

# SMLOUVA O DÍLO HS 959

(dále jen „Smlouvy“)


uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

---

## I. Smluvní strany

---

**Objednatel** Má Praha Satalice  
Adresa sídla : K Radonicům 81, 190 15 Praha 9-Satalice  
Zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou ,  
IČ: 002 40 711  
Číslo účtu :   
Email ; urad@mcsatalice.cz

**Zhotovitel** Ing. Jan Pustějovský, Ph.D.  
Autorizovaný architekt ČKA č.04432  
Adresa sídla: Lobeč 60, 277 36 Lobeč u Mšena  
IČ | 74428209  


---

## II. Předmět díla

---

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení níže dohodnutou cenu.

2.2. Předmětem díla je zpracování **ověřovací studie cyklostezky „Kbely - Satalice - Černý Most" (dále jen „díla") dle cenové nabídky (příloha této smlouvy).**

---

## III. Rozsah a obsah díla

---

3.1. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- Předprojektová příprava
- Ověřovací studie

Podrobný výčet činností, které jsou součástí výše zmiňovaného rozsahu je v cenové nabídce zhotovitele (příloha této smlouvy).

3.2. Při výkonu smluvních činností bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, závazné a doporučené technické normy ČSN, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.

3.3. Dokumentace bude odevzdána ve 2 park formátu A3 a digitální verze ve formátu pdf.

3.4. Požadované víceparé budou Zhotovitelem dodány na vyžádání Objednatele a budou fakturovány samostatně dle skutečných nákladů.

3.5. Případná další činnost požadovaná mimo výše uvedený rozsah není zahrnuta do ceny dle této Smlouvy.

---

## IV. Termín plnění

---

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle čl. II a dohodnuté v rozsahu a obsahu čl. III. této smlouvy v termínu *do 16-ti týdnů od podpisu Smlouvy.*

4.2. O předání a převzetí díla budou sepsány vzájemně potvrzené předávací protokoly.

4.3. Nedodržením termínu stanoveným v této smlouvě není Zhotovitel v prodlení v případě dodatečných požadavků Objednatele na zpracování změn

do dokumentace. V tomto případě bude termín upraven a po dohodě schválen oběma stranami.

---

## V. Součinnost objednatele

---

5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v odevzdání podkladů dle čl. VII. a doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek Objednatele, komunikaci se sousedy, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Lhůty strany dohadnou.

---

## VI. Součinnost zhotovitele

---

6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla dle potřeby konzultovat návrh dokumentace. Objednatel se zavazuje, že v rozhodujících etapách rozpracovanosti poskytne nezbytnou součinnost.

---

## VII. Podklady

---

7.1. Pro plnění předmětu této smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli následující podklady zahrnující územní studii Satalice, studii rekonstrukce železniční trati 070 Praha-Turnov, projekt jihovýchodního obchvatu Satalic, Parkovací dům Černý Most, a.j.

---

## VIII. Cena za dílo, platební podmínky

---

8.1. Cena za předmět Smlouvy je určena na základě nabídky předložené Zhotovitelem a činí **54.000,-Kč vč. DPH.**

8.2. Celkovou cenu díla zaplatí objednatel v termínu splatnosti, tj. do 14 dnů ode dne doručení konečného daňového dokladu. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání díla objednateli.

8.3. V případě, že Objednatel neuhradí dlužné částky do termínu jejich splatnosti, má Zhotovitel právo požadovat úročení dlužné částky úrokovou sazbou 6,0% p. a. Doba úročení se začíná počítat dnem následujícím po dni splatnosti příslušné faktury a končí dnem před dnem proplacení = připsání dlužné částky na účet Zhotovitele. Ke každé fakturované částce, která bude popsáným způsobem úročena do doby proplacení, vystaví zhotovitel samostatnou fakturu ve výši úroku, zároveň na faktuře uvede výpočet fakturovaného úroku. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení Objednateli.

8.4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním díla, má Objednatel možnost požadovat snížení ceny díla o úrokovou sazbu 6,0% p. a. Doba úročení se začíná počítat dnem následujícím po dni předpokládaného předání a končí dnem před dnem skutečného předání. Takto vzniklá sleva z díla bude Objednatel fakturována samostatnou fakturu ve výši úroku, zároveň na faktuře uvede výpočet fakturované slevy. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení Zhotoviteli.

---

## **IX. Záruka, změna závazku, odstoupení od smlouvy**

---

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu čl. 9.1. v trvání 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla nebo jeho ucelených částí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Objednatel může obdrženou projektovou dokumentaci Zhotoviteli vrátit k dopracování a to v případě nepředání dokumentace v rozsahu určeném v čl. 3. 2. nebo při zjištění zásadních kolizí. V takovém případě se považuje dokumentace za nepředanou Objednateli.

9.4. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které objednatel v záruční době zjistil a reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.

9.5. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy písemně oznámit Zhotoviteli požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy. Zhotovitel má povinnost tomuto požadavku vyhovět a má právo na úhradu do té doby vykonaných prací. Pokračování prací na díle bude následovat na výzvu Objednatele po vzájemném odsouhlasení. Termín plnění se příslušně upraví.

---

## **X. Závěrečná ujednání**

---

10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.2. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.

10.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

10.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

10.5. Ceny uvedené v této smlouvě jsou platné jeden rok od podepsání této Smlouvy. Po tomto datu bude jejich platnost odsouhlasena oběma stranami.

10.6. Tato Smlouva obsahuje 5 stran a je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení.

10.7. Přílohou této smlouvy je i cenová nabídka Zhotovitele.

10.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 20. prosince 2019

V Praze dne 20. prosince 2019



objednatel  
Mgr. Milada Voborská



zhotovitel  
Ing. Jan Pustějovský, Ph.D.



# | 2 š sT11111111!



CENOVÁ NABÍDKA ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

CYKLOSTEZKA A44 KBELY - SATALICE - ČERNÝ MOST | OVĚŘOVACÍ STUDIE

předmět: Zpracování dokumentace - **OVĚŘOVACÍ STUDIE**  
CYKLOSTEZKA A44 KBELY - **SATALICE** - ČERNÝ MOST  
v úseku Čejetická - Hornopočernická - Budovatelská -  
Za Novakovou zahradou - Novopacká Skorkovská -  
Bryksova

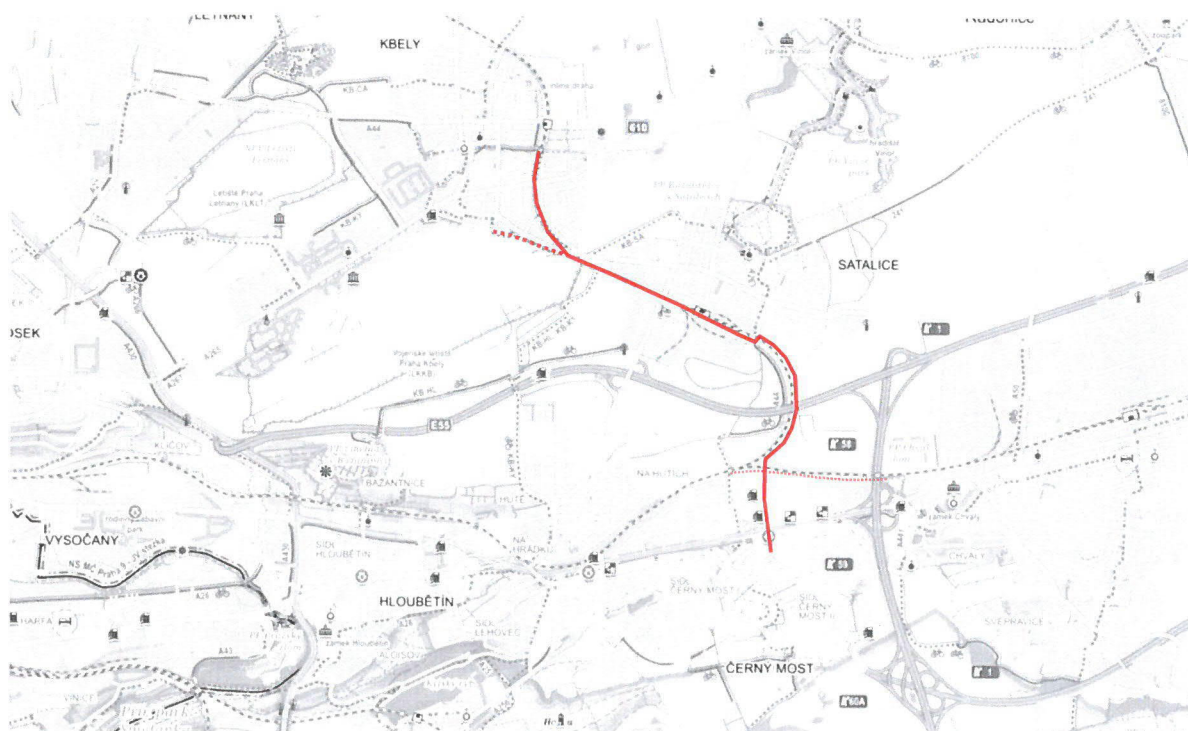
objednatel: MČ PRAHA - SATALICE  
Úřad městské části Praha - Satalice  
KRadonicům 81, 190 15 Praha 9  
[REDACTED]

zpracovatel: 23studio | platforma architektů  
Lobeč 60, 277 36 Lobeč u Mšena

Ing. Jan Pustějovský, Ph. D.

Tel.: + [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]  
Lobeč 60, 277 36 Lobeč u Mšena





## NABÍDKA OBSAHUJE :

- A/ PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA
- 1] Shrnutí dostupných podkladů
  - 2] Zajištění a sesazení mapových podkladů [ortofoto, KM, IMIP, vrstevnice, další vrstvy]
  - 3] Prohlídka a fotodokumentace místa stavby
  - 4] Historická rešerše - vývoj sídel, zaniklé cesty, krajinné prvky
  - 5] Krajinářská rešerše - krajinný ráz, existující krajinné prvky, potenciál, záchytné body
  - 6] Analýza atraktorů území a [cykle]rekreačního potenciálu území
  - 7] Shrnutí aktuálních strategií a záměrů cyklistické a dopravní infrastruktury
  - 8] Shrnutí aktuálních souvisejících investičních akcí veřejných i soukromých subjektů
  - 8] majetkoprávní analýza
  - 9] Provaření zadání investičního záměru, stanovení požadavků na potřebné vstupní informace, objasnění náležitostí souvisejících s dalším pokračováním v projektu
- B/ OVĚŘOVACÍ STUDIE:
- Návrh trasování cyklostezky a napojení do širšího území, architektonický návrh prodloužení lávky přes ul. Chlumeckou, koordinace se souvisejícími projekty v přípravě. Ověření okrajových podmínek, limitů a možností lokality.
- 1] Analýza místa stavby, analýza podkladů, tvorba problémové mapy
  - 2] Rešerše odpovídajících realizací, formulace konceptu
  - 3] Vypracování konceptu trasování vč. napojení na související záměry, širší vazby dopravní a volnočasové infrastruktury
  - 4] návrh průchodu zastavenou částí v partii mezi tratí 231 a ul. Chlumeckou, dále přes terminál Černý Most, v koordinaci s aktuálními projekty v přípravě.
  - 5] Formulace výtvarného libreta veřejných prostranství a doprovodných aktivit ve formě skic, koláží
  - 6] Konzultace návrhu s objednatel
- Předpokládaný obsah dokumentace:
- a] Textová část - popis situace, koncepce, popis jednotlivých úseků
  - b] Zhodnocení stávajícího stavu, problémová mapa
  - c] Rešerše odpovídajících příkladů realizací
  - d] Situační schéma trasování vč. souvisejících připojení.
  - e] Principiální návrh technického řešení konstrukce stezky
  - f] Architektonický návrh prodloužení lávky přes ul. Chlumeckou v terminálu Černý Most a integrace do souvisejících staveb



- g] Speci fi kace dů leži tých veřej ných prostranství a dů leži tých míst na trase, objektů na trase
- h] Ski ci /kol áže řešení dů leži tých záchytných bodů na stezce
- i] Ski ci /kol áže principi ální ho revení vybavení stezky

- 2 konzul tace rozpracovanosti s objednatel em
- průběžné konzul tace rozpracovanosti s objednatel em velektroni ckě podobě
- Dokumentace bude odevzdána ve 2 park formátu A3 + digi tál ní verze ve formátu .pdf

## PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ :

- Dostupná dokumentace kl okal ité a ksouvi seji cím projektům, zejm: územní studie Satalice, rekonstrukce železni ční trati 078, ji hozápadní obchvat Satalic [stavba 7552 Mladoboleslavská-Budovatel ská], studie Za železnicí [stavba 3136, et. 68231, přestavba terminálu Černý Most, parkovací dům Černý Most III.
- Dostupné strategické dokumenty
- Dostupné mapové podklady
- Dostupné archivní projektové dokumentace dopravní infrastruktury a veřejných prostranství
- Formulace požadovaného programu

TERMÍNY ZPRACOVÁNÍ: 16 TÝDNŮ OD ODSOUHLASENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU  
Předpokládané zahájení práce polovi na ledna 2820

CENA CELKEM: Kč 54.000., -

Cena NEOBSAHUJE náklady na případné podrobné průzkumy a na presentace.

ZPŮSOB PLATBY: Kč 54.000, - při předání dokumentace

Tuto nabídku jako objednatel akceptuji  
a považuji ji za smluvní vztah.

.....  
podpis objednatele

Úřad MČ Praha - Satalice

datum a místo zpracování nabídky:  
platnost nabídky:

.....  
zhotovitel  
Jan Pustějovský  
23studio | platforma architektů

2.12.2819 v Lobči  
02/2020