

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“)

Dodavatel: Město Hejnice
se sídlem Nádražní 521, 463 62 Hejnice
za nějž jedná: Jaroslav Demčák, starosta
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, č. licence
na rozvod tepla 320101988 ze dne 18.02.2002

IČO: 00262803
DIČ: CZ00262803

bankovní spojení - č. ú.: 35-0984938359/0800 vedený u banky: České
spořitelny a.s., pobočka Hejnice
tel.: 482 322 211
e-mail: info@mestohejnice.cz

dále jen „**Dodavatel**“



Odběratel: Česká republika-Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem Náměstí. Dr.E.Beneše 584/24, 46032 Liberec 1-Staré Město
za nějž jedná: plk. Mgr. Vladislav Husák, ředitel
IČO: 72050501
DIČ: CZ72050501
bankovní spojení – číslo účtu: 84548881/0710, vedený u banky: Česká
národní banka
tel.: 974 461 597
e-mail: krpl.osc@pcr.cz

dále jen „**Odběratel**“

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

ČLÁNEK 1 PREAMBULE

- 1.1. Dodavatel je oprávněn dodávat tepelnou energii jiným subjektům na základě licence č. 320101988 ze dne 18. 02. 2002.
- 1.2. Odběratel má zájem odebírat pro zásobování jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostor nacházejících se v objektu č.p. 381, Hejnice, PSČ 463 62, od Dodavatele tepelnou energii pro vytápění („ÚT“) a přípravu teplé užitkové vody („TUV“) (dále jen „tepelná energie“) a to ve formě topné vody a Dodavatel má zájem tepelnou energii takto dodávat Odběrateli. Topná voda je ve vlastnictví Dodavatele.
- 1.3. Z těchto důvodů se Odběratel a Dodavatel rozhodli uzavřít níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „Smlouva“).

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

ČLÁNEK 3 CHARAKTER A PRAVIDLA DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- 3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví Dodavatele a Odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost Odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie nejméně 7 kalendářních dnů předem na kontaktu Odběratele uvedeném v čl. 3.4 Smlouvy. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie nejméně 7 kalendářních dnů předem na kontaktu Dodavatele uvedeném v čl. 3.4 Smlouvy. V případě neplánovaných omezení či přerušení (havarijní poruchy) se Dodavatel zavazuje informovat Odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie bez zbytečného odkladu a jejím (předpokládaným) obnovení na kontaktu Odběratele uvedeném v čl. 8 Smlouvy.
- 3.5. Odběratel se zavazuje písemně upozornit Dodavatele na kontaktu dle čl. 3.4 Smlouvy bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.
- 3.7. Dodavatel jako vlastník uzavíracích armatur, měřicí soupravy zn. KAMSTRUP (dále jen „měřicí zařízení“), vodoměrů a čerpadel a Odběratel jako vlastník vnitřního rozvodu od předávacího místa specifikovaného v Příloze č. 1 této Smlouvy, jsou povinni je svým nákladem opravovat a udržovat v řádném stavu k plnění na tuto Smlouvu. Vlastníkem zásobníků TUV a regulace domovní předávací stanice je Odběratel.

ČLÁNEK 4 MÍSTO PŘEDÁNÍ, MÍSTO A ZPŮSOB MĚŘENÍ

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit a udržovat měřicí zařízení, zajistit správnost měření a pravidelně ověřovat měřidla a správnost měření. V případě pochybností o správnosti měření je Dodavatel na žádost Odběratele povinen provést přezkoušení měřicího zařízení Odběratelem a Dodavatelem určeným třetím subjektem a v případě, že se přezkoušením prokáže vada měřicího zařízení či jiná vada, která by měla vliv na stanovení výše odběru, je Dodavatel povinen uhradit náklady tohoto přezkoušení a zajistit opravu zjištěné vady. Jestliže se vada měřidla přezkoušením neprokáže, nese náklady přezkoušení Odběratel. Na vyžádání Odběratele se Dodavatel zavazuje poskytnout Odběrateli kopie protokolů případně jiných dokumentů týkajících se provedení ověření měřidel.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli vstup do objektu Odběratele za účelem osazení, provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřicího zařízení a Dodavatel je zajistí proti neoprávněné manipulaci. Dodavatel je dále oprávněn bezplatně užívat objekt Odběratele, tj. část jeho nemovitosti (domovní předávací stanici) za účelem dodávky tepelné energie dle této Smlouvy, s čímž Odběratel výslovně souhlasí.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit a pravidelně, nejméně však jednou měsíčně, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení. Dodavatel se zavazuje zasílat výsledky provedených měsíčních odečtů Odběrateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že Dodavatel v dostatečném předstihu oznámí Odběrateli termíny

provádění odečtů a Odběratel či jeho oprávněný zástupce je oprávněn účastnit se takových odečtů.

- 4.6. Odběratel je oprávněn zjistit stav měřidel i mimo dobu prováděných odečtů. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Dodavatel je povinen zpřístupnit měřidla Odběrateli vždy nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od doručení jeho písemné žádosti Dodavateli o zpřístupnění měřidel.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období), nebo jiným písemně dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.8. Odběratel není oprávněn jakkoliv zasahovat do měřicího zařízení Dodavatele bez jeho předchozího souhlasu. Zjistí-li Odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen toto oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu. V případě neoprávněné manipulace, poškození nebo odcizení měřicího zařízení Odběratelem má Dodavatel nárok žádat po Odběrateli náhradu způsobené újmy v plné výši.
- 4.9. Odběratel dále není oprávněn jakkoliv manipulovat s uzavíracími armaturami, vodoměry a čerpadly Dodavatele bez jeho předchozího souhlasu. V případě újmy způsobené takovou manipulací Odběratelem bez souhlasu Dodavatele, je Odběratel povinen takovou újmu nahradit v plné výši.

ČLÁNEK 5 VÝŠE CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 „Cenové ujednání“, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet Dodavatele řádně a včas.

ČLÁNEK 6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1. Trvání této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
- 6.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran k jakémukoliv datu a dále písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s šesti (6) měsíční výpovědní lhůtou a která počne běžet prvního (1.) dne následujícího měsíce po předání výpovědi. Výpovědní lhůtu lze upravit písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 7 kalendářních dní od ukončení této Smlouvy.
- 6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

ČLÁNEK 7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Pokud Odběratel bude v prodlení s úhradou fakturované dodávky odebrané tepelné energie, uhradí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pokud Dodavatel přeruší dodávky tepelné energie v rozporu s energetickým zákonem, uhradí Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % vypočtené z hodnoty nedodané tepelné energie.

- 7.3. Pokud Odběratel neoprávněně odebere tepelnou energii, uhradí Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý neoprávněný odběr tepelné energie.
- 7.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení a budou hrazeny bezhotovostně na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 7.5. Uhrazením smluvní pokuty dle čl. 7.1. - 7.3. není dotčen nárok žádat k úhradě celou újmu oprávněné smluvní strany vzniklou z důvodů uvedených v těchto člancích, tj. z důvodu prodlení s úhradou Odběratele, přerušení dodávky tepelné energie v rozporu s energetickým zákonem a neoprávněného odběru tepelné energie Odběratelem.

ČLÁNEK 8 ODPOVĚDNÉ OSOBY

- 8.1. Strany jmenují své zmocněnce pro řešení konkrétních otázek této smlouvy, bez práva měnit tuto Smlouvu, následovně:

za Dodavatele: Jaroslav Demčák, starosta e-mail: jaroslav.demcak@mestohejnice.cz
tel.: 482 322 212

za Odběratele: plk. Mgr. Vladislav Husák,
ředitel
pro odborné záležitosti
Helmut Čeřovský, energetik e-mail: helmut.cerovsky@pcr.cz
tel.: 974 461 597

ČLÁNEK 9 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smluvní strany ujednaly, že v případě nedodržení základních smluvených parametrů podle ustanovení § 76 odst. 3. písm. b) energetického zákona má Odběratel právo na náhradu prokazatelně vzniklé škody, maximálně však do výše uhrazené ceny za dodávku tepelné energie podle této Smlouvy.
- 9.2. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 9.3. Smluvní strany nebudou při plnění na tuto smlouvu uplatňovat smluvní pokuty vyjma těch výslovně ujednaných v této Smlouvě. Toto ujednání se nedotýká nároku na náhradu škody a nemajetkové újmy tam, kde to umožňuje zákon nebo tam, kde to bylo ujednáno v této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují veškeré spory, které by mohly mezi nimi vzniknout při plnění na tuto smlouvu, v souvislosti s její platností nebo neplatností, případně v právních poměrech na tuto smlouvu navazujících, odstranit ponejprv dohodou.
- 9.4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, přičemž místně příslušným soudem k rozhodnutí sporů vzniklých při plnění na tuto smlouvu, v souvislosti s její platností nebo neplatností, případně v právních poměrech na tuto smlouvu navazujících, je věcně příslušný soud podle sídla Dodavatele.
- 9.5. Tato Smlouva byla uzavřena písemně. Změna obsahu této smlouvy, a to včetně obsahu jejích jednotlivých příloh je možná výlučně na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou podepsány statutárními orgány obou smluvních stran. Smluvní strany společně vyloučily jakoukoliv jinou formu změny této smlouvy.

ČLÁNEK 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každý stejnopis má váhu originálu Smlouvy. Každá ze smluvních stran dostane po jednom stejnopise.

10.2. Smluvní strany výslovně ujednaly nemožnost postoupení nebo převzetí jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy, stejně jako Smlouvy jako celku bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany. Nemožnost se neuplatní v případě čl. 6.4 této Smlouvy.

10.3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

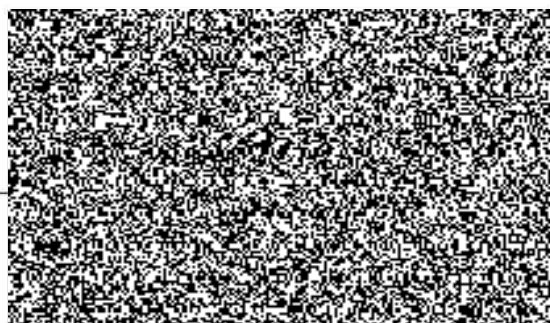
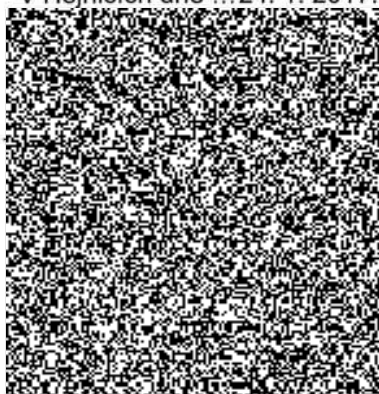
10.4. Tato smlouva ruší a nahrazuje Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla ze dne 1. 1. 2010

10.5. Přílohy:

Příloha č. 1. Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2. Cenové ujednání

V Hejnicích dne ... 24. 1. 2017.



PŘÍLOHA Č. 1 – TECHNICKÉ PARAMETRY ODBĚRNÉHO MÍSTA

Odběrné místo (název, adresa): domovní předávací stanice domu č.p. 381, Hejnice, PSČ 463 62

- místo předání tepelné energie: místem předání (vstup topné vody a výstup vratné topné vody) tepelné energie jsou uzavírací armatury na vstupu a výstupu tepelné vody na straně z a do teplovodu, umístěné na domovní předávací stanici domu č.p. 381, Hejnice, PSČ 463 62.

- úroveň předání tepelné energie: na výstupu z některé části rozvodného tepelného zařízení.

- způsob měření: dodávka tepelné energie bude měřena měřidlem zn. KAMSTRUP umístěné ve domovní předávací stanici domu č.p. 381, Hejnice, PSČ 463 62.

Teplonosná látka: topná voda

Tlak: 0,4 MPa

Tlaková difference: 90 kPa

Výkon: 0,25 MW

Teplota teplonosné látky (např. při -15 °C) přívod/zpátečka: 80°C / 60°C

Odběr teplé vody: ne

Odběr tepionosné látky: ano

Otopné období od 01. 09. do 31. 05.

Datum zahájení odběru:...24. 1. 2017.....

Teplotní diagram:

Venkovní teplota (°C)	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota teplonosné látky (°C)	38 °C	40 °C	42 °C	44 °C	46 °C	48 °C	50 °C	52 °C	54 °C	56 °C	59 °C	62 °C	65 °C	70 °C	75 °C	80 °C

Udané hodnoty se mohou pohybovat v rozmezí +/- 20%

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplotnosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty. Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 22.00 hodin do 6.00 hodin ve výši 10%.

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O DODÁVKÁCH TEPELNÉ ENERGIE – CENOVÉ UJEDNÁNÍ

CENOVÉ UJEDNÁNÍ PRO ROK 2017

ČLÁNEK 1 CENA TEPELNÉ ENERGIE

- 1.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. Smlouvy.
- 1.2 Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **472,44 Kč/GJ bez DPH**. Jedná se o cenu předběžnou.
K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období.
- 1.3 Cena bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 1.4 Cena bude hrazena měsíčně na základě Dodavatelem vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů do 10. dne následujícího měsíce se splatností 14 dnů od odeslání Dodavatelem.
- 1.5 Faktura bude Dodavatelem zasílána na adresu: Česká republika-Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Náměstí. Dr.E.Beneše 584/24, 46032 Liberec 1-Staré Město
- 1.6 Případnou změnu cenových ujednání z důvodu změny regulovaných cen Dodavatel Odběrateli oznámí nejpozději do 10 dnů, před jejím uplatněním. Změnu cenových ujednání z jiných důvodů Dodavatel Odběrateli navrhne nejpozději do 10 dnů, před jejím uplatněním.
- 1.7 Předběžná cena tepelné energie dle čl. 1.2 tohoto Cenového ujednání je stanovena za předpokladu celkového množství tepelné energie od smluvního partnera Dodavatele ve výši **17000 GJ** za daný rok. V případě, že po skončení příslušného roku bude skutečné množství dodávek tepelné energie odlišné, budou celkové náklady a zisk promítnuty do skutečně dodaného množství tepelné energie a jednotková cena tepelné energie bude úměrně tomu navýšena či snížena. Toto vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedeného, bude provedeno do 28. února roku následujícího.
- 1.8 Dodávka tepelné energie je během vyúčtovacího období, tj. kalendářního roku **2017** hrazena formou záloh

ČLÁNEK 2 DOHODA O ZÁLOHÁCH

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Odběratel bude Dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
- 2.2 Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy 14 dni po vystavení na výše uvedený účet Dodavatele.
- 2.3 Odběratel se zavazuje hradit měsíční zálohy za dodávku tepelné energie vypočtené ze skutečně odebraného množství GJ a předběžné ceny za GJ v dohodnutých termínech vždy v příslušném kalendářním roce.
- 2.4 Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28. 02. následujícího roku.

ČLÁNEK 3 ODBĚROVÝ DIAGRAM

3.1 Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrný diagram:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	2600 GJ	Červenec	450 GJ
Únor	2100 GJ	Srpen	450 GJ
Březen	2100 GJ	Září	750 GJ
Duben	1400 GJ	Říjen	1300 GJ
Květen	950 GJ	Listopad	1900 GJ
Červen	550 GJ	prosinec	2450 GJ
Celkem		17000 GJ	

3.2 Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává Odběratel s Dodavatelem vždy do 28. 02. příslušného kalendářního roku.

