

Česká televize
IČO: 00027383

a

Sportovní klub Královo Pole, z.s.

IČO: 00542822

SMLOUVA O PODNÁJMU

č. 1080885/3299

Předmět smlouvy: **podnájem nemovitosti**

Cena, případně hodnota: 180.000,- Kč

Datum uzavření: 21. 12. 2016

Smlouva o podnájmu nebytových prostor
Dle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., obč.zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Nájemce : Sportovní klub Královo Pole, z.s.
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl L, vložka 87,
sídlo: Vodova 336/108, PSČ: 612 00 Brno
zastoupen Bc. Josef Cikán, předseda
Richard Foltýn, místopředseda
IČ: 00542822, DIČ: CZ00542822
bankovní spojení: Komerční banka Brno-město,
číslo účtu: 61335621/0100

Podnájemce: Česká televize
IČ : 00027383, DIČ: CZ00027383
se sídlem Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 147 00
Praha 4
zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi
nezapíše se do obchodního rejstříku
adresa pro doručování: televizní studio Brno, Trnkova
2345/117, 628 00 Brno
zastoupena [redacted], manažerem realizace
Televizního studia Brno
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5141152/0800

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor na akci:
natáčení pořadu [redacted]

Termín akce: [redacted]

I.

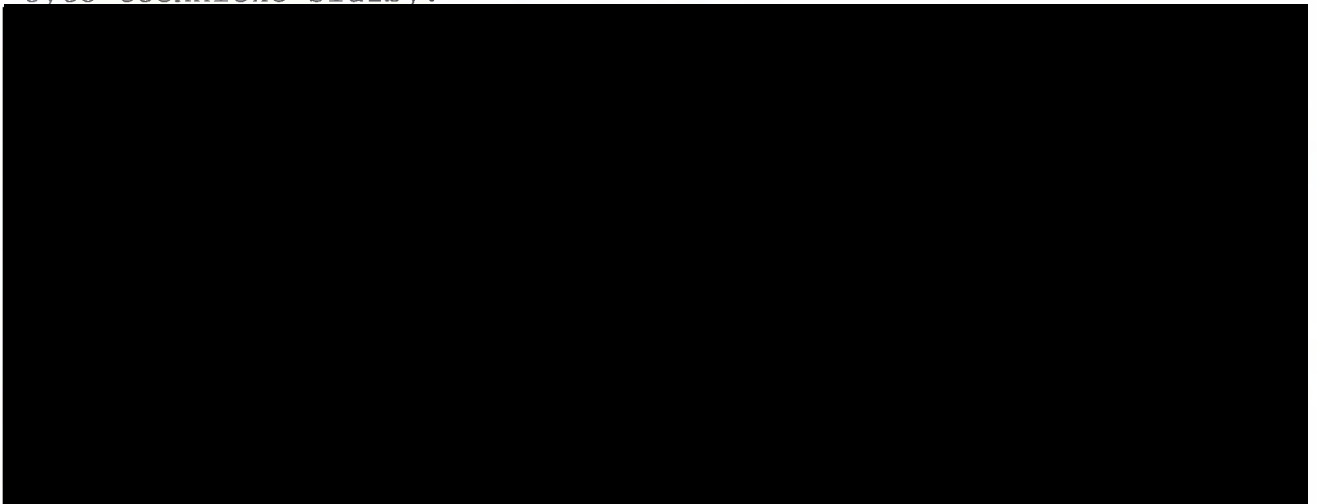
Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy se
Statutárním městem Brnem nájemcem objektu občanské vybavenosti
v Brně, na ulici Vodova 108, č.p. 336, na pozemku p.č. 2394/2,
v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného na
listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
Nájemce tímto prohlašuje, že je na základě této nájemní smlouvy
se Statutárním městem Brnem oprávněn přenechat nebytové prostory
do podnájmu a za podmínek, jimž tato smlouva zcela vyhovuje.

Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu tyto nebytové prostory:



II.

Nájemce je povinen poskytnout podnájemci na dobu trvání akce tyto technické služby:



III.

Nájemce bere na vědomí, že podnájemce postaví v hale vlastní tribuny k sezení.

Nájemce zajistí v termínu akce jevištní horizont v hale a koberec na plochu haly a elektrický příkon:
jištění 2x 63 A, 1x32 A, případně v NH 1x 125 A

IV.

Nezbytnou podmínkou pro podnájem nebytových prostor je přítomnost osob uvedených v čl. II této smlouvy, které budou realizovat poskytování technických služeb.

V.

Nájemce je povinen předat nebytové prostory ve stavu způsobilém k realizaci akce, uvedené v úvodu této smlouvy. Dále je nájemce povinen zajistit na dobu trvání akce provoz nebytových prostor (dodávky vody, elektrické energie, apod.), včetně poskytnutí technických služeb dle čl. II. této smlouvy, přičemž podnájemce není oprávněn zasahovat do technické obsluhy haly. Dále se nájemce zavazuje, že v průběhu celé akce bude vytvářet příznivé podmínky tak, aby měla hladký průběh a že bude respektovat technické podmínky podnájemce směřující k tomuto účelu.

VI.

Podnájemce je povinen nahlásit nájemci závady na a v nebytových prostorách, které zjistí při jejich převzetí dle čl. V. této smlouvy, jinak na ně nebude brát nájemce zřetel. Nájemce je povinen po řádném nahlášení takových závad podnájemcem tyto závady neprodleně odstranit na svoje náklady tak, aby nebyla ohrožena realizace akce.

Podnájemce je povinen na dobu trvání akce zajistit a po dobu trvání akce dodržovat:

- ve vlastní režii přítomnost lékaře a požárníka
- provozní řád sportovního areálu, předpisy BOZP a PO, včetně dodržování zákazu kouření ve všech prostorách sportovní haly
- aby návštěvníci, účinkující, sportovci nebo obslužný personál nevnášel alkohol, nápoje ve skleněných nádobách do prostor hlediště
- identifikaci účinkujících a jejich personálu, jakož i vozidel, přičemž vjezd vozidel bude povolen na obslužné komunikace v areálu
- zákaz parkování vozidel na nezpevněných a travnatých plochách
- že pořadatelé, které zajistí podnájemce na vlastní účet a odpovědnost, nesmí být mladší 18-ti let a musí být označeni /visačkou, páskou/
- pomocní pořadatelé podnájemce určení pro přípravné práce v hale musí mít na přezutí obuv určenou pro činnost ve sportovní hale
- zákaz vylepování plakátů, transparentů a reklam, zejména na skleněných plochách
- provede vyklizení nebytových prostor bezprostředně po skončení akce, při nedodržení tohoto ujednání souhlasí podnájemce s tím, že toto vyklizení bude provedeno na jeho náklady
- po ukončení akce předá správci areálu nebytové

- prostory ve stavu, v jakém je převzal
- odpovídá za případné škody, které byly způsobeny na majetku ve správě nájemce a zjištěny při zpětném předávání správci areálu.
Škody na a v nebytových prostorách, prokazatelně způsobené podnájemcem po dobu trvání akce, nahradí podnájemce v plné výši.
 - v případě vlastní stavební čety a pořadatelské služby přebírá podnájemce odpovědnost za hladký průběh celé akce, přípravu všech nebytových prostor
 - podnájemce tímto dále prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem nebytových prostor a bere na vědomí, že se jedná o prostory účelově i stavebně určené především pro sport

VII.

Za podnájem nebytových prostor se smluvní strany dohodly na nájemném ve výši 180.000,- Kč, slovy: Jednostoosmdesáttisíc korun českých.

Cena je stanovena dohodou a je bez DPH - osvobozené plnění (zák. č. 235/2004 Sb., § 56a.)

Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním nebytových prostor uhradí nájemce.

VIII.

Nájemce je oprávněn fakturovat nájemné nejdříve dne 15.11.2017 a podnájemce je povinen nájemné uhradit na základě faktury-daňového dokladu se splatností 30 dnů od doručení nájemci a to na účet nájemce uvedený na faktuře s tím, že za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu podnájemce.

Sjednává se, že využije-li nájemce možnosti zaslat jakékoli faktury dle této smlouvy elektronickou poštou, je povinen je zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury.brno@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasílání opravných faktur. Faktura - daňový doklady bude mít označení Odběratele:

Česká televize, Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4
IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383

a

fakturační adresy:

Česká televize TS Brno,
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, je ČT oprávněna tuto fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty platnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet okamžikem doručení opravené faktury ČT.

Nájemce se zavazuje uvést na každé faktuře pouze účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH; uvede-li nájemce na faktuře jiný účet, je podnájemce dle svého výhradního uvážení oprávněn uhradit nájemci částky buď (i) na účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, nebo (ii) na účet uvedený na faktuře, a to vše případně s tím, že podnájemce může zároveň postupovat dle následující věty; pokud podnájemce takto postupuje, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit sjednané částky a částku odpovídající DPH nájemci. Podnájemce je dále dle svého výhradního uvážení oprávněn za nájemce uhradit DPH z ceny podnájmu přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); pokud podnájemce takto postupuje, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH pronajímateli.

Po dobu trvání platebních povinností podnájemce vůči nájemci dle této smlouvy se nájemce zavazuje podnájemce předem písemně informovat o každé změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.

Nájemce prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že po uzavření této smlouvy v době trvání platebních povinností podnájemce vůči nájemci správce daně rozhodne, že je nájemce nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se nájemce informovat o tom písemně podnájemce do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení.

IX.

Kontakty:

Správce haly: [REDACTED]

Další ujednání:

Rozpis služeb: [REDACTED]

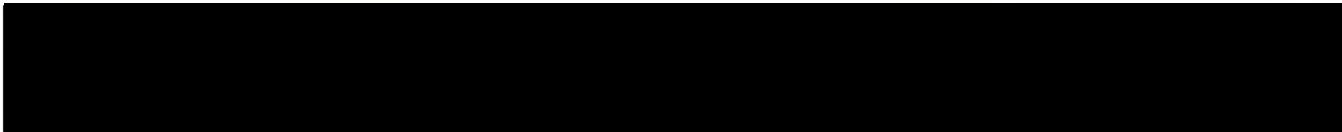
X.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno a podnájemce dvě vyhotovení.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o veškerých skutečnostech a okolnostech majících význam pro plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením smlouvy plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.

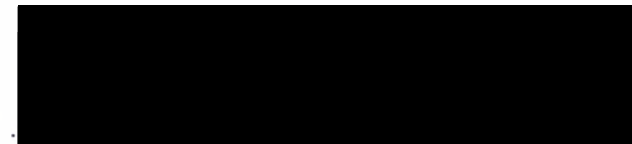
XI.

Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených nájemcem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoliv však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 80 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní stran.

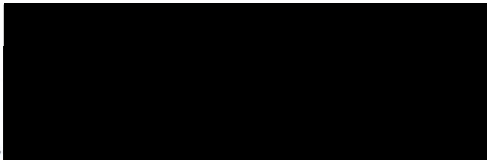


V Brně dne

V Brně dne **21-12-2016**



Sportovní klub Královo Pole
Nájemce



Česká televize TS Brno
Podnájemce

ČESKÁ TELEVIZE

Televizní studio Brno
IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno