



**NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 186 - 2229**

mezi smluvními stranami

Obchodní firma:	SIAD Czech spol. s r.o.
Sídlo:	K Hájům 2606/2b, 155 00 Praha 5
IČ:	48117153
DIČ:	CZ48117153
Bankovní spojení:	
Obchodní rejstřík:	
Místo podnikání:	RC- _____
(dále v této smlouvě jen „pronajímatel“) a	<u>VLADISLAV S.L.O.</u>

Obchodní firma:	<u>Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vlašim</u>
Sídlo:	<u>Zámek 1, Vlašim</u>
IČ:	<u>14798425</u>
DIČ:	_____
Bankovní spojení:	_____ číslo účtu: _____
(dále v této smlouvě jen „nájemce“)	

**1. Předmět smlouvy**

Pronajímatel dává touto smlouvou do pronájmu 36. kusů ocelových lahví na stlačené technické plyny (dále jen lahve) na dobu

- **6 měs.** v částce \_\_\_\_\_ Kč/ks na počet \_\_\_\_\_ ks lahví, nájemné uzavřeno od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.
- **1 rok** v částce 2050,- Kč/ks na počet 36. ks lahví, nájemné uzavřeno od 1.1.2020 do 31.12.2020.
- **2 roky** v částce \_\_\_\_\_ Kč/ks na počet \_\_\_\_\_ ks lahví, nájemné uzavřeno od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.
- **3 roky** v částce \_\_\_\_\_ Kč/ks na počet \_\_\_\_\_ ks lahví, nájemné uzavřeno od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.
- **5 roků** v částce \_\_\_\_\_ Kč/ks na počet \_\_\_\_\_ ks lahví, nájemné uzavřeno od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.

Celková částka 73 800,- Kč

**2. Výše nájemného a platební podmínky**

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran pro období a ve výši uvedené v bodu 1. této smlouvy (uvedené částky jsou bez DPH).

Nájemné bude nájemci pronajímatelem vyfakturováno do 15ti dnů od data uzavření této smlouvy. Platební podmínky se řídí všeobecnými prodejními a dodacími podmínkami pronajímatele. Nájemce potvrzuje, že se s těmito všeobecnými prodejními a dodacími podmínkami seznámil a jedno jejich vyhotovení od pronajímatele převzal.

**3. Platnost smlouvy**

Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájem sjednaný touto smlouvou začíná ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a končí uplynutím ve smlouvě sjednané doby nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně dodatkem této smlouvy o prodloužení doby nájmu. Dnem ukončení nájemní smlouvy současně začíná běžet denní nájemné dle aktuálně platných všeobecných prodejních a dodacích podmínek.

**4. Porušení smlouvy**

Pronajímatel je oprávněn okamžitě písemně od dalšího trvání této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce nezaplatí sjednané nájemné do 14ti dnů od data splatnosti. Nájemce bere na vědomí, že mu bude v tomto případě zpětně doúčtováno denní nájemné za lahve dle aktuálně platného ceníku pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že v případě vlastního odstoupení od smlouvy nemá nárok na vrácení zaplaceného nájemného dle této smlouvy.

**5. Ostatní ustanovení**

Práva a povinnosti dle této nájemní smlouvy jsou nepřevoditelná. Platí všeobecné prodejní a dodací podmínky pronajímatele. Místem výdeje a vrácení lahví je pro nájemce příslušné dodavatelské místo pronajímatele. Tato smlouva je sjednána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně zůstává po jednom oběma smluvními stranami podepsaném vyhotovení.

Doklad totožnosti: _____	Registrační značka vozidla: _____
	<u>31.12.2019</u> 
pronajímatel - podpis, razítko, datum za SIAD Czech spol. s r.o. v plné moci mandatář	nájemce jméno a příjmení, podpis, razítko, datum

## Všeobecné prodejní a dodací podmínky SIAD Czech spol. s r.o.

### 1. Předmět

Následující prodejní a dodací podmínky upravují smluvní podmínky prodeje a dodání zboží (především technické plyny a zařízení, kapalně plyny, speciální a kalibrační směsi, uhlovodíkové plyny, přídavné materiály a příslušenství) a případných souvisejících služeb a výkonů ze strany prodávajícího SIAD Czech spol. s r.o., IČO: 481 17 153, se sídlem v Praze 1, Na Mlýnské stávkách 15 (dál jen „**Prodávajícího**“). Jednotlivé dodávky (kupní smlouvy) budou upřesňovány objednávkami kupujícího.

### 2. Ceny

Ceny zboží, služeb a majetkové sankce se určují podle aktuálně platného ceníku prodávajícího, popř. ceníku umístěného v prodejním místě. Takto stanovené ceny jsou cenami bez DPH. Kupní cenou plynů se rozumí cena bez obalu v paritě EXW sklad Prodávajícího, dle INCOTERMS 2010 v tomto směru se mezi stranami plně aplikuje ust. § 1754 odst. 1 Občanského zákoníku. Stanovit aktuální ceny v platném ceníku je výhradním právem Prodávajícího.

### 3. Dodací podmínky

Jednotlivé dílčí dodávky (kupní smlouvy) jsou uzavírány na základě objednávek vystavených kupujícím. Objedávka musí obsahovat označení obou smluvních stran, označení zboží či služby, jejich specifikaci, množství zboží (u stlačených plynů se množství udává při základní teplotě +15°C a tlaku 0,1 MPa; Množství plynů zkvalitněných a rozpuštěných se stanovuje dle hmotnosti), termín a místo dodání zboží nebo poskytnutí služby, popř. požadavek na dopravu. Zbytkové obsahy u vrácených lahví, svazků lahví a kontejnerů nepodléhají náhradě. Prodávající je povinen po potvrzení objednávky dodat zboží nebo uskutečnit službu kupujícímu řádně, včas a bez zbytečného prodlení. Nestanovi-li kupní smlouva jinak a/nebo neurčí-li Kupující kdykoli před dodáním jiné místo dodání, je povinnost Prodávajícího k dodání zboží splněna jeho předáním Kupujícímu v prodejním místě SIAD.

### 4. Vyšší moc

V případě výskytu neodvratitelné události, již nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí (vyšší moci) se o dobu, po kterou trvá vyšší moc, prodlužují lhůty pro plnění povinností stanovených smluvními stranami kupní smlouvou nebo těmito Všeobecnými prodejními a dodacími podmínkami. Prodávající je povinen Kupujícího bez zbytečného prodlení o výskytu a zániku vyšší moci písemně informovat. Prodávající je povinen Kupujícího písemně informovat bez zbytečného prodlení i o výskytu a zániku vyšší moci u svého subdodavatele. Za vyšší moc se především považují takové události jako živelní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár, válka, ale i přerušení mezinárodní dopravy či závažné provozní poruchy, včetně stávků.

### 5. Platební podmínky

Platby za dodané zboží a vykonané služby se uskutečňují v zásadě za úhradu účtovaného obnosu v hotovosti při převzetí, nebylo-li písemně sjednáno jinak. Nedodržení platebních podmínek opravňuje prodávajícího k zastavení dalších dodávek anebo k dodávce zboží pouze oproti platbě v hotovosti a zároveň k vymáhání vzniklých pohledávek. Kompenzace nebo pozastavení plateb z jakýchkoli protinároků neuznaných prodávajícím je vyloučeno.

### 6. Obaly

Prodávající je vlastníkem tlakových lahví, kontejnerů EURO-CYL, svazků lahví, dewarových nádob a jiných obalů a jejich příslušenství (dále jen „obaly“), které přenechává Kupujícímu pouze do nájmu za účelem odběru plynu v obalech. Jiné použití obalů, než je odběr plynu dodávaných Prodávajícím, je z bezpečnostních důvodů přísně zakázáno. Kupující převzetím obalů přebírá nebezpečí škody na nich. Prodávající účtuje za pronájem obalů Kupujícímu nájemné dle platného ceníku. Nájemné se rozlišuje na denní, dlouhodobé a dodatkové. Dodatkové nájemné se uplatní v případě, že si Kupující ponechá obal po dobu delší než 90 dnů. O použití obalů vede Prodávající i Kupující samostatnou evidenci pro účely kontroly. Kupující je na žádost Prodávajícího povinen nejméně 1 x ročně provést fyzickou inventuru používaných obalů a odsouhlasit jejich počet s Prodávajícím. Kupující není oprávněn přenechat obal třetí osobě. Kupující je povinen vrátit Prodávajícímu na prodejní místo, na kterém zboží v obalu zakoupil, prázdné, nepoškozené a neznečištěné obaly. Prodávající není povinen převzít poškozené nebo zničené obaly a za obaly, které nebudou vráceny v souladu s tímto článkem, je Prodávající oprávněn účtovat sankci dle platného ceníku. Kupující bere na vědomí, že Prodávající v případě ztráty, zničení nebo poškození obalu oznámí tuto skutečnost orgánům činným v trestním řízení. Odebírá-li Kupující kapalně plyny v kontejnerech EURO-CYL, je povinen před prvním odběrem ustanovit odpovědnou osobu proškolenou Prodávajícím pro obsluhu těchto kontejnerů. Odpovědná osoba se musí prokázat Protokolem o proškolení obsluhy kontejneru EURO-CYL, jehož kopii předá před prvním odběrem Prodávajícímu. Kupující je povinen vrátit kontejner EURO-CYL ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 10 let od data vyraženého na štítku kontejneru (dle ČSN EN 1251-3), a jiné obaly do 5, popř. 10 let od data vyraženého na obalech. Nesplní-li Kupující tuto svou povinnost, nenese Prodávající odpovědnost za stav obalů a nezodpovídá za jejich bezpečnost a schopnost použití.

### 7. Záruka a zodpovědnost za škodu, reklamační řízení

Kupující je povinen dodané zboží po jeho převzetí řádně zkontrolovat, zda dodané zboží odpovídá zápisu na dodacím listu a na faktuře zejména z hlediska druhu, jakosti a množství zboží. V případě výskytu vady ji u Prodávajícího neprodleně reklamovat. Reklamační řízení je řádně uplatněno, pokud je učiněno nejpozději do 30 dnů po převzetí vadného zboží. Neučiní-li tak, považuje se zboží za dodané v jakosti, druhu a množství dle zápisů na dodacím listu a na faktuře. Po této lhůtě není možné reklamaci uznat. Kupující je povinen přesně označit vadu, kterou namítá a označit nárok, kterého se reklamací domáhá. Kupující je povinen o reklamaci vady na dodaném zboží sepsat reklamační protokol. Jestliže Prodávající reklamaci uzná, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů vadu odstranit, dodat Kupujícímu nové zboží nebo doplnit chybějící zboží.

### 8. Ostatní

Tyto Všeobecné prodejní a dodací podmínky jsou platné od 1. 1. 2014.

SIAD Czech spol. s r.o.

Kód zákazníka - Jméno zákazníka	Číslo kmenového zákazníka	Číslo zboží	Popis zboží	Kód obalu	Množství	Ekvivalentní množství
C0590200 - Střední odborná škola a Středn		90015001	Propan-Butan 2 kg	BP	2,00	2,00
			<b>Celkem pro kód obalu</b>	<b>BP</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
		10001500	Acetylen tech. (40/8kg)	BS	10,00	10,00
		23201020	Argon 4.6 tech. (20/200)	BS	1,00	1,00
		23411020	Stargon C-18 (20/200)	BS	7,00	7,00
		23411620	Stargon C-18 (50/200)	BS	6,00	6,00
		73021020	FOOD 22 (20/200)	BS	1,00	1,00
		73021120	FOOD 22 (20/200) B	BS	2,00	2,00
		86001620	Kyslík 2.5 tech. (50/200)	BS	9,00	9,00
			<b>Celkem pro kód obalu</b>	<b>BS</b>	<b>36,00</b>	<b>36,00</b>



## **Obchodní podmínky společnosti SIAD Czech spol. s r.o.** (tyto Obchodní podmínky jsou platné od 1. 1. 2019)

### **1. Předmět**

Následující Obchodní podmínky upravují smluvní podmínky prodeje a dodání zboží (především technické plyny a zařízení, kapalné plyny, speciální a kalibrační směsi, uhlovodíkové plyny, přídatné materiály a příslušenství) a případných souvisejících služeb a výkonů ze strany prodávajícího SIAD Czech spol. s r.o., IČO:481 17 153, se sídlem v Praze, Na Příkopě 15, 121 01 Praha 2, zapsaný u Městského soudu v Praze, IČO:481 17 153, s právní formou společnosti s ručením omezeným (dále jen „**Prodávajícího**“). Jednotlivé dodávky (kupní smlouvy) budou upřesňovány objednávkami Kupujícího.

### **2. Ceny**

Ceny zboží, služeb a majetkové sankce se určují podle aktuálně platného ceníku prodávajícího, popř. ceníku umístěného v prodejním místě. Takto stanovené ceny jsou cenami bez DPH. Kupní cenou plynů se rozumí cena bez obalu v paritě EXW sklad Prodávajícího, dle INCOTERMS 2010 v tomto směru se mezi stranami plně aplikuje ust. §1754 odst. 1 Občanského zákoníku. Stanovit aktuální ceny v platném ceníku je výhradním právem Prodávajícího.

### **3. Dodací podmínky**

Jednotlivé dílčí dodávky (kupní smlouvy) jsou uzavírány na základě objednávek vystavených kupujícími. Objedávka musí obsahovat označení obou smluvních stran, označení zboží či služby, jejich specifikaci, množství zboží (u stlačených plynů se množství udává při základní teplotě +15°C a tlaku 0,1 MPa; množství plynů zkapalněných a rozpuštěných se stanovuje dle hmotnosti), termín a místo dodání zboží nebo poskytnutí služby, popř. požadavek na dopravu. Zbytekové obsahy u vrácených lahví, svazků lahví a kontejnerů nepodléhají náhradě. Prodávající je povinen po potvrzení objednávky dodat zboží nebo uskutečnit službu kupujícímu řádně, včas a bez zbytečného prodlení. Nestanoví-li kupní smlouva jinak a/nebo neurčí-li Kupující kdykoli před dodáním jiné místo dodání, je povinnost Prodávajícího k dodání zboží splněna jeho předáním Kupujícímu v prodejním místě SIAD.

### **4. Vyšší moc**

V případě výskytu neodvratitelné události, již nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí (vyšší moci) se o dobu, po kterou trvá vyšší moc, prodlužují lhůty pro plnění povinností stanovených smluvními stranám kupní smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami. Prodávající je povinen Kupujícího bez zbytečného prodlení o výskytu a zániku vyšší moci písemně informovat. Prodávající je povinen Kupujícího písemně informovat bez zbytečného prodlení i o výskytu a zániku vyšší moci u svého subdodavatele. Za vyšší moc se především považují takové události jako živelní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár, válka, ale i přerušení mezinárodní dopravy či závažné provozní poruchy, včetně stávků.

### **5. Platební podmínky**

Platby za dodané zboží a vykonané služby se uskutečňují v zásadě za úhradu účtovaného obnosu v hotovosti při převzetí, nebylo-li písemně sjednáno jinak. Nedodržení platebních podmínek opravňuje prodávajícího k zastavení dalších dodávek anebo k dodávce zboží pouze oproti platbě v hotovosti a zároveň k vymáhání vzniklých pohledávek. Kompenzace nebo pozastavení plateb z jakýchkoli protinároků neuznaných prodávajícím je vyloučeno.

### **6. Obaly**

Prodávající je vlastníkem tlakových lahví, kontejnerů EURO-CYL, svazků lahví, dewarových nádob a jiných obalů a jejich příslušenství (dále jen „obaly“), které přenechává Kupujícímu pouze do nájmu za účelem odběru plynu v obalech. Jiné použití obalů, než je odběr plynu dodávaných Prodávajícím, je z bezpečnostních důvodů přísně zakázáno. Kupující převzetím obalů přebírá nebezpečí škody na nich. Prodávající účtuje za pronájem obalů Kupujícímu nájemné dle platného ceníku. Nájemné se rozlišuje na denní, dlouhodobé a dodatkové. Dodatkové nájemné se uplatní v případě, že si Kupující ponechá obal po dobu delší než 90 dnů. O použití obalů vede Prodávající i Kupující samostatnou evidenci pro účely kontroly. Kupující je na žádost Prodávajícího povinen nejméně 1 x ročně provést fyzickou inventuru používaných obalů a odsouhlasit jejich počet s Prodávajícím. Kupující není oprávněn přenechat obal třetí osobě. Kupující je povinen vrátit Prodávajícímu na prodejní místo, na kterém zboží v obalu zakoupil, prázdné, nepoškozené a neznečištěné obaly. Prodávající není povinen převzít poškozené nebo zničené obaly a za obaly, které nebudou vráceny v souladu s tímto článkem, je Prodávající oprávněn účtovat sankci dle platného ceníku. Kupující bere na vědomí, že Prodávající v případě ztráty, zničení nebo poškození obalu oznámí tuto skutečnost orgánům činným v trestním řízení. Odebírá-li Kupující kapalné plyny v kontejnerech EURO-CYL, je povinen před prvním odběrem ustanovit odpovědnou osobu proškolenou Prodávajícím pro obsluhu těchto kontejnerů. Odpovědná osoba se musí prokázat Protokolem o proškolení obsluhy kontejneru EURO-CYL, jehož kopii předá před prvním odběrem Prodávajícímu. Kupující je povinen vrátit kontejner EURO-CYL ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 10 let od data vyraženého na štítku kontejneru (dle ČSN EN 1251-3), a jiné obaly do 5, popř. 10 let od data vyraženého na obalech. Nesplní-li Kupující tuto svou povinnost, nenese Prodávající odpovědnost za stav obalů a nezodpovídá za jejich bezpečnost a schopnost použití.

### **7. Záruka a zodpovědnost za škodu, reklamační řízení**

Kupující je povinen dodané zboží po jeho převzetí řádně zkontrolovat, zda dodané zboží odpovídá zápisu na dodacím listu a na faktuře zejména z hlediska druhu, jakosti a množství zboží. V případě výskytu vady ji u Prodávajícího neprodleně reklamovat. Reklamacce je řádně uplatněna, pokud je učiněna nejpozději do 30 dnů po převzetí vadného zboží. Neučiní-li tak, považuje se zboží za dodané v jakosti, druhu a množství dle zápisů na dodacím listu a na faktuře. Po této lhůtě není možné reklamaci uznat. Kupující je povinen přesně označit vadu, kterou namítá a označit nárok, kterého se reklamaci domáhá. Kupující je povinen o reklamaci vady na dodaném zboží sepsat reklamační protokol. Jestliže Prodávající reklamaci uzná, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů vadu odstranit, dodat Kupujícímu nové zboží nebo doplnit chybějící zboží.

### **8. Ostatní**

Všechny spory, které vzniknou z právního vztahu s Kupujícími a na který dopadají tyto Obchodní podmínky nebo v souvislosti s nimi, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu a Pravidel třemi (3) rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených. V případě obchodního vztahu se spotřebitelem se toto ustanovení neuplatní.