Komínové těleso	typ:	Ø mm	výška m	ks	pozn.
1.					
2.					
3.					
4.					

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu zavedeného dle ČSN EN ISO 14001

Kontaktní adresa

Dalkia Česká republika, a.s., Americká 415/36, Praha 2, PSC: 120 00, tel.: + 420 221 511 911, fax: + 420 222 512 219

Sídlo společnosti:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, I. tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410, www.dalkia.cz



Kouřovod	typ:	Ø mm	délka m	ks	pozn.
1.					
2.					
3.					
4.					

Další sdělení pište (čitelně hůlkovým písmem) z druhé strany tohoto listu a na další volné stránky!

Bezpečnost - rizika:		Pozn. (typ, rok výroby, výrobní číslo, ks. atd.)	
1. Vstupní dveře protipožární	ano ne		
2. Vstupní dveře se otevírají směrem ven	ano ne		
3. Vstupní dveře označení (kotelna, VS, nepovolaným vstup zakázán atd.)	ano ne		
4. Je na vstupních dveřích tabulka kdo zdroj provozuje	ano ne		
5. Únikové cesty volné, značené	ano ne		
6. Pořádek a čisto	ano ne		
7. Osvětlení dostatečné, funkční a přístupné	ano ne		
8. Ochranné pospojení (plynovod, kabelové žlaby, vodoměr, rozvody)	ano ne		
9. Staré kabelové vedení zrušeno (demontováno)	ano ne		
10. Elektroinstalace řádně upevněna - vytrasována	ano ne		
11. Jsou kabelové příводы opatřeny kabelovými štítky	ano ne		
12. Jsou vývodky z rozvaděče řádně utěsněné a zaslepené	ano ne		
13. Je rozvaděč opatřen bezpečnostní tabulkou	ano ne		
14. Nosítka (nad 3,5 MW)	ano ne		
15. Prostupy požárně utěsněny (identifikační štítek)	ano ne		
16. Jsou hlavní uzávěry přístupné	ano ne		
17. Plynovod (průmysl. odstup. vzdálenost 10 cm, domovní do 50 kW 2 cm)	ano ne		
18. Má průmyslový plynovod chráničky (přesah 5 cm)	ano ne		
19. Jsou chráničky na plynovodu utěsněné	ano ne		
20. Je plynovod natřen v celém rozsahu	ano ne		
21. Je na plynovodu viditelná počínající koroze	ano ne		
22. Jsou všude na uzávěrech ovládací klíčky	ano ne		
23. Je plynoměr a bezpečnostní rychlouzávěr vodivě přemostěn	ano ne		
24. Je označen hlavní uzávěr plynu pro kotelnu	ano ne		
25. Schody barevně odlišen první a poslední stupeň	ano ne		
26. Je u schodiště hned za dveřmi plošina 0,75 cm + šíře schodu	ano ne		
27. Má zábradlí – madlo zaslepeny duté konce	ano ne		
28. Manometry jsou vyznačeny max., min. a provozní hodnoty?	ano ne		
29. Teploměry jsou vyznačeny max. hodnoty?	ano ne		
30. Pojistné ventily jsou přístupné, svody až k zemi	ano ne		
31. Jsou spalínové cesty opatřeny štítky	ano ne		
32. Je ohřívák – zásobník TV vybaveny teploměrem	ano ne		
33.	ano ne		
34.	ano ne		
35.	ano ne		
36.	ano ne		
37.	ano ne		
38.	ano ne		
39.	ano ne		

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu zavedeného dle ČSN EN ISO 14001

Kontaktní adresa

Dalkia Česká republika, a.s., Americká 415/36, Praha 2, PSČ: 120 00, tel.: + 420 221 511 911, fax: + 420 222 512 219

Sídlo společnosti:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, J. tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410, www.dalkia.cz



40.	ano	ne
41.	ano	ne
42.	ano	ne
43.	ano	ne
44.	ano	ne

Měření dodávek

druh	číslo	stav	vlastník
plynoměr		m ³	
přepočítavač plynu		m ³	
hlavní vodoměr		m ³	
Elektroměr podružný		kWh	
hlavní přívod tepla		GJ	
vodoměr dopouštění		m ³	
vodoměr TV podružný		m ³	

Měření spotřeby

druh	výr. číslo	stav [GJ, kWh, MW]	stav [m ³]	vlastník
ÚT				
TV				

Měření odběrů

druh	výr. číslo	stav [GJ, kWh, MW]	stav [m ³]	vlastník
Dopouštění priver				
Oplach				

2 Nehodící se jednotky škrtněte, popřípadě doplňte jiné!

3 TECHNICKÉ VYBAVENÍ TEPELNÉHO ZDROJE

Provozní dokumentace

Poznámka

1) Provozní řád dle zák. č. 86/02 Sb. § 11/2 o ochraně ovzduší (výkon nad MW)	ano	ne
2) Provozní řád zák. č. 86/02 Sb. o ochraně ovzduší (výkon MW – na vyžádání obce)	ano	ne
3) Provozní řád dle vyhl. ČÚBP č. 91/93 Sb. § 10 a ČSN 38 6405	ano	ne
4) Požární řád	ano	ne
5) Požární poplachové směrnice	ano	ne
6) Provozní deník	ano	ne

Provozní vybavenost

Poznámka

1) Přenosný hasicí přístroj (je označeno místo pro hasicí přístroj)	ks	typ:
2) Požární hydrant ks	ano	ne
3) Elektrická požární signalizace – EPS (kouřové čidlo, požární tlačítko)	ano	ne
4) SHZ - sprinklery	ano	ne
5) Bezpečnostní tabulky (první pomoc; otrava CO; popálení opaření)	ano	ne
6) Označení vstupu do kotelny	ano	ne
7) Lékárnička (označení místa)	ano	ne
8) Bateriová svítidla	ano	ne
9) Měření úniku plynu (detekce plynu) ks	ano	ne
10) Detektor CO ks	ano	ne

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu zavedeného dle ČSN EN ISO 14001

Kontaktní adresa

Dalkia Česká republika, a.s., Americká 415/26, Praha 2, PSČ: 120 00, tel.: + 420 221 511 911, fax: + 420 222 512 219

Sídlo společnosti:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 1 tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410, www.dalkia.cz



11) Označení hlavního uzávěru (plynu, tepla) pro zdroj	ano	ne
12) Označení hlavního uzávěru vody ve zdroji	ano	ne
13) Označení rozvodů	ano	ne
14) Stop tlačítko (ve zdroji, před zdrojem) ks	ano	ne
15) Vyvěšené schéma zapojení tepelného zdroje, rozvodů a plynovodu	ano	ne

Další sdělení pište (čitelně hůlkovým písmem) z druhé strany tohoto listu a na další volné stránky!

Držitel certifikátu systému environmentálního managementu zavedeného dle ČSN EN ISO 14001

Kontaktní adresa

Dalkia Česká republika, a.s., Americká 415/36, Praha 2, PSČ: 120 00, tel.: + 420 221 511 911, fax: + 420 222 512 219

Sídlo společnosti:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, I. tel.: + 420 596 609 111, fax: + 420 596 609 300

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318, IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410, www.dalkia.cz



Technická dokumentace		Datum
vyhotovení – pozn.		
1.	Protokol z měření emisí 352/02 Sb., nad 5 MW 1x za r; 1-5 MW 1x za 3r; 0,2-1 MW 1x	
2.	Protokol z měření účinnosti spalování 352/02 Sb. 1x za 2 roky (do 200 kW)	
3.	Revize ⇒ Plyn ČSN 38 6405 čl. 29, vyhl. 85/78 §7;	
	⇒ Elektro vyhl. 20/79; vyhl. 48/82 §7; ČSN 33 1500 čl. 6.4.1.-2	
	⇒ Spalinová cesta - komíny (§ 10 přílohy č. 7 NV č. 352/02 Sb. a vyhl. MV	
	⇒ Tlakové nádoby ČSN 69 0012 (výchozí a provozní revize)	
	⇒ MaR (signalizace, blokády – plyn, tlak, přehřátí prostoru, přetopení,	
	⇒ Odborná prohlídka kotelny (OPK) vyhl. 91/93 § 16;	
	⇒ Zdvihací zařízení	
4.	Protokol ⇒ Zkouška pevností a těsností ÚT (tlaková ÚT dle ČSN 06 0310)	
	⇒ Provozní zkouška topná a provozní 72 hod. (dle ČSN 06 0310 čl. 8.3.3)	
	⇒ Hydraulické seřízení otopné soustavy	
	⇒ Odzkoušení zabezpečovacího zařízení (dle ČSN EN 12170 (06 0810)	
	⇒ Seřízení spalovacího zařízení – kotlů (servis kotlů - hořáků)	
	⇒ Požární klapky	
	⇒ SHZ a EPS ČSN 34 2710	
	⇒ PHP ČSN EN 3 a hydranty ČSN 73 0873	
	⇒ Protipožární ucpávky	
	⇒ Detektor hořlavých plynů (DHP) kalibrace a návod k obsluze (TD G	
	⇒ Detektor na oxid uhelnatý (CO) kalibrace a návod k obsluze	
	⇒ Určení vnějších vlivů. viz ČSN 33 2000-3 čl. 320.N3,	
	⇒ Hlukové měření	
	⇒ Zaškolení obsluhy	
5.	Projektová dokumentace ÚT a TV (Technická zpráva, schéma skutečného provedení	
6.	Projektová dokumentace plyn (Technická zpráva, schéma skutečného provedení)	
7.	Projektová dokumentace VZT (Technická zpráva, schéma, doložit výpočet větrání,	
8.	Projektová dokumentace zaregulování (Technická zpráva, schéma skutečného	
9.	Projektová dokumentace MaR (Technická zpráva, schéma, hesla do systému, nastavené	
10.	Pasport tlakových nádob (revizní kniha ČSN 69 0009)	
11.	Dokumentace od pojistných (havarijních) ventilů – atesty (výpočet zabezpečovacího	
12.	Revizní kniha kotlů – plynového spotřebiče nad kW ČSN 386420 čl. 327, 401; vyhl.	
13.	Revizní kniha plynovodu vyhl. 91/93 §4/3 (musí být spotřebič nad kW)	
14.	Zápisy o chemické úpravě TV	
15.	Požární zpráva, Posouzení požárního nebezpečí	
16.	Dokumentace o začlenění do kategorie požárního nebezpečí	
17.	Doklady o kolaudaci (kolaudační souhlas s užíváním stavby, MČ, stavební povolení)	
18.	Rozhodnutí o umístění stavby (UR – uzemní rozhodnutí nad kW)	
19.	Povolení uvedení do zkušebního provozu (MČ, ČIŽP apod. nad kW)	
20.	Povolení uvedení do trvalého provozu (zák. č. 86/02 Sb. § 17 platí pro kotelny nad	
21.	Oznámení o poplatku za emise dle zák. 86/02 Sb. MW; uhelné a kapalně do	
22.	Provozní evidence dle zák. 86/02 Sb. MW; uhelné a kapalně do MW	
23.	Rozhodnutí o poplatku za emise dle zák. 86/02 Sb. MW; uhelné a kapalně do	
24.	Hlášení o provozní evidenci REZO/SPPE (zák. 86/02 Sb., nad MW)	
25.	Dokumentace venkovních rozvodů. Pasporty (a plány) měřících tratí (jsou-li tratě)	
26.	Ověření měřičů tepla	
27.	Protokol o kontrole IBP, hasiči, hygiena	
28.	Prohlášení, že se v kotelně nevyskytuje AZBEST, KARCINOGENY, MUTAGENY (jinak u starších zařízení udělat měření na azbest)	
29.	Návody (kotel, ohřívák TV, DHP, expanzomat, MaR, VS, dopouštění, čerpadla) návody	
30.	RIZIKA Vzájemná informovanost o rizicích (písemně zák. 262/06 Sb. § 101, odst.3)	
31.		

Zabezpečovacích zařízení – blokády

Odzkoušení zabezpečovacích zařízení - blokad				fyzicky odzkoušeno	
1.	přestoupení vnitřní teploty prostoru kotelny nad 40 °C	<i>havarijní stav</i>		ano	ne
2.	zaplavení –	<i>havarijní stav</i>		ano	ne
3.	min. tlak v otopné soustavě	bar –	<i>havarijní stav</i>	ano	ne
4.	max. tlak v otopné soustavě	bar –	<i>havarijní stav</i>	ano	ne
5.	STOP tlačítko –	<i>havarijní stav</i>		ano	ne
6.	Plyn ⇒ výskyt plynu 1.stupeň 10 % DMV –	<i>poruchový stav</i>		ano	ne
	a návaznosti ⇒ výskyt plynu 2.stupeň 20 % DMV –	<i>havarijní stav</i>		ano	ne
	⇒ Bezpečnostní rychlouzavěr plynu uzavřen			ano	ne
	⇒ Přívod elektrického proudu do kotlů vypnut			ano	ne
	⇒ Přívod elektrického proudu do místnosti vypnut			ano	ne
	⇒ Zapnuta světelná signalizace kde -			ano	ne
	⇒ Zapnuta akustická signalizace kde -			ano	ne
	⇒ Zapnuto havarijní větrání (odsávání) prostoru			ano	ne
	⇒			ano	ne
	⇒			ano	ne
	⇒			ano	ne
	⇒			ano	ne
	⇒			ano	ne
7.	výpadek el. proudu - odstavi se celá kotelna a uzavře bezp.uz.plynu			ano	ne
8.	přestoupení teploty ohřívání TV nad 65 °C –	<i>havarijní stav</i>		ano	ne
9.	přestoupení ohřívání topné vody ÚT nad 95 °C –	<i>havarijní stav</i>		ano	ne
10.	porucha ventilace kotelny (nucený přívod vzduchu) –	<i>havarijní stav</i>		ano	ne
11.	porucha důležitého čidla nebo překročení meze –	<i>zařízení nepracuje</i>		ano	ne
12.	porucha čerpadel –	<i>zařízení nepracuje</i>		ano	ne
13.	porucha čerpadla příslušného kotle –	<i>kotel odstaven</i>		ano	ne
14.	porucha příslušného kotle –	<i>kotel odstaven</i>		ano	ne
15.	pojistný ventil – kotlů	počet ks	jm. tlak bar	ano	ne
16.	pojistný ventil – ohříváku TV	počet ks	jm. tlak bar	ano	ne
17.	pojistný ventil – TNS	počet ks	jm. tlak bar	ano	ne
18.	pojistný ventil – SV	počet ks	jm. tlak bar	ano	ne
19.	pojistný ventil – Variomat apod.	počet ks	jm. tlak bar	ano	ne
20.	dopouštění vody (časová délka dopouštění	min		ano	ne
21.				ano	ne
22.				ano	ne
23.				ano	ne
24.				ano	ne
25.				ano	ne
26.				ano	ne
27.				ano	ne
28.				ano	ne
29.				ano	ne
30.				ano	ne
31.				ano	ne
32.				ano	ne
33.				ano	ne
34.				ano	ne
35.				ano	ne
36.				ano	ne

Poruchový stav je pouze signalizován, při havarijním stavu dochází k odstavení technologie kotelny a k uzavření havarijního uzávěru plynu. Při výše uvedených stavech se musí obsluha dostavit do kotelny, provést odstranění vzniklé závady a dále deblokaci poruchy.

Reklamace - záruka

Pokud se po převzetí tepelného zařízení projeví záruční vady (např. chybějící dokumentace, skryté vady, zjištěné závady při revizi či kontrole, nefunkční blokace) je přejímající povinen do pěti pracovních dnů ode dne zjištění

vady tyto vady písemně reklamovat u níže uvedené společnosti a současně informovat předávajícího. V reklamaci musí být vady popsány, popřípadě uvedeno, jak se projevují, a uvedeny požadavky na vypořádání reklamace. Neodstraní-li vytčené vady níže uvedená společnost v dohodnuté lhůtě je za odstranění vytčených vad odpovědný předávající a je povinen podle povahy věci reklamované vady na své náklady odstranit nebo zajistit jejich odstranění třetí osobou v termínu dohodnutém s přejímajícím. Pokud předávající neodstraní závadu v daném termínu, automaticky souhlasí s tím, aby závadu odstranil přejímající a vzniklé skutečné finanční náklady na odstranění závady přefakturoval předávajícímu.

Předávající je povinen uvést kontakty na osoby odpovědné za vyřízení případné reklamace. Níže uvedené osoby, jsou povinny případné reklamace vyřizovat v co nejkratším termínu.

Kontakty pro vyřizování reklamací

<i>Společnost</i>	<i>Druh zařízení</i>	<i>Kontaktní osoba</i>	<i>Tel:</i>	<i>E-mail</i>

Poznámka k záruce:

POZNÁMKA – UPOZORNĚNÍ

Závěrečná ujednání

1. Přejímající nepřebírá žádné závazky vztahující se k období před fyzickým předáním tepelného zdroje.
2. Odečty všech měřičů dodávek a odběrů energií budou provedeny k:
3. Obě strany se dohodly provést převod odběrů u dodavatelů dne:
4. Předáním klíčů od tepelného zdroje a podpisem tohoto protokolu je fyzické převzetí tepelného zdroje považováno za ukončené.

V Praze dne

.....
Předávající:

přejímající: Jiří Říha

Příloha č. 1 k předávacímu protokol

Předávací protokol vyplní při fyzickém **předávání/přejímání** technik v součinnosti s energetikem, povinnost oznámit **ukončení/zahájení** činnosti všem dodavatelům zajistí:

	ODPOVÍDÁ	ODHLÁŠEN / PŘIHLÁŠEN DNE	PODPIS
ODVOZ ODPADU	ved. provozu		
VÝTAHY	ved. provozu		
ČIŠTĚNÍ KOMÍNŮ	ved. provozu		
PALIVO	energetik		
Vodárny	energetik		

Pražská plynárenská, a.s.	energetik		
Pražská teplárenská a.s.	energetik		
Elektrorozvodný závod	energetik		
MČ Praha - emise Odbor Životního prostředí	energetik		
ERU Licence	ved. provoz		

Vysvětlivky:

ERU Energetický regulační úřad

Veškerá hlášení o změnách provést písemně do 3 pracovních dnů od fyzického předání/převzetí zdroje, originál předávacího protokolu předat vedoucímu střediska, kopie zůstává u příslušného technika.

Převody měřících zařízení budou provedeny podle dohody ze strany 1, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne předání/převzetí tepelného zdroje.

Dokumenty, které musí pronajímatel předat nájemci v den převzetí a předání pro získání licence dle zákona 458/2001 Sb.

Doklady požadované pro výrobu tepelné energie (31)

1. Vlastnické nebo užívací právo – nájemní smlouva + souhlas pronajímatele se zřízením licence
2. Technické podklady:
 - Celkový instalovaný tepelný výkon provozovny (MWt) – vyplní nájemce
 - Typ média (pára, horká voda nad 115°C, teplá voda do 115°C), tepelný výkon jednotlivých zařízení (MWt) – vyplní nájemce
 - Tepelný výkon pro KVET (MWt), instalovaný elektrický výkon (MWe) – vyplní nájemce
 - Teplota a tlak média (°C, MPa) – vyplní nájemce
 - Počet kotlů, druh paliva – vyplní nájemce
 - Půdorys kotleny s vyznačením umístění kotlů, turbíny, napojení dodávek tepelné energie – vyplní nájemce
 - Revizní zprávy energetického zařízení – dodá pronajímatel
3. Dokument stavebního úřadu, kterým je povoleno užívání stavby – – dodá pronajímatel
4. Katastrální mapa s vyznačením umístění provozovny- obstará nájemce na KU
5. Seznam katastrálních parcel a kódy katastru vztahující se k údajům na katastrální mapě s vyznačením umístěním provozovny obstará nájemce na KU - obstará nájemce na KU společně s pronajímatelem
6. Souhlas vlastníka rozvodu tepelné energie s napojením provozovny na rozvodné zařízení dodá pronajímatel

Doklady požadované pro distribuci tepelné energie (32)

1. Katastrální mapa s vyznačenými hranicemi vymezeného území, vyznačenými délkami rozvodu, vyznačeným připojením na provozovnu tepelné energie – dodá pronajímatel
2. Seznam předávacích stanic včetně parcelních čísel, kódy katastrů vztahující se k údajům na katastrální mapě s vymezeným územím – dodá pronajímatel

3. Vlastnické nebo užívací právo – nájemní smlouva + souhlas pronajímatele
4. Technické podklady:
 - Technická zpráva a specifikace rozvodu tepelné energie – dodá nájemce
 - Délka rozvodů uvnitř objektu a vně objektu (m) – dodá nájemce
 - Typ média (pára, horká voda nad 115°C, teplá voda do 115°C), - vyplní pronajímatel
 - Přenosová kapacita rozvodu (MWt) – vyplní nájemce s pomocí pronajímatele
 - Počet předávacích stanic – vyplní nájemce
 - Půdorys kotleny s vyznačením umístění rozvodů tepelné energie – vyplní nájemce
 - Protokol o zkoušce těsnosti a pevnosti potrubí – dodá pronajímatel
 - Revizní zprávy energetického zařízení - dodá pronajímatel
5. Dokument stavebního úřadu, kterým je povoleno užívání stavby – dodá pronajímatel
6. Smlouva o dodávce tepelné energie do rozvodného zařízení – dodá nájemce
7. Struktura odběratelů - počet připojených míst předání s rozdělením na průmysl a domácnosti – dodá nájemce
8. Oznámení odběratelům o ukončení distribuce tepelné energie, dohody o ukončení dodávek apod. – dodá nájemce

Příloha č. 5

Podmínky dodávek tepla (čl. 3) – garance vývoje ceny během doby platnosti této smlouvy

Roční náklady spojené s dodávkou tepla budou aktualizovány dle následujících vzorců:

Pro kotelny: (pokud není v ceně tepelné energie není použita některá z položek – např. elektrická energie, ekologická daň, není s tímto ve výpočtu počítáno)

$$R_{(A)} = \sum_1^n R1_{(n)} + R2_n \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$R_{(A)} = \sum_1^n r1_{(n)} \times Q_{(n)} + R2_n \quad [\text{Kč/rok}]$$

Kde:

R1:

Roční cena tepla tvořená součtem součinů ceny r1 a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích.

r1:

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

R2n:

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

S tím, že:

_(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu

_(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

- a) Variabilní cena tepla (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce;

$$r1_{(n)} = (CZP_{(0)} \times IZCZP_{(n)}) + (CB_{(0)} \times IZCB_{(n)}) + (CEL_{(0)} \times IZCEL_{(n)})$$

[Kč/GJ]

Kde :

CZP :

Odpovídá průměrné ceně tepla zemního plynu a měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ

IZCZP :

Index odpovídající revizi ceny zemního plynu podléhající:

- o revizi tarifu dodavatele zemního plynu,
- o revizi kapacity rezervované u tohoto dodavatele zemního plynu.
- o Revizi ekologické daně

Stanovení tarifů zemního plynu odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (zemní plyn) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

CB :

Odpovídá průměrné ceně tepla z biomasy přepočtené přes výhřevnost a množství v Kč/GJ

IZP :

Index odpovídající revizi ceny biomasy podléhající:

- o Revizi ceny biomasy,
- o Revizi příplatku OZE

Stanovení tarifů biomasy odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (biomasa) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

CEL:

Odpovídá průměrné ceně elektrické energie potřebné pro výrobu tepla

IZCEL:

Index odpovídající revizi ceny elektrické energie podléhající revizi tarifu dodavatele elektrické energie,

S tím, že :

$(_0)$ – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.1.2012

$(_n)$ – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen

$(_A)$ – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

A :

$CZP_{(0)} = [Kč/GJ]$

$CB_{(0)} = [Kč/GJ]$

$CEL_{(0)} = [Kč/GJ]$

Tedy :

$r_1 (0) = [Kč/GJ]$

i) IZCZP bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCZP_{(A)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} Z \frac{ED_{(n)}}{ED_{(0)}} \quad [-]$$

X =

Y =

Z =

Kde :

CZP_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny zemního plynu v Kč/MWh dle ceníku dodavatele plynu

CZP_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny zemního plynu v Kč/tis.m³.rok dle ceníku dodavatele plynu

DRK :

Hodnota **rezervované denní kapacity** pro dodávku zemního plynu v tis.m³

ED :

Hodnota **Ekologické daně** pro odběr zemního plynu v Kč/MWh

Q :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období

S tím, že :

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1. 1.2012

(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Dodavatel zemního plynu je:

Kategorie a charakter odběru:

CZP _{Var(0)}	=	Kč/MWh
CZP _{Fix(0)}	=	Kč/tis.m ³
DRK(0)	=	tis. m ³ /den

Index IZCZP bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele zemního plynu, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

ii) IZB bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZB_{(A)} = X \times \frac{CB(n)}{CB_{(0)}} - Y \times \frac{P_{(n)}}{P_{(0)}} \quad [-]$$

$$X = 138$$

$$Y = 38$$

Kde :

CB :

Hodnota ceny biomasy v Kč/GJ dle ceny dodavatele biomasy

P :

Hodnota příplatku za spalování biomasy v Kč/GJ

Q :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období

S tím, že :

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1. 1.2012

(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Kategorie a charakter odběru:

$$CB_{(0)} = \text{Kč/GJ}$$

$$P_{(0)} = \text{Kč/GJ}$$

Index IZB bude aktualizován při každé změně cen dodavatele biomasy, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

iii) IZCEL bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCEL_{(A)} = U \times \frac{CEL_{Var(n)}}{CEL_{Var(0)}} + V \times \frac{CEL_{Fix(n)}}{CEL_{Fix(0)}} \quad [-]$$

$$U =$$

$$V =$$

Kde :

CEL_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny elektrické energie (celková, tvořená cenou silové energie, platbou za distribuci, systémové služby, podporu elektřiny z OZE a KVET, činnost zúčtování OTE, daň z elektřiny, popř. dalšími

platbami stanovenými ERÚ) v Kč/kWh dle ceníku dodavatele elektrické energie

CEL_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny elektrické energie tvořená součtem platby za přípojné místo v Kč/měsíc a velikostí hlavního jističe v Kč/měsíc dle ceníku dodavatele elektrické energie

S tím, že :

- (0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.1.2012
- (A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu,
- (n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Odběrový tarif:

Velikost hlavního jističe:

$$\begin{aligned} \text{CEL}_{\text{Var}(0)} &= \text{Kč/kWh} \\ \text{CEL}_{\text{Fix}(0)} &= \text{Kč/měsíc} \end{aligned}$$

Index IZCEL bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele elektrické energie, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

- a) **Fixní cena tepla** (paušální část) bude aktualizována dle následujícího vzorce;

Aktualizace platby za služby

$$R2n = (R2\ n-1 - \text{opravy} - \text{odpisy}) \times (1 + In/100) + \text{nájem} + \text{opravy} + \text{odpisy}$$

R2 na počátku smlouvy je Kč/GJ

Odpisy jsou : Kč/GJ

Opravy jsou: Kč/GJ

Vše je uváděno k GJ a plat toto pro prvních pět let smlouvy

R2 po pěti letech bez aktualizace je Kč/GJ

Odpisy jsou : Kč/GJ

Opravy jsou: Kč/GJ

Vše je uváděno k GJ a plat toto pro prvních pět let smlouvy

kde:

n – doba trvání smlouvy

In – roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců daného roku proti průměru 12 měsíců předchozího roku zveřejněná Českým statistickým úřadem

(publikace ČSÚ "Indexy spotřebitelských cen - životních nákladů")

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2n bude provedena k 1.1.2013.

Rozsah Služeb:

Provoz tepelných zařízení

Obsluha a údržba plynových kotlen bude zajišťována občasnými kontrolami technikem Dalkia Česká republika, a.s., veškeré úkony předepsané legislativními či normativními dokumenty (povinné kontroly a prohlídky a revize zařízení) budou prováděny specializovanými pracovníky s patřičným oprávněním a našimi nebo externími revizními techniky.

Zařízení na dodávku tepla bude napojeno na dispečink Dalkia Česká republika, a.s., kam budou automaticky hlášeny poruchové stavy.

Nepřetržitá externí technická služba Dalkia - 24 hodin denně s dojezdem max. **do 90 minut**



Po telefonickém oznámení či oznámení automatickým hlásičem bude neprodleně proveden zásah pohotovostním technikem s garantovanou dobou zahájení činnosti uvedenou výše.

Pracovníci objektu budou informováni a instruováni tak, aby mohli provést na místě první bezpečnostní opatření.

Závady a Vaše požadavky lze hlásit pomocí help desku Dalkia a následně sledovat proces jejich vyřizování a vykonávání dojednaných služeb včetně fakturace a spotřeb energií:



D-line

On-line služba pro zákazníky Dalkia v ČR
On-line service for Dalkia customers in Czech Republic

Větší opravy či nutné odstávky zařízení budou vždy dopředu konzultovány s odběratelem. Většina těchto odstávek bude prováděna v letních měsících.

Naše společnost zajišťuje kompletní servis, včetně provádění odečtů energií atd.. Zajišťuje veškerá jednání s dodavateli energií a všemi subdodavateli.

Přehled vykonávaných činností a služeb

Plynová kotelna :

1. pohotovost techniků 24 hodin denně s dojezdem do 90 minut
2. pravidelná obsluha, kontrola a údržba zařízení

Přehled revizí a kontrol:

revize elektro-zařízení kotelny	1 x za 5 let
revize plynových zařízení	1 x za 3 roky
kontrola plynového zařízení kotelny	1 x ročně
revize a čištění kouřových cest	1 x ročně
revize expanzního automatu	1 x ročně
roční prohlídka a servis kotlů	1 x ročně
roční prohlídka a servis hořáků	1 x ročně
odborná prohlídka kotelny (revize plynového zařízení)	1 x ročně
kontrola účinnosti kotlů	1 x ročně
kontrola (revize) hasících přístrojů	1 x ročně
autorizované měření emisí	1 x za 5 let – kotelna do 1 MW
autorizované měření emisí	1 x za 3 roky – kotelna nad 1 MW
měření účinnosti zdroje	1 x za 2 roky – kotelna do 200 KW
ověřování kalorimetrů	1 x za 4 roky
revize detekce úniku plynu	2 x ročně
servis systému MaR	1 x ročně

Přehled základních činností:

vizuální kontrola chodu	1 x týdně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	1 x týdně
kontrola chodu oběhových čerpadel	1 x týdně
kontrola odvětrání	1 x týdně
kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur	1 x měsíčně
kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek	1 x měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	1 x měsíčně

kontrola výskytu CO	1 x měsíčně
odkalkování všech filtrů	1 x měsíčně
kontrola těsnosti a uzávěrů plynu	1 x měsíčně
provádění odečtů měřičů a zpracování	1 x měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
pravidelná kontrola a optimalizace spalování	dle potřeby (cca 2 x ročně)
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola uzemněním změřením zemního odporu	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola expanzního zařízení	1 x ročně
kontrola systému MaR	1 x ročně
pohotovostní služba	nepřetržitě
jednání s dodavateli energií, OŽP HLMP atd.	

Po převzetí (vybudování) kotelny Dalkia vypracuje aktuální provozní řád a povede provozní deník ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.



Město Vlašim

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Maj/18463/12-422/2012/K1

VYŘIZUJE: Klemová J.

TEL.: 317 850 134

FAX: 317 843 702

E-MAIL: podatelna@mesto-vlasim.cz

DATUM: 18.09.2012

Technické služby Vlašim s.r.o.

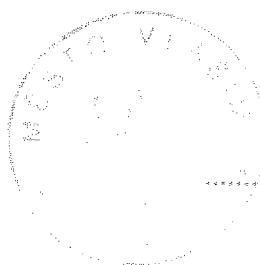
K Borovičkám 1732

258 01 Vlašim

Souhlas s podnájmem

Město Vlašim souhlasí s podnájmem nebytových prostor a movitého majetku ve vlastnictví města Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947, které jsou předmětem nájemních smluv ze dne 23.11.2001 (sml. č. 50001), ze dne 17.10.2002 (sml. č. 50005), ze dne 10.12.2003 (sml. č. 50006), ze dne 01.01.2007 (sml. č. 50011), ze dne 22.07.2005 (sml. č. 50010), ze dne 31.12.2010 (sml. č. 170 - č. 176) uzavřených mezi městem Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947 (pronajímatel) a společností Technické služby Vlašim s.r.o., se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283 (nájemce) za účelem provozování tepelného hospodářství, pro společnost Dalkia Kolín, a.s., se sídlem Kolín V., Tovární 21, PSČ: 280 63, IČ: 45148091, DIČ: CZ45148091.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 18. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 17.09.2012 - bod 16/18/2012) s účinností od 18.09.2012.



L. Jeništa
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:
dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323
dále jen „**nájemce**“

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je spoluvlastníkem nemovitosti - budovy č. p. 669 („Obora“) nacházející se na st. pozemku p. č. 351/8 v k. ú. Vlašim, zapsáno na LV č. 4263 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č. p. 669 o celkové výměře 96 m², jejichž vlastníkem je na základě směnné smlouvy uzavřené se společností Sellier & Bellot a.s., se sídlem Lidická 667, 258 01 Vlašim, IČ: 28982347, DIČ: CZ28982347 město Vlašim. Konkrétně se jedná o prostory plynové kotelny včetně technologie.

3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010) za účelem provozování plynové kotelny.

Čl. III. Doba nájmu

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána s účinností od 01.01.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Čl. IV. Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:).

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:).

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 170, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě sepsán písemný protokol. Protokol bude obsahovat seznam věcí, které pronajímatel předává nájemci do užívání jako součást předmětu nájmu, jejich stav a stav předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo nájemcem smluvně sjednanými třetími osobami.

4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrožící škody nebo provedení prací při rekonstrukci.

opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyzkoušet.

5. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění nemovitosti a je povinen seznámit nájemce na jeho žádost s obsahem pojistné smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí, že kromě nájemce budou nebytové prostory užívat i jeho případní zaměstnanci.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a byl seznámen s jeho stavebně technickým stavem a účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Nájemce je oprávněn umístit v souladu se sjednaným účelem nájmu do předmětu nájmu své vnitřní zařízení, zejména kancelářský nábytek, popř. technické vybavení. Nájemce je povinen zajistit si pojištění vlastního vnitřního zařízení. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na věcech v majetku nájemce.

3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně, k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem, zejména předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále je povinen udržovat předmět nájmu, včetně nájemcem užívaných společných prostor, v čistotě s přihlédnutím k účelu nájmu a chránit jej před poškozením.

4. Nájemce je oprávněn užívat v souvislosti s předmětem nájmu přiměřeně také společné prostory v objektu.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit poruchy spojené s běžným provozem předmětu nájmu, tzn. provádět drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, pokud cena opravy nebo odstranění drobné závady nepřevyší Kč.

6. Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit mu provedení opravy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

8. Nájemce nenese odpovědnost za poškození nebytových prostor vzniklé živelnou událostí nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Odpovídá však za škodu, kterou v předmětu nájmu způsobil on sám nebo další osoby, které s ním nebytové prostory užívají.

9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele opravu nebo úpravu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, o č se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Toto ustanovení se použije obdobně také pro případ, že nájemce provede opravu nebo úpravu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce je zároveň oprávněn náklady vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů po dobu trvání nájmu odepisovat ve svém účetnictví. Po skončení nájmu je nájemce povinen bezplatně převést zůstatkovou hodnotu provedeného technického zhodnocení do vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po provedení stavebních úprav průkazné a hodnověrné doklady o provedené investici a ten je oprávněn si z těchto dokladů pro své potřeby pořídit fotokopie.

10. Nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět vstup pronajímatele do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit při kontrole přítomnost svých k tomu pověřených pracovníků.

Čl. VII.

Skončení nájmu a vyklizení předmětu nájmu

1. Nájem končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem.

2. Pronajímatel i nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce, zejména porušení ustanovení článku VI. této smlouvy, nedodržení sjednaného účelu nájmu nebo prodlení s platbou nájemného a záloh na služby o více než 20 dní. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi.

4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor.

5. V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy.

6. V případě, že nájemce dobrovolně nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, dohodly smluvní strany pro vyklizení předmětu nájmu tento postup. Pronajímatel písemně s dostatečným předstihem oznámí nájemci termín provedení vyklizení. V případě, že nájemce do stanoveného termínu předmět nájmu sám nevyklidí, je pronajímatel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět nájmu otevřít. Po otevření předmětu nájmu provede pronajímatel soupis nalezených věcí v předmětu nájmu a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci takto vzniklé náklady. Pronajímatel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví nájemce v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této nájemní smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva o šesti stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdružuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesílateli).

4. Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 15.10.2010 do 01.11.2010 a uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010).

Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 31.12.2010

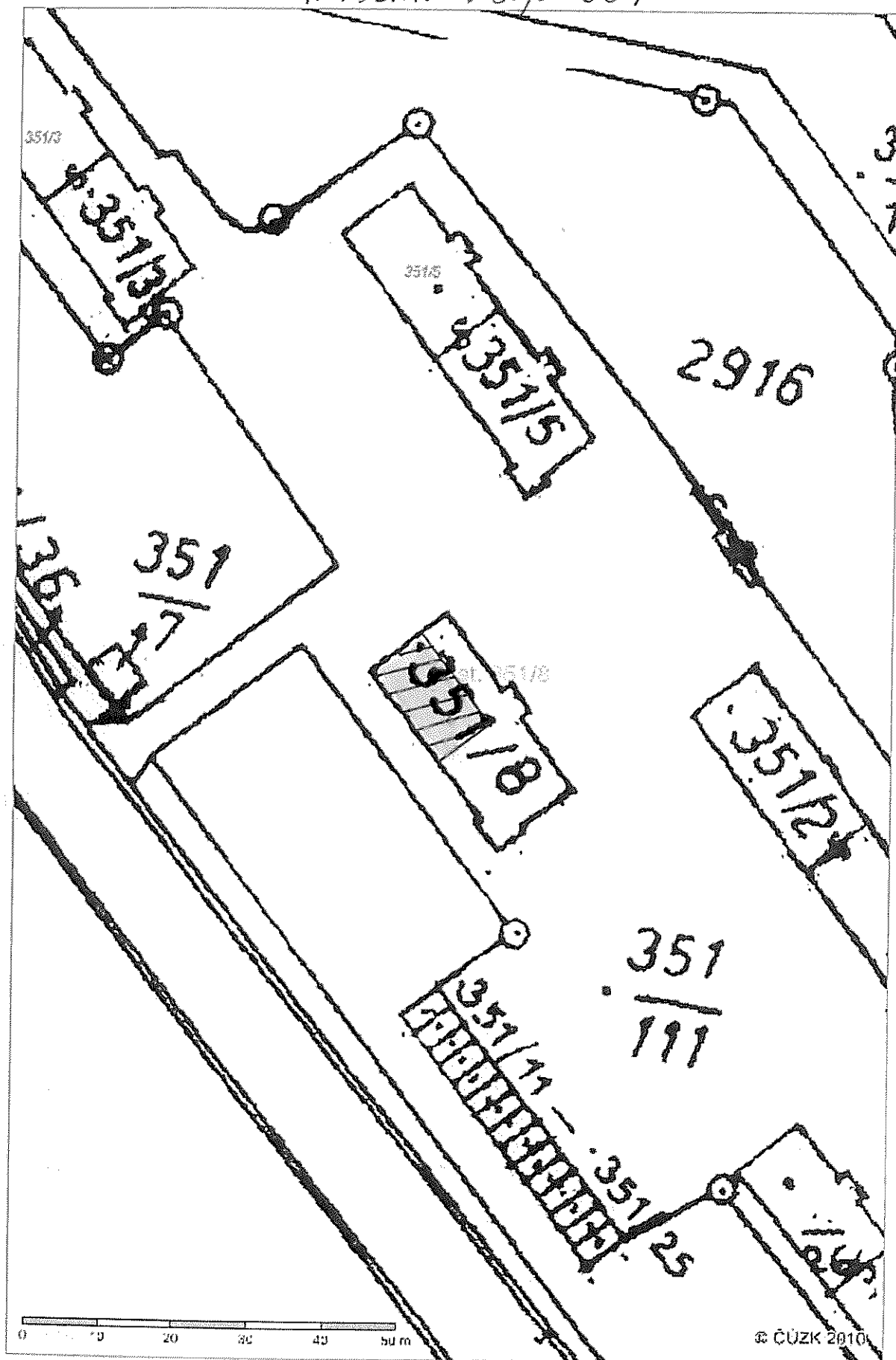
Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

KOTELNA v č.p. 669



NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je spoluvlastníkem nemovitostí - budovy č. p. 1183 a č. p. 1184 (ulice Družstevní) na st. pozemku p. č. 1806 a st. pozemku p. č. 1807 v k. ú. Vlašim, zapsáno na LV č. 2660 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č. p. 1183 a č. p. 1184 o celkové výměře 101,3 m², jejichž vlastníkem je na základě směnné smlouvy uzavřené se společností Sellier & Bellot a.s., se sídlem Lidická 667, 258 01 Vlašim, IČ: 28982347, DIČ: CZ28982347 město Vlašim. Konkrétně se jedná o prostory plynové kotelny včetně technologie.

3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010) za účelem provozování plynové kotelny.

Čl. III. Doba nájmu

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána s účinností od 01.01.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Čl. IV. Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy: _____).

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy: _____).

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 176, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě sepsán písemný protokol. Protokol bude obsahovat seznam věcí, které pronajímatel předává nájemci do užívání jako součást předmětu nájmu, jejich stav a stav předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo nájemcem smluvně sjednanými třetími osobami.

4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci.

opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.

5. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění nemovitosti a je povinen seznámit nájemce na jeho žádost s obsahem pojistné smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí, že kromě nájemce budou nebytové prostory užívat i jeho případní zaměstnanci.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a byl seznámen s jeho stavebně technickým stavem a účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Nájemce je oprávněn umístit v souladu se sjednaným účelem nájmu do předmětu nájmu své vnitřní zařízení, zejména kancelářský nábytek, popř. technické vybavení. Nájemce je povinen zajistit si pojištění vlastního vnitřního zařízení. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na věcech v majetku nájemce.

3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně, k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem, zejména předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále je povinen udržovat předmět nájmu, včetně nájemcem užívaných společných prostor, v čistotě s přihlédnutím k účelu nájmu a chránit jej před poškozením.

4. Nájemce je oprávněn užívat v souvislosti s předmětem nájmu přiměřeně také společné prostory v objektu.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit poruchy spojené s běžným provozem předmětu nájmu, tzn. provádět drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, pokud cena opravy nebo odstranění drobné závady nepřevyší Kč.

6. Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit mu provedení opravy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

8. Nájemce nenese odpovědnost za poškození nebytových prostor vzniklé živelnou událostí nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Odpovídá však za škodu, kterou v předmětu nájmu způsobil on sám nebo další osoby, které s ním nebytové prostory užívají.

9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele opravu nebo úpravu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Toto ustanovení se použije obdobně také pro případ, že nájemce provede opravu nebo úpravu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce je zároveň oprávněn náklady vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů po dobu trvání nájmu odepisovat ve svém účetnictví. Po skončení nájmu je nájemce povinen bezplatně převést zůstatkovou hodnotu provedeného technického zhodnocení do vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po provedení stavebních úprav průkazné a hodnověrné doklady o provedené investici a ten je oprávněn si z těchto dokladů pro své potřeby pořídit fotokopie.

10. Nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět vstup pronajímatele do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit při kontrole přítomnost svých k tomu pověřených pracovníků.

Čl. VII.

Skončení nájmu a vyklizení předmětu nájmu

1. Nájem končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem.

2. Pronajímatel i nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce, zejména porušení ustanovení článku VI. této smlouvy, nedodržení sjednaného účelu nájmu nebo prodlení s platbou nájemného a záloh na služby o více než 20 dní. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi.

4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor.

5. V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy.

6. V případě, že nájemce dobrovolně nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, dohodly smluvní strany pro vyklizení předmětu nájmu tento postup. Pronajímatel písemně s dostatečným předstihem oznámí nájemci termín provedení vyklizení. V případě, že nájemce do stanoveného termínu předmět nájmu sám nevyklidí, je pronajímatel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět nájmu otevřít. Po otevření předmětu nájmu provede pronajímatel soupis nalezených věcí v předmětu nájmu a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci takto vzniklé náklady. Pronajímatel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví nájemce v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této nájemní smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva o šesti stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou ji mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesílateli).

4. Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 15.10.2010 do 01.11.2010 a uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010).

Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

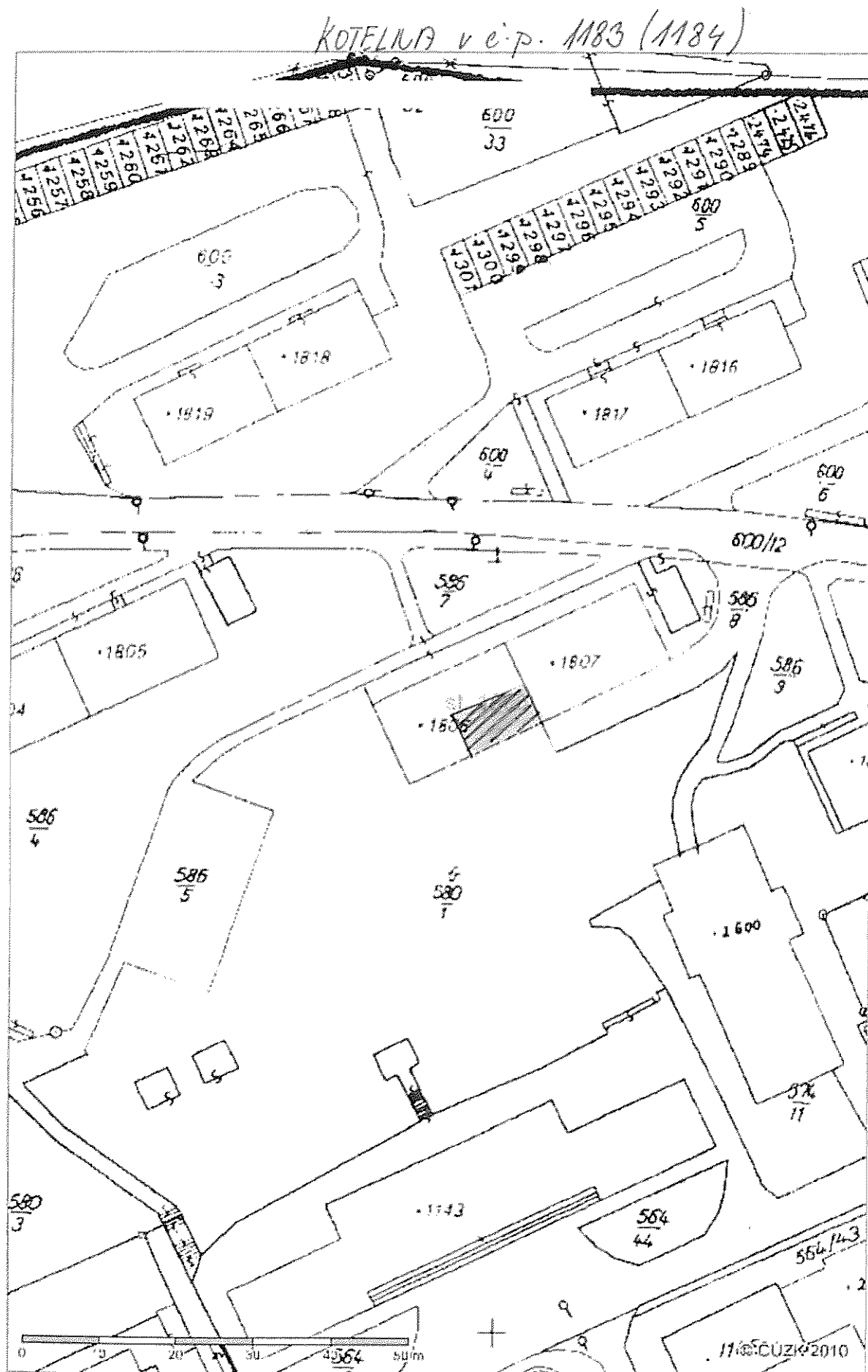
Ve Vlašimi dne 31.12.2010

Za pronajimatele:

Za nájemce:

Mgr. ~~Luďek~~ Jeništa
starosta

Jarosláv Lukeš
ředitel



IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém účelu nájmu a zároveň je povinen svým nákladem je v tomto stavu udržovat. O předání nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že umožní nájemci přístup do objektu a dále mu umožní užívání pozemku v okolí objektu v míře nezbytně nutné.

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem nebytových prostor.

Pronajímatel je povinen zajistit pojištění nemovitosti a je povinen seznámit nájemce s obsahem pojistné smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětných nebytových prostor za účelem zjištění stavu nebytových prostor a dodržování smluvních podmínek, a to vždy po předchozí dohodě za účasti nájemce nebo jeho zástupce.

Pronajímatel bere na vědomí, že kromě nájemce budou nebytové prostory užívat i jeho případní zaměstnanci.

Nájemce:

Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem, především hygienické, závazné pro provoz prodejny, udržovat čistotu a chránit je před poškozením. Zavazuje se zajišťovat úklid najatých ploch a udržovat je, a to po celou dobu nájmu.

Nájemce nenese odpovědnost za poškození nebytových prostor vzniklé živelnou událostí nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Odpovídá však za škodu, kterou v předmětu nájmu způsobil on sám nebo další osoby, které s ním nebytové prostory užívají.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět opravy spojené s užíváním nebytových prostor.

Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce si zajistí pojištění vlastního vnitřního zařízení.

Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že by pronajímatel udělil souhlas s podnájemem nebytových prostor, je nájemce povinen dát pronajímateli podnájemní smlouvu k odsouhlasení.

V.

Skončení nájmu

Nájem končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem dle ustanovení § 10 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.

Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud dojde ze strany nájemce k hrubému porušení této smlouvy, zejména pokud nájemce neuhradí v termínu zde stanoveném nájemné a bude v prodlení s touto platbou více jak 20 dní, nebo dá nebytové prostory do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat nebytové prostory pronajímateli řádně vyklizené a čisté s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné a veškeré služby. O předání nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VI.
Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy.

Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán na zasedání Rady Města Vlašimi dne 17.9.2003. Tím byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Záměr města pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 15.8.2003 do 9.9.2003.

Ve Vlašimi dne 17.12.2003

Pronajímatel: ..

Mgr. ~~Luděk~~ Jeništa
starosta

Nájemce:

Jaroslav Lukeš
jednatel

Karel Kroupa
místostarosta

Příloha: kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce
situace (plánek) nebytových prostor

Vlasim_rosa



Mapa v měřítku 1:1000

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2003

Město Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, zastoupené starostou Mg. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou,
IČ: 232947
dále jen pronajímatel

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené ředitelem Jaroslavem Lukešem,
IČ: 629 58 283
dále jen nájemce

Čl.I odstavec II se mění takto: Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v suterénu uvedeného domu, konkrétně se jedná o prostory plynové kotelny o výměře 30 m², včetně jejího movitého vybavení (dále jen nebytové prostory).

Čl.II odstavec I se mění takto: Nájemné je stanoveno dohodou a na základě Rozhodnutí Rady města Vlašimi ze dne 5.10.2005 činí:

Nájemné za movité vybavení

Nájemné za nebytové prostory

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 5.10.2005.

S účinností od 1.1.2006.

Ve Vlašimi dne : 24.10 2005

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Jaroslav Lukeš
ředitel TS

.....
Karel Kroupa
místostarosta

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2003

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim

číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283

K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 10.12.2003 na pronájem nebytových prostor za účelem provozování plynové kotelny v budově č. p. 47 na Husově náměstí ve Vlašimi.

Město Vlašim se na základě dosažení obrátu rozhodného pro registraci k dani z přidané hodnoty stalo plátcem daně z přidané hodnoty s účinností od 1. 1. 2009.

Na základě této skutečnosti se v záhlaví výše uvedené nájemní smlouvy doplňuje u pronajímatele daňové identifikační číslo: DIČ: CZ00232947. Současně s tím se upravuje název smlouvy, kde se text označení smlouvy: „*smlouva o nájmu nebytových prostor*“ nahrazuje následujícím textem: „*smlouva o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku*“.

Bod II. - Nájemné a jeho splatnost se s účinností od 1. 1. 2009 mění a doplňuje následovně:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem . **Kč/rok** (slovy:).

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku

Kč

DPH 19 %

Kč

nájemné za movitý majetek celkem

Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č.

u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50006, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (usnesení z 25. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 31.12.2008) s účinností od 1. 1. 2009.

Tento dodatek č. 2 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 7.1.2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Lůděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.12.2003

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:
dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323
dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 10.12.2003 na pronájem nebytových prostor a movitého majetku za účelem provozování plynové kotelny v budově č. p. 47 na Husově náměstí ve Vlašimi.

Bod II. - Nájemné a jeho splatnost s účinností od 01.01.2010 zní:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem nebytových prostor, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
Nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:).

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50006 nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 23. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 21.12.2009) s účinností od 01.01.2010.

Tento dodatek č. 3 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 11.1.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - budovy č. p. 986 (ulice Severní) na st. pozemku p. č. 1053 v k. ú. Vlašim, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č. p. 986 o celkové výměře 100 m². Konkrétně se jedná o prostory plynové kotelny včetně technologie.

3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010) za účelem provozování plynové kotelny.

Čl. III. Doba nájmu

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána s účinností od 01.01.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Čl. IV. Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:).

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:).

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 173, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě sepsán písemný protokol. Protokol bude obsahovat seznam věcí, které pronajímatel předává nájemci do užívání jako součást předmětu nájmu, jejich stav a stav předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo nájemcem smluvně sjednanými třetími osobami.

4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci.

opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.

5. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění nemovitosti a je povinen seznámit nájemce na jeho žádost s obsahem pojistné smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí, že kromě nájemce budou nebytové prostory užívat i jeho případní zaměstnanci.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a byl seznámen s jeho stavebně technickým stavem a účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Nájemce je oprávněn umístit v souladu se sjednaným účelem nájmu do předmětu nájmu své vnitřní zařízení, zejména kancelářský nábytek, popř. technické vybavení. Nájemce je povinen zajistit si pojištění vlastního vnitřního zařízení. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na věcech v majetku nájemce.

3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně, k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem, zejména předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále je povinen udržovat předmět nájmu, včetně nájemcem užívaných společných prostor, v čistotě s přihlédnutím k účelu nájmu a chránit jej před poškozením.

4. Nájemce je oprávněn užívat v souvislosti s předmětem nájmu přiměřeně také společné prostory v objektu.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit poruchy spojené s běžným provozem předmětu nájmu, tzn. provádět drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, pokud cena opravy nebo odstranění drobné závady nepřevyší

6. Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit mu provedení opravy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

8. Nájemce nenese odpovědnost za poškození nebytových prostor vzniklé živelnou událostí nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Odpovídá však za škodu, kterou v předmětu nájmu způsobil on sám nebo další osoby, které s ním nebytové prostory užívají.

9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele opravu nebo úpravu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Toto ustanovení se použije obdobně také pro případ, že nájemce provede opravu nebo úpravu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce je zároveň oprávněn náklady vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů po dobu trvání nájmu odepisovat ve svém účetnictví. Po skončení nájmu je nájemce povinen bezplatně převést zůstatkovou hodnotu provedeného technického zhodnocení do vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po provedení stavebních úprav průkazné a hodnověrné doklady o provedené investici a ten je oprávněn si z těchto dokladů pro své potřeby pořídit fotokopie.

10. Nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět vstup pronajímatele do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit při kontrole přítomnost svých k tomu pověřených pracovníků.

Čl. VII.

Skončení nájmu a vyklizení předmětu nájmu

1. Nájem končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem.

2. Pronajímatel i nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce, zejména porušení ustanovení článku VI. této smlouvy, nedodržení sjednaného účelu nájmu nebo prodlení s platbou nájemného a záloh na služby o více než 20 dní. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi.

4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor.

5. V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy.

6. V případě, že nájemce dobrovolně nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, dohodly smluvní strany pro vyklizení předmětu nájmu tento postup. Pronajímatel písemně s dostatečným předstihem oznámí nájemci termín provedení vyklizení. V případě, že nájemce do stanoveného termínu předmět nájmu sám nevyklidí, je pronajímatel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět nájmu otevřít. Po otevření předmětu nájmu provede pronajímatel soupis nalezených věcí v předmětu nájmu a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci takto vzniklé náklady. Pronajímatel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví nájemce v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této nájemní smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva o šesti stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesilatel).

4. Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 15.10.2010 do 01.11.2010 a uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010).

Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 31.12.2010

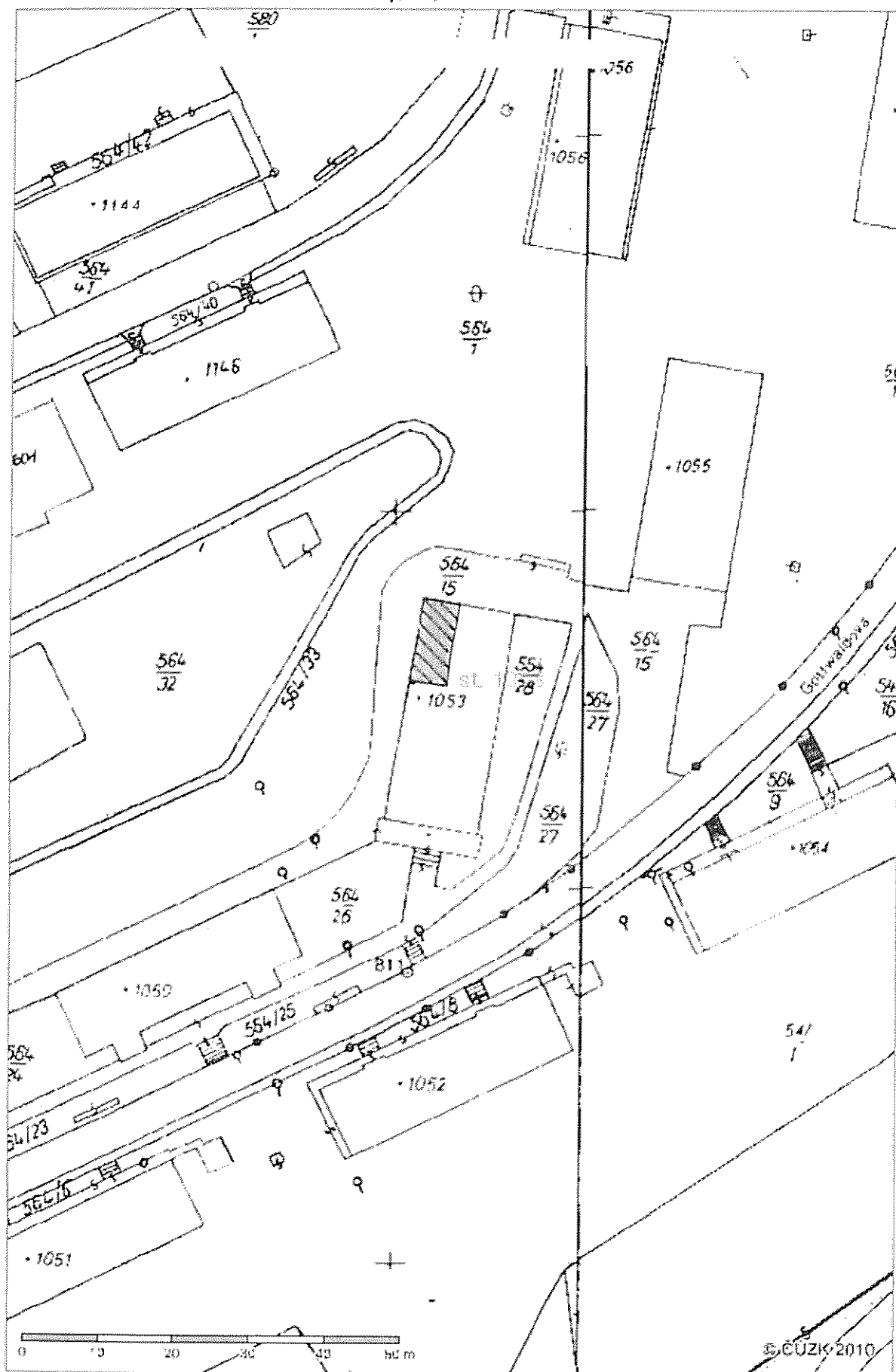
Za pronajímatele:

Za nájemce:

...
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

KOTELNA V č.p. 986



NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:
dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323
dále jen „**nájemce**“

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Čl. I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – budovy č. p. 988 (ulice Severní) na st. pozemku p. č. 1057 v k. ú. Vlašim, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č. p. 988 o celkové výměře 45 m². Konkrétně se jedná o prostory plynové kotelny včetně technologie.
3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010) za účelem provozování plynové kotelny.

Čl. III. Doba nájmu

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána s účinností od 01.01.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Čl. IV. Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 174, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě sepsán písemný protokol. Protokol bude obsahovat seznam věcí, které pronajímatel předává nájemci do užívání jako součást předmětu nájmu, jejich stav a stav předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo nájemcem smluvně sjednanými třetími osobami.

4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci,

opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.

5. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění nemovitosti a je povinen seznámit nájemce na jeho žádost s obsahem pojistné smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí, že kromě nájemce budou nebytové prostory užívat i jeho případní zaměstnanci.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a byl seznámen s jeho stavebně technickým stavem a účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Nájemce je oprávněn umístit v souladu se sjednaným účelem nájmu do předmětu nájmu své vnitřní zařízení, zejména kancelářský nábytek, popř. technické vybavení. Nájemce je povinen zajistit si pojištění vlastního vnitřního zařízení. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na věcech v majetku nájemce.

3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně, k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem, zejména předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále je povinen udržovat předmět nájmu, včetně nájemcem užívaných společných prostor, v čistotě s přihlédnutím k účelu nájmu a chránit jej před poškozením.

4. Nájemce je oprávněn užívat v souvislosti s předmětem nájmu přiměřeně také společné prostory v objektu.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit poruchy spojené s běžným provozem předmětu nájmu, tzn. provádět drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, pokud cena opravy nebo odstranění drobné závady nepřevyší

6. Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit mu provedení opravy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

8. Nájemce nenese odpovědnost za poškození nebytových prostor vzniklé živelnou událostí nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Odpovídá však za škodu, kterou v předmětu nájmu způsobil on sám nebo další osoby, které s ním nebytové prostory užívají.

9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele opravu nebo úpravu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Toto ustanovení se použije obdobně také pro případ, že nájemce provede opravu nebo úpravu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce je zároveň oprávněn náklady vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů po dobu trvání nájmu odepisovat ve svém účetnictví. Po skončení nájmu je nájemce povinen bezplatně převést zůstatkovou hodnotu provedeného technického zhodnocení do vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po provedení stavebních úprav průkazné a hodnověrné doklady o provedené investici a ten je oprávněn si z těchto dokladů pro své potřeby pořídit fotokopie.

10. Nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět vstup pronajímatele do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit při kontrole přítomnost svých k tomu pověřených pracovníků.

Čl. VII.

Skončení nájmu a vyklizení předmětu nájmu

1. Nájem končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem.

2. Pronajímatel i nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce, zejména porušení ustanovení článku VI. této smlouvy, nedodržení sjednaného účelu nájmu nebo prodlení s platbou nájemného a záloh na služby o více než 20 dní. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi.

4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor.

5. V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy.

6. V případě, že nájemce dobrovolně nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, dohodly smluvní strany pro vyklizení předmětu nájmu tento postup. Pronajímatel písemně s dostatečným předstihem oznámí nájemci termín provedení vyklizení. V případě, že nájemce do stanoveného termínu předmět nájmu sám nevyklidí, je pronajímatel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět nájmu otevřít. Po otevření předmětu nájmu provede pronajímatel soupis nalezených věcí v předmětu nájmu a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci takto vzniklé náklady. Pronajímatel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví nájemce v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této nájemní smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva o šesti stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesílateli).

4. Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 15.10.2010 do 01.11.2010 a uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010).

Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

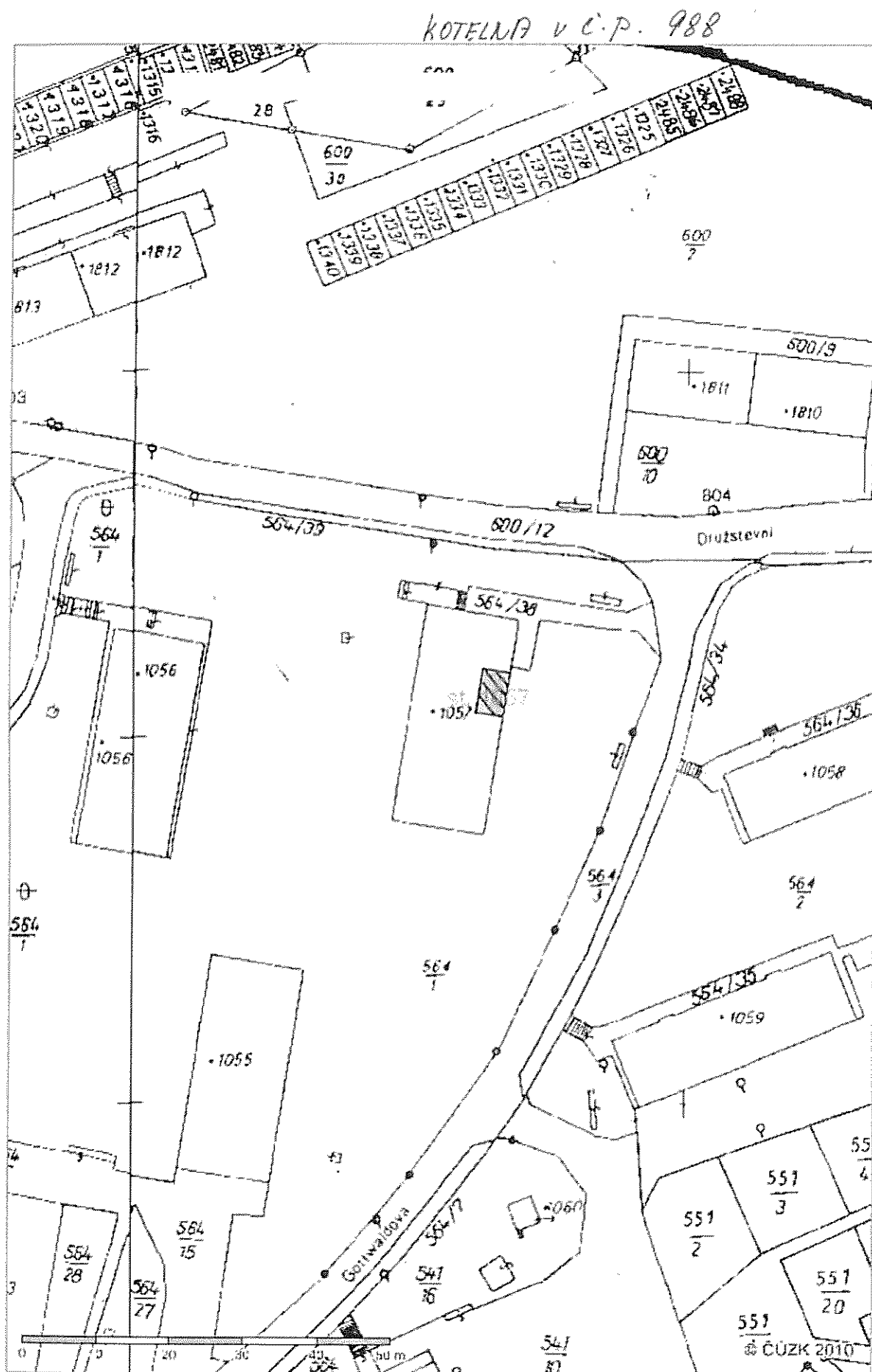
Ve Vlašimi dne14.12.2010.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel



NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - budovy č. p. 991 (ulice Severní) na st. pozemku p. č. 1054 v k. ú. Vlašim, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č. p. 991 o celkové výměře 80 m². Konkrétně se jedná o prostory plynové kotelny včetně technologie.

3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010) za účelem provozování plynové kotelny.

Čl. III. Doba nájmu

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána s účinností od 01.01.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Čl. IV. Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 172, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě sepsán písemný protokol. Protokol bude obsahovat seznam věcí, které pronajímatel předává nájemci do užívání jako součást předmětu nájmu, jejich stav a stav předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo nájemcem smluvně sjednanými třetími osobami.

4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrožící škody nebo provedení prací při rekonstrukci.

opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.

5. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění nemovitosti a je povinen seznámit nájemce na jeho žádost s obsahem pojistné smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí, že kromě nájemce budou nebytové prostory užívat i jeho případní zaměstnanci.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a byl seznámen s jeho stavebně technickým stavem a účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Nájemce je oprávněn umístit v souladu se sjednaným účelem nájmu do předmětu nájmu své vnitřní zařízení, zejména kancelářský nábytek, popř. technické vybavení. Nájemce je povinen zajistit si pojištění vlastního vnitřního zařízení. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na věcech v majetku nájemce.

3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně, k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem, zejména předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále je povinen udržívat předmět nájmu, včetně nájemcem užívaných společných prostor, v čistotě s přihlédnutím k účelu nájmu a chránit jej před poškozením.

4. Nájemce je oprávněn užívat v souvislosti s předmětem nájmu přiměřeně také společné prostory v objektu.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit poruchy spojené s běžným provozem předmětu nájmu, tzn. provádět drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, pokud cena opravy nebo odstranění drobné závady nepřevyší

6. Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit mu provedení opravy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

8. Nájemce nenese odpovědnost za poškození nebytových prostor vzniklé živelnou událostí nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Odpovídá však za škodu, kterou v předmětu nájmu způsobil on sám nebo další osoby, které s ním nebytové prostory užívají.

9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele opravu nebo úpravu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, o č se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Toto ustanovení se použije obdobně také pro případ, že nájemce provede opravu nebo úpravu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce je zároveň oprávněn náklady vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů po dobu trvání nájmu odepisovat ve svém účetnictví. Po skončení nájmu je nájemce povinen bezplatně převést zůstatkovou hodnotu provedeného technického zhodnocení do vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po provedení stavebních úprav průkazné a hodnověrné doklady o provedené investici a ten je oprávněn si z těchto dokladů pro své potřeby pořídit fotokopie.

10. Nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět vstup pronajímatele do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit při kontrole přítomnost svých k tomu pověřených pracovníků.

Čl. VII.

Skončení nájmu a vyklizení předmětu nájmu

1. Nájem končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem.

2. Pronajímatel i nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce, zejména porušení ustanovení článku VI. této smlouvy, nedodržení sjednaného účelu nájmu nebo prodlení s platbou nájemného a záloh na služby o více než 20 dní. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi.

4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor.

5. V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy.

6. V případě, že nájemce dobrovolně nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, dohodly smluvní strany pro vyklizení předmětu nájmu tento postup. Pronajímatel písemně s dostatečným předstihem oznámí nájemci termín provedení vyklizení. V případě, že nájemce do stanoveného termínu předmět nájmu sám nevyklidí, je pronajímatel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět nájmu otevřít. Po otevření předmětu nájmu provede pronajímatel soupis nalezených věcí v předmětu nájmu a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci takto vzniklé náklady. Pronajímatel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví nájemce v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této nájemní smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva o šesti stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesílateli).

4. Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 15.10.2010 do 01.11.2010 a uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010).

Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne31.12.2010.....

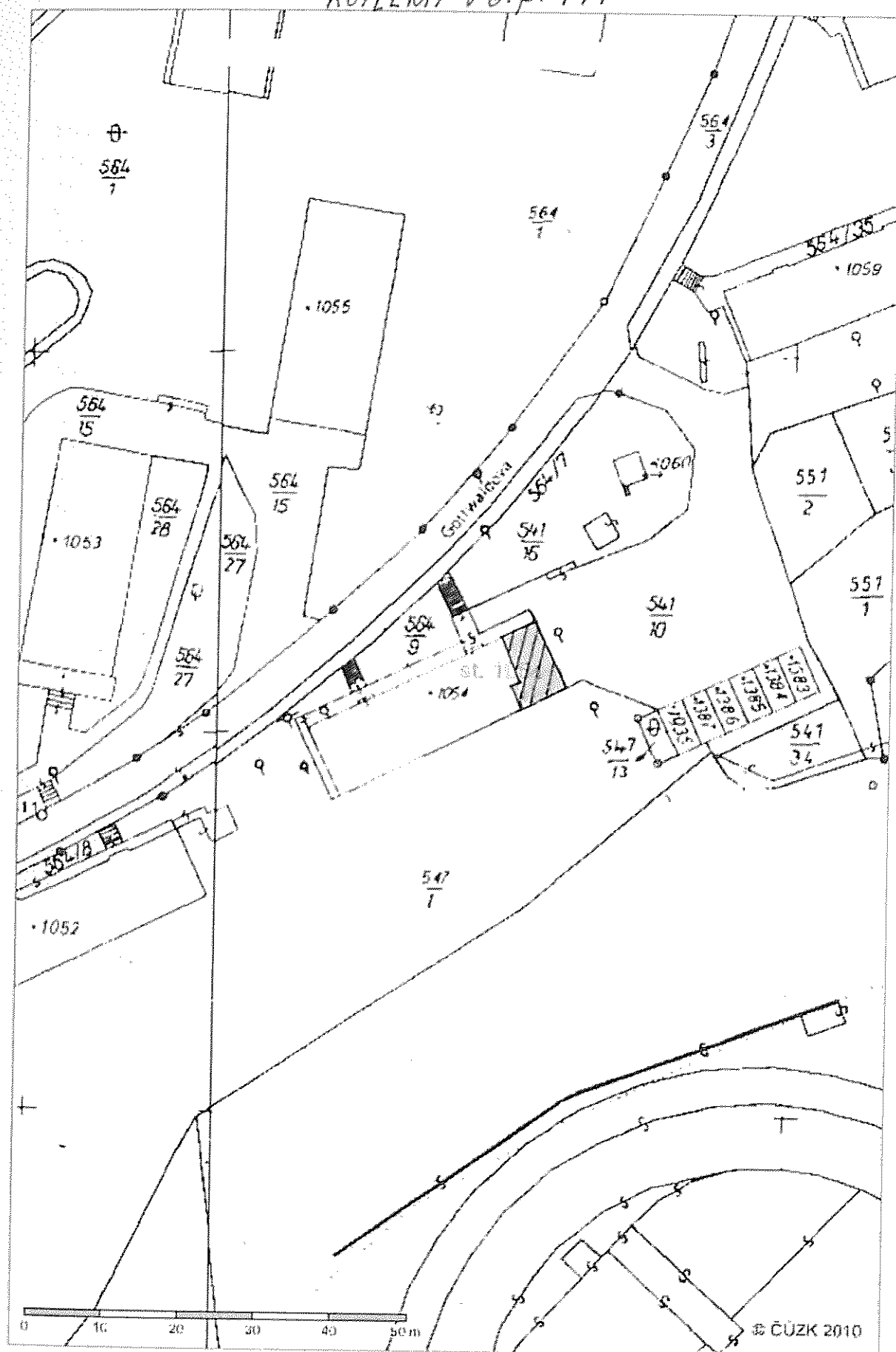
Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. ~~Luďek~~ Jeništa
starosta

.....
Jaroslav Lukeš
ředitel

KOTELNA v č.p. 991



NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01
Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - budovy č. p. 1161 a č. p. 1162 (ulice Ppor. Příhody) na st. pozemku p. č. 1792 a st. pozemku p. č. 1793 v k. ú. Vlašim, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č. p. 1161 a č. p. 1162 o celkové výměře 105 m². Konkrétně se jedná o prostory plynové kotelny včetně technologie.

3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010) za účelem provozování plynové kotelny.

Čl. III. Doba nájmu

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána s účinností od 01.01.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Čl. IV. Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:).

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:).

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 171, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodloužení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě sepsán písemný protokol. Protokol bude obsahovat seznam věcí, které pronajímatel předává nájemci do užívání jako součást předmětu nájmu, jejich stav a stav předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo nájemcem smluvně sjednanými třetími osobami.

4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci.

opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.

5. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění nemovitosti a je povinen seznámit nájemce na jeho žádost s obsahem pojistné smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí, že kromě nájemce budou nebytové prostory užívat i jeho případní zaměstnanci.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a byl seznámen s jeho stavebně technickým stavem a účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Nájemce je oprávněn umístit v souladu se sjednaným účelem nájmu do předmětu nájmu své vnitřní zařízení, zejména kancelářský nábytek, popř. technické vybavení. Nájemce je povinen zajistit si pojištění vlastního vnitřního zařízení. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na věcech v majetku nájemce.

3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně, k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem, zejména předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále je povinen udržívat předmět nájmu, včetně nájemcem užívaných společných prostor, v čistotě s přihlédnutím k účelu nájmu a chránit jej před poškozením.

4. Nájemce je oprávněn užívat v souvislosti s předmětem nájmu přiměřeně také společné prostory v objektu.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit poruchy spojené s běžným provozem předmětu nájmu, tzn. provádět drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, pokud cena opravy nebo odstranění drobné závady nepřevyší

6. Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit mu provedení opravy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

8. Nájemce nenese odpovědnost za poškození nebytových prostor vzniklé živelnou událostí nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Odpovídá však za škodu, kterou v předmětu nájmu způsobil on sám nebo další osoby, které s ním nebytové prostory užívají.

9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele opravu nebo úpravu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, o č se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Toto ustanovení se použije obdobně také pro případ, že nájemce provede opravu nebo úpravu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce je zároveň oprávněn náklady vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů po dobu trvání nájmu odepisovat ve svém účetnictví. Po skončení nájmu je nájemce povinen bezplatně převést zůstatkovou hodnotu provedeného technického zhodnocení do vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po provedení stavebních úprav průkazné a hodnověrné doklady o provedené investici a ten je oprávněn si z těchto dokladů pro své potřeby pořídit fotokopie.

10. Nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět vstup pronajímatele do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit při kontrole přítomnost svých k tomu pověřených pracovníků.

Čl. VII.

Skončení nájmu a vyklizení předmětu nájmu

1. Nájem končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem.

2. Pronajímatel i nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce, zejména porušení ustanovení článku VI. této smlouvy, nedodržení sjednaného účelu nájmu nebo prodlení s platbou nájemného a záloh na služby o více než 20 dní. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi.

4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor.

5. V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy.

6. V případě, že nájemce dobrovolně nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, dohodly smluvní strany pro vyklizení předmětu nájmu tento postup. Pronajímatel písemně s dostatečným předstihem oznámí nájemci termín provedení vyklizení. V případě, že nájemce do stanoveného termínu předmět nájmu sám nevyklidí, je pronajímatel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět nájmu otevřít. Po otevření předmětu nájmu provede pronajímatel soupis nalezených věcí v předmětu nájmu a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci takto vzniklé náklady. Pronajímatel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví nájemce v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této nájemní smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva o šesti stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesilateli).

4. Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimi od 15.10.2010 do 01.11.2010 a uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010).

Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 21.11.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Luďěk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku

Město Vlašim, se sídlem J. Masaryka 302, 258 14 Vlašim

IČ: 232947

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou
dále jen pronajímatel

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., se sídlem K Borovičkám 1732, Vlašim

IČ: 629 58 283

zastoupené ředitelem Jaroslavem Lukešem
dále jen nájemce

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 529 na st.p.č. 543 v katastrálním území Vlašim, zapsané na LV č. 10001, pro dané k. ú. a obec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Pronajímatel dává nájemci do nájmu zařízení plynové kotelny v budově č.p. 529 umístěné na st.poz.č. 543 v k.ú. a obci Vlašim včetně nebytových prostor o výměře 80 m², nacházející se v I. nadzemním patře, za účelem provozu tepelného hospodářství.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.8.2005, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Cena nájmu

Nájemné je stanoveno dohodou a činí celkem ,-/rok.

Nájemné z nebytové prostor o výměře 80 m² činí 599,-Kč/m²/rok, tj. celkem Kč/rok.

Nájemné za movitý majetek číslo TZ 726 činí ,-Kč/rok

Takto stanovené nájemné pro běžný kalendářní rok je splatné čtvrtletně. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce v daném čtvrtletí (např. nájemné za 1. čtvrtletí, tj. leden, únor a březen, je splatné nejpozději do 20. ledna), na účet pronajímatele č. u České spořitelny a.s. a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém účelu nájmu. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu prohlédl a s jeho stavem je srozuměn.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k dohodnutému účelu, v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit zástupci pronajímatele provádět kontroly za účelem zjištění stavu předmětu nájmu a dodržování smluvních podmínek, a to vždy za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a čistotě

V.

Skončení nájmu

Nájem končí dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce je pak povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změny a doplňky smlouvy je možné činit pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Záměr města pronajmout pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 20.6.2005 do 11.7.2005. Nájem pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou Města Vlašimi dne 13.7.2005.

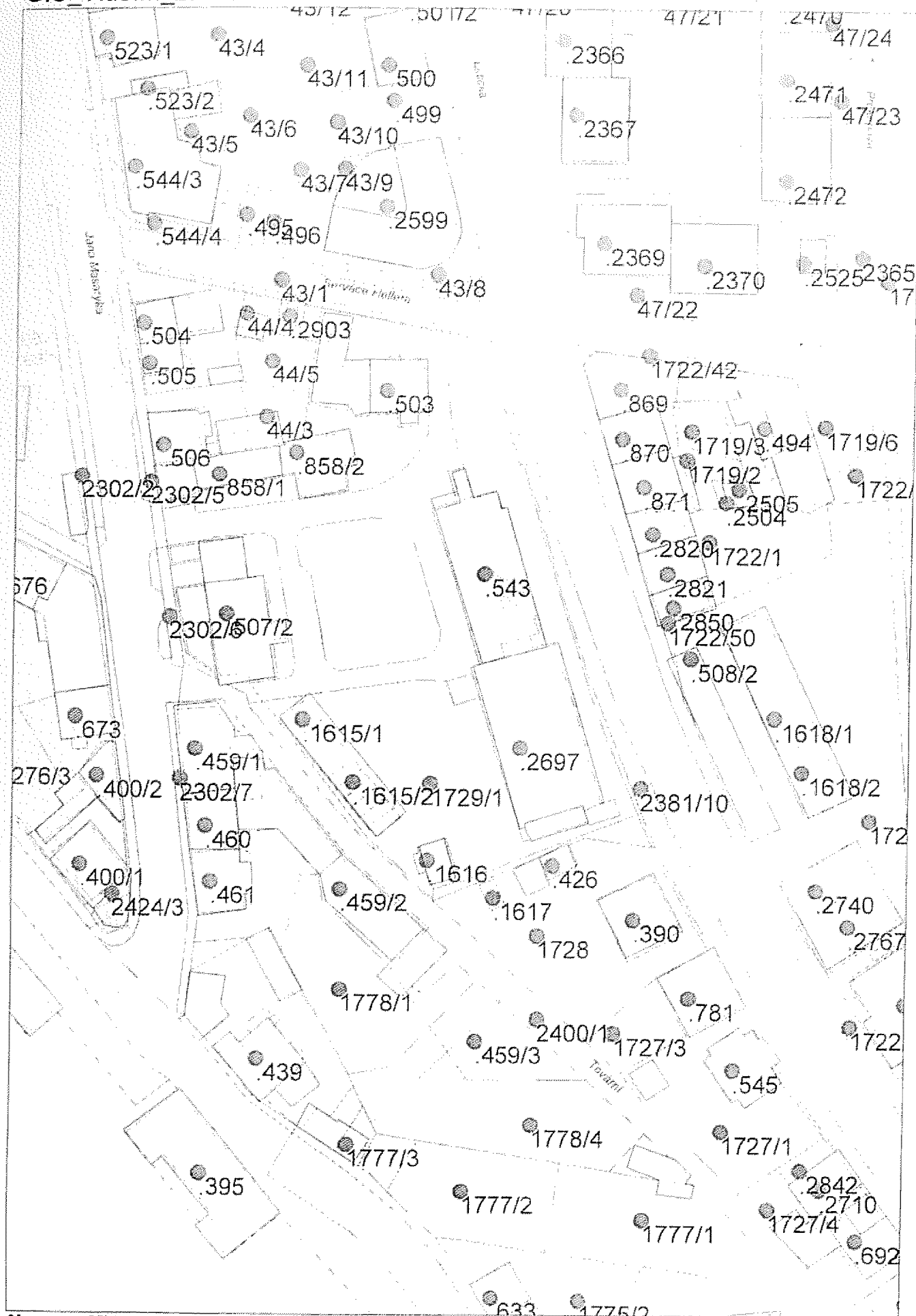
Ve Vlašimi dne: 22.7.2005

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Jaroslav Lukeš
ředitel

.....
Karel Kroupa
místostarosta

GIS_Vlašim_základ



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 22. 7. 2005

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Lud'kem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim

číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283

K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 22. 7. 2005 na pronájem nebytových prostor a movitého majetku za účelem provozování tepelného hospodářství.

Město Vlašim se na základě dosažení obratu rozhodného pro registraci k dani z přidané hodnoty stalo plátcem daně z přidané hodnoty s účinností od 1. 1. 2009.

Na základě této skutečnosti se v záhlaví výše uvedené nájemní smlouvy doplňuje u pronajímatele daňové identifikační číslo: DIČ: CZ00232947. Současně s tím se upravuje název smlouvy, kde se text označení smlouvy: „*nájemní smlouva*“ nahrazuje následujícím textem: „*smlouva o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku*“.

Bod III. - Cena nájmu se s účinností od 1. 1. 2009 mění a doplňuje následovně:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku

Kč

DPH 19 %

Kč

nájemné za movitý majetek celkem

Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem

Kč/rok (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50010, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (usnesení z 25. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 31.12.2008) s účinností od 1. 1. 2009.

Tento dodatek č. 1 o dvou stranách je nedílnou součástí nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 7. 1. 2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 22.07.2005

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeníškou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim

číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283

se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim,

zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 22.07.2005 na pronájem nebytových prostor a movitého majetku za účelem provozování tepelného hospodářství.

Bod III. - Cena nájmu s účinností od 01.01.2010 zní:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem nebytových prostor, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
------------------------	----

DPH 20 %	Kč
----------	----

Nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč
--	-----------

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50010 nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 23. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 21.12.2009) s účinností od 01.01.2010.

Tento dodatek č. 2 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejíh skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 11. 12. 2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Lúdek Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů tuto

n á j e m n í s m l o u v u

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti - budovy č. p. 1394 (ulice Dvořákova) na st. pozemku p. č. 1986 v k. ú. Vlašim, zapsáno na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově č. p. 1394 o celkové výměře 59 m². Konkrétně se jedná o prostory plynové kotelny včetně technologie.

3. Situační mapa, kde je předmět nájmu vyznačen šrafováním, tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy na základě usnesení Rady města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010) za účelem provozování plynové kotelny.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor je uzavírána s účinností od 01.01.2011 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Čl. IV.

Nájemné, úhrady za služby a jejich splatnost

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty osvobozeno.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 175, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů, bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilému účelu nájmu.

2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě sepsán písemný protokol. Protokol bude obsahovat seznam věcí, které pronajímatel předává nájemci do užívání jako součást předmětu nájmu, jejich stav a stav předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel nenese odpovědnost za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo nájemcem smluvně sjednanými třetími osobami.

4. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen, je-li to možné, předem nájemce o takovýchto činnostech vyrozumět.

5. Pronajímatel je povinen zajistit pojištění nemovitosti a je povinen seznámit nájemce na jeho žádost s obsahem pojistné smlouvy. Pronajímatel bere na vědomí, že kromě nájemce budou nebytové prostory užívat i jeho případní zaměstnanci.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl a byl seznámen s jeho stavebně technickým stavem a účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se dodržet účel nájmu sjednaný v této nájemní smlouvě. V případě nedodržení sjednaného účelu nájmu odpovídá nájemce za všechny škody, které nesplněním této povinnosti vznikly pronajímateli, popř. dalším osobám. Nájemce je v tomto případě povinen uhradit i případné sankce uložené orgány veřejné správy.

2. Nájemce je oprávněn umístit v souladu se sjednaným účelem nájmu do předmětu nájmu své vnitřní zařízení, zejména kancelářský nábytek, popř. technické vybavení. Nájemce je povinen zajistit si pojištění vlastního vnitřního zařízení. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na věcech v majetku nájemce.

3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně, k dohodnutému účelu a v souladu s touto smlouvou, dodržovat veškeré předpisy související s jeho provozem, zejména předpisy týkající se požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále je povinen udržovat předmět nájmu, včetně nájemcem užívaných společných prostor, v čistotě s přihlédnutím k účelu nájmu a chránit jej před poškozením.

4. Nájemce je oprávněn užívat v souvislosti s předmětem nájmu přiměřeně také společné prostory v objektu.

5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit poruchy spojené s běžným provozem předmětu nájmu, tzn. provádět drobné opravy předmětu nájmu ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, pokud cena opravy nebo odstranění drobné závady nepřevyší

6. Nájemce není oprávněn dát nebytové prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce se zavazuje bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit mu provedení opravy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za vzniklou škodu.

8. Nájemce nenese odpovědnost za poškození nebytových prostor vzniklé živelnou událostí nebo jiným z jeho strany nezaviněným jednáním. Odpovídá však za škodu, kterou v předmětu nájmu způsobil on sám nebo další osoby, které s ním nebytové prostory užívají.

9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že nájemce provede se souhlasem pronajímatele opravu nebo úpravu předmětu nájmu, stává se zabudovaný materiál součástí nebo příslušenstvím předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemně nedohodnou jinak, pronajímatel není povinen nahradit nájemci takto vynaložené náklady ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Toto ustanovení se použije obdobně také pro případ, že nájemce provede opravu nebo úpravu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Nájemce je zároveň oprávněn náklady vynaložené na technické zhodnocení předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů po dobu trvání nájmu odepisovat ve svém účetnictví. Po skončení nájmu je nájemce povinen bezplatně převést zůstatkovou hodnotu provedeného technického zhodnocení do vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen předložit pronajímateli po provedení stavebních úprav průkazné a hodnověrné doklady o provedené investici a ten je oprávněn si z těchto dokladů pro své potřeby pořídit fotokopie.

10. Nájemce je povinen po nezbytně nutnou dobu strpět vstup pronajímatele do předmětu nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu, zjištění stavu nebytových prostor, dodržování

smluvních podmínek, zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozící škody nebo provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě předmětu nájmu. Nájemce je povinen zabezpečit při kontrole přítomnost svých k tomu pověřených pracovníků.

Čl. VII.

Skončení nájmu a vyklizení předmětu nájmu

1. Nájem končí vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemcem.

2. Pronajímatel i nájemce může nájem vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně.

3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc z důvodu hrubého porušení smlouvy ze strany nájemce, zejména porušení ustanovení článku VI. této smlouvy, nedodržení sjednaného účelu nájmu nebo prodlení s platbou nájemného a záloh na služby o více než 20 dní. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody výpovědi.

4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli řádně vyklizený a čistý, ve stavu v jakém jej převzal, nebo do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. K témuž dni musí být rovněž uhrazeno nájemné a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem nebytových prostor.

5. V případě, že nájemce nepředá řádně vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen až do doby fyzického předání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájem a zálohy na služby poskytované v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu dle této nájemní smlouvy.

6. V případě, že nájemce dobrovolně nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, dohodly smluvní strany pro vyklizení předmětu nájmu tento postup. Pronajímatel písemně s dostatečným předstihem oznámí nájemci termín provedení vyklizení. V případě, že nájemce do stanoveného termínu předmět nájmu sám nevyklidí, je pronajímatel oprávněn za asistence tří dalších osob předmět nájmu otevřít. Po otevření předmětu nájmu provede pronajímatel soupis nalezených věcí v předmětu nájmu a následně zajistí odvoz a uskladnění těchto věcí na vhodné místo. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci takto vzniklé náklady. Pronajímatel zároveň nenese odpovědnost za případné škody vzniklé na věcech ve vlastnictví nájemce v souvislosti s provedením výše uvedeného vyklizení.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této nájemní smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a se souhlasem obou smluvních stran.

2. Tato smlouva o šesti stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně adresu jinou, na kterou jí mají být písemnosti doručovány. V případě, že je písemnost doručována poštou a pošta vrátí písemnost jako nedoručenou z důvodu, že si druhá smluvní strana nevyzvedla písemnost v úložní lhůtě, nebo odmítla převzít písemnost, nebo se nezdržuje na uvedené adrese, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení den, kdy byla nedoručená písemnost vrácena druhé smluvní straně (odesilatel).

4. Záměr pronajímatele pronajmout nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, byl ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů řádně zveřejněn na úřední desce města Vlašimí od 15.10.2010 do 01.11.2010 a uzavření této

nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 cit. zákona schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 22. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.11.2010 - bod 12/22/2010).

Tím byly splněny zákonné podmínky pronájmu nemovitého majetku obce a této nájemní smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich skutečné a svobodné vůle, určité a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 11.12.2010

Za pronajímatele:

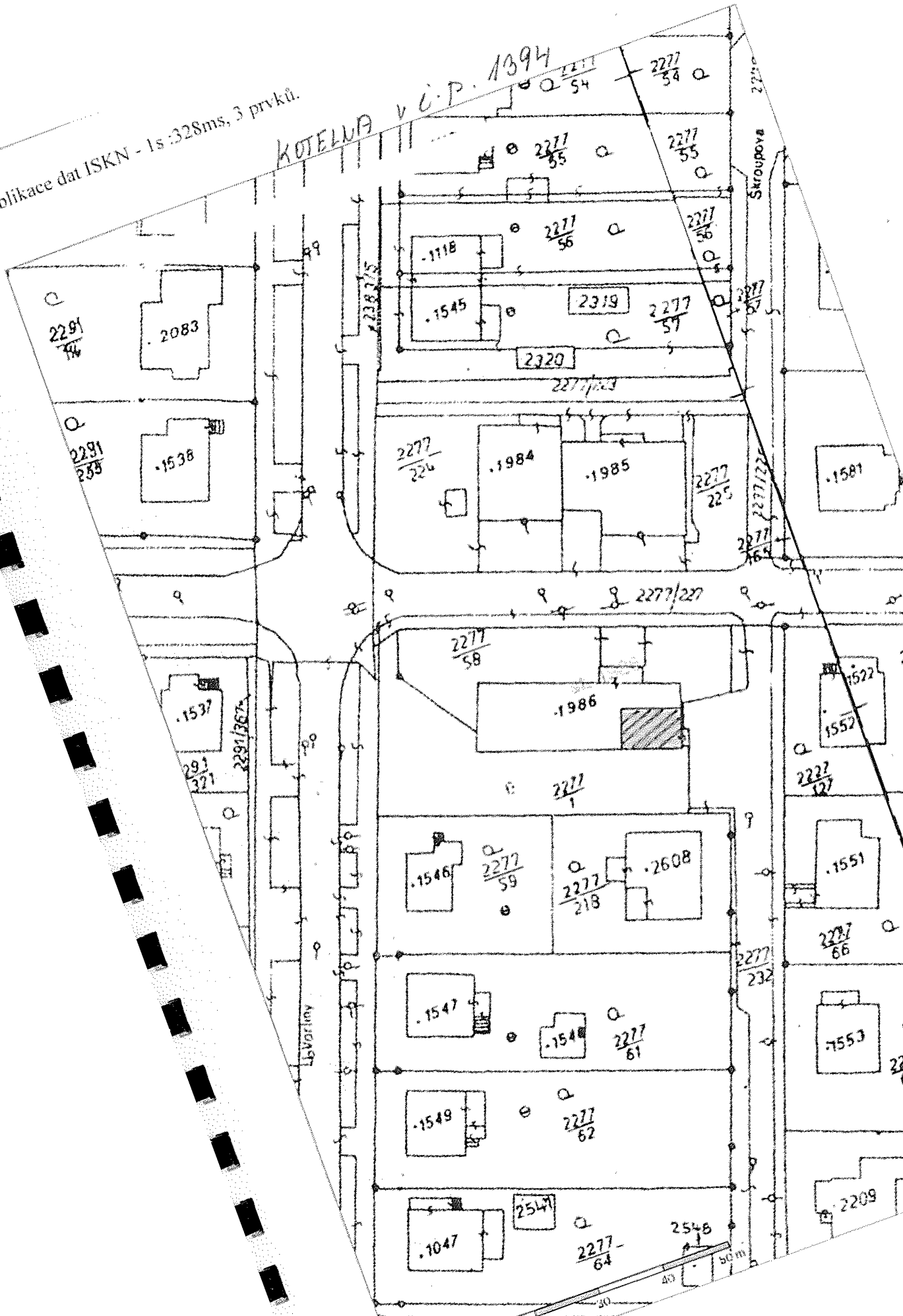
Za nájemce:

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

Publikace dat ISKN - 1s :328ms, 3 prvků.

KOTELNA v č.p. 1394



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku

Město Vlašim, zastoupené starostou Ing. Vladislavem Novotným a místostarostou Ing. Josefem Volencem, dále jen pronajímatel
IČ: 232 947

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené ředitelem Ladislavem Pospíšilem, dále jen nájemce
IČ: 629 58 283

I.

Pronajímatel je vlastníkem :

- výměňkové stanice na stavebním pozemku č.k. 1778
- výměňkové stanice na stavebním pozemku č.k. 1914
- výměňkové stanice na stavebním pozemku č.k. 1870
- výměňkové stanice na stavebním pozemku č.k. 2368
- výměňkové stanice v budově čp. 302 na stavebním pozemku č.k. 195
- výtopny (kotelna) na stavebním pozemku č.k. 2202
- blokové kotelny na stavebních pozemcích č.k. 2348, č.k. 2349, č.k. 1601, č.k. 1600 a části budovy čp. 485 na stavebním pozemku č.k. 1602 a části pozemku č.k. 2276/2
- hmotný investiční majetek dle přílohy č.1.

Vše dále nazývané soubor movitého a nemovitého majetku.

II.

Pronajímatel pronajímá výše uvedený soubor movitého a nemovitého majetku nájemci za účelem provozování tepelného hospodářství.

III.

Nájem se sjednává od 1.1.2002 na dobu neurčitou.

IV.

Finanční plnění za užívání předmětu smlouvy podle čl. I. této smlouvy stanoví pronajímatel vždy na kalendářní rok dopředu maximálně do výše odpisů hmotného investičního majetku předmětu smlouvy. Výše odpisů sdělí nájemce pronajímateli na jeho žádost bez zbytečného odkladu. Výši finančního plnění na kalendářní rok sdělí pronajímatel nájemci nejpozději do 15.11. předchozího roku. Pokud tak neučiní, je nájemné na kalendářní rok ve výši odpisů hmotného investičního majetku předmětu smlouvy v tomto roce.

V.

Pronajímatel je oprávněn dle své úvahy provádět kontrolu předmětu nájmu a způsobu jeho výkonu.

Pronajímatel bude zvat nájemce k jednání, která se budou jakkoliv dotýkat nájemce.

Po ukončení smlouvy bude předmět smlouvy předán pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O tomto předání bude pořízen zápis.

Pronajímatel je oprávněn požádat o nahlédnutí do písemností nájemce týkající se této smlouvy.

Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu vyhovět.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. této smlouvy.

VI.

Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran a může být měněna a doplňována pouze s jejich souhlasem.

Nájem může být ukončen před uplynutím účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran.

Tuto smlouvu mohou rovněž smluvní strany vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

V ostatním platí pro tuto smlouvu Občanský zákoník a související právní úprava.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je sepsána určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou výtiscích s hodnotou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Nájemní smlouva byla schválena Radou města Vlašim dne 22.11.2001.

Ve Vlašimi dne: 23. 11. 2001

Ing. Vladislav Novotný
starosta

Ladislav Pospíšil
ředitel

Ing. Josef Volenec
místostarosta

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2001

V souladu se změnami v zastoupení smluvních stran se mění toto :

Město Vlašim, zastoupené starostou Mg. Luděkem Jeništou
a místostarostou Karlem Kroupou
IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené
Ředitelem Ladislavem Pospíšilem, dále jen nájemce
IČ: 629 58 283

Čl. I. se doplňuje takto :

- plynová kotelna na stavební parcele č. 224/13 v budově č.p.413 ve Vlašimi.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 5.3.2003.

Ve Vlašimi dne : 8.4.2003

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Ladislav Pospíšil
nájemce

Karel Kroupa
místostarosta

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2001

V souladu se změnami v zastoupení smluvních stran se mění toto :

Město Vlašim, zastoupené starostou Mg. Lud'kem Jenišťou
a místostarostou Karlem Kroupou
IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené
Ředitelem Jaroslavem Lukešem, dále jen nájemce
IČ: 629 58 283

Upřesnění pronajímaných prostor v objektu Blanická č.p. 485, 258 01 Vlašim. Od 1.1.2002 měly TS Vlašim s.r.o., v pronájmu 7 místností. Ke dni 31.12.2003 vypověděly nájem z jednoho skladu a kanceláře. Nadále v nájmu zůstává laboratoř (15 m²), kancelář (5m²), jedna místnost skladu (12,8 m²), chodba (3,8 m²) a soc. zařízení (2,4 m²).

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 22.12.2003.

Ve Vlašimi dne :

Mgr. ~~Luděk~~ Jenišťa
starosta

Jaroslav Lukeš
nájemce

Karel Kroupa
místostarosta

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2001

V souladu se změnami v zastoupení smluvních stran se mění toto :

Město Vlašim, zastoupené starostou Mg. Lud'kem Jeništou
a místostarostou Karlem Kroupou
IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené
Ředitelem Jaroslavem Lukešem, dále jen nájemce
IČ: 629 58 283

Rozšiřuje se čl. IV. o větu: Nájemce hradí běžné opravy a pojištění.
A doplňuje se věta v čl. IV: finanční plnění za užívání předmětu smlouvy podle čl. I této smlouvy stanoví pronajímatel vždy na kalendářní rok dopředu maximálně do výše **daňových** odpisů hmotného investičního majetku předmětu smlouvy.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 3 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 28.1.2004
S účinností od 1.12.2002

Ve Vlašimi dne: 2.1.2004

Mgr. ~~Luděk~~ Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
nájemce

.....
Karel Kroupa
místostarosta

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.11.2001

Město Vlašim, zastoupené starostou Mg. Luděkem Jeništou
a místostarostou Karlem Kroupou
IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené
ředitelem Jaroslavem Lukešem, dále jen nájemce
IČ: 629 58 283

Mění se čl.I:

Pronajímatel je vlastníkem:

- nebytové prostory o výměře 110 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 244) VS 1 ČSAD na st.p.č.1778,
- nebytové prostory o výměře 100 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 241) VS 2 Havlíč. na st.p.č.1914,
- nebytové prostory o výměře 210 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 242) VS 4 Střed na st. p.č.1870,
- nebytové prostory o výměře 350 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 266) VS 6 Harfa na st. p.č.2368,
- nebytové prostory o výměře 180 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 625) BK Vorlina na st.p.č.2202,
- nebytové prostory o výměře 856 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 280) BK 5 Pila na st.p.č.2349, st.1600,
- část pozemku p.č. 2276/2 o výměře 50 m2 nájemné
- nebytové prostory o výměře 20 m2 v suterénu budovy č.p.413 na st.p.č.224/13,
- nebytové prostory umístěné v suterénu č.p.302 o výměře 160 m2 na st.p.č. 195,
- HIM (hmotný dlouhodobý majetek - technologie) dle aktualizovaného soupisu.

Vše dále nazývané soubor movitého a nemovitého majetku.

Vkládá se čl. IV odst. 2:

Nájemné od 1.1.2006 činí celkem , - Kč, z toho:

- nebytové prostory o výměře 110 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 244) VS 1 ČSAD na st.p.č.1778, nájemné
- nebytové prostory o výměře 100 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 241) VS 2 Havlíč. na st.p.č.1914, nájemné
- nebytové prostory o výměře 210 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 242) VS 4 Střed na st. p.č.1870, nájemné
- nebytové prostory o výměře 350 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 266) VS 6 Harfa na st. p.č.2368, nájemné
- nebytové prostory o výměře 180 m2 ve výměňíkové stanici (TZ 625) BK Vorlina na st.p.č.2202, nájemné

- nebytové prostory o výměře 856 m² ve výměňkové stanici (TZ 280) BK 5 Pila na st.p.č.2349, st.1600, nájemné
- část pozemku p.č. 2276/2 o výměře 50 m² nájemné
- nebytové prostory o výměře 20 m² ve výměňkové stanici (TZ 727) BK 413 v č.p.413 na st.p.č.224/13, nájemné
- nebytové prostory umístěné v suterénu č.p.302 o výměře 160 m² na st.p.č. 195, nájem
- HIM (hmotný dlouhodobý majetek - technologie) dle aktualizovaného soupisu nájemné činí

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti od 1.1.2006, je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a tvoří nedílnou součást smlouvy.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 5.10.2005

Ve Vlašimi dne: 12.10.2005

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Jaroslav Lukeš
ředitel

.....
Karel Kroupa
místostarosta

D O D A T E K č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pozemku a hmotného investičního majetku
ze dne 23. 11. 2001

Město Vlašim, IČ 00232947,

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim

číslo účtu:

dále jen „pronajímatel“

a

Technické služby Vlašim s. r. o., IČ 62958283,

se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

zastoupené ředitelem Jaroslavem Lukešem

dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, pozemku a hmotného investičního majetku ze dne 23. 11. 2001:

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

Čl. IV. - původní znění tohoto článku se nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné na rok 2008 činí 500.000 Kč, z toho:

nájemné nebytových prostor ve výměňkové stanici	
- TZ 244-VS 1 ČSAD na st. p.č. 1778 - výměra 110 m ² ve výši	Kč
- TZ 241-VS 2 Havlíčkova na st. p.č. 1914 - výměra 100 m ² ve výši	Kč
- TZ 242-VS 4 Střed na st. p.č. 1870 - výměra 210 m ² ve výši	Kč
- TZ 266-VS 6 Harfa na st. p. č. 2368 - výměra 350 m ² ve výši	Kč
- TZ 625-BK Vorlína na st. p. č. 2202 - výměra 180 m ² ve výši	Kč
- TZ 280-BK 5 Pila na st. p. č. 2349 a st. p. č. 1600 - výměra 856 m ² ve výši	Kč
- TZ 727-BK 413 v č.p. 413 na st. p. č. 224/13 - výměra 20 m ² ve výši	Kč
nájemné nebytových prostor umístěných v suterénu č. p. 302 - výměra 160 m ² na st. p. č. 195 ve výši	Kč
nájemné části pozemku p.č. 2276/2 - výměra 50 m ² ve výši	Kč
pronájem HIM (hmotný dlouhodobý majetek-technologie) dle soupisu aktualizovaného ke dni účinnosti dodatku č. 4 ve výši	Kč

Nájemné na další roky bude činit Kč, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Dosavadní znění čl. IV. včetně odst. 2 doplněného dodatkem č. 4 se v plném rozsahu zrušuje.

V ostatním zůstává text uvedené smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 5 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 3. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 6. 2. 2008 – bod 2/3/2008) s účinností od 6. 2. 2008.

Ve Vlašimi dne 6. 2. 2008

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Jaroslav Lukeš
ředitel

.....
Karel Kroupa
místostarosta

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2001

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim

číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283

K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 23. 11. 2001 na pronájem movitého a nemovitého majetku za účelem provozování tepelného hospodářství.

Město Vlašim se na základě dosažení obrátu rozhodného pro registraci k dani z přidané hodnoty stalo plátcem daně z přidané hodnoty s účinností od 1. 1. 2009.

Na základě této skutečnosti se v záhlaví výše uvedené nájemní smlouvy doplňuje u pronajímatele daňové identifikační číslo: DIČ: CZ00232947. Současně s tím se upravuje název smlouvy, kde se text označení smlouvy: „*nájemní smlouva*“ nahrazuje následujícím textem: „*smlouva o pronájmu pozemků, nebytových prostor a movitého majetku*“.

Bod IV. se s účinností od 1. 1. 2009 mění a doplňuje následovně:

1. Nájemné za pronájem pozemku a nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok.**

- | | |
|---|----|
| a) nájemné za pronajatý pozemek | Kč |
| (část pozemku p. č. 2276/2 - výměra 50 m ²) | |
| b) nájemné za pronajaté nebytové prostory | Kč |
| (ve výměňkové stanici: | |
| TZ 244-VS 1 ČSAD na st. p. č. 1778 - výměra 110 m ² , | |
| TZ 241-VS 2 Havlíčkova na st. p. č. 1914 - výměra 100 m ² , | |
| TZ 242-VS 4 Střed na st. p. č. 1870 - výměra 210 m ² , | |
| TZ 266-VS 6 Harfa na st. p. č. 2368 - výměra 350 m ² , | |
| TZ 625-BK Vorlina na st. p. č. 2202 - výměra 180 m ² , | |
| TZ 280-BK 5 Pila na st. p. č. 2349 a st. p. č. 1600 - výměra 865 m ² , | |
| TZ 727-BK 413 na st. p. č. 224/13 - výměra 20 m ² , | |
| v suterénu budovy č. p. 302 na st. p. č. 195 - výměra 50 m ²) | |

Uskutečněné zdanitelné plnění za pozemek a nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku

Kč

DPH 19 %

Kč

nájemné za movitý majetek celkem

Kč

(technologie dle soupisu aktualizovaného ke dni účinnosti dodatku č. 4)

3. Nájemné za pronájem pozemku, nebytových prostor a movitého majetku činí celkem

Kč/rok (slovy:

4. Nájemné za pronájem pozemku, nebytových prostor a movitého majetku na další roky bude činit celkem **Kč/rok** (slovy:

korun českých), pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č.

u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50001, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (usnesení z 25. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 31.12.2008) s účinností od 1. 1. 2009.

Tento dodatek č. 6 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 7.1.2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukáš
ředitel

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2001

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323
dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 23.11.2001 na pronájem pozemků, nebytových prostor a movitého majetku za účelem provozování tepelného hospodářství.

Bod IV. s účinností od 01.01.2010 zní:

1. Nájemné za pronájem pozemku a nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy: korun českých).

- | | |
|---|----|
| a) nájemné za pronajatý pozemek | Kč |
| (část pozemku p. č. 2276/2 - výměra 50 m ²) | |
| b) nájemné za pronajaté nebytové prostory | Kč |
| (ve výměňíkové stanici: | |
| - TZ 244-VS 1 ČSAD na st. p. č. 1778 - výměra 110 m ² , | |
| - TZ 241-VS 2 Havlíčkova na st. p. č. 1914 - výměra 100 m ² , | |
| - TZ 242-VS 4 Střed na st. p. č. 1870 - výměra 210 m ² , | |
| - TZ 266-VS 6 Harfa na st. p. č. 2368 - výměra 350 m ² , | |
| - TZ 625-BK Vorlina na st. p. č. 2202 - výměra 180 m ² , | |
| - TZ 280-BK 5 Píla na st. p. č. 2349 a st. p. č. 1600 - výměra 865 m ² , | |
| - TZ 727-BK 413 na st. p. č. 224/13 - výměra 20 m ² , | |
| v suterénu budovy č. p. 302 na st. p. č. 195 - výměra 50 m ²) | |

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem pozemku a nebytových prostor, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
nájemné za movitý majetek celkem	Kč
(technologie dle soupisu aktualizovaného ke dni účinnosti dodatku č. 4)	

3. Nájemné za pronájem pozemku, nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50001, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 23. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 21.12.2009) s účinností od 01.01.2010.

Tento dodatek č. 7 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu pozemku, nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 10.1.2010

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. ~~Luděk~~ Jeništa
starosta

Jároslav Lukeš
ředitel

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku

Město Vlašim, se sídlem J. Masaryka 302, 258 14 Vlašim

IC: 232947

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou a místostarostou Karlem Kroupou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Vlašim, č. ú.

dále jen pronajímatel

a

Technické služby s.r.o., Vlašim, K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

IC: 62958283

zastoupené ředitelem Jaroslavem Lukešem

dále jen nájemce

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p.968 na st.p.č. 1782 v katastrálním území Vlašim, zapsané na LV č.10001, pro dané k.ú. a obec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Pronajímatel dává nájemci do nájmu zařízení plynové kotelny v budově č.p. 968 umístěné na st. poz. č. 1782 v k.ú. a obci Vlašim včetně nebytových prostor o výměře 67.5 m², nacházející se v suterénu budovy, za účelem provozu tepelného hospodářství.

II.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2007, s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Cena nájmu

Nájemné za nebytové prostory o výměře 67.5 m² činí Kč/m²/rok, tj. celkem 28.282,50 Kč/rok.

(slovy:

Nájemné za technologické zařízení plynové kotelny bude stanoveno dodatkem k nájemní smlouvě na základě vypracovaného znaleckého posudku, kterým bude stanovena reprodukční pořizovací cena plynové kotelny.

Takto stanovené nájemné pro běžný kalendářní rok je splatné čtvrtletně. Nájemné je splatné vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce v daném čtvrtletí (např. nájemné za 1. čtvrtletí, tj. leden, únor a březen, je splatné nejpozději do 20. ledna), na účet pronajímatele č.19- u České spořitelny a.s., v.s. 50011 a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém účelu nájmu. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu prohlédl a s jeho stavem je srozuměn.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k dohodnutému účelu, v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen umožnit zástupci pronajímatele provádět kontroly za účelem zjištění stavu předmětu nájmu a dodržování smluvních podmínek, a to vždy za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a čistotě.

V.

Skončení nájmu

Nájem končí dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a nájemce je pak povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení odstoupení.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Změny a doplňky smlouvy je možné činit pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

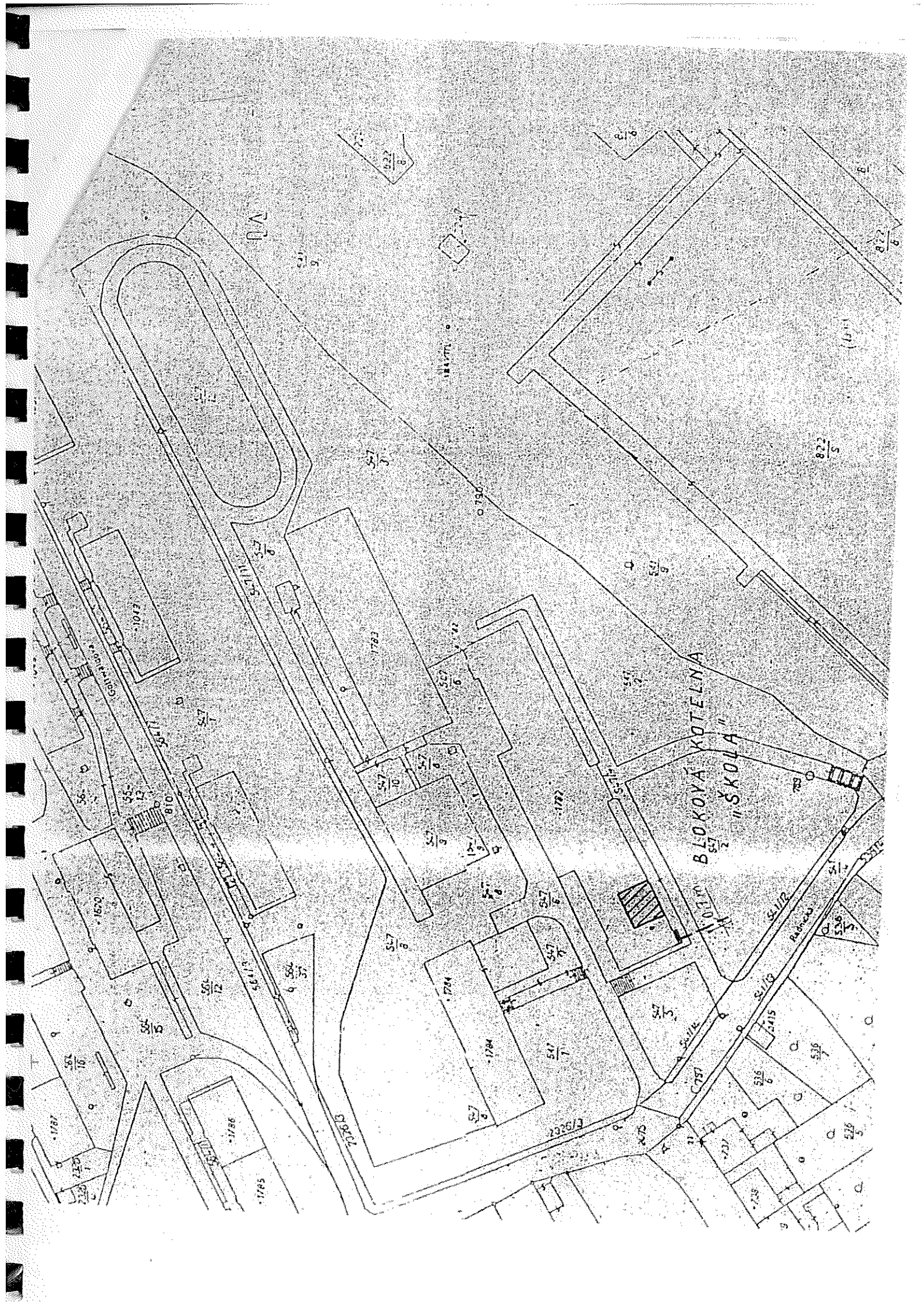
Záměr nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 7.12.2006 do 21.12.2006. Nájem kotelny za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou Města Vlašimi dne 22.12.2006.

Ve Vlašimi dne 11.12.2006

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

Karel Kroupa
místostarosta



BLOKOVÁ KOTELNA
"ŠKOLA"

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2007

Město Vlašim, se sídlem J. Masaryka 302, Vlašim zastoupené starostou Mgr. Luděkem
Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou
IČ: 232947,
dále jen pronajímatel
a

Technické služby s.r.o., Vlašim, K Borovičkám 1732,258 01 Vlašim
IČ: 62958283
Zastoupené ředitelem Jaroslavem Lukešem
dále jen nájemce

Smluvní strany se dohodly, že se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

Rozšiřuje se článek III. následovně:

Nájemné za technologické zařízení plynové kotelny, která je umístěna v budově č.p. 968 ve
Vlašimi činí Kč/rok.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž
každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi dne 4. 4. 2007.

Ve Vlašimi dne : 18. 4. 2007

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

Karel Kroupa
místostarosta

DODATEK č. 3 2

k nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2007

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim

číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283

K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 1. 1. 2007 na pronájem nebytových prostor a movitého majetku za účelem provozování tepelného hospodářství.

Město Vlašim se na základě dosažení obratu rozhodného pro registraci k dani z přidané hodnoty stalo plátcem daně z přidané hodnoty s účinností od 1. 1. 2009.

Na základě této skutečnosti se v záhlaví výše uvedené nájemní smlouvy doplňuje u pronajímatele daňové identifikační číslo: DIČ: CZ00232947. Současně s tím se upravuje název smlouvy, kde se text označení smlouvy: „*nájemní smlouva*“ nahrazuje následujícím textem: „*smlouva o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku*“.

Bod III. - Cena nájmu se s účinností od 1. 1. 2009 mění a doplňuje následovně:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/ročně** (slovy:

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku

Kč

DPH 19 %

Kč

nájemné za movitý majetek celkem

Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **40.859 Kč/rok** (slovy: čtyřicet tisíc osm set padesát devět korun českých).

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50011, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (usnesení z 25. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 31.12.2008) s účinností od 1. 1. 2009.

Tento dodatek č. 3 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 7. 1. 2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukáš
ředitel

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2001 1.1.2007

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim,
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01
Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323
dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 01.01.2007 na pronájem nebytových prostor a movitého majetku za účelem provozování tepelného hospodářství.

Bod III. - Cena nájmu s účinností od 01.01.2010 zní:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/rok** (slovy:

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem nebytových prostor, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
Nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50011, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 23. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 21.12.2009) s účinností od 01.01.2010.

Tento dodatek č. 3 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 16.12.10

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku

Město Vlašim, zastoupené starostou Ing. Vladislavem Novotným a místostarostou Ing. Josefem Volencem, dále jen pronajímatel
IČ: 232 947

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené ředitelem Ladislavem Pospíšilem, dále jen nájemce
IČ: 629 58 283

I.

Pronajímatel je vlastníkem kotelny ZŠ Vorlina Vlašim na stavebním pozemku č.k. 1945 v k.ú. Vlašim.

Vše dále nazývané soubor movitého a nemovitého majetku.

II.

Pronajímatel pronajímá výše uvedenou kotelnu nájemci za účelem provozování tepelného hospodářství.

III.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.11.2002 do 31.10.2003.

IV.

Finanční plnění za užívání předmětu smlouvy podle čl. I. této smlouvy stanoví pronajímatel vždy na kalendářní rok dopředu ve výši

V.

Pronajímatel je oprávněn dle své úvahy provádět kontrolu předmětu nájmu a způsobu jeho výkonu

Pronajímatel bude zvat nájemce k jednání, která se budou jakkoliv dotýkat nájemce.

Po ukončení smlouvy bude předmět smlouvy předán pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O tomto předání bude pořízen zápis.

Pronajímatel je oprávněn požádat o nahlédnutí do písemností nájemce týkající se této smlouvy. Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu vyhovět.

VI.

Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran a může být měněna a doplňována pouze s jejich souhlasem.

Nájem může být ukončen před uplynutím účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran. Tuto smlouvu mohou rovněž smluvní strany vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

VII.

V ostatním platí pro tuto smlouvu Občanský zákoník a související právní úprava.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je sepsána určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je zhotovena ve dvou výtiscích s hodnotou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Záměr města pronajmout nemovitosti uvedené v čl. 1. této nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 19.8.2002 do 4.9.2002. Nájem nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Vlašimi dne 25.9.2002. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny všechny zákonné podmínky.

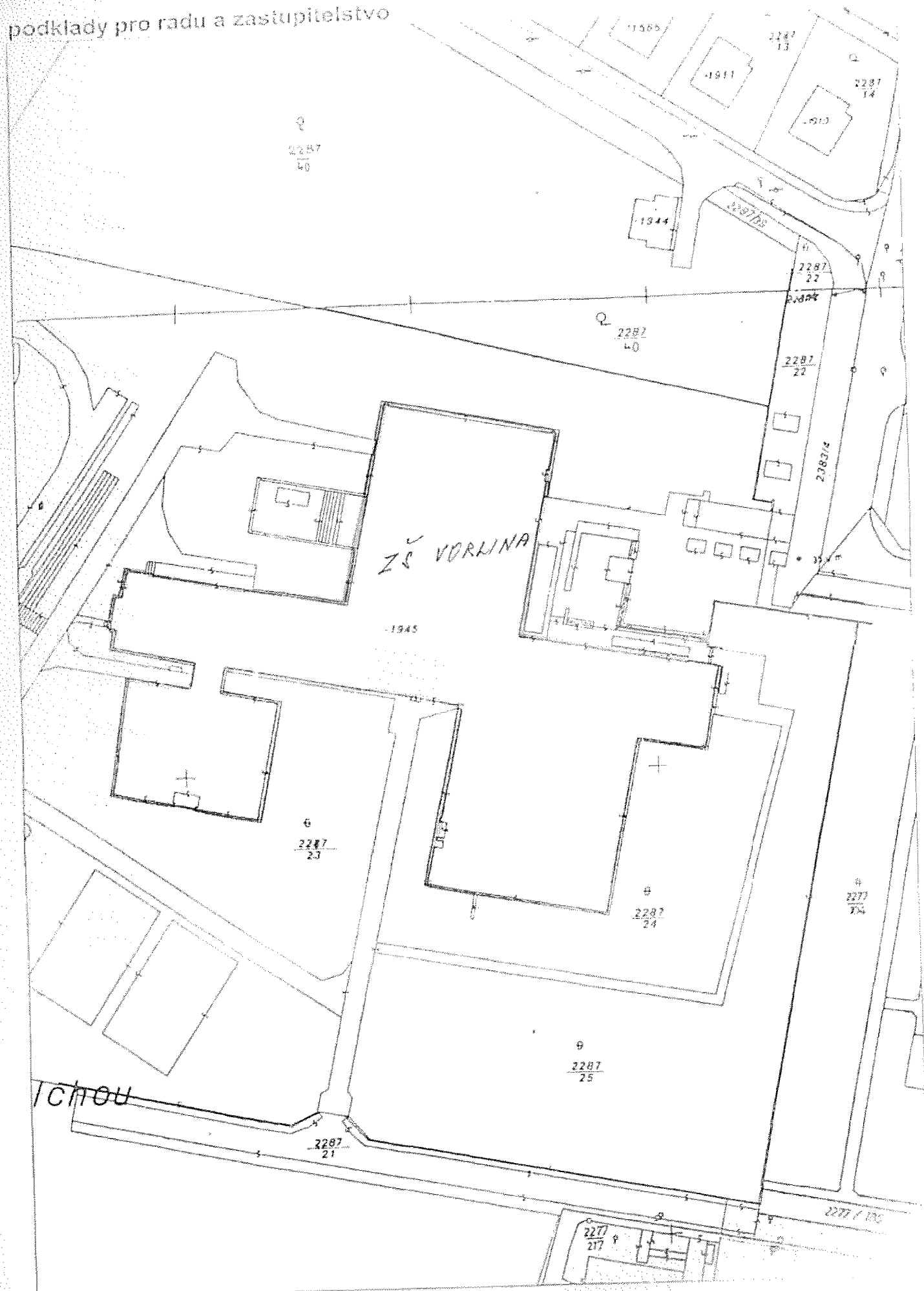
Ve Vlašimi dne: 1. října 2002

.....
Ing. Vladislav Novotný
starosta

.....
Ladislav Pospíšil
ředitel

.....
Ing. Josef Volenec
místostarosta

podklady pro radu a zastupitelstvo



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17.10.2002

V souladu se změnami v zastoupení smluvních stran se mění toto :

Město Vlašim, zastoupené starostou Mg. Luděkem Jenišťou
a místostarostou Karlem Kroupou
IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené
ředitelem Jaroslavem Lukešem, dále jen nájemce
dále jen nájemce
IČ: 629 58 283

Čl. III. se mění takto :

- Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.11.2003.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 13.8.2003.

Ve Vlašimi dne :

Mgr. Luděk Jenišťa
starosta

.....
Jaroslav Lukeš
nájemce

.....
Karel Kroupa
místostarosta

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17.10.2002

V souladu se změnami v zastoupení smluvních stran se mění toto :

Město Vlašim, zastoupené starostou Mgr. Lud'kem Jenišťou
a místostarostou Karlem Kroupou
IČ: 232947, dále jen pronajímatel

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené
ředitelem Jaroslavem Lukešem, dále jen nájemce
dále jen nájemce
IČ: 629 58 283

Čl. V. se rozšiřuje :

- Nájemce hradí běžné opravy.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 2 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 28.1.2004

S účinností dne: 1.12.2002

Ve Vlašimi dne: 2.1.2004

Mgr. ~~Luděk~~ Jenišťa
starosta

Jaroslav Lukeš
nájemce

.....
Karel Kroupa
místostarosta

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17.10.2002

Město Vlašim, se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, zastoupené starostou Mg. Luděkem Jenišťou a místostarostou Karlem Kroupou,
IČ: 232947
dále jen pronajímatel

a

Technické služby Vlašim, s.r.o., se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim, zastoupené ředitelem Jaroslavem Lukešem,
IČ: 629 58 283
dále jen nájemce

Mění se čl. II.:

Pronajímatel pronajímá výše uvedenou kotelnu, tj. nebytové prostory v provozní budově tělocvičny, umístěné na st. pozemku číslo 1945 v k.ú. Vlašim o výměře 150 m² a zařízení plynové kotelny ZŠ Vorlina, inventární číslo TZ 725.

Mění se čl. IV.:

Finanční plnění za užívání předmětu smlouvy podle čl. I. této smlouvy stanoví pronajímatel vždy na kalendářní rok dopředu v celkové výši

Nájemné za nebytové prostory činí Kč/m²/rok, tj. celkem

Nájemné za movitý majetek č. TZ 725 činí

Takto stanovené nájemné pro běžný kalendářní rok je splatné vždy nejpozději do 31.1. předem na účet pronajímatele č. u České spořitelny a.s. a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury).

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou Města Vlašimi dne 15.6.2005.

Ve Vlašimi dne : 11.7.05

.....
Mgr. Luděk Jenišťa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel TS

.....
Karel Kroupa
místostarosta

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 17. 10. 2002

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim

číslo účtu:

dále jen „**pronajímatel**“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283

K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim

zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01 Vlašim,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 17.10.2002 na pronájem movitého a nemovitého majetku za účelem provozování tepelného hospodářství.

Město Vlašim se na základě dosažení obrátu rozhodného pro registraci k dani z přidané hodnoty stalo plátcem daně z přidané hodnoty s účinností od 1. 1. 2009.

Na základě této skutečnosti se v záhlaví výše uvedené nájemní smlouvy doplňuje u pronajímatele daňové identifikační číslo: DIČ: CZ00232947. Současně s tím se upravuje název smlouvy, kde se text označení smlouvy: „*nájemní smlouva*“ nahrazuje následujícím textem: „*smlouva o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku*“.

Bod IV. se s účinností od 1. 1. 2009 mění a doplňuje následovně:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **Kč/ročně** (slovy:

Uskutečněné zdanitelné plnění za nebytové prostory, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku

Kč

DPH 19 %

Kč

nájemné za movitý majetek celkem

Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30. 6. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50005, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (usnesení z 25. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 31.12.2008) s účinností od 1. 1. 2009.

Tento dodatek č. 4 o dvou stranách je nedílnou součástí nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 7. 1. 2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17.10.2002

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu:
dále jen „pronajímatel“

a

Technické služby Vlašim s.r.o., IČ: 62958283, DIČ: CZ62958283
se sídlem K Borovičkám 1732, 258 01 Vlašim
zastoupená ředitelem Jaroslavem Lukešem, r. č. 491027/218, bytem Komenského 1463, 258 01
Vlašim,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42323
dále jen „nájemce“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě uzavřené dne 17.10.2002 na pronájem nebytových prostor a movitého majetku za účelem provozování tepelného hospodářství.

Bod IV. - Nájemné a jeho splatnost s účinností od 01.01.2010 zní:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí celkem **62.850 Kč/rok** (slovy: šedesát dva tisíc osm set padesát korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem nebytových prostor, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

2. Nájemné za pronájem movitého majetku je stanoveno ve výši:

nájem movitého majetku	Kč
DPH 20 %	Kč
Nájemné za pronájem movitého majetku celkem	Kč

3. Nájemné za pronájem nebytových prostor a movitého majetku činí celkem **Kč/rok** (slovy:

4. Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné jednorázově a to vždy nejpozději do 30.06. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 50005 nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

5. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu, nebo dojde ke změně hodnoty koruny vlivem inflace, může být ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových cenových, popř. jiných předpisů, které ovlivňují cenu nájmu či nové hodnoty koruny v důsledku inflace. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně daňových předpisů bude ze strany pronajímatele výše nájemného upravena na základě nových daňových předpisů. Nová výše nájemného bude nájemci rovněž včas oznámena písemně.

6. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 23. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 21.12.2009) s účinností od 01.01.2010.

Tento dodatek č. 5 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku a je zhotoven ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určité a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a movitého majetku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne 10.1.2010

Za pronajímatele:

Mgr. Luděk Jeništa
starosta

Jaroslav Lukeš
ředitel

Kupní smlouva

Uzavřena podle ust. § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Město Vlašim

Se sídlem Vlašim, Jana Masaryka 302, PSČ: 258 01,

IČ: 002232947

Zastoupená starostou města: Mgr. Luděk Jeništa

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kupující:

Dalkia Kolín, a.s.

se sídlem Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63,

IČ: 451 48 091,

vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1523,

jejímž jménem jedná Ing. Reda Rahma, předseda představenstva a Ing. Rostislav Krempaský, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

číslo účtu:

Článek I.

1. Předmětem této kupní smlouvy je prodej a koupě souboru movitých věcí tvořící technologické tepelné zařízení (dále také „předmět kupní smlouvy“ nebo „technologické zařízení“). Technologická zařízení jsou umístěna v prosotru centrální kotelny Na Píle, Vlašim situovaných na parcelách číslo: , LV katastrální území Vlašim, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště , jak je uvedeno a popsáno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu kupní smlouvy a je oprávněn s ním nakládat dle pověření rady města ze dne 17.9.2012 a že na předmětu kupní smlouvy neváznou žádné dluhy, ani věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ani práva třetích osob a že z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vzešla z nepravdivosti tohoto prohlášení o neexistenci právních vad. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy spojené s vlastnictvím předmětu kupní smlouvy, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu kupní smlouvy. Kupující si předmět kupní smlouvy prohlédl na místě samém a prohlašuje, že je mu stav předmětu kupní smlouvy dobře znám, stejně jako i přístup k němu a že tento v tomto stavu kupuje.

Článek II.

1. Prodávající prodává předmět kupní smlouvy uvedený v článku 1. této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, jak jsou uvedeny a popsány v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, za sjednanou kupní cenu , - Kč (slovy: korun českých) a kupující tento předmět kupní smlouvy za tuto kupní cenu do vlastnictví kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Ke kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu na částku Kč bez DPH,

kterou vystaví prodávající ke dni podpisu této smlouvy. Splatnost této faktury – daňového dokladu se stanoví na 45 dnů od data doručení kupujícímu.

Článek III.

1. Do 10 dnů po podpisu této smlouvy provede kupující s prodávajícím fyzické protokolární předání a převzetí předmětu této smlouvy, na základě kterého bude vyhotovena příloha č. 2 kupní smlouvy – protokol o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy, podepsaná oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem zaplacení celé kupní ceny. Nebezpečí škody na věci uvedené v článku I. této smlouvy přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy.

Článek IV.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvě rozumí a nepožadují žádných změn a úprav. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato kupní smlouva včetně jejich příloh je sepsána ve dvou vyhotoveních rovné právní síly, když prodávající a kupující obdrží po jednom z nich.

Článek V.

1. Příloha č. 1- vymezení předmětu kupní smlouvy
2. Příloha č. 2 - protokol o předání a převzetí

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí kupní smlouvy.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

.....

Evidenční číslo: S

Kupní smlouva

Příloha č. 1 – vymezení předmětu kupní smlouvy

Kupní smlouva

Uzavřena podle ust. § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Dalkia Kolín, a.s.

se sídlem Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63,

IČ: 451 48 091,

vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1523, j

ejímž jménem jednají Ing. Reda Rahma, předseda představenstva a Ing. Rostislav Krempaský, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

číslo účtu:

Kupující:

Technické služby Vlašim s.r.o. ,

se sídlem Vlašim, K Borovičkám 1732, okres Benešov, PSČ 258 01

IČ: 629 58 283,

vedená v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42323,

jejímž jménem jedná Jaroslav Lukeš jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

Článek I.

1. Předmětem této kupní smlouvy je prodej a koupě souboru movitých věcí tvořící technologické zařízení centrálního zásobování teplem Vlašim vybudovaného prodávajícím v roce 2013, kolaudovaném pod č.: _____ ze dne _____. Jedná se o technologické zařízení centrální plynové a biomasové kotelny, objektových předávacích stanic a (dále také „předmět kupní smlouvy“ nebo „technologické zařízení“). Technologická zařízení jsou umístěna na parcelách číslo: _____, LV _____, katastrální území _____, obec _____, vedené u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště _____ jak je uvedeno a popsáno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu kupní smlouvy a je oprávněn s ním nakládat a že na předmětu kupní smlouvy neváznou žádné dluhy, ani věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti (dotační blokace) ani práva třetích osob a že z tohoto důvodu odpovídá kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vzešla z nepravdivosti tohoto prohlášení o neexistenci právních vad. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy spojené s vlastnictvím předmětu kupní smlouvy, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu kupní smlouvy. Kupující si předmět kupní smlouvy prohlédl na místě samém a prohlašuje, že je mu stav předmětu kupní smlouvy dobře znám, stejně jako i přístup k němu a že tento v tomto stavu kupuje.
4. Kupující souhlasí, aby prodávající si předmět koupě si pronajal a zajišťoval na předmětu koupě svoji podnikatelskou činnost – výrobu a dodávku tepla dle uzavřené nájemní smlouvy č.: _____ ze dne _____

Článek II.

1. Prodávající prodává předmět kupní smlouvy uvedený v článku 1. této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, jak jsou uvedeny a popsány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, za sjednanou kupní cenu , - Kč (slovy: korun českých) a kupující tento předmět kupní smlouvy za tuto kupní cenu do vlastnictví kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Ke kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy bude účtována DPH dle platných právních předpisů. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu na částku Kč bez DPH, kterou vystaví prodávající ke dni podpisu této smlouvy. Splatnost této faktury – daňového dokladu se stanoví na 45 dnů od data doručení kupujícímu. V případě, že technologické zařízení bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení brání jeho řádnému a bezproblémovému užívání, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, přičemž Kupující je v takovém případě oprávněn zadržet 20 % kupní ceny („zádržné“). Tato část kupní ceny bude uhrazena do třiceti (30) kalendářních dnů po přijetí žádosti o uvolnění, která bude vystavena Prodávajícím na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy.
3. Drobné vady a nedodělky nebránící řádnému a bezproblémovému užívání předmětu kupní smlouvy budou sepsány samostatně a odstraněny Prodávajícím do 30 dnů od předání a převzetí.
4. V případě, že Prodávající neodstraní všechny vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy do jednoho kalendářního roku od podpisu této smlouvy, má Kupující právo odstoupit od této smlouvy a Prodávající vrátí kupujícímu zpět kupní cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku do 30 dnů od zániku smlouvy odstoupením. Stejně právo má Kupující také v případě, že ho Prodávající dle Článku III. odst. 1 této smlouvy nevyzve k protokolárnímu předání a převzetí předmětu kupní smlouvy do jednoho kalendářního roku od jejího uzavření.

Článek III.

1. Do 10 dnů po podpisu této smlouvy provede kupující s prodávajícím fyzické protokolární předání a převzetí předmětu této smlouvy, na základě kterého bude vyhotovena příloha č. 2 kupní smlouvy – protokol o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy, podepsaná oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k předmětu kupní smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy anebo v případě, že technologické zařízení bude vykazovat vady a nedodělky, přechází vlastnické právo na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy. Nebezpečí škody na věci uvedené v článku I. této smlouvy přechází na kupujícího dnem oboustranně podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu kupní smlouvy.

Článek IV.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvě rozumí a nepožadují žádných změn a úprav. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato kupní smlouva včetně jejich příloh je sepsána ve dvou vyhotoveních rovné právní síly, když prodávající a kupující obdrží po jednom z nich.

Článek V.

1. Příloha č. 1- vymezení předmětu kupní smlouvy

2. Příloha č. 2 - protokol o předání a převzetí

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí kupní smlouvy.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

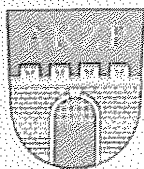
V Praze dne:

V Praze dne:

.....

.....

Kupní smlouva
Příloha č. 1 – vymezení předmětu kupní smlouvy



MĚSTO VLAŠIM

sekretariát starosty, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

VÁŠ DOPIS ZN.
ZE DNE
NAŠE ZN. SEKR -368/2012MIM

VYŘIZUJE: Matoušková
TEL.
FAX
E-MAIL

DATUM: 19. 9. 2012

Výpis usnesení Rady města Vlašimi č. 18 ze dne 17. 9. 2012

Vážená paní, vážený pane,

Rada města Vlašimi na svém zasedání, konaném dne 17. 9. 2012 **schválila** vyřazení níže uvedeného hmotného majetku prodejem za zůstatkovou účetní cenu k 31.12.2012 společnosti Dalkia Kolín, a.s. se sídlem Kolín V., Tovární 21, PSČ 280 63, IČ: 45148091, DIČ: CZ45148091:

- a) kotelna Pila - technologie
- b) soubor měřiců tepla TERMOPRIM
- c) měřič tepla TERMOPRIM

Celková zůstatková účetní cena majetku vyřazeného prodejem k 31.12.2012 bude činit

S pozdravem

Mgr. Luděk Jeništa
starosta města