

Číslo smlouvy objednatele: **001080 00 19**  
Číslo akce: **20-0-2488**

## **S M L O U V A   O   D Í L O**


uzavřená v souladu s § 2586 a se souvisejícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### **ČL. I - SMLUVNÍ STRANY**

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847  
**(dále jen „objednatel“)**

#### **FACT s.r.o.**

se sídlem: Podolská 401/50, 147 00 Praha 4  
zastoupená:   
IČO: 26187094  
DIČ: CZ26187094, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 473967203/0300  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 15110  
**(dále jen „zhotovitel“)**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 8.11.2019,  
**č. 1000214121** s názvem „**Projektant akce Kompletní rekonstrukce oken, dveří a  
skleněných fasád AB Sokolovská**“

### **ČL. II – PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA**

- České státní normy a obecné závazné právní normy v platném znění vztahující se k realizovanému dílu.

## ČL. III – PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace (DSJ) pro stavební povolení, případně jiné potřebné povolení pro realizaci díla v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby na investiční akci „Kompletní rekonstrukce oken, dveří a skleněných fasád AB Sokolovská“ ID akce objednatele: 20-0-2488, na adrese Sokolovská 217/42, Praha 9 (dále i „PD“ nebo „Projektová dokumentace“), jakož i další související práce viz níže. Dále pak vedení procesu stavebního řízení v rozsahu zajištění stavebního povolení, výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby, včetně následného kolaudačního řízení.

### Popis investiční akce:

Výměna všech oken, prosklených dveří a skleněných fasád administrativní budovy Sokolovská. Celkový počet oken je 435 Ks, dveří 32 Ks, sklo výplně 29x a sklo fasáda 12x. Celková plocha všech prvků je 2 252,5 m<sup>2</sup>.

Dopřesnění zadání:

- Materiál rámu (oken, dveří, výkladců atp.) – hliník
- EZS (Zabezpečovací magnety oken a dveří) – zachovat stávající čidla na rámech oken a dveří
- Stupeň vyztužení/zabezpečení skel oken, dveří (např. v místnosti pokladna, podatelna, lístkárna atp.) – pokladna stupeň zabezpečení 4; lístkárna stupeň zabezpečení 3; podatelna stupeň zabezpečení 3; ostatní bez zvýšeného stupně zabezpečení.
- Parapety vnitřní – ANO, dřevotřískové + lamino nebo plast

### Rozsah požadovaných projektových a souvisejících prací:

- zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) v detailu pro provádění stavby (dále jen DPS) vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla
- předání Projektové dokumentace k připomínkovému řízení objednateli
- vyhodnocení připomínek objednatele a jejich zapracování do PD
- zpracování výkazu výměr, ocenění výkazu výměr
- zhotovitel bezvýhradně souhlasí se specifikací, kterou jako předmět výběrového řízení vymezil objednatel v zadávacích podmínkách
- výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavebního díla
- případně další vyvolané dokumenty a činnosti pro zajištění úspěšného vydání stavebního povolení
- zajištění vydání stavebního povolení (vč. nabytí právní moci), případně ohlášení nebo jiná potřebná stanoviska
- DSJ provádět dle platných ČSN, směrnic a vyhlášek
- Při projektování se řídit pokyny zástupce zadavatele
- Organizace minimálně vstupního výrobního výboru (jednání) a posledního výrobního výboru, v případě potřeby další výrobní výbory
- DSJ zpracovat v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. resp. její novelizace
- další doprovodné práce

**Podrobné členění rozsahu a obsahu Projektové dokumentace a autorského dozoru**  
v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Doplnění a aktualizace průzkumů

Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (výstupní podklady pro projektování, vč. potřebných vyjádření DOSS a dalších dotčených subjektů)
- E. Dokladová část
  - Celkové náklady stavby

Dokumentace pro provádění stavby

Doplnění a aktualizace průzkumů

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (výstupní podklady pro projektování, vč. potřebných vyjádření DOSS a dalších dotčených subjektů)
- E. Dokladová část
  - Celkové náklady stavby

Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor (dále jen „AD“) bude vykonáván až do doby vydání kolaudačního souhlasu.

Zhotovitel bude provádět AD zpravidla při kontrolním dnu stavby. Na základě výzvy objednatele se zhotovitel zúčastní jednání na stavbě či provede výkon AD i v jiných případech hodných zřetele.

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací práci;
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;

f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;

g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;

j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

k) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace, uvědomí objednatele, bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku či jiným písemným záznamem. Dodavatele stavby písemně uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.

V odůvodněných případech uvede do stavebního deníku stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD. V tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a na výzvu zhotovitele mu předá potřebné podklady týkající se realizace stavby.

Za výkon AD nejsou považovány případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady PD. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

## ČL. IV – TERMÍN PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Požadovaný termín předání Projektové dokumentace dle odst. 4.4. - **do 2 měsíců** od písemné výzvy objednatele.

Termín zajištění stavebního povolení (dále jen SP) - **do 2 měsíců** od zapracování připomínek objednatele a předání dokumentace v potřebném počtu vyhotovení pro účely vydání SP resp. odst. 4.5.

Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí k celé stavbě.

- 4.2 Objednatel poskytne zhotoviteli všechny jemu dostupné informace a předá mu dostupné podklady a materiály nutné či vhodné ke splnění předmětu díla této smlouvy. Informace a podklady budou poskytovány a předávány ústně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou (e-mailem) nebo písemně s tím, že na požádání bude předána písemná forma. Ústní a telefonické informace budou vždy dodatečně potvrzeny písemnou formou. Veškeré předané podklady se zhotovitel zavazuje posoudit na základě profesní zkušenosti. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu předaných podkladů.

- 4.3 Místem plnění: sídlo objednatele.

- 4.4 Zhotovitel vypracuje dílo nejprve 1x v tištěné podobě a současně v elektronické podobě se zdrojovými soubory a současně ve formátu .XLS a .PDF ve lhůtě dle článku 4.1. Dílo bude předáno zhotovitelem osobně v sídle objednatele. Oprávněný zástupce objednatele zhotoviteli převzetí potvrdí na předávacím protokolu.

Případné připomínky k předanému dílu je zhotovitel povinen zapracovat do PD a vydat PD v počtu vyhotovení dle článku VI. do 14 pracovních dnů ode dne písemného předání připomínek objednatele (e-mailem nebo poštou). Následně bude uzavřen konečný předávací protokol, který bude reflektovat již zapracované připomínky objednatele.

- 4.5 Pokud dílo nelze z důvodů rozhodnutí orgánů státní správy nebo jednáním veřejnoprávních orgánů (dodržení délky lhůt správního řízení a podobně) splnit, nebo z těchto důvodů nebude zhotovitel schopen dodržet termín plnění, nebude zhotovitel v prodlení s plněním. Toto neplatí, pokud k prodlení dle věty první dojde v důsledku jednání zhotovitele.

Nastanou-li výše uvedené okolnosti, které budou zhotovitelem prokázány, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou tyto okolnosti působily. Tato doba bude vzájemně písemně odsouhlasena smluvními stranami.

- 4.6 Závazek provést dílo je splněn předáním díla objednateli podpisem konečného předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo, které obsahuje zjevné vady.

## ČL. V – CENA ZA DÍLO

- 5.1 Smluvní cena za provedení díla a s ním souvisejících prací je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena celkem **877 000,- Kč bez DPH**

(slovy: osm set sedmdesát sedm tisíc korun českých)

Z toho:

Cena za projektové a další související práce 798 070,- Kč

Cena za výkon AD 78 930,- Kč

Podrobný položkový rozpis ceny je dán **Přílohou č. 1.**

- 5.2 Sjednaná smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením Projektové dokumentace a dalších souvisejících prací, které vyplývají z této smlouvy (zejm. náklady spojené se stavebním a řízením a kolaudací stavby atd.) a dále náklady na výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavebního díla.
- 5.3 Změna shora ujednané smluvní ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně rozsahu či druhu prací, vlivem dodatečných požadavků objednatele. Jakékoliv případné vícepráce či méněpráce mohou být fakturovány pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Případné změny rozsahu předmětu plnění určuje oprávněný zástupce objednatele či objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami. Zhotovitel je povinen bez dalšího akceptovat požadavek na redukci prací, které ještě nebyly provedeny s tím, že dojde k odpovídajícímu snížení cen. Následně dojde k uzavření dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.4 Ke sjednané ceně bude při fakturaci připočtena DPH podle platných předpisů k DUZP.

## ČL. VI - POČET VYHOTOVENÍ

- 6.1 V ceně díla jsou obsaženy náklady v počtu 15-ti vyhotovení v listinné podobě a jedno vyhotovení v podobě digitální zejména pro účely vyjádření dotyčných orgánů státní správy – DOSS a pro účely výběru zhotovitele stavby).

Digitální provedení: výkresová část - AUTOCAD ve formátu - .pdf, dwg  
textová část - WORD - \*.doc, EXCEL - \*.xls, ASPE - \*.xml  
rozpočet - EXCEL - \*.xls, \*.pdf  
nosič - CD/DVD  
dokladová část - \*.pdf

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí v případě potřeby vícetisky, které nejsou součástí předmětu díla a budou řešeny samostatně dodatkem ke smlouvě.

## ČL. VII - PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zhotoviteli vzniká právo fakturace 90% ceny za vypracování Projektové dokumentace, ve smyslu bodu 4.4 poslední věty, po ukončení připomínkového řízení, tj. zapracování připomínek objednatele k předanému dílu a podpisem konečného předávacího protokolu. Zbývajících 10% ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání pravomocně vydaného stavebního povolení (vč. nabytí právní moci). Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude fakturovat nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP), přičemž pro 90% ceny díla se za DUZP považuje den ukončení připomínkového řízení uvedený v konečném předávacím protokolu, potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude přílohou faktury. Pro 10% ceny díla se za DUZP považuje den nabytí právní moci stavebního povolení. Pro autorský dozor bude DUZP den vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby, předávací protokol bude nedílnou součástí faktury.
- 7.2 Po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za výkon autorského dozoru. Smluvní cena, tj. cena za vypracování Projektové dokumentace (a dalších souvisejících prací) a dále cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktury (daňového dokladu-dále jen faktura) vystavené zhotovitelem.
- 7.3 Faktury - daňové doklady podle bodu 7.1. a 7.2. budou vystaveny v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a budou zhotovitelem odeslány ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu bude faktura obsahovat zejména tyto údaje:
- název a předmět díla
  - údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
  - číslo smlouvy
  - ID (identifikační číslo) dané akce 20-0-2037
  - číslo ~~provozní~~ objednávky objednatele (sdělí zástupce objednatele zhotoviteli před vystavením faktury)
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - fakturovanou sumu
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - přílohou faktury bude kopie konečného protokolu o předání a převzetí díla,
- 7.4 V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. VII této smlouvy nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
- 7.5 Faktura je splatná do 30 dnů po jejím prokazatelném doručení do dispozice objednatele.
- 7.6 Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 7.7 Po dobu prodlení objednatele se zaplacením dílčí faktury není zhotovitel v prodlení se splněním povinností předat předmět smlouvy, který termínově navazuje, v ujednaném termínu.
- 7.8 Dojde-li na základě požadavku objednatele k zastavení a ukončení prací před provedením díla, ke zrušení smlouvy vinou objednatele nebo k jeho odstoupení od této smlouvy z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za rozpracované dílo podíl z celkové dohodnuté ceny podle rozsahu rozpracovanosti. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli část ceny, pokud by ke skončení smlouvy došlo z důvodů mimo jednání objednatele.
- 7.9 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že dodavatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení dodavatele o jeho úhradě příslušnému správci daně. V tomto případě nebudou zálohy, pokud by na ně měl zhotovitel jinak nárok, ze strany objednatele hrazeny.

## **ČL. VIII – SMLUVNÍ POKUTY**

Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty:

- 8.1 Za každý den prodlení zhotovitele s předáním Projektové dokumentace v termínu dle bodu 4.1 nebo bodu 4.4 se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za provedení Projektové dokumentace a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní pokuta za každou vadu díla způsobující prodlení v následném zahájení provedení stavebního díla, a to ve výši 15.000,- Kč za každý takový případ a den trvání stavu.
- 8.3 Smluvní pokuta za každou vadu díla neznemožňující provedení stavebního díla, a to ve výši 2 000,- Kč za každý takový případ a den trvání stavu. Pro případ, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, se zavazuje objednateli zaplatit 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 8.4 Smluvní pokuta za nesplnění jakékoliv další povinnosti upravené smlouvou, na které byl zhotovitel předem upozorněn objednatelem, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den trvání takového stavu.
- 8.5 Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být navzájem kombinovány.
- 8.6 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvláště a v plné výši. Smluvní strany za tímto účelem vylučují ust. § 2050 OZ.
- 8.7 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení faktury, nahrazující oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Faktura musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu. Faktura musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## ČL. IX - OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel je povinen při plnění povinností uvedených v této smlouvě jednat s vynaložením odborné péče, poctivě a v dobré víře. Je povinen dbát zájmů objednatele, jednat v souladu s pověřeními a pokyny objednatele a sdělovat mu informace, týkající se zařizování záležitostí dle smlouvy, které má k dispozici.
- 9.2 Zhotovitel musí při své činnosti podle smlouvy postupovat v souladu s právním řádem České republiky, příslušnými normami a připomínkami příslušných správních orgánů, řádně hájit zájmy objednatele a nesmí se odchýlit od pokynů objednatele bez jeho předchozího souhlasu. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, kdy je to ve prospěch objednatele a za předpokladu, že si objektivně nemohl vyžádat předchozí schválení navrženého postupu. Následně o těchto událostech bude zhotovitel neprodleně písemně informovat zástupce objednatele.
- 9.3 Zhotovitel je povinen v rámci výkonu činností dle této smlouvy vyžádat si od objednatele včas předložení veškerých relevantních dokumentů, přičemž objednatel má povinnost mu tyto relevantní dokumenty poskytnout. O předání dokumentů bude na žádost jedné ze smluvních stran sepsán předávací protokol.
- 9.4 Zhotovitel bude vykonávat svoji činnost osobně. Zhotovitel je oprávněn provést část činností dle smlouvy prostřednictvím třetí osoby. I v tomto případě však odpovídá za řádnou realizaci činností dle smlouvy, jako kdyby tyto činnosti prováděl sám.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele v rámci provedení díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace díla neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o průběhu provádění činností dle této smlouvy a poskytovat mu kopie všech dokumentů s tím souvisejících a to formou na základě předem odsouhlasených vzorových dokumentů (měsíční zpráva, zápisy z kontrolních dnů, atd.).
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost zpráv, jež jsou předmětem činnosti zhotovitele a předávány objednateli. Pokud by se ukázalo, že tyto zprávy (výstupy) obsahují nesprávnosti nebo jsou neúplné, je zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se objednatele, jeho zaměstnanců a spolupracujících osob, zejména skutečnostech finanční, obchodní nebo účetní povahy, které lze považovat za důvěrné a které se dozvěděl v době trvání této smlouvy a v souvislosti s ní. Předmětné informace je zhotovitel oprávněn sdělit třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 9.9 Veškeré Objednatelem poskytnuté podklady a materiály ke splnění předmětu tohoto díla, jsou určeny pouze pro plnění této smlouvy a Zhotovitel se zavazuje, že nebudou poskytnuty třetím osobám.
- 9.10 Ustanovení harmonizovaných technických norem ČSN, ČSN EN, ČSN IEC, které jsou závazným technickým předpisem, musí být dodrženy a nelze žádat o udělení výjimky.

## ČL. X. - LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla dle této smlouvy, a to všemi způsoby uvedenými v § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále k provádění jakýchkoli úprav díla (dále jen "Licence"). Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů). Tato Licence vzniká předáním díla.
- 10.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli na dobu autorskoprávní ochrany díla, bez územního omezení a v neomezeném množstevním rozsahu výhradní licenci k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem, jež podle právních předpisů představují autorská díla, včetně práva upravovat a měnit takováto autorská díla, a to za účelem výstavby, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Tato licence zůstane v platnosti během celé životnosti příslušných částí stavby a bude opravňovat jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby, vytvářet kopie, využívat a zpřístupnit dalším osobám taková autorská díla za účelem dokončení, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí.
- 10.3 Smluvní strany sjednávají, že dílo se protokolárním předáním objednateli stává jeho vlastnictvím a přechází na něj práva ve smyslu autorských práv a práva duševního vlastnictví. Smluvní strany tím vylučují ustanovení § 2633 OZ. Dílo se smluvními stranami považuje za dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 autorského zákona a objednatel je oprávněn takové dílo (projektovou dokumentaci) dále rozmnožovat, činit do něj úpravy, distribuovat, veřejně zpřístupnit, kopírovat, nahrávat na nosiče médií a jinak s dílem disponovat. Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany sjednají, že objednatel má k dílu výhradní licenci k užití.
- 10.4 Objednatel není povinen Licenci využít.
- 10.5 Objednatel je oprávněn k provádění jakýchkoliv úprav díla.
- 10.6 Odměna za Licenci v rozsahu uvedeném v tomto článku je v plné výši zahrnuta v ceně za příslušné dílo podle této smlouvy.

## ČL. XI - ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Zástupci smluvních stran oprávnění k jednání v rámci uzavřené smlouvy:

Za objednatele ve věcech technických:



Za zhotovitele ve věcech technických:



- 11.2 Dílo bude provedeno dle platných technických norem ČSN a vnitropodnikových norem objednatele. Na základě písemné výzvy zhotovitele mu objednatel předá příslušné vnitropodnikové normy. Zhotovitel bere na vědomí, že příslušné vnitropodnikové normy mu budou poskytnuty výlučně oproti podpisu o zachování mlčenlivosti.
- 11.3 Případné odchylky od ustanovení technických norem ČSN zhotovitel s objednatelem projedná. Výsledek projednání bude zaznamenán písemnou formou, bude podepsán zástupci ve věcech technických obou smluvních stran a zhotovitelem doložen do dokladové části díla. Zhotovitel připraví podklady pro žádost o udělení výjimky a požádá písemně o souhlas s nedodržením ustanovení ČSN na technickém úseku objednatele.
- 11.4 Úpravy smluvního vztahu a požadavky na dodatečné úpravy nebo změny dokumentace před a během zpracování jsou platné, pokud mají formu písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 11.5 Zhotovitel je povinen před začátkem prací svolat vstupní výrobní výbor a po ukončení prací závěrečný výrobní výbor. Pokud během prací vznikne nutnost dalších konzultací, svolá zhotovitel výrobní výbor i během prací. K účasti na výrobním výboru vyzve zhotovitel objednatele min. 3 pracovní dny předem.

Na jednání výrobního výboru objednatel vyšle svého zástupce.

O průběhu a výsledku výrobního výboru sepiše zhotovitel na místě zápis z jednání, který přítomní zástupci objednatele a zhotovitele podepíší.

Zhotovitel je povinen v průběhu prací konzultovat a předjednávat technické řešení s dotčenými orgány a organizacemi a záznam o kladném předjednání přiložit do dokumentace.

- 11.6 Závaznou podobou dokumentace, je její listinná podoba, autorizovaná zhotovitelem.
- 11.7 Zhotovitel je povinen si u objednatele zajistit, aby pracovníci zhotovitele, kteří v rámci svých pracovních povinností, vyplývajících z této smlouvy, vstupují do objektů nebo na místa, kde hrozí vznik bezpečnostních či ekologických rizik, byli o těchto skutečnostech předem poučeni.
- 11.8 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se pokládá prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dní. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud byl zhotovitel odsouzen za některý z trestních činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
- 11.10. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy podle občanského zákoníku zůstává zachováno.
- 11.11. Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 5 Občanského zákoníku odborníkem, osobou hlásící se k výkonu odborného povolání. V souvislosti s tím prohlašuje, že disponuje takovými znalostmi a dovednostmi, které jsou nezbytné k bezvadnému provedení Projektové dokumentace, jakož i k dalšímu právnímu jednání, které vyplývá z této smlouvy.

## **ČL. XII - ZÁRUČNÍ DOBA**

- 12.1 Záruční doba je sjednána po dobu životnosti stavby a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezujė obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle OZ nebo zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- 12.2 V průběhu záruční doby zhotovitel na své náklady odstraní vadu, resp. nedodělku, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.

## **ČL. XIII - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 Občanského zákoníku v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.
- 13.2 Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.4 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 13.5 Pokud se kterákoli strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 13.6 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 13.7 Zhotovitel na sebe tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

- 13.8 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611 Občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 13.9 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.10 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 13.11 Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvních strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvních stran.
- 13.12 Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 13.13 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 13.14 Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.15 Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami je takováto změna neplatná. Neplatnost změny lze namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 13.16 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a uveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně oprávněně požádají a jejich poskytnutí nebude v rozporu se zákonem č. 106/1999 Sb.
- 13.17 Tato smlouva je sepsána **ve 2 vyhotoveních** a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

13.18 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Podrobný položkový rozpis ceny

Příloha č. 2: Ceník reprografických prací

V Praze dne

Za objednatele:


V Praze dne

Za zhotovitele:

---

**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

---



FACT s.r.o.

---

**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost