

Smlouva o dílo

Č.j.: OSM/19/2111/OSL, ev.č.: 76456/19 - MUTU

Níže uvedené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo též „NOZ“) tuto Smlouvu o dílo

1. Část – Smluvní strany

Zhotovitel

Název společnosti	Ing. arch. Josef Hlavatý
Odpovědný zástupce	[REDACTED]
Sídlo společnosti	Šmeralova 214/18, Praha 7, 170 00
IČO	701 273 01
DIČ	CZ 8205240230
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]
IBAN	[REDACTED]
Telefon/fax	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]

Objednatel

Název	Město Turnov
Odpovědný zástupce	[REDACTED]
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 01
IČ	00 276 227
DIČ	CZ 00 276 227
Zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]
Tel. a e-mail	[REDACTED]

Výše uvedené smluvní strany uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo v rozsahu dále uvedeném.

Část – Předmět, termíny a postup provádění díla

1.1 Vymezení díla

- a) Předmětem díla je zhotovení studie na „Řešení veřejného prostoru a zahrady u ZŠ Turnov, 28.října“ v rozsahu dle zadání.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen realizovat dohodnuté vícepráce a dodávky (součástí dohody bude ujednání o dopadu víceprací a dodávek na cenu díla a termín plnění díla), a to za předpokladu, že to bude technicky možné.
- c) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- d) Zhotovitel provede v rámci svých smluvních prací veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, které však pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací jsou nezbytné. Veškeré tyto činnosti nejsou považovány pro účely této smlouvy za **vícepráce** a jsou již obsaženy v ceně díla
- e) Rozsah a kvalita zpracování díla je definována cenovou nabídkou zhotovitele.

2. Část – Cena díla

2.1 Cena za projekční práce a inženýrskou činnost

Cena za dílo v rozsahu bodu 1.1 této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.11.2019 ve výši:

Architektonická studie

<i>Cena bez DPH celkem činí</i>	<i>123.000,- Kč</i>
<i>DPH (sazba 21%) činí</i>	<i>25.830,- Kč</i>
<i>Celková cena díla včetně DPH činí</i>	<i>148.830,- Kč</i>

(slovy jedno sto čtyřicet tisíc osm set třicet korunčeských).

(DPH bude fakturováno dle platných předpisů ČR).

Cena za zhotovení díla je stanovena jako nejvýše přípustná dle cenové nabídky zhotovitele. Dále cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednavatele formou dodatku k této smlouvě.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, které souvisejí se všemi smluvními závazky zhotovitele dle této smlouvy vyjma zákonem stanovených poplatků správním orgánům. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

Pro případ, kdy bude objednatelem požadováno navýšení rozsahu projekčních prací oproti této smlouvě, bude se při oceňování těchto prací vycházet z jednotkových cen cenové nabídky, která je součástí této smlouvy a tvoří přílohu smlouvy, nebo z aktuálních jednotkových cen projekčních prací dle ÚRS nebo UNIKA. Rozsah a cena veškerých prací, které nejsou obsahem této smlouvy (tj. víceprací) a taktéž změny prací oproti původní cenové nabídce (tj. navýšení ceny díla), budou objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseny způsobem předpokládaným touto smlouvou před jejich zahájením. Dtto platí i pro méně práce, kdy dojde k vypuštění resp. redukcí některých položek obsažených v CN.

2.2 Změna ceny díla

Na změny ceny díla má zhotovitel právo pouze:

- v případě požadavku objednatele na provedení změn nebo jiných či dalších prací oproti cenové nabídce platné ke dni podpisu této smlouvy;
- v případě skutkového naplnění bodu 12.1 této smlouvy;

Tímto se zhotovitel zavazuje tyto práce či dodávky řádně provést a objednatel řádně uhradit.

3. Část – Termíny plnění

3.1 Termín plnění

Zhotovitel zahájí práce na díle (provádění projekčních prací) ihned po podpisu této smlouvy.

Ukončení a předání **studie** bude realizováno do **30. 4. 2020**.

3.2 Změna termínu plnění

Na změnu termínu provedení díla má zhotovitel právo při:

- rozšíření či změně předmětu díla na žádost objednatele;
- porušení platebních podmínek objednatelem;
- v případě skutkového naplnění bodu 11.1 této smlouvy;
- v případě, že dojde k prodávám nezaviněným zhotovitelem, které nemůže zhotovitel ovlivnit.

4. Část – Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

4.1 Umožnění přístupu na pozemek, poskytnutí informací a podkladů

Zhotovitel bude dle vzájemné dohody obou zúčastněných stran a dle potřeby zhotovitele umožněn kdykoliv na požádání vstup na dotčené pozemky a stavby.

Dále je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a podklady k řádnému plnění díla.

4.2 Subdodávky zhotovitele

Zhotovitel si vyhrazuje právo zadat částečné provádění prací za účelem naplnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla, svým subdodavatelům. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Část – Předání díla

5.1 Předání díla

Dílo resp. příslušná etapa díla jsou považovány za dokončené po úplném provedení prací dle zadání a nesmí jevit známky závad. Zhotovitel je povinen oznámit písemně objednateli nejméně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo resp. jeho část připraveno k předání. Podmínka písemné formy je splněna odesláním e-mailové zprávy na adresu uvedenou v této smlouvě.

Objednavatel se stává vlastníkem zpracované a předané studie dle této smlouvy v počtu požadovaném provedení dle části 6, okamžikem řádného předání na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle bodu 2.1. této smlouvy o dílo.

Předáním jednotlivých částí díla objednateli zhotovitel poskytuje objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování projektové dokumentace jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje.

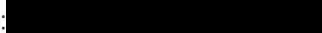
5.2 Podpis protokolu

K předání a převzetí díla či jeho části dojde podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Za platný předávací protokol se považuje takový, který podepíše:

za zhotovitele:



za objednatele:



Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

6. Část – Forma předání projektové dokumentace

Zhotovitel předá zhotovenou studii v tištěné podobě i digitální podobě (*.PDF, *.DWG) na CD. V tištěné podobě bude předána architektonická studie v 6-ti paré a v digitální podobě na 1x CD.

7. Část – Platební podmínky

7.1 Platební kalendář

Faktura bude vystavena po předání studie objednateli, DPH bude fakturováno dle platných daňových předpisů ČR.

7.2 Neshoda v protokolu o předání

Pokud by nedošlo mezi zhotovitelem a objednatelem ke shodě co do obsahu protokolu ani do 5 pracovních dnů ode dne předání objednateli zhotovitelem, pak má zhotovitel právo práce přerušit a v závažných případech i práce ukončit. V těchto případech není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a o tuto lhůtu se prodlužuje termín ukončení díla dle této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí chyby v protokolu, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a ten, prokáže-li se, že protokol obsahuje chyby formální či faktické, neprodleně tyto chyby opraví a projedná s objednatelem.

7.3 Platební doklady

Platební doklady (faktury) budou předávány objednateli s uvedením názvu zakázky a budou obsahovat náležitosti běžné v platebním styku. Splatnost vystavených dokladů činí 21 dnů od data převzetí daňového dokladu objednatelem.

Daňové doklady – faktury **na práce související s plněním této smlouvy**, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatele, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- a) obchodní firma, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- b) obchodní firma, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- c) pořadové číslo dokladu;
- d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- e) datum vystavení dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;
- h) sazbu daně;
- i) výši daně
- j) cenu celkem
- k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
- l) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

7.4 Odpočet sankce z konečné faktury

V případě, že objednateli vznikne v souladu s ujednáním dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury (nároky započítat).

8. Část – Smluvní pokuty

8.1 Pokuta za nedodržení konečného termínu

Za nedodržení konečného termínu dokončení projekčních prací a inženýrské činnosti, sjednané v bodě 3.1 této smlouvy, či v případných dodatcích k této smlouvě, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení, a to až do doby skutečného ukončení a předání díla. Toto neplatí v případě skutkového naplnění bodu 3.2 této smlouvy.

8.2 Pokuta za prodlení plnění finančního závazku

Pro případ prodlení objednatele s plněním finančního závazku (plateb) vůči zhotoviteli, vyplývající z této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,10% z fakturované částky za každý den prodlení.

8.3 Prodlení plnění finančního závazku

Po dobu prodlení objednatele s plněním finančního závazku vůči zhotoviteli není zhotovitel v prodlení s plněním termínů projekčních prací a inženýrské činnosti a může práce dle této

smlouvy o tuto dobu prodloužit, popř. přerušit a je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy (při prodloužení objednávatele s plněním finančního závazku přesahujícím 30 dnů).

9. Část – Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel poskytne na celé jím realizované dílo specifikované touto smlouvou záruku v délce trvání 60 měsíců od data předání a převzetí díla.

V záruční lhůtě je zhotovitel povinen bezodkladně a bezplatně odstranit všechny vady díla.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musejí být vady popsány. Dále v reklamaci musí objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční kompenzaci.

10. Část – Další ujednání

10.1 Prohlášení objednatel

Objednatel prohlašuje, že nezamlčel žádné okolnosti, které by bránily řádnému plnění předmětu díla, vymezeném v bodě 2.1 této smlouvy. V opačném případě pak má zhotovitel nárok na změny v termínech a cenách prováděného díla, za předpokladu odsouhlasení objednatel i zhotovitelem formou písemného dodatku. Objednatel zároveň tímto potvrzuje, že k datu vystavení platného výpisu z katastru nemovitostí nebyl podán návrh na vklad práva k dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke změně údajů k dotčeným nemovitostem v katastru nemovitostí.

10.2 Škody zaviněné zhotovitelem

Za případné škody, prokazatelně zaviněné zhotovitelem (příp. objednatel), nese odpovědnost zhotovitel (příp. objednatel).

10.3 Ukončení díla nezaviněné zhotovitelem

V případě ukončení díla před jeho dokončením z viny objednatel je objednatel povinen uhradit veškeré provedené práce plynoucí z rozpracovanosti díla zhotoviteli. Nároky na náhradu škody a smluvní pokuty dle této smlouvy tím nejsou dotčeny.

11. Část – Změna smlouvy

11.1 Dodatek

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Dodatky budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11.2 Skutečnosti bránící plnění

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3 Forma odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje, příp. odkaz na ustanovení platných právních předpisů, které toto odstoupení umožňuje.

11.4 Povinnosti při odstoupení

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „předání odpovídající části díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení“;
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré doložitelné náklady na již provedených projekčních činnostech.

11.5 Přenesení práv a povinností

Zhotovitel i objednatel je oprávněn přenést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé strany.

12. Část – Závěrečná ustanovení

12.1 Prohlášení o dohodě

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v rozsahu smlouvy.

12.2 Počet vyhotovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

12.3 Ostatní ujednání

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů – smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných

událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

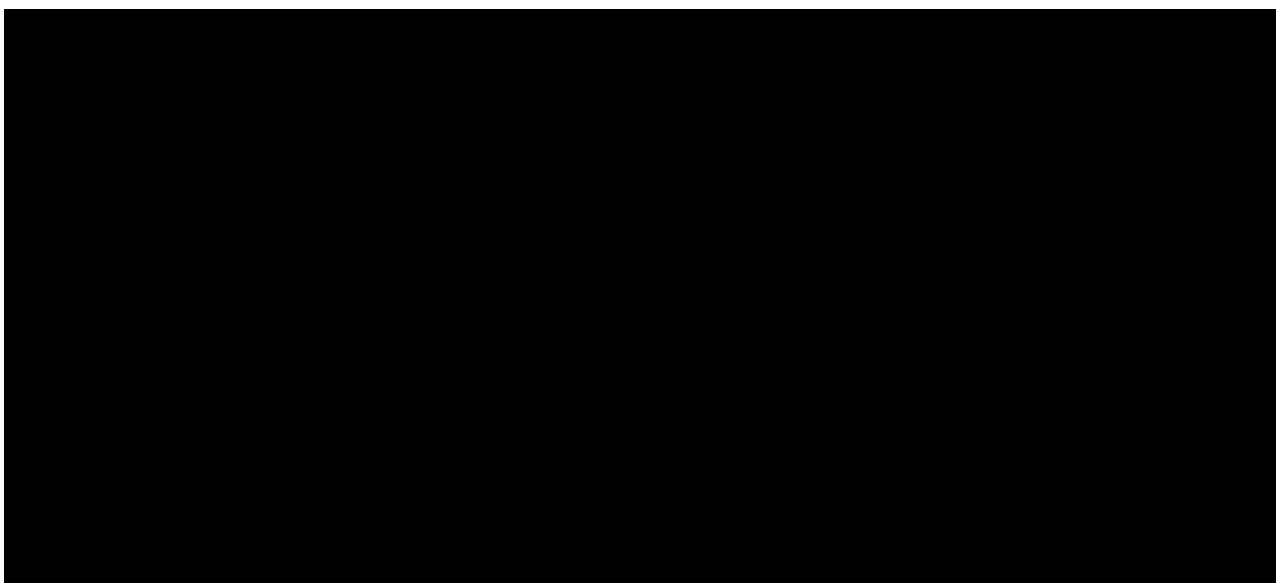
Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha: Titulní list nabídky

V Praze dne: 8.1.2020

V Turnově dne: 8/1/2020

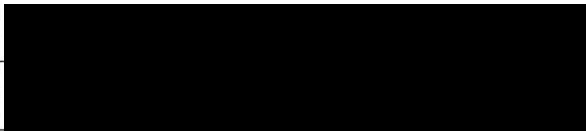
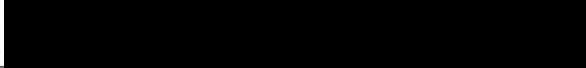


Titulní list nabídky

podané v rámci
poptávkového řízení:

Zpracování studie prostoru za „Vesnou“

Zadavatel: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Číslo účtu: 
Zastoupený: 

Poptaný účastník: (obchodní název)	Ing. arch. Josef Hlavatý
IČ:	70127301
DIČ:	CZ8205240230
Sídlo (místo podnikání a bydliště) účastníka:	Šmeralova 18, Praha 7, 170 00
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):	Týnská 21, Praha 1, 110 00
Statutární orgán účastníka:	
Osoba zmocněná k jednání:	
Kontaktní telefon, e-mail:	
Nabídková cena celkem (bez DPH)	123.000,- Kč
DPH 21%	25.830,- Kč
Nabídková cena včetně DPH celkem:	148.830,- Kč

Poptaný účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v poptávce a zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci studie.

V Praze dne 22.11.2019

