



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**OZ**“)

mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Kontaktní osoba:

[redacted], tel. č.: [redacted]  
e-mail: [redacted]

(dále také jen „**Objednatel**“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **A.B.N. Design s.r.o.**  
Sídlo: Purkyňova 2415/116, Královo Pole, 612 00 Brno  
IČ: 29296838  
DIČ: CZ29296838  
Zastoupen: Ing. Pavlem Burešem  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71959

Bankovní spojení:

Korespondenční adresa:

Kontaktní osoba:

[redacted], tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted], tel. č. [redacted], e-mail: [redacted]

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatel*em* jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- I. 2) Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti předmětu díla jsou ujednány v příloze č. 1 Smlouvy.
- I. 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - I. 3) a) je či bude výlučným vlastníkem veškerých materiálů, výrobků a dalších věcí, kterých je potřeba pro provedení díla, (*dále také jen „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich použitím,
  - I. 3) b) Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - I. 3) c) dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména bude mít veškeré vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, že vyhovuje požadavkům právních předpisů a že je bez jakýchkoli vad, a to i právních.

## II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- II. 2) Závazek Zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména:
  - II. 2) a) zaměření skutečného stavu příslušných místností budovy na adrese Kotlářská 267/2, 611 37 Brno, ve kterých má být dílo provedeno (*dále jen „Místo provedení díla“*); v podrobnostech k Místu provedení díla viz rovněž přílohu č. 1 Smlouvy,
  - II. 2) b) ověření rozměrů předmětu díla a po dohodě s Objednatelem provedení případných drobných úprav jeho rozměrů dle jeho skutečného umístění tak, aby byly zohledněny odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Místa provedení díla,
  - II. 2) c) vzorkování,
  - II. 2) d) pořízení, výrobu či jiné opatření veškerých Věcí k provedení díla,
  - II. 2) e) zhotovení předmětu díla,
  - II. 2) f) dopravu předmětu díla na Místo provedení díla Objednatele a
  - II. 2) g) montáž předmětu díla.
- II. 3) **Vzorkování**
  - II. 3) a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla, zejména prvků N01, N02 a N03 a dále povrchů všech prvků předmětu díla (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne dle níže uvedených písmen tohoto odstavce, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
  - II. 3) b) Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.

- II. 3) c) Současně se Vzorky předloží Zhotovitel atesty, certifikáty či prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, zejména ČSN 91 0100 Nábytek – Bezpečnostní požadavky, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
- II. 3) d) Vzorky budou předloženy v Místě provedení díla, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
- II. 3) e) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že jsou provedeny ve shodě se Smlouvou.
- II. 3) f) Posouzení Vzorků provede Objednatel bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že Vzorek není proveden ve shodě se Smlouvou, pak je Zhotovitel povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení.
- II. 3) g) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- II. 3) h) Není-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek ve smyslu ust. II. 3) f) Smlouvy proveden ve shodě se Smlouvou, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.
- II. 4) **Požadavky na montáž předmětu díla**
  - II. 4) a) Zhotovitel se zavazuje provést zejména:
    1. montáž předmětu díla, tj. zejména sestavení předmětu díla z jednotlivých Věcí k provedení díla, jeho usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, zejména k elektrickým, slaboproudým a optickým rozvodům, či vzájemné funkční propojení s dalšími věcmi či dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz předmětu díla podmíněn takovým napojením nebo propojením,
    2. instalaci a programování programového vybavení předmětu díla, je-li plný provoz předmětu díla podmíněn takovou instalací nebo programováním,tak, aby předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel.
- II. 5) **Čas a místo předání díla Zhotovitelem**
  - II. 5) a) Zhotovitel předá Objednateli dílo
    1. nejpozději do 8 (slovy: osmi) týdnů ode dne uzavření Smlouvy,
    2. v Místě provedení díla, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
  - II. 5) b) Zhotovitel je povinen písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o přesném termínu, ve kterém dílo předá, a to alespoň 2 (slovy: dva) pracovní dny před jeho předáním, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Objednatel oprávněn předání díla odmítnout.
  - II. 5) c) Případně-li poslední den lhůty pro předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak, platí, že předání díla proběhne v době od 10:00 do 15:00.

## II. 6) **Převzetí díla Objednatelem**

- II. 6) a) Převzetí díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (*dále jen „Protokol“*).
- II. 6) b) Návrh Protokolu vyhotoví Zhotovitel.
- II. 6) c) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- II. 6) d) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vadného plnění. Při řešení práv z vadného plnění Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
- II. 6) e) Neoznámení vad dle ust. II. 6) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.

## III. **Cena díla a platební podmínky**

- III. 1) Cena díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

**945 321,-**

(slovy: devětsetčtyřicetpěttisícitřicetdvacetjedna) **Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- III. 1) a) Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DUZP je den převzetí díla.
- III. 1) b) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u něhož se v souladu s § 92e ZDPH použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní plnění, které je součástí závazku Zhotovitele provést dílo, i na s dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny díla.
- III. 1) c) Ust. III. 1) b) Smlouvy se použije, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
- III. 2) Cena díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.

## III. 3) **Položkový rozpočet díla**

- III. 3) a) Cena díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (*dále také jen „Rozpočet“*).

- III. 3) b) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.
- III. 3) c) Rozpočet tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- III. 4) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- III. 5) **Právo na zaplacení ceny díla**  
Právo na zaplacení ceny díla vzniká jeho převzetím Objednatelem.
- III. 6) **Úhrada ceny díla**
- III. 6) a) Cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).
- III. 6) b) Splatnost Faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- III. 6) c) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- III. 7) **Náležitosti Faktury**  
Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- III. 8) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- III. 9) Postupují-li Smluvní strany dle ust. III. 1) a) Smlouvy a v případě, že
- III. 9) a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- III. 9) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotoviteli nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

#### IV. Práva z vadného plnění

IV. 1) Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případech vad zjevných.

#### IV. 2) Záruka za jakost

IV. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí 60 (slovy: šedesáti) měsíců od

1. převzetí díla, bylo-li dílo Objednatelem převzato bez vad,
2. dne odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním,

podle toho, co nastalo později, s výjimkou částí díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší; v takovém případě platí tato delší záruční doba.

IV. 2) b) Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

IV. 2) c) Není-li dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

#### IV. 3) Reklamacce vad díla v záruční době

IV. 3) a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklamacce“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamacce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IV. 3) b) Uplatnění práv z vadného plnění Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě.

IV. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.

IV. 3) d) Uplatněná práva Objednatele z vadného plnění se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení Reklamacce, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.

IV. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

#### IV. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny díla.

### **V. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- V. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla dle ust. II. 5) a) bodu 1. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z ceny díla bez DPH.
- V. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. II. 6) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z ceny díla bez DPH.
- V. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vadného plnění v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 (slovy: pět) % z ceny díla bez DPH.
- V. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- V. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

### **VI. Závěrečná ustanovení**

- VI. 1) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- VI. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 4) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 5) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních

ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- VI. 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VI. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VI. 8) Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 (slovy: dvou) z nich.
- VI. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 5.1.2017

V Brně dne 16.12.2016

.....

**Mgr. Marta Valešová, MBA,**

kvestorka,  
za Objednatele

.....

**Ing. Jan Bureš,**

jednatel společnosti,  
za Zhotovitele



## **Příloha č. 1 – Technická specifikace díla**

Technická specifikace díla následuje po tomto listu.

## **Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla**

Položkový rozpočet díla následuje po tomto listu.