

# Nájemní smlouva

## a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci - Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

**jako vlastník nemovitosti či budoucí povinný**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

\_\_\_\_\_ technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. bankovní spojení \_\_\_\_\_ - vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejich dodatků dále jen vlastníků

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena: \_\_\_\_\_ vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava sever

\_\_\_\_\_, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava sever 1

IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311

ID datové schránky: jnnyjs6

**jako budoucí oprávněný**

**dále jen budoucí oprávněný**

**Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupená: \_\_\_\_\_ generálním ředitelem

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

telefon: 541637111

e-mail: \_\_\_\_\_

**jako nájemce nebo investor**

## A. Nájemní smlouva

### Článek 1.

#### Základní ustanovení

1. Vlastníkovi přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. **5023** ostatní plocha/silnice o celkové výměře 14081 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, LV 13222 (č. silnice II/434).
2. Investor provádí stavbu „**Bečva Přerov- protipovodňová ochrana nad jezem - I. etapa“ 18- 028-A1DPS - SO 13.4 Přeložka NTL plynovodu PE dn 110, ID 1473052, číslo stavby 8800094079**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.
3. Vlastník touto smlouvou pronajímá investorovi část pozemku specifikovanou včl. 1, odst 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a počíná dnem:
  - a) uvedeným v rozhodnutí na uzavírku, nebo
  - b) faktického zahájení prací, nebo
  - c) povolení prací dle zvláštního užívání pozemní komunikace,a to podle toho, která ze shora uvedených rozhodných skutečností nastane jako první. Nájem skončí nejpozději dnem uvedeným v protokolu o předání předmětu nájmu zpět vlastníkovi (případně v záznamu ve stavebním deníku), maximálně však uplynutím jednoho roku ode dne počátku uzavírky.

### Článek 2.

#### Povinnosti investora

1. Investor je povinen šetřit majetek vlastníka.
2. Investor plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Investor je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. V případě zásahu do vozovky je investor povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejíh konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.  
Smluvní strany se dohodly, že investor včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.  
Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2021  
ukončení prací - 2022
5. Investor je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení prací.

### Článek 3.

#### Nájemné

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za užívání výše uvedené nemovitosti zaplatí investor Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. nájemné, a to zpětně za celé období nájmu, v souladu se směrnici SSOKč. 46- 2014

Výše nájemného je stanovena dohodou účastníků a to následovně:

Způsob dotčení	Silnice	Měrná jednotka	Kč
protlak	II. a III. třídy	bm	300,00

Předávací protokol (podklad k fakturaci) bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do IO.tého následujícího měsíce.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED]. Daňový doklad bude vystaven a zaslán investorovi na doručovací adresu do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů od jeho vystavení. Takto stanovená úhrada je bez DPH.
3. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí investor úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

#### **Článek 4. Způsoby ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu ukončit:
  - a) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí,
  - b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ,
  - c) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 2, odst. 1, odst. 3.
2. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám při realizaci stavby, že pronajatý pozemek nebude dotčen, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít mezi sebou dohodu o zrušení této smlouvy.

## **B. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci - Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11, **jako budoucí povinný**  
zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací,**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 753/120, Hodolany PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100

dnem 14.11.2002

jednající [REDACTED], technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. bankovní spojení

[REDACTED] - vykonávající právo hospodaření se

svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě

zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

#### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem Banka:

[REDACTED]  
DIČ: CZ27295567

ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společností

#### **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupena: [REDACTED], vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava sever  
[REDACTED], vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava sever 1  
[REDACTED] IČO: 27935311 DIČ:

CZ27935311 ID datové schránky: jnnyjs6 jako budoucí oprávněný

### **Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

zastoupená: [REDACTED], generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

telefon: 541637111

e-mail: [REDACTED]

jako nájemce nebo investor

### **Článek 1. Základní ustanovení**

1. Budoucímu povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsanému na LV č. 13222 pro k.ú. Přerov, obec Přerov, pozemek p.č. 5023 ostatní plocha/silnice o celkové výměře 14081 m<sup>2</sup> (dále jen služební pozemek).
2. Investor provádí stavbu „**Bečva Přerov- protipovodňová ochrana nad jezem - I. etapa“ 18- 028-A1DPS - SO 13.4 Přeložka NTL plynovodu PE dn 110, ID 1473052, číslo stavby 8800094079**“ (dále jen Stavba), na služebním pozemku. Rozsah, v jakém stavba investora zasáhne služební pozemek, je zakreslen na přiloženém situačním plánu.

### **Článek 2. Budoucí věcné břemeno**

1. Investor se zavazuje, že do šesti měsíců od doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, zašle budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému doporučeným dopisem, případně emailem, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B. této smlouvy, opatřené přílohami, a to:
  - a) geometrickým plánem se zaměřením šíře věcného břemene,
  - b) odborným posouzením znalce, příp. znaleckým posudkem o ceně za zřízení věcného břemene,
  - c) předávacím protokolem Stavby,a vyzve je k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Účastníci se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení věcného břemene do jednoho měsíce od doručení návrhu smlouvy, který bude splňovat náležitosti sjednané touto smlouvou a stanovené obecně závaznými právními předpisy, včetně příloh dle předchozího ustanovení.
3. Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným a investorem smlouvu o zřízení věcného břemene dle předchozích ustanovení, pokud investor řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle Článku 3. nájemní smlouvy podle části A této smlouvy.

### **Článek 3. Obecné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene**

1. Vlastník jako povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku Stavbu,

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby,

kteří bude váznout na služebním pozemku p.č. 5023 ostatní plocha/silnice, zapsaném na LV č. 13222 pro k.ú. Přerov, obec Přerov, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu na zaměření věcného břemene.

2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a respektovat.
3. Oprávněný je povinen před prováděním oprav a údržby Stavby toto oznámit straně povinné.
4. Oprávněný je povinen neprodleně ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. provést vytýčení Stavby umístěné v dotčené silnici.
5. Oprávněný je povinen poskytnout podklady (zákres umístěné Stavby) a odborný dozor při provádění stavebních prací ze strany SSOK nebo smluvně dohodnutých zhotovitelů při provádění stavebních prací v dotčené silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození Stavby.
6. Oprávněný a všechny osoby jimi pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby co v nejmenší míře omezovaly povinného ve výkonu vlastnických práv a aby co nejvíce šetřily jeho majetek.
7. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu pozemkové služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.
6. Investor je povinen zajistit podání návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Veškeré náklady související se zřízením věcného břemene, zejména náklady spojené se sepsáním smlouvy, zpracováním odborného posouzení znalce nebo zpracováním znaleckého posudku, podáním návrhu na vklad, úhradou správního poplatku apod., se zavazuje nést investor.
7. Věcné břemeno se zřizuje na **dobu neurčitou**.
8. Náklady vzniklé v souvislosti s vybudováním stavby je povinen hradit investor. Ostatní náklady vznikající v souvislosti s údržbou a opravami stavby je povinen hradit oprávněný. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

#### Článek 4.

##### Úhrada za věcné břemeno pozemkové služebnosti

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že úhrada za věcné břemeno je zřízena **úplatně**, a to formou jednorázové úplaty. Způsob stanovení jednorázové úplaty bude na základě Znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem (cena v místě a čase obvyklá). Vyhotovení znaleckého posudku se zavazuje zajistit na své náklady investor.
2. Nedosáhne-li výpočet náhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena náhrada za zřízení věcného břemene v minimální výši 1.000,- Kč bez DPH. Daňový doklad bude vystaven a zaslán investorovi na doručovací adresu do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene posledním z účastníků. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů od jeho doručení. Platba bude provedena převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Prostějov, č. ú. 11338701/OIOO. Přílohou daňového dokladu bude kopie všemi účastníky podepsané smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že úhradu za zřízení věcného břemene zaplatí investor.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je investor oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je investor oprávněn uhradit část finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek investora vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

### C. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
2. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 3. 1. 2020

Morava sever 27. 11. 2019

GridServices, s.r.o.

Správa silnic Olomouckého kraje  
příspěvková, orgdnizai <. poštovní  
příhrádka 3 /  
Lipenská 120,77211 Olomouc^  
Správa silnic Olomouckého kra  
[redacted], technický námě

vlastník nemovitosti či budoucí povinný

V Ostravě dne 7 7 - jj- budoucí oprávněný

[redacted]  
vedoucí  
připojování  
a rozvoje PZ  
Morava sever 1

GridServices, s.r.o.

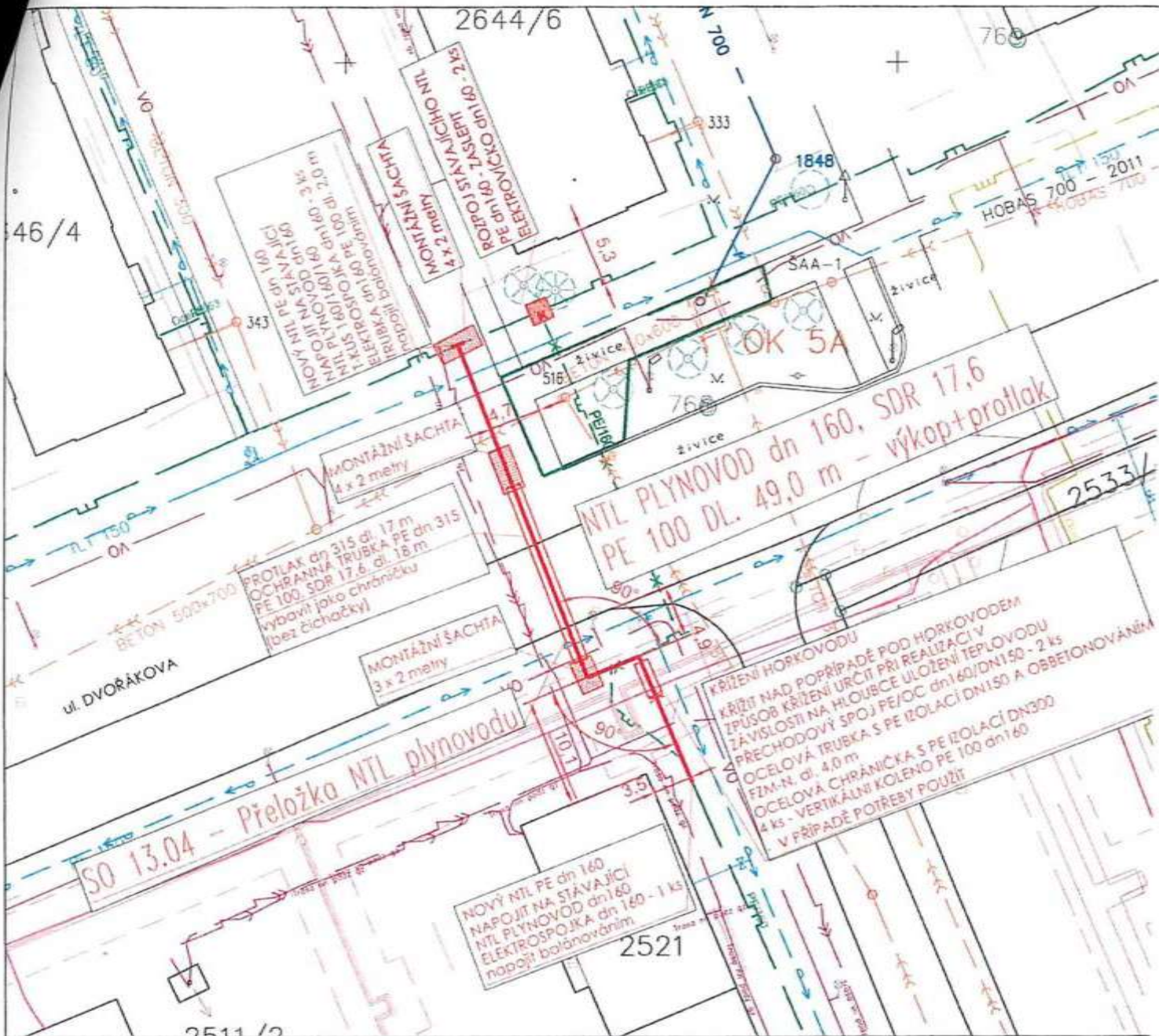
[redacted]  
vedoucí připojování a rÓzvoje PZ-

V...^.....dne. [redacted] 5. 12. 2019

investor

[redacted]





### LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

podzemní:

- navržený NTL plynovod - přeložka NTL plynovodu SO13.04 stávající NTL
- plynovod rušený vodovod
- plynovod NTL plynovod
- STL horkovod veřejné
- osvětlení kabely VN
- kabely NN sdělovací
- kabely jednotná
- kanalizace

### LEGENDA OSTATNÍ:

- montážní šachta

### POZNÁMKA:

- A/ POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH ORGANIZACÍ A OVĚŘENÉ SITUACE JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTYČOVAT ODMĚŘENÍM VZDÁLENOSTI NA VÝKRE
- B/ POLOHA ST. NTL PLYNOVODU BUDE UPŘESNĚNA NA STAVBĚ KOPANOU SONDOU.
- C/ SOUŘADNICE NÁPOJNÝCH BODŮ JSOU UVEDENY POUZE ORIENTAČNĚ, PŘESNÁ POLOHA NÁPOJNÝCH BODŮ BUDE UPŘESNĚNA NA STAVBĚ.
- D/ PROPOJE NA STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD PROVÁDĚT POUZE MIMO TOPNOU SEZÓNU.



