

DOHODA O SPOLEČNÉM POSTUPU

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku mezi smluvními stranami

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „**městská část**“)

a

Mgr. Magdaléna Mruškovičová,

trvale bytem

a

Ing. Josef Antoš,

trvale

oba (dále též jako „**vlastníci**“)

společně dále také jen „**smluvní strany**“,

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastníci, ať již jako vyluční nebo podíloví, vlastní níže uvedené pozemky, které všechny leží v katastrálním území Modřany. Vlastníci konkrétně vlastní pozemky parc. č. 3844/1, 3844/7, 3844/9 a 3844/10, (ve vlastnictví J. Antoše, dále také „brownfield“) a dále pozemky parc. č. 3846/1 (poměr spoluvlastnictví 25/100 J. Antoš a 75/100 M. Mruškovičová), 3848/4 a 3847/5 (poměr spoluvlastnictví 4/100 J. Antoš a 96/100 M. Mruškovičová).
2. Pozemky parc. č. 3846/1, 3848/4 a 3847/5, jsou dle v současné době platného územního plánu se způsobem využití SO1, 3, ZMK a LR. Vlastníci mají zájem změnit územní plán na způsob využití SO4, 5, 6, 7 a SO1, s čímž městská část dosud nesouhlasila, a to v rozsahu uvedeném v situačním plánu (ÚZEMNÍ PLÁN PO NAVRHOVANÝCH ÚPRAVÁCH DLE KONCEPCE ÚZEMNÍ STUDIE), jenž tvoří **přílohu č. 2** této dohody a je její nedílnou součástí.
3. Městská část má zájem získat do své svěřené správy část pozemku parc. č. 3846/1 o přibližné výměře 4.150 m², za účelem zřízení sportovního areálu, jak bude dále popsáno v této dohodě. Tato část pozemku je v **příloze č. 1** (veřejné cesty a dar) této dohody označena číslicí 1.
4. Městská část má dále zájem zřídit veřejnou cestu na částech pozemků parc. č. 3846/1 a parc. č. 3848/4. Předmětné části pozemků jsou v příloze č. 1 této dohody označeny číslicí 2.
5. Městská část má dále zájem využívat část pozemku parc. č. 3846/1 o přibližné výměře 11.350 m² jako prostor pro komunitní setkávání, tj. po dobu trvání smluvního vztahu s vlastníky je oprávněna městská část umožnit na tuto část pozemku vlastníků vstup veřejnosti. Tato část pozemku je v **příloze č. 1** této dohody, označena jako ZMK a SO1.
6. Vlastníci doposud se záměry městské části, deklarovanými v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nesouhlasili a užívání svých shora uvedených nemovitostí veřejností považovali za nepřijatelné omezení svých vlastnických práv.
7. Smluvní strany po projednání shora uvedených skutečností společně deklarují zájem řešit veškeré sporné body smírou cestou, přičemž základní parametry tohoto řešení shrnují níže v této dohodě.

II. Předmět dohody

1. Příslušné orgány samosprávy městské části se zavazují podporovat změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 3846/1, 3848/4 a 3847/5 tak, jak je popsána v článku I. odst. 2. Souhlasné stanovisko vydá městská část při splnění níže uvedených podmínek ze strany vlastníků.
2. Příslušné orgány samosprávy městské části se zavazují podporovat změnu územního plánu také na pozemcích parc. č. 3844/1, 3844/7, 3844/9 a 3844/10 (brownfield), na funkční plochy, a to v rozsahu dle situačního plánu v příloze č. 1 této dohody.
3. Městská část se zavazuje podporovat a prosazovat podněty na změnu územního plánu podané vlastníky pod č. MP12P00J9P48, MP12P00J9P53 a MP12P00J9SN0 (včetně návrhu opravy tohoto podnětu – bude doručeno před platností této dohody). Tyto podněty jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této dohody.
4. Vlastníci uzavřou s městskou částí smlouvu o budoucí smlouvě darovací, jejímž předmětem bude darování části pozemku parc. č. 3846/1 městské části o přibližné výměře 4.150 m². Část pozemku určená k darování (dále jen „darovaný pozemek“) je v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody vyznačena pod číslem 1. Městská část se zavazuje poskytnout za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zajistit včas projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě darovací v zastupitelstvu městské části. Vlastníci požadují, aby součástí této smlouvy byl zakotven zákaz darovaný pozemek jakkoliv zcizit a povinnost jeho vrácení pro případ, že by městská část v budoucnu darovaný pozemek zamýšlela prodat, darovat, směnit či jakkoli jinak zcizit třetí osobě, vyjma hlavního města Prahy. Toto ujednání bude platit i pro všechny právní nástupce na obou stranách dohody. Darovaný pozemek dle tohoto odstavce bude užíván jako sportoviště, jak je popsáno v článku I. odst. 3 této dohody.
5. Vlastníci umožní užívání částí pozemku parc. č. 3846/1 městskou částí na základě nájemní smlouvy tak, aby se zde po dobu trvání nájmu mohli setkávat občané, jak je popsáno v článku I. odst. 5 této dohody, a to bezúplatně nebo za symbolické nájemné nepřevyšující částku Kč 1.000 ročně, doba nájmu bude 15 let. K tomuto symbolickému nájemnému však bude připočtena částka odpovídající dani z nemovitostí vztahující se k té části pozemku, která bude dle této dohody pronajata městské části. Části určené k užívání ve smyslu tohoto odstavce jsou vyznačeny pod č. 3 v příloze č. 1 této dohody jako funkční plocha ZMK a SO1 o přibližné výměře celkem 11 350 m². Nájemní smlouva bude dále obsahovat závazek městské části umožnit vlastníkům nezbytný přístup přes pronajatou část pozemku k sousedním pozemkům vlastníků, resp. k části pozemku parc. č. 3846/1, jež nebude předmětem nájmu městskou částí. Městská část a vlastníci se dohodli tak, že přes část pozemku s funkční plochou ZMK, která bude předmětem nájmu, městská část jako nájemce umožní vlastníkům zřídít a užívat pozemní komunikaci a vést inženýrské sítě, a to v rozsahu prodloužení stávající ulice Do Koutů. Inženýrské sítě budou vedeny v komunikaci.
6. Smluvní strany uzavřou smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene nebo jinou obdobnou smlouvu, která umožní užívat části pozemků parc. č. 3846/1 a parc. č. 3848/4 jako veřejnou cestu ve smyslu článku I. odst. 5 této dohody. Část určená k užívání ve smyslu tohoto odstavce je vyznačena pod č. 2 v příloze č. 1 této dohody jako „cesta“.
7. Smlouvy dle odstavce 4 až 6 tohoto článku budou uzavřeny nejpozději 30 dnů po schválení všech 3 podnětů uvedených v příloze č. 3 Zastupitelstvem městské části Praha 12, za předpokladu, že bude vzájemně odsouhlasena verze těchto smluv. Účinnost všech uvedených smluv bude sjednána dnem nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna územního plánu požadovaná vlastníky v odstavcích 1 a 2 tohoto článku.
8. Městská část a vlastníci se dále dohodli tak, že na pronajaté části pozemku parc. č. 3846/1 (viz příloha č. 1, území označené jako ZMK) bude umožněna akumulace srážkových vod, a to ve stávajícím rozsahu.

9. V případě, že vlastníci odmítnou uzavřít kteroukoli ze smluv uvedených v odstavcích 4 až 6 tohoto článku, ruší se tato dohoda od samého počátku.
10. Pokud z jakéhokoliv důvodu, který nevyvolají svým aktivním postupem vlastníci, dojde ke změně územního plánu ohledně jakéhokoliv z výše uvedených pozemků v rozporu s podněty uvedenými v odstavci 3 tohoto článku, jsou vlastníci oprávněni odstoupit od této dohody, jakož i od smluv uvedených v odstavcích 4 a 5 tohoto článku.
11. V případě, že bude vydána na dotčené pozemky vlastníků územní opatření o stavební uzávěře, jsou vlastníci oprávněni odstoupit od této dohody, jakož i od smluv uvedených v odstavcích 4, 5 a 6 tohoto článku.
12. Městská část se zavazuje, že na žádném z pozemků vlastníků uvedených v článku I. odst. 1 nebude iniciovat pořízení regulačního plánu. Rozmístění staveb navržené v návrhu „Územní studie Komořany“ je pouze ilustrační a zcela nezávazné. Smluvní strany se dohodly, že tato studie nebude sloužit jako podklad pro rozhodování v území. Dále se smluvní strany dohodly, že na pozemky vlastníků se nebude pořizovat žádná studie pro rozhodování v území ani jiná podobná studie. Budou platit pouze obecné regulativy uvedené na webových stránkách www.geoportalpraha.cz/uploads/assets/pup-informace.pdf a www.praha.eu/publicuf/93/12. Městská část se dále zavazuje poskytovat vlastníkům součinnost a spolupráci v rozsahu její samostatné působnosti při působení na Hl. m. Prahu, aby nezažalo pořízení regulačního plánu na pozemcích vlastníků uvedených v článku I. odst. 1. Pro případ, že by Hl. m. Praha nechalo pořídit na dotčené pozemky, regulační plán, studii pro rozhodování v území či jinou obdobnou nebo textovou část územního plánu, jsou vlastníci oprávněni odstoupit od této dohody, jakož i od smluv uvedených v odstavcích 4, 5 a 6 tohoto článku.
13. Městská část a vlastníci se rovněž dohodli, že podmínkou pro pronájem, darování, akumulaci srážkových vod a zřízení veřejné cesty je rovněž rozvržení komunikací na ploše brownfieldu tak, jak bylo prezentováno v návrhu čistopisu územní studie dne 15. 4. 2019 (příloha č. 4 této dohody – návrh komunikací brownfield).
14. Smluvní strany pro vyloučení pochybností shodně prohlašují, že tato dohoda nenahrazuje potřebná veřejnoprávní povolení ani rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k realizaci zde popisovaných záměrů vlastníků. Závazky městské části se týkají výlučně výkonu její samostatné působnosti vymezené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Tato dohoda také nemá žádný vliv na rozhodování Zastupitelstva hlavního města Prahy ve věci změn územního plánu. Městská část však v souladu s touto dohodou a s jejím obsahem bude uplatňovat svá práva v procesu přípravy a tvorby jakýchkoliv budoucích změn tohoto územního plánu tak, aby tato uplatnění byla v souladu s touto dohodou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato dohoda nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí městská část.
2. Smluvní strany se vzájemně výslovně dohodly tak, že pokud by požadovaný územní plán dle této dohody byl zrušen, či by zanikl jiným způsobem, jsou povinny ve lhůtě 1 roku od jeho zrušení či zániku uzavřít dodatek k této dohodě nebo dohodu novou tak, aby účel, smysl a cíl této dohody, sledované smluvními stranami při jejím uzavření zůstaly zachovány. Výzvu k uzavření dodatku či nové smlouvy podají vlastníci. Smluvní strany se zavazují v takovém případě počínat si tak, aby do doby uzavření zamýšleného dodatku či nové dohody účel, smysl a cíl této dohody, sledované smluvními stranami při jejím uzavření, zůstaly zachovány. Smluvní strany se dále vzájemně výslovně dohodly tak, že nedojde-li k podporované změně územního plánu do pěti let od uzavření této dohody, jsou vlastníci oprávněni od této dohody odstoupit.

3. Právně závazkové vztahy založené touto dohodou, jakož i otázky touto dohodou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Pokud jakékoli ustanovení dohody se ukáže protiprávním či v důsledku právních vad neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost ostatních částí této dohody. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby původního účelu a smyslu této dohody bylo dosaženo. Smluvní strany dále konstatují, že účelem a smyslem této dohody je zejména a především dosažení změn územního plánu specifikovaných v podnětech č. MP12P00J9P48, č. MP12P00J9P53 a č. MP12P00J9SN0 (včetně jeho opravy), jež tvoří přílohu č. 3 této dohody.
5. Tato dohoda může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž městská část obdrží dva a Magdaléna Mruškovičková a Josef Antoš po jednom vyhotovení.
7. Tato dohoda ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody, které mezi sebou uzavřely v minulosti Ing. Josef Antoš nebo Ing. Josef Antoš a Mgr. Magdaléna Mruškovičová na straně jedné a městská část na straně druhé.

Přílohy: 1. Veřejné cesty a dar

2. ÚZEMNÍ PLÁN PO NAVRHOVANÝCH ÚPRAVÁCH DLE KONCEPCE ÚZEMNÍ STUDIE
3. Podněty ke změně územního plánu včetně návrhu na opravu
4. Návrh komunikací brownfield

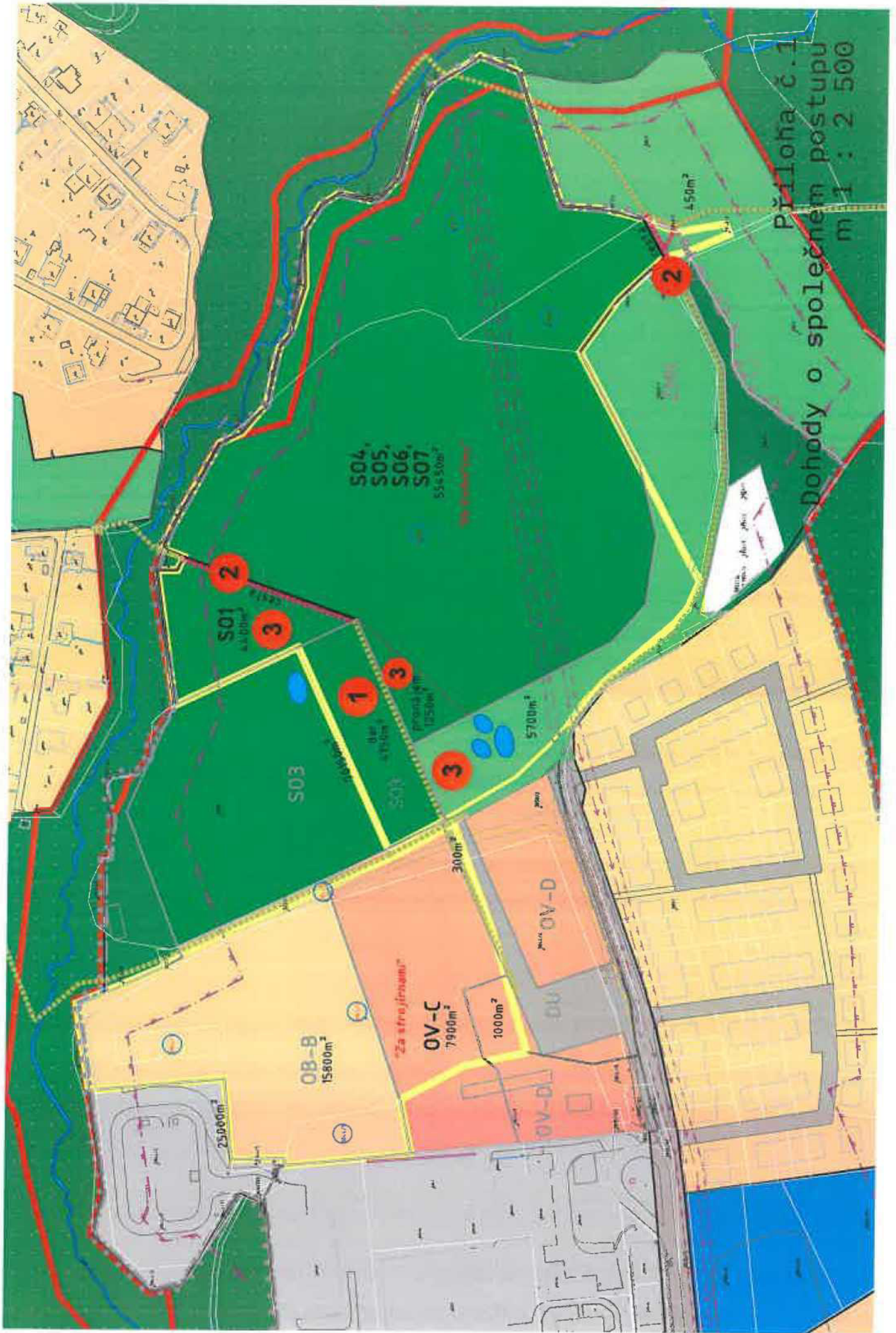
V Praze dne _____

V Praze dne _____

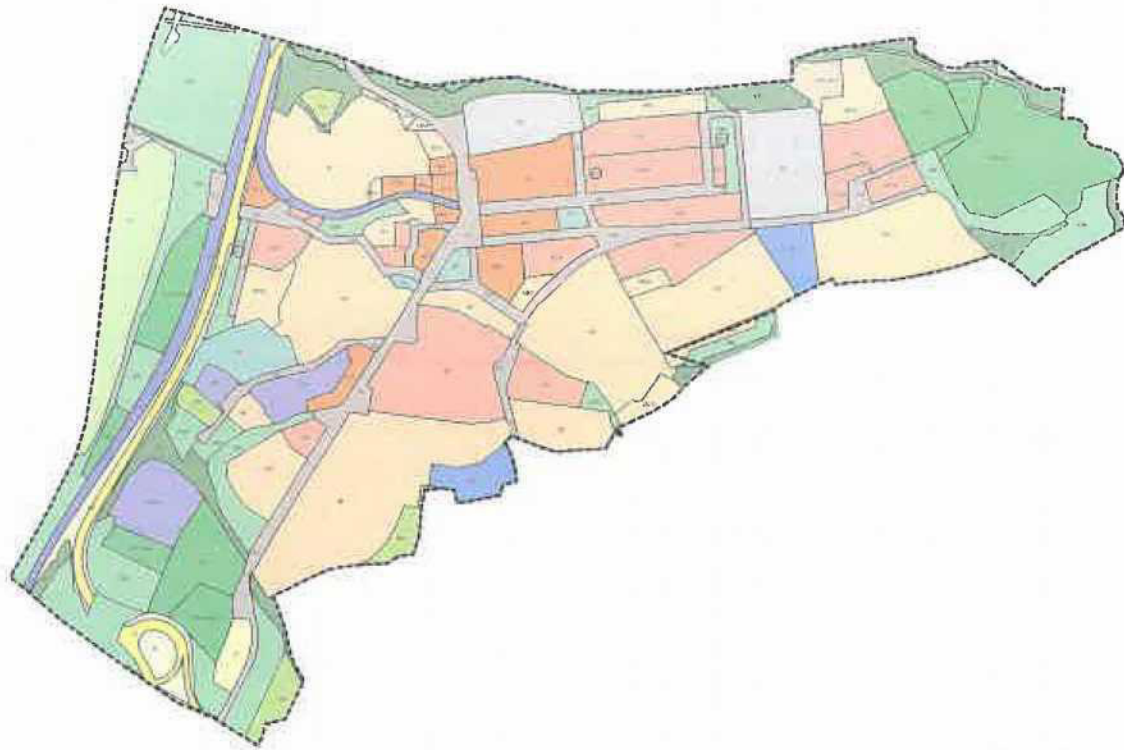
Mgr. Jan Adamec - starosta
městská část Praha 12

Mgr. Magdaléna Mruškovičová

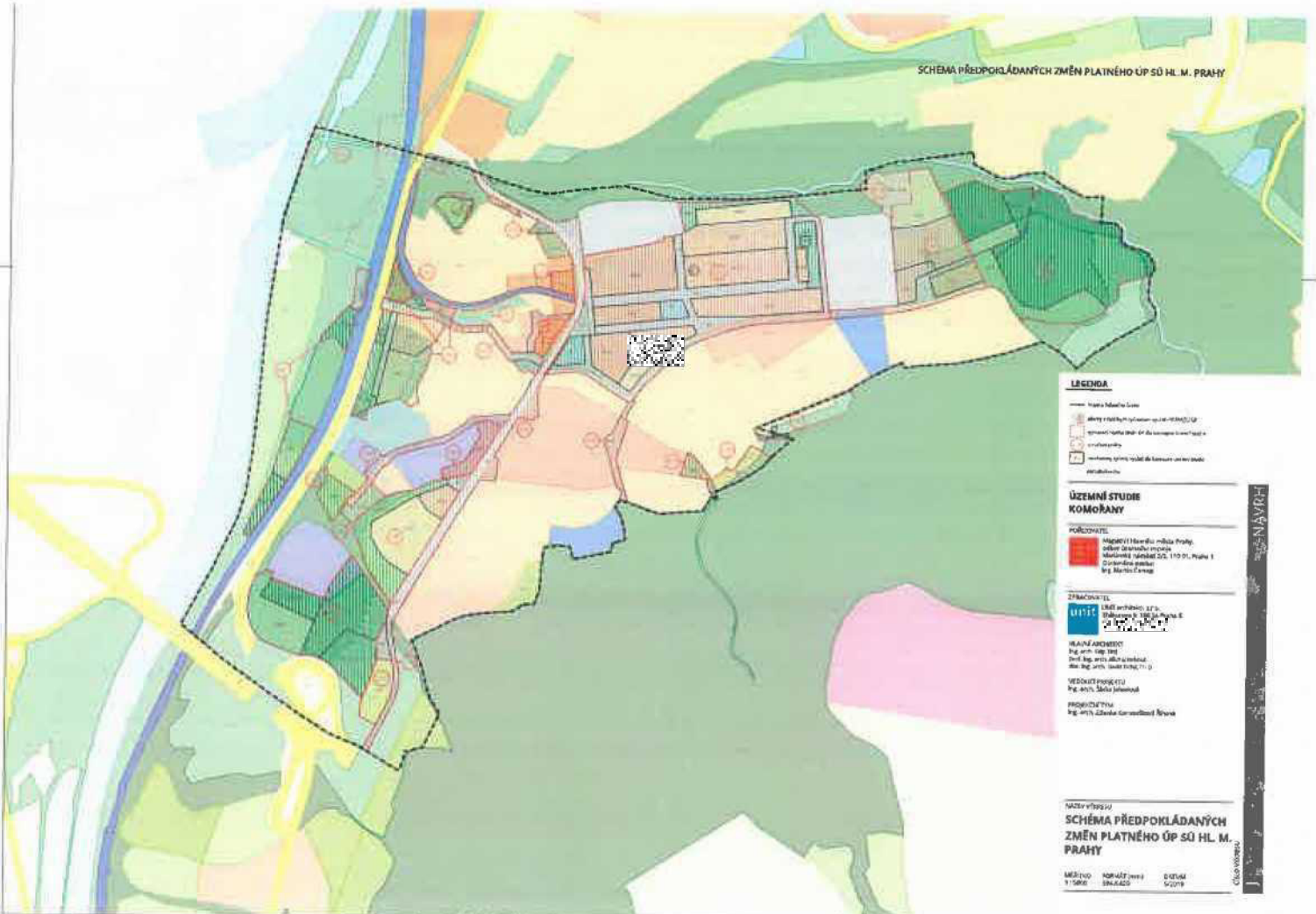
Ing. Josef Antoš



Příloha č. 1
Dohody o společném postupu
m 1 : 2 500



ÚZEMNÍ PLÁN PO NAVRHOVANÝCH ÚPRAVÁCH DLE KONCEPCE ÚZEMNÍ STUDIE



PŘÍLOHA Č. 3 DOHODY

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č.j. 37262/2019	
Dneš dne:	30. 09. 2019
Listů: 3	Příloh 1



MP12P00JSP48

Magistrát hl. m. Prahy,
Odbor územního rozvoje,
Jungmannova 35/29,
111 21 Praha 1
prostřednictvím
Městská část Praha 12
Písková 836/25
143 00 Praha 12 Modřany

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a § 55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sp., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáván městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Ing. Josef Antoš, narozen [redacted] bytem [redacted] tel.: [redacted]

- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje.

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano
- ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 12	Modřany	3844/1	orná půda	1 979
Praha 12	Modřany	3844/7	ostatní plocha	903
Praha 12	Modřany	3844/9	orná půda	1 612
Praha 12	Modřany	3844/10	orná půda	20 559
			celkem	25 053

Jedná-li se o více pozemků, připojuje návrhové údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

Návrhovatel je jediným vlastníkem předmětných pozemků.

II. Popis navrhované změny

Předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zakreslením návrhu řešení změny funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – I-PP plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Na dotčené ploše 2,5 ha je navržena změna funkčního využití z ploch ZMK – zeleně městská a krajinná a SO 1,3 – souběžící oddechů, na zastavitelné obytné plochy OB (10 600m²) – čistě obytné, OV (14 100m²) – všeobecně obytné a DU (350m²) – veřejná prostranství. Toto funkční využití je v souladu s návrhem ÚS Komořany, plyne z polohy pozemků mezi střešními a novostavbami řadových rodinných domků (Modřanský háj) a ze stavu území. Koeficienty I-PP pro jednotlivé plochy – OB - $B = 10\,600\text{m}^2 * 0,3 = 3\,200\text{m}^2$, OV - $C = 13\,050\text{m}^2 * 0,5 = 6\,550\text{m}^2$, OV - $D = 10\,500\text{m}^2 * 0,8 = 8\,500\text{m}^2$

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Podle výpisu z KN jsou pozemky převážně vedeny jako orná půda BPEJ 22212.

Podle Atlas Praha 5000 jsou pozemky vedeny pod kódy devastovaná území bez staveb, depone (XD), podnikatelské parky (PNP), zahrady a tržště občanské vybavenosti (ZI-V).

Podle platných ÚAP (2016) jsou pozemky vedeny pod kódem podnikatelské parky (PNP).

Ve skutečnosti jsou pozemky součástí oploceného areálu bývalých Modřanských strojren, se zpevněnými plochami pancíř pro manipulaci, také s občasnými nálety dřevin a keřů.

Podle platného ÚPn hl.m. Prahy jsou pozemky parc. č. 3844/7 a 3844/9, k. ú. Modřany navrženy celé jako ZMK – zeleně městská a krajinná, pozemky 3844/1 a 3844/10, k. ú. Modřany, navrženy částečně jako ZMK a částečně jako plocha SO 1,3 – plochy oddechů, přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy.

V současnosti probíhá na části pozemků změna ÚPn hl.m. Prahy pod číslem Z3110 - na území čistě obytné OB.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Předmětne pozemky jsou součástí řešené ÚS Komořany pořizované MHMP (kód v registru II:AS 60825746, pořizovatel MHMP UZR, zpracovatel UNIT architekti).

Studie má být použita jako podklad pro změny stávajícího platného ÚPn v měřítku 1:10 000, s navrženým funkčním využitím a regulací dle metodiky "Regulativní, plošného a prostorového uspořádání hl.m. Prahy" **navrhovatel souhlasí**

Zároveň ale má být studie používána jako "neopomenutelný" podklad pro územní rozhodování, nebo dopracována do podrobnosti pro územní rozhodování v měřítku 1:2 000, (v podstatě regulačního plánu) dle metodiky "Pražských stavebních předpisů". S tímto **navrhovatel zásadně nesouhlasí**, protože nyní ve studii navržené uspořádání stavebních čar a způsob členění pozemků je neetický, ne hospodárný a snižuje jejich užitnou hodnotu.

Důvodem pro pořízení změny je, pro konkrétní pozemky, její vyvolání požadavkem navrhovatele a nikoliv na základě procesu zapracovávání ÚS Komořany, byť se s ní navrhovatel ztotožňuje ve funkčním a prostorovém uspořádání území (vedení komunikací a pěších cest, koeficienty I-PP).

V Praze dne 27. září 2019



podpis žadatele Josefa Antoš

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(Individuálně; možnost označte kráčkem, případně opírejte o cíle požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (pošt. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předem určenému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypíšte)

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12	
č. j. 19 264/2019	
Došlo dne:	30. 09. 2019
Listů	3 Příloh

Magistrát hl. m. Prahy,
 Odbor územního rozvoje,
 Jungmannova 35/29,
 111 21 Praha 1
 prostřednictvím
 Městská část Praha 12
 Písková 830/25
 143 00 Praha 12 Modřany



MP12P00J9P53

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a § 55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáváný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- orgán veřejné správy
 název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
 - občan obce
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
 - fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
 jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- Mgr. Magdaléna Mrůšková, dat. nar. [redacted]
 bytem [redacted]
- Ing. Josef Antoš, dat. nar. [redacted]
 bytem [redacted]
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
 název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano
- ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně

[Handwritten signature]

Původce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný úd., adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny úp?

městská čás.	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 12	Modřany	3846/7	orná půda	5 544
Praha 12	Modřany	3847/5	orná půda	15 052
Praha 12	Modřany	3848/4	orná půda	3 567
			celkem	70 163

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území opce:

Navrhovatelé jsou podílovými spoluvlastníky předmětných pozemků. Jsou v příbuzenském poměru – dcera a otec.

Pozemek 3846/7, k.ú. Modřany – spoluvlastnický podíl Mgr. Mruškovičové 75/100, Ing. Antoš 25/100,

Pozemek 3848/4, k.ú. Modřany – spoluvlastnický podíl Mgr. Mruškovičové 96/100, Ing. Antoš 4/100,

Pozemek 3847/5, k.ú. Modřany – spoluvlastnický podíl Mgr. Mruškovičové 96/100, Ing. Antoš 4/100,

II. Popis navrhované změny

- (předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných biencí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Na dotčené ploše 7ha je navržena změna členění pozemků pro stávající funkce SO1,3 (4 150m²), SO1 (5 650m²) a ZMK (5 700m²), a doplnění funkčního využití SO4,5,6,7 (55 450m²). Navržené doplnění o SO4,5,6, - urbanizované rekreační plochy - zařízení turistického ruchu, zvláště rekreační, naučné a poznávací aktivity - je dárno představou navrhovatele o zřízení a provozování ve vlastní režii objektů ekocentra, myslivny a zahradičství, sloužících k obnově půdy o zdejší i další jeho pozemky v k.ú. Modřany. Kapacita těchto zařízení bude předmětem konzultací v dalším postupu zpracování záměru.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Podle výpisu z KN jsou pozemky vedeny jako orná půda, kód BPEJ 22611.

Podle Atlas Praha 5000 jsou pozemky vedeny pod kódy NZK nelesní porosty dřevin zapojené s keři a NNK nelesní porosty dřevin nezapojené s keři

Podle platných UAP (2016) jsou pozemky vedeny pod kódy NZO nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři a NNO nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři.

Ve skutečnosti jsou pozemky neužívanou zemědělskou půdou s občasnými nálety dřevin (bříza, jasan) a keřů (šipek, líska). Pozemky jsou volně přístupné, s pozůstatkem poříční cesty vzniklé při pokládce dvojice propojovacích vodovodních řadů.

Podle platného ÚPn n.ř. Prahy jsou pozemky parc. č. 3848/1 a 3848/4, k. ú. Modřany, navrženy jako plocha SO1,3 – plochy oddechu, přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy. Pozemek parc. č. 3847/5 k.ú. Modřany je vymezen jako plocha ZMK - zeleň městská a krajinná.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Předmětné pozemky jsou součástí řešení ÚS Komořany pořizované MHMP (kód v registru ILAS 60825746, pořizovatel MHMP ÚZŘ, zpracovatel UNIT architekti).

Studie má být použita jako podklad pro změny stávajícího platného ÚPn v měřítku 1:10 000, s navrženým funkčním využitím a regulací dle metodiky "Regulativů plošného a prostorového uspořádání hl.m. Prahy" **navrhovatel souhlasí**.

Zároveň ale má být ÚS Komořany používána jako "neopomenutelný" podklad pro územní rozhodování, nebo dopracována do podoby studie pro územní rozhodování v měřítku 1:2 000, (v podstatě regulačního plánu) dle metodiky "Pražských stavebních předpisů". S tím **navrhovatel zásadně nescouhlasí**, protože nyní ve studii navržený způsob členění pozemků je nelogický, nevhodný a snižuje navrhovateli užitečnou hodnotu území.

Důvodem pro změnu ÚPn je tedy její pořízení na konkrétních pozemcích na podnět navrhovatele a nikoliv na základě procesu zpracovávání ÚS Komořany, byť se s ní navrhovatel ztotožňuje ve funkčním a prostorovém uspořádání území (včetně vedení komunikací a pěších cest).

V Praze dne 27. září 2019



podpis žadatele Magdalena Marušková



podpis žadatele Josef Čižinský



ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení zoner a ZP:

(k odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitelů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo pračí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ZP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypíšte)

Městská část Praha 12	
11. 09. 2019	
1 000	PRÁVA



MP12P00J9SN0

Městská část Praha 12

Písková 830/25

143 00 Praha 4 - Modřany

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změny/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.**I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele**

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Ing. Josef Antoš Josef, dat. nar.

Mgr. Magdaléna Mruškovičová,

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 12	Modřany	3846/1	orná půda	51544
Praha 12	Modřany	3848/4	orná půda	3567
Praha 12	Modřany	3847/5	orná půda	15052

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Pozemek 3846/1, k.ú. Modřany – spoluvlastnický podíl Ing. Antoše 25/100, Mgr. Mruškovičové 75/100

Pozemek 3848/4, k.ú. Modřany – spoluvlastnický podíl Ing. Antoše 4/100, Mgr. Mruškovičové 96/100

Pozemek 3847/5, k.ú. Modřany – spoluvlastnický podíl Ing. Antoše 4/100, Mgr. Mruškovičové 96/100

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Navrhovatelé nenavrhují změnu funkčního využití předmětných pozemků, ale pouze změnu přílohy č. 1 ÚP - regulativy funkčního a prostorového uspořádání, oddíl 12, podmínčnost č. 5, a to konkrétně odstranění či změnu

grafického znázornění trasy kanalizačního sběrače A2 Cholupice přijatou dne 6. 2. 2018 změnou ÚP č. 55/2018, která nabyla účinnosti dne 12. 10. 2018, způsobem, aby trasa sběrače nebyla vedena přes pozemky dotčené návrhem.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Pozemky parc. č. 3846/1 a 3848/4, k. ú. Modřany, jsou územním plánem vymezeny jako plocha SO1,3 – plochy oddechu, přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy. Pozemek parc. č. 3847/5 k.ú. Modřany je vymezen jako plocha ZMK - zeleň městská a krajinná. Pozemky jsou v současnosti nezastavěné.

Aktuálně je trasa kanalizačního sběrače A2 v ÚP, konkrétně v příloze č. 1 regulativy funkčního a prostorového uspořádání, oddíl 12, podmíněnost č. 5, dle grafického znázornění vedena před pozemky dotčené návrhem.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Pro vedení trasy kanalizačního sběrače A2 přes pozemky dotčené návrhem na změnu již **není žádný důvod**.

Stavba sběrače – Stoka A2 – byla umístěna územním rozhodnutím sp. zn. VYS1/5210/2011/Ni ze dne 20. 6. 2011 (dále jen „Rozhodnutí“), kterým byl sběrač umístěn mimo jiné na pozemek parc. č. 3846/1 (dále jen „Pozemek 1“). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 7. 2011.

Dne 25. 9. 2017 bylo Rozhodnutí změněno rozhodnutím spis. zn. OVY/29695/2017/Pt, č.j. P12 39172/2017/OVY, které nabylo právní moci dne 28. 10. 2017, kterým bylo původní Rozhodnutí změněno způsobem, že část stoky vedoucí přes Pozemek 1 nebude realizována. V rozhodnutí se uvádí, že „*oproti ÚR ze dne 20. 6. 2011 jde trasa stoky výhradně ve stávajících komunikacích, vyhýbá se volné krajině. Nedojde k přímému dotčení lesních pozemků ani k dříve uvažovanému křížení Cholupického potoka.*“ **Předvídaná trasa sběrače tak byla změněna způsobem, že již nemá vést přes pozemky dotčené změnou.**

Dne 26. 4. 2012 byla přijata změna ÚP č. Z 1557/07, kterou došlo ke změně funkčního vymezení pozemků v ulici Podchýšské na plochy k bydlení. Z hlediska odkanalizování byla přítomná nová zástavba podmíněna připojením oblasti Cholupice na kanalizační sběrač A2 v Komořanech, aniž by ovšem byla zanesena trasa sběrače.

Dne 6. 2. 2018 byla přijata změna územního plánu č. 55/2018, která nabyla účinnosti dne 12. 10. 2018, a kterou bylo mimo jiné do přílohy č. 1 ÚP – regulativy funkčního a prostorového uspořádání, oddíl 12, podmíněnost č. 5, vneseno grafické znázornění trasy sběrače, a to způsobem, že tento je veden přes pozemky dotčené návrhem, a to ačkoliv v tuto dobu již nabylo právní moci rozhodnutí, podle kterého již nemělo dojít k umístění sběrače na tyto pozemky.

Trasa sběrače, jak je uvedena v příloze č. 1 ÚP, oddíl 12, podmíněnost č. 5, neodpovídá trase sběrače dle aktuálně platného územního rozhodnutí a není tak žádný důvod, aby byla vedena přes pozemky dotčené návrhem na změnu a nedůvodně tak omezovala jejich možné využití.

V Praze, dne 11.9.2019



Ing. Antoš

Mgr. Mrušková

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

rozhodnutí sp. zn. VYST/5210/2011/Ni ze dne 20. 6. 2011

rozhodnutím spis. zn. OVY/29695/2017/Pt, č.j. P12 39/72/2017/OVY ze dne 25. 9. 2017

výkres podmíněnosti č.5

.....
.....
.....
.....

Městská část Praha 12

Písková 830/25

143 00 Praha 4 - Modřany

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáváný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty na pořízení změn/úprav ÚP pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Ing. Josef Antoš Josef, dat. nar., bytem

Mgr. Magdaléna Mruškovičová, dat. nar.

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 12	Modřany	3846/1	orná půda	51544
Praha 12	Modřany	3848/4	orná půda	3567
Praha 12	Modřany	3847/5	orná půda	15052

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Pozemek 3846/1, k.ú. Modřany – spoluvlastnický podíl Ing. Antoše 25/100, Mgr. Mruškovičové 75/100

Pozemek 3848/4, k.ú. Modřany – spoluvlastnický podíl Ing. Antoše 4/100, Mgr. Mruškovičové 96/100

Pozemek 3847/5, k.ú. Modřany – spoluvlastnický podíl Ing. Antoše 4/100, Mgr. Mruškovičové 96/100

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Navrhovatelé nenavrhují změnu funkčního využití předmětných pozemků. Navrhovatelé navrhuji změnu ÚP – ve smyslu odstranění či změny grafického znázornění trasy sběrače A2 Cholupice, přijatého dne 6. 2. 2018 změnou

ÚP Z.2832/00, a dále změnu, či odstranění Změny Z.1557/07, v obou případech způsobem, aby trasa sběrače nebyla vedena přes pozemky dotčené návrhem změny ÚP.

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Pozemky parc. č. 3846/1 a 3848/4, k. ú. Modřany, jsou ÚP vymezeny jako plocha SO1,3 – plochy oddechu, přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy. Pozemek parc. č. 3847/5 k.ú. Modřany je vymezen jako plocha ZMK – zelen městská a krajinná. Pozemky jsou v současnosti nezastavěné.

Aktuálně je trasa kanalizačního sběrače A2 v ÚP, konkrétně v příloze č. 1 regulativy funkčního a prostorového uspořádání, oddíl 12, podmíněnost č. 5, dle grafického znázornění vedena přes pozemky dotčené návrhem.

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004 Část 01 - gravitační stoka z Cholutic do A2 (dále jen „sběrač“) byla umístěna územním rozhodnutím sp. zn. VYST/5210/2011/Ni ze dne 20. 6. 2011 (dále jen „Rozhodnutí 1“), kterým byl sběrač umístěn mimo jiné na pozemek parc. č. 3846/1, k.ú. Modřany. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 7. 2011.

Dne 25. 9. 2017 bylo vydáno rozhodnutí sp. zn. OVY/29695/2017/Pl, č.j. P12 39172/2017/OVY, které nabylo právní moci dne 28. 10. 2017 a kterým bylo původní Rozhodnutí změněno způsobem, že část stoky vedoucí přes Pozemek 1 nebude realizována. V rozhodnutí se uvádí, že „oproti ÚR ze dne 20. 6. 2011 jde trasa stoky výhradně ve stávajících komunikacích, vyhýbá se volné krajině. Nedojde k přímému dotčení lesních pozemků ani k dříve uvažovanému křížení Cholutického potoka,“ a ve kterém se dále uvádí, že „Stoka A2 - 1.1-2. Část nebude realizována“ (dále jen „Rozhodnutí 2“).

Předvídaná trasa sběrače tak byla změněna způsobem, že již nemá vést přes pozemky dotčené návrhem změny ÚP.

Dne 26. 4. 2012 byla přijata změna Územního plánu hl. m. Prahy č. Z.1557/07 (dále jen „změna Z.1557/07“), kterou došlo ke změně funkčního vymezení pozemků v ulici Podchýšské, a to na plochy k bydlení. Nová zástavba byla podmíněna připojením oblasti Cholutic na kanalizační sběrač A2 v Komořanech, aniž by došlo ke grafickému vymezení trasy sběrače.

Dne 6. 2. 2018 byla přijata Celoměstsky významná změna Z.2832/00 (dále jen „změna Z.2832/00“) Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Změnou Z.2832/00 bylo č. 1 přílohy č. 1 Územního plánu hl. m. Prahy vneseno grafické znázornění trasy sběrače, přičemž sběrač má být veden úle změny Z.2832/00 přes pozemky dotčené návrhem změny Územního plánu.

Grafické vymezení trasy sběrače, ve smyslu výše uvedené změny ÚP je v rozporu s Rozhodnutím 2, ze kterého též vyplývá nedůvodnost grafického vymezení sběrače přes pozemky dotčené návrhem změny ÚP.

V dne

.....
Ing. Antoš

.....
Mgr. Mruškovičová

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

rozhodnutí sp. zn. VYST/5210/2011/Ni ze dne 20. 6. 2011

rozhodnutím spis. zn. OVY/29695/2017/Pt, č.j. P12 39172/2017/OVY ze dne 25. 9. 2017

výkres podmíněnosti č.5

.....

.....

.....

.....

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta

