

SMLOUVA O DÍLO **na vypracování studie na výměnu** **stávajícího vnitřního osvětlení v budově ČÚZK**

I. **Smluvní strany**

ČESKÁ REPUBLIKA - ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
zastoupena: Ing. Karlem Večeře, předsedou ČÚZK
IČ: 000 25 712
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech nabídky: [REDACTED]
email: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
email: [REDACTED]

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Jiří Stach
se sídlem: Plavská 197, 370 07 Roudné
IČ: 65046544
DIČ: CZ6704271607
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Jiřím Stachem
email: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

II. **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování studie na výměnu stávajícího vnitřního osvětlení v budově ČÚZK za energeticky úspornější osvětlovací Led svítidla vyrobenými v souladu s technickými normami a to vše při zachování hygienických norem na požadované osvětlení v prostorách budovy, včetně nouzového osvětlení.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

2. Studie bude zpracována v souladu s požadavky pro podání žádosti o dotaci z OPŽP v rámci Operačního programu životního prostředí, PO5 - Úspory energie, výzva 121. Součástí předmětu zakázky jsou i dodatečné odborné inženýrské práce (další přesnění a požadavky OŽP pro přijetí žádosti).

IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele.
2. Doba plnění: Práce budou zahájeny do 3 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo s termínem dokončení díla nejpozději do 13. 2. 2020.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
369 000,- Kč bez DPH
479 160,- Kč s DPH ve výši 21%
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil provádět formou víceprací,
 - b) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové platby.

2. K zaplacení smluvní ceny je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Do textu faktury může být, po domluvě s objednatelem, mimo jiné uvedeno i číslo a název akce, pod kterým má objednatel zajištěno financování.
3. Smluvní cena je splatná po řádném dodání předmětu veřejné zakázky, včetně všech dokladů a po oboustranném podepsání předávacího protokolu, jednorázově, příkazem k úhradě na účet dodavatele, který bude uvedený na faktuře.
4. Splatnost faktury bude minimálně 21 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotovitel se její splatnost přerušuje a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiného platného obecně závazného právního předpisu, nebo požadavku objednatele, je oprávněn objednatel tuto fakturu vrátit dodavateli zpět a požadovat odstranění těchto nedostatků. Do doby odstranění nedostatků faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
6. Po odstranění těchto nedostatků a opětovného doručení faktury objednateli běží nová 21 denní lhůta splatnosti faktury.

VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel má nárok na slevu ze smluvní ceny díla ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty dokončení předmětu plnění, a to za každý byť započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

VIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) před zahájením prací je možné smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak objednatelem, tak dodavatelem, jinak je neplatná
 - b) smlouva může dále zaniknout písemnou výpovědí, přičemž ze strany objednatele může být dána i bez uvedení důvodu,

- c) při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně,
- d) smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - zpoždění dohodnutého termínu zahájení díla o více než 5 pracovních dní,
 - kvalita či jakost dodaného díla zhotovitele vykáže nižší než smluvenou kvalitu či jakost,
 - dílo je prováděno v rozporu s platnými předpisy.

IX.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnuté služby budou prosté jakýchkoli vad a budou mít vlastnosti dle smlouvy o dílo a budou poskytnuty v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost poskytnutých služeb v délce 24 měsíců ode dne řádného poskytnutí služby dodavatelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 1 smlouvy o dílo vady poskytnutých služeb u zhotovitele, a to písemnou formou nebo elektronicky na adresu: Ing. Jiří Stach, Lidická 216a, 370 07 České Budějovice (email: ji.stach@seznam.cz). V reklamaci musí být popsána vada poskytnutých služeb, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady poskytnutých služeb, případně požadavek na způsob odstranění vad poskytnutých služeb, a to včetně termínu pro odstranění vad poskytnutých služeb dodavatelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu dodavatele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady poskytnutých služeb, zahájit odstraňování vady, a to i tehdy, neuznává-li dodavatel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
4. Po dobu od nahlášení vady poskytnutých služeb objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady poskytnutých služeb dodavatelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy o dílo.
6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou poskytovatelem na majetku nebo zdraví objednatele nebo třetí osoby při provádění předmětu této smlouvy poskytovatelem nebo osobami poskytovatelem k tomu zmocněnými, ať k této škodě došlo porušením právních předpisů a technických či jiných norem nebo používáním jakýchkoli prostředků a věcí poskytovatele nebo osob poskytovatelem pověřených.
8. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu ve výši min. 500 tis. Kč platnou na území České republiky.

X.

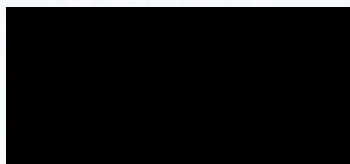
Závěrečná ustanovení

1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dodavatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
2. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace předmětu plnění

V Praze dne 9.1.2020 V Českých Budějovicích dne 09.01.2020

Za objednatele:



Ing. Karel Večeře
předseda

Za zhotovitele:

Ing. JIŘÍ STACH
Roudné 197
370 07 České Budějovice
DIČ: C76704271E07
Mobil: 777 052 011



Ing. Jiří Stach

Předmětem smlouvy je zpracování **studie** (projektové studie stavebně technologického záměru) pro rekonstrukci a modernizaci stávajícího vnitřního osvětlení v budově ČÚZK za energeticky úspornější osvětlovací Led svítidla vyrobenými v souladu s technickými normami a to vše při zachování hygienických norem na požadované osvětlení v prostorách budovy dle jejich využití. Součástí studie je i výpočet energetických úspor, kterých bude dosaženo realizací navrhovaného řešení. Studie je zpracována v souladu s požadavky pro podání žádosti o dotaci z OPŽP v rámci Operačního programu životního prostředí, PO5 - Úspory energie, výzva 121.

Specifikace plnění:

Výstupem bude projektová studie k rekonstrukci a modernizaci vnitřního osvětlení, která bude obsahovat:

- a) Identifikační údaje o budově,
- b) popis technologického řešení osvětlení (popis stávajícího stavu na základě ověření na místě plnění, popis navrhovaného stavu, technická specifikace současných svítidel a svítidel nahrazovaných, včetně řešení nouzového osvětlení a osvětlení v archivech), popis bude obsahovat textovou a výkresovou část
- c) energetické doložení navržených úspor,
- d) základní cenový rozpočet opatření a ekonomické shrnutí,
- e) dodání dokladů potřebných pro podání žádosti o dotaci ze SFŽP,
- f) návrh osvětlení zpracovaný dle jednotlivých zón v budově.

Dokumenty budou zpracovány v tištěné podobě vždy ve třech vyhotoveních a elektronické podobě ve formátu PDF, MS word, Excel nebo jiných kompatibilních na nosiči CD 2x.

Součástí poptávky jsou i dodatečné odborné inženýrské práce (další upřesnění a požadavky SFŽP pro přijetí žádosti) v rozsahu cca 10 inženýrských hodin. Další inženýrské hodiny nad rámec 10 hodin mohou být účtovány v maximální výši 900 Kč/hodinu.

Popis stávajícího stavu:

Podkladové materiály:

- Zadavatel má k dispozici výkresovou dokumentaci elektroinstalace – pouze v tištěné podobě,
- schématické plány budovy v elektronické podobě ve formátu dwg.,
- zaměření pláště budovy v elektronické podobě ve formátu dwg.,
- orientační sumář svítidel celé budovy, jejich typy a způsoby připevnění je uveden v příloze č.1 této přílohy - Přehled svítidel.
- osvětlovací tělesa v kancelářích jsou přisazená, instalována na stropech, které jsou železobetonové, ve společných prostorách jsou tělesa podhledová v rastrovém podhledu nebo zapuštěná do SDK podhledu,
- výměny vypínačů či úpravy rozváděčů a elektroinstalace se nepředpokládají,
- Svítidla nouzového osvětlení jsou svítidla standartního osvětlení (dle lokality) rozdělená na nezávislé poloviny s napájením jedné části z normální sítě, druhé části z MG.

Seznam stávajících svítidel dle evidence zadavatele:

umístění	typ	počet	patice	počet
kanceláře, tech. prostory, sklady	přisazené thorn amigo 2*36	2*36W	T8	1713
kanceláře, tech. prostory, sklady	přisazené thorn amigo 2*58	2*58W	T8	98
chodby	podhled THORN 9900/418/2-16	4*18W	T8	305
chodby s NZ	podhled THORN 9900/418/2-16	4*18W (dělené)	T8	125
WC kuchyňky ...	podhled THORN PLC-2P	1*13W	G24d-1	327
nástupišť výtahů, jídelna ...	podhled THORN PLC-2P	2*18W	G24d-2	76
nástupišť výtahů, jídelna ... s NZ	podhled THORN PLC-2P	2*18W (dělené)	G24d-2	22
schodiště	zapuštěné THORN 5770/32 2L18	2*18W	G24d-2	51
schodiště s NZ	zapuštěné THORN 5770/32 2L18	2*18W (dělené)	G24d-2	26
jídelna, bufet	podhled THORN PLC-2P	2*26W	G24d-3	57
jídelna, bufet s NZ	podhled THORN PLC-2P	2*26W (dělené)	G24d-3	3
hala podatelen	podhled	2*26W	G24d-3	12
vlaštovka sál, ryneček	podhled PLC-4P	2*26W	G24q-3	31
rampa přepážková hala	přisazené	1*58W	T8	30
přepážková hala - za přepážkami	osazeno většinou "diodami"	10,5W 6500K	E27	34
přepážková hala - přepážky	přisazené	28W 115cm	T5	66
rampa archivy, garáže	závěs NPQ 158 HPF	1*58W	T8	338
rampa archivy, garáže	závěs NPQ 258 HPF	2*58W	T8	8
rampa archivy, garáže s NZ	závěs NPQ 258 HPF	2*58W (dělené)	T8	15

rampa vlašťovka	závěs	1*58W	T8	8
rampa vlašťovka	závěs	1*18W	T8	2
technické prostory	přisazené trevos PE 218	2*18W	T8	97
technické prostory, chodby, garáže	přisazené trevos PE 236	2*36W	T8	130
technické prostory, chodby, garáže s NZ	přisazené trevos PE 236	2*36W (dělené)	T8	12
nástěnky venkovní (bufet)		1*36W	T8	10
žárovková IP44	přisazené různé	60W	E27	51
podloubí, garáž vjezd	přisazené boxer	2*39W 85cm	T5	9
halogeny	reflektor IP44	250W	J 118	5
podlinky	přisazené různé	13W	T5	15
Celkem				3676

Evidence zadavatele se může v ojedinělých případech odlišovat od skutečného stavu.

Požadavky na osvětlení a technické řešení:

LED svítidla nebo LED panely s vyměnitelnými zdroji musí splňovat tato minimální kritéria:

- Záruka celého kompletu osvětlení 5 let, včetně LED zdroje,
- RGB (barva světla) teplá bílá, 3.000 K (max. 4.000 K),
- index podání barev RA (tj. jak vypadá předmět po osvětlení) – min 80,
- parametr vyprchání svítivosti na konci životnosti (tj. snížení svítivosti) – max o 20%, tak aby svítivost v kancelářích, na chodbách a jiných prostorech neklesla pod doporučené hodnoty svítivosti,
- bude zajištěna možnost údržby svítidel.

Kanceláře nejsou unifikované, ale vnitřní uspořádání stolů a pracovišť je proměnné podle konkrétních potřeb. Není pevně stanoven počet zaměstnanců v kanceláři, ani pevné rozmístění interiéru (až na výjimky). Z tohoto důvodu je nutné přistoupit k řešení rozmístění světelných zdrojů po celé ploše kanceláří. Využití stávající kabeláže v maximální míře.

Je nutné zachovat funkci nouzového osvětlení a jeho parametry.

