

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

Smluvní strany:

**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
zastoupené: Ing. Vlastimilem P i c k e m – starostou města  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
bank. spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „půjčitel“)

a

**Pečovatelská služba města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

sídlo: Martinovská 940/26, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
zastoupená:   
IČ: 08592241  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. Pr 1659  
bank. spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „vypůjčitel“)

**Smlouvu o výpůjčce movitých a nemovitých věcí**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti **pozemku p.č. 276/34, jehož součástí je stavba č.p. 1404** (dále jen „DPS“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha–východ, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, **k.ú. Stará Boleslav**.
- 1.2. V objektu, specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy, se nachází následující nebytové prostory, které jsou podrobně vymezeny v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:
  - v I. NP: kanceláře č. 102, 110, 117, 118, 119 a 120 včetně příslušenství (WC apod.),
  - v II. NP: kanceláře č. 217, 218, 219 a 220 včetně příslušenství (WC apod.),
  - v III. NP: kanceláře č. 319, 320, 323 a 328 včetně příslušenství (WC apod.),(dále jen „prostory výpůjčky“).
- 1.3. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem movitých věcí, které půjčitel dočasně nepotřebuje ke svému zajištění výkonu správy. Jedná se celkem o 350 ks kancelářského vybavení nacházející se v prostorách výpůjčky, včetně 1 ks motorového vozidla, když podrobný soupis souboru movitých věcí je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „movitý majetek“). Pořizovací hodnota movitého majetku je 1.663.395,89 Kč (slovy: jeden milion

šestset tři tisíc tři sta devadesát pět korun českých a osmdesátdevět haléřů) a celková jeho účetní hodnota k dnešnímu dni činí 174.754 Kč (slovy: sto sedmdesát čtyři tisíc sedm set padesát čtyři koruny české), obě ceny včetně výše uvedeného vozidla.

- 1.4. Předmět výpůjčky dle této smlouvy pak tvoří jednak prostory výpůjčky specifikované shora v odstavci 1.2. této smlouvy a dále též movitý majetek specifikovaný shora v odstavci 1.3. této smlouvy (dále vše společně, tedy prostory výpůjčky i movitý majetek, jen jako „předmět výpůjčky“)
- 1.5. Půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele.

## **II. Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem poskytování služeb v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v platném znění a vypůjčitel jej do svého užívání touto smlouvou přijímá.
- 2.3. Smluvní strany ujednaly, že vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou a výlučně za účelem své činnosti.

## **III. Doba výpůjčky**

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2040. Po uplynutí této doby je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, v řádném stavu tak, jak jej od půjčitele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak.
- 3.2. Vypůjčitel má právo vypůjčený movitý majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
- 3.3. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

## **IV. Podmínky výpůjčky**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze při dodržení níže uvedených podmínek:
  - a) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu a doplňkové činnosti;
  - b) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení či poškození, a ani k poškození či znehodnocení DPS, kde se předmět výpůjčky nachází;
  - c) Vypůjčitel ve vztahu k půjčiteli plně odpovídá za to, že všechny podmínky a povinnosti uvedené v této smlouvě pro vypůjčitele budou plně dodržovat i všechny osoby, které se z jakýchkoliv důvodů budou účastnit činnosti vypůjčitele konané v prostorách předmětu výpůjčky či DPS.
  - d) Vypůjčitel je oprávněn, společně s dalšími uživateli DPS, společně užívat i veškeré společné prostory DPS, zde zejména chodby, schodiště, terasy či výtahy nebo pozemek zahrady, vše však vždy tak, aby neomezoval či nebránil společnému užívání těchto společných prostor DPS všem ostatním jeho uživatelům.
- 4.2. Vypůjčitel se zavazuje hradit Půjčiteli zálohy na služby spojené s předmětem výpůjčky a to měsíčně, vždy k 20. dni právě běžícího měsíce, na účet Půjčitele.





- a) záloha na vytápění ve výši Kč 6.000 Kč;
- b) záloha na ohřev teplé vody Kč 2.000 Kč;
- c) záloha na dodávku studené vody Kč 900 Kč;
- d) záloha na úklid společných prostor Kč 350 Kč;
- e) záloha na společnou elektřinu Kč 100 Kč;
- f) výtah Kč 100 Kč.

**Celkem zálohy na služby činí 9.450 Kč/měsíc.**

## **V. Práva povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze na dobu sjednanou v čl. III. bodu 3.1. této smlouvy.
- 5.2. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu odpovídajícímu výše uvedenému účelu užívání.
- 5.3. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje dbát o čistotu a pořádek v prostorách předmětu výpůjčky, kdy se zejména zavazuje zajistit na vlastní náklady pravidelný úklid předmětu výpůjčky.
- 5.4. Veškeré stavební opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace, apod., vztahující se k předmětu výpůjčky, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen dodržet všechny další zákonné či touto smlouvou převzaté povinnosti, tzn. zajišťovat úhrady nákladů energie, vodného, stočného apod.
- 5.6. Vypůjčitel je povinen při své činnosti v předmětu výpůjčky a při jeho užívání podle této smlouvy počínat si tak, aby nedošlo či nedocházelo k nadměrnému či nepřiměřenému obtěžování či zatěžování vlastníků sousedních pozemků nebo staveb a uživatelů (nájemců i podnájemců) dalších prostor umístěných v DPS a stejně tak je povinen dbát na ochranu dobrého jména půjčitele a dodržovat veškeré právní předpisy k jeho činnosti se vztahující.
- 5.7. Vypůjčitel se tímto výslovně zavazuje uhradit řádně a včas k první výzvě veškeré škody, které by svojí činností, činností svých pracovníků či činností jiných právnických či fyzických osob užitých k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, způsobil půjčiteli či třetím osobám, ať už úmyslně či z nedbalosti. V případě, že by z jakéhokoli titulu byl povinen k jakémukoli finančnímu či jinému plnění ve vztahu k takovému třetímu subjektu půjčitel, ačkoli porušení právní, smluvní či jiné povinnosti, nedbalost nebo opomenutí nastalo na straně vypůjčitele, jeho pracovníků nebo jiných právnických či fyzických osob užitých vypůjčitelem k realizaci své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu, je vypůjčitel povinen neprodleně půjčiteli uhradit veškeré takto vynaložené náklady včetně případně vzniklé škody.
- 5.8. Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky (včetně případných součástí či příslušenství) odpovídá jeho stáří a době používání. Vypůjčitel dále prohlašuje, že se s faktickým stavem předmětu výpůjčky seznámil, že si předmět výpůjčky prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je všechny ve stavu způsobilém k řádnému užívání i že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly (požární ochrana, pravidla BOZP, provozní řád objektu atd.), která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.
- 5.9. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčený movitý majetek pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.

- 5.10. V případě zničení nebo nevratného poškození vypůjčeného movitého majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní movitý majetek.
- 5.11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost přístup k předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem provádění jeho inventarizace, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dále k provádění běžných kontrol.
- 5.13. V případě nutnosti manipulace s movitým majetkem nebo z důvodu podání návrhu na jeho vyřazení z evidence z důvodu nevratného poškození určuje půjčitel kontaktní osobu:
- 5.14. Vypůjčitel musí dodržovat všechny bezpečnostní, požární a hygienické předpisy související s předmětem výpůjčky a provozovanými činnostmi.
- 5.15. Půjčitel prohlašuje, že prostory výpůjčky jsou na jeho náklady řádně pojištěny, a to v rámci pojištění nemovitosti DPS.
- 5.16. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně informovat půjčitele o pojistných událostech na předmětu výpůjčky.
- 5.17. Vypůjčitel je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat či pronajmout předmět výpůjčky nebo jeho část třetím osobám, avšak vždy za podmínek a rozsahu dle této smlouvy. Nájemní resp. podnájemní smlouvy musí mít písemnou formu a vypůjčitel v nich sjedná rozsah odpovědnosti nájemce za škody na pronajatém majetku či způsobené třetím osobám, vzniklé v důsledku činnosti nájemce. Finanční prostředky získané z takového nájmu předmětu výpůjčky jsou příjmem vypůjčitele, který je povinen je použít ve prospěch hlavní činnosti uvedené ve své zřizovací listině.

## **VI. Všeobecná ustanovení**

- 6.1 Při předání předmětu výpůjčky a při jeho vrácení bude o této skutečnosti stranami sepsán písemný předávací protokol.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvě v případě porušení smluvních povinností stanovených ustanoveními této smlouvy vypůjčitelem, a to zejména porušení ustanovení uvedených v čl. IV., V. a VI. této smlouvy.
- 7.2. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi stranami příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.



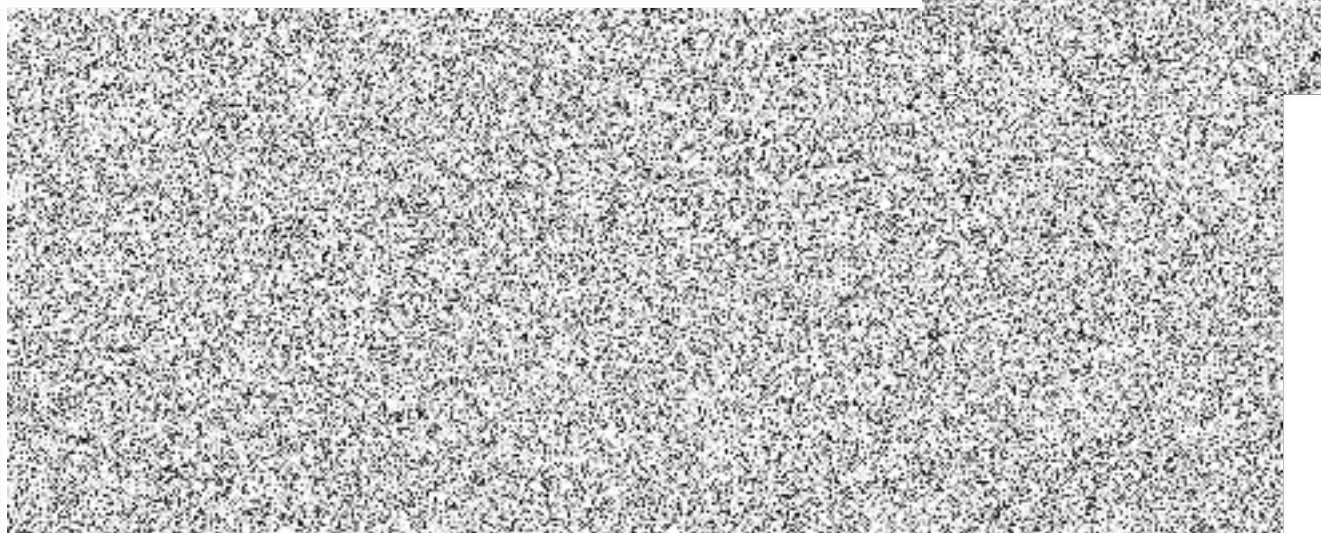
- 8.2. O uzavření této smlouvy rozhodla a její text schválila Rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na svém 57. jednání konaném dne 12.12.2019 – číslo usnesení RM/2019/57/19.
- 8.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze vzestupně číslovanými písemnými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 8.4. Tato smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a tři vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel. Přílohou této smlouvy je situační plánec jako Příloha č. 1 a soupis souboru movitých věcí jako Příloha č. 2.
- 8.5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena dobrovolně, bez nátlaku na některou ze stran, určitě, srozumitelně a podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

17-12-2019

Za vypůjčitele:

Za půjčitele:



Příloha č. 1 – situační plánec

Příloha č. 2 – soupis souboru movitých věcí

