

Smlouva o nájmu části střechy na umístění telekomunikačního zařízení č. 1119100107

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petrem Šafaříkem, starostou MČ Kohoutovice
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Martin Wetter, nar. 24.05.1973**
se sídlem Velenova 594/12, 680 01 Boskovice
IČ47881224, DIČ: CZ 7305243759
bankovní spojení: Komerční banka č. účtu: 279426120297/0100
(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy na ulici Voříškova, č. p. 289, č. or. 2, 623 00 Brno, která je součástí pozemku p.č. 1578, k.ú. Kohoutovice. Budova je zapsána na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostor bývalé strojovny nákladního výtahu o podlahové ploše 1,1 m², stožár na severovýchodním nároží budovy a kabelové propojení, a to vše na střeše budovy na ul. Voříškova 2, 623 00 Brno.
3. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a souhlasí s tím, že je způsobilý k užívání ve smyslu této smlouvy.

Čl. II.

Účel nájmu a předmět podnikání

1. Předmětné prostory jsou pronajímány za účelem umístění a provozování telekomunikačního zařízení nájemce.
2. Nájemce výslovně prohlašuje, že má oprávnění k provozování telekomunikačního zařízení podle ust. čl. II. odst. 1, a že toto telekomunikační zařízení odpovídá všem platným normám a právním předpisům. Telekomunikační zařízení bude pronajímatel provozovat na svůj náklad, svým jménem a na své nebezpečí a bude přitom respektovat všechny bezpečnostní předpisy.
3. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s provozováním předmětného telekomunikačního zařízení.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Čl. IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v celkové výši 18.000,- Kč.
2. V souladu s platným zákonem o DPH bude k nájemnému připočítána příslušná sazba této daně.
3. Nájemné bude hrazeno pololetně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude pronajímatelem vystavena ve výši 1/2 ročního nájemného vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného pololetí, se splatností do 21 dnů od doručení nájemci.
4. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci.
5. V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.
6. V případě prodlení platby nájemného pronajímatel tuto skutečnost písemně oznámí nájemci.
7. Pokud bude nájemce v prodlení s platbou vystavených faktur delším než 30 kalendářních dnů po datu splatnosti, vyhrazuje si pronajímatel právo ukončit smluvní vztah výpovědí.
8. Náklady na odebranou el. energii pro telekomunikační zařízení provozované nájemcem bude hradit nájemce podle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.
9. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to formou písemného oznámení pronajímatele.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- a) nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému.
- b) využívat pronajaté prostory v rozsahu daném touto smlouvou.
- c) nájemce nebude provádět žádné stavební úpravy.
- d) nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na majetku pronajímatele. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany, která je v prodlení.
- e) nájemce prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody.
- f) po ukončení této smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele, nemá nájemce nárok na jakékoliv náhrady, či úhrady od pronajímatele ve věci neodepsaného majetku nájemce v rámci technického zhodnocení.
- l) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu,
- b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat,
- c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu,
- d) během nájmu pronajímatel nemá právo o své vůli pronajatý předmět nájmu měnit,
- e) pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu

Čl. VI.

Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemně bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

2. V případě, že je nájemce v prodlení s platbou déle než jeden měsíc, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou po předchozím písemném upozornění nájemce.
3. Smlouva končí zánikem předmětu nájmu nebo zánikem právnické osoby nájemce.
4. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran.

Čl. VII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. VIII.

Vypořádání při skončení nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení platnosti této smlouvy provede v termínu stanoveném dohodou odpovědných zástupců smluvních stran demontáž svých zařízení a uvede předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
2. Předání předmětu nájmu bude realizováno písemným protokolem. Pro případ, že nájemce neodstraní své výše uvedené zařízení k datu ukončení platnosti této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta, kterou uhradí nájemce pronajímateli ve výši 5-ti násobku 1/12 nájemného dle čl. IV. odst. 1, a to za každý započatý měsíc prodlení s odstraněním předmětného zařízení.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Nájemce je povinen při provozování telekomunikačního zařízení podle čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat předpisy BOZP, požární ochrany a ostatní bezpečnostní předpisy a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů třetím osobám.
3. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
4. Všechny případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá se smluvních stran obdrží dva výtisky.

Přílohy:

1. Doložka schválení
2. Doklad o podnikání

V Brně dne 8.1.2020

Za pronajímatele:

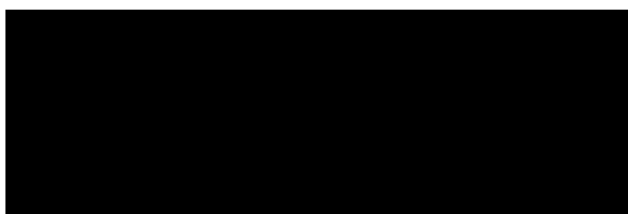
V Brně dne 8.1.2020

Za nájemce:

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva o dílo č. 1119100107 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a Martin Wetter, Velenova 594/12, 680 01 Boskovice, na akci „Smlouva o nájmu části střechy na umístění telekomunikačního zařízení“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 27. schůzi konané dne 04.12.2019, usnesením č. 463/27-19, písm. b).

V Brně dne 8.1.2020



Starosta MC Brno-Kohoutovice



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 08.01.2020 14:50:36

Jméno a příjmení: **Martin Wetter**
Datum narození: **24.05.1973**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Velenova 594/12, 680 01, Boskovice**
Identifikační číslo osoby: **47881224**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **14.09.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Projektování elektrických zařízení
Testování, měření, analýzy a kontroly
Poskytování technických služeb
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **14.09.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Hodinářství**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **26.05.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: Velenova 594/12, 680 01, Boskovice

Identifikační číslo provozovny: 1003520278

Zahájení provozování dne: 01.08.2002

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Boskovice

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KLEMENTOVÁ EVA**

V Brně-Kohoutovicích dne 08.01. 2020

Podpis

