**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 22.12.2016**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Future Automotive s.r.o.**

sídlo: K Vydralinám 376/4, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

IČO 02054892

DIČ CZ02054892

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57170

jednající **Ing. Petr Pěknica, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 22.12.2016.

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu prodloužení doby podnájmu, že mění článek IV., odst.1 smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 22.12.2016, takto:

*Podnájem se prodlužuje na dobu určitou, od 1.1.2020 do 31.12.2020*

1. Smluvní strany se dohodly, že mění článek V., odst.2. smlouvy o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 22.12.2016, takto:

**Článek V. odst. 2 nově zní:**

1. *Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 2 690,- Kč/m2/rok*

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

* *využití jedné z následujících zasedacích místností v rozsahu 8 hod./měsíc*
1. *zasedací místnost č 2.09 umístěná v budově VIVA s číslem popisným 376, jež stojí na pozemku p.č. 4685/103, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 376/5 (kapacita 16 osob); nebo*
2. *zasedací místnost č. 2.12 umístěná v budově TRIDENT s číslem popisným 375, jež stojí na pozemku p.č. 4706/1, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 375/3 (kapacita 12 osob); nebo*
3. *kruhová zasedací místnost č. 1.32 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 12 osob); nebo*
4. *místnost označená jako místnost č. 1.36 umístěná v budově PIANO s číslem popisným 372, jež stojí na pozemku p.č. 4685/11, zapsána na LV č. 398 pro katastrální území Pustkovec, na adrese Technologická 372/2 (kapacita 8 osob).*
5. *využití kuchyňky včetně vybavení (za současného dodržování bezpečnostních a vnitřních provozních nařízení a předpisů),*

*- přístup ke službám sítě internet v garantované rychlosti 5 Mbps a jedna veřejná IP adresa*

*- průběžné poradenské služby (metodická pomoc) dle individuálních potřeb podnájemce v rozsahu 5 hod./měsíc*

*- ostraha objektu*

*- poštovní schránka*

*- telefonní přístroj*

*- služby recepce v areálu*

*- provoz a údržba (výtahy, kotelna, UPS, diesel agregát, klimatizace, vzduchotechnika, chillery, tepelná čerpadla, EPS, EZS, závory, přístupový systém, hasičské přístroje, správa technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budovy)*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.1.2020.**
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

 V Ostravě dne 30.12.2019

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za Future Automotive, s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Ing. Petr Pěknica, jednatel