

Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytování služeb č. 45122, uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 16.9.2008, související s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. nájemních smluv:

- 1) č. 1615/2004 uzavřené dne 11.10.2004 – pronájem nemovitosti B č. 2344, postavené na stp.č.685 v k.ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové;
- 2) č. 1620/2004 uzavřené dne 17.5.2004 – pronájem nemovitosti č. 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 2222, 223, 224, 225, 226, postavené na stp. č.1776, 1777, 1778 a stp. č. 799 a stp. č. 798/1, v k. ú. Pouchov, Věkoše.

SMLUVNÍ STRANY:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	- 8 -01- 2010
PODATELNA	
Č.j.:	46 / E / 10

I. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
zastoupená: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

2. Oprávněný

Firma: **Holzberger CZ s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17759
Sídlo: Velké nám. 148, 500 03 Hradec Králové 3
IČ : 25963325
DIČ: CZ25963325
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupená : [redacted]

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy :

I.

Článek I. odstavec 2. bod c) se ruší a nahrazuje se tímto zněním :

c) režijní služby

- služby provozně technického charakteru
- informační a klientský servis

II.

Článek II. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

II.

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 6.
2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:

elektrická energie:	46.000,- Kč
voda a odvod odpadních vod :	4.000,- Kč
zálohy za kal. rok celkem:	50.000,- Kč
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie 11.500,- Kč, vodného a stočného 1.000,-Kč (**celkem 12.500,-Kč**) je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tento dodatek ke smlouvě. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou tohoto dodatku.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energie, vodné a stočné, zaslané smluvním dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
8. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 9.856,32 Kč ročně. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **2.464,08 Kč**.
9. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21 odst.6 písmeno b) se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. **Částky** uvedené v čl. II. odst. 8 jsou **uvedeny bez daně z přidané hodnoty**. Dodanění bude

provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

III.

Tam, kde se ve smlouvě uvádí označení poplatků za režijní služby poskytované poskytovatelem, rozumí se tím cena za poskytované dohodnuté režijní služby.

IV.

Článek III. odstavec 3) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

3) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
 - 1) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - 2) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - 3) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
- b) Výše poplatku dle odst. 3 písm. a) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- c) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6 této smlouvy. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2) za předcházející kalendářní rok.
- d) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu uvedeném na smlouvě o nájmu - viz. záhlaví této smlouvy.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II., odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

V.

Článek IV. odstavec 14. „Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hradec Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k oprávněnému apod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.“ **se ruší.**

IV.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem 1.1.2010.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne : 18. 12. 2009

V Hradci



poskytovatel



inatel

oprávněný



Holzberger CZ s.r.o.
Velkoobchod a zprostředkování obchodu
Velké nám. 148, 500 03 Hradec Králové
DIČ: CZ25963325 IČO: 259 63 325



Technické služby Hradec Králové

K smlouvě č. 45122
Dodatek č. 2

Výpočet výše záloh energie, vodné a stočné

Dodavatel

Jméno Technické služby Hradec Králové
Adresa Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje
Telefon
IČO 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Jméno Holzberger CZ s.r.o
Adresa Velké nám. 148
PSČ 500 03 Hradec Králové
Vyřizuje
Telefon
IČO 25963325
DIČ CZ 25963325

Množství	Jednotka	Popis	Cena za jednotku	CELKEM
Elektrická energie:				
16427,10	kWh	celkový odběr za celý kalendářní rok	2,80 Kč	45 995,88 Kč
Vodné				
58,70	m ³	celkový odběr za celý kalendářní rok	30,53 Kč	1 792,11 Kč
Stočné				
58,70	m ³	celkový odběr za celý kalendářní rok	31,08 Kč	1 824,40 Kč
			<i>3 616,51 Kč</i>	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za el.energie	3 832,99 Kč	11 498,97 Kč
12	měsíc	Roční záloha za el..energie	3 832,99 Kč	45 995,88 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za vodné a stočné	301,38 Kč	904,14 Kč
12	měsíc	Roční záloha za vodné a stočné	301,38 Kč	3 616,56 Kč
zálohy za rok celkem :				49 612,44 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Schválení

Vedoucí středí

Datum

7.12.2009

Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 11500,- Kč, roční zálohu 46000,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 1000,- Kč, roční zálohu 4000,-Kč
celkem zálohy za kalendářní rok = 50000,-Kč

**Výpočet výše poplatku za poskytování služeb a odvod srážkových vod****Dodavatel**

Jméno Technické služby Hradec Králové
Adresa Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje
Telefon
IČO 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Jméno Holzberger CZ s.r.o
Adresa Velké nám. 148
PSČ 500 03 Hradec Králové
Vyřizuje
Telefon
IČO 25963325
DIČ CZ 25963325

Množství	Jednotka	Režijní služby	Cena za jednotku	CELKEM
16427,10	1/kWh	Poskytování režijních služeb - rezervace příkonu el.energie celkový odběr za r.2009	0,60 Kč	9 856,26 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	821,36 Kč	2 464,08 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	821,36 Kč	9 856,32 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkových vod	sazba stočného	CELKEM			
0,00	m ²	Budova č 23 celková plocha m ² :	31,08 Kč	- Kč			
		Druh plochy v m ²			A	B	C
		stp.č. 685,1777-8,800/1			0		
		podílový koeficient					
		redukovaná plocha			15406,60		
		srážkový úhm m ³ /rok			0,635		
m ³ /rok	odtok.součinitel						
	množství sráž.vody =	0,00					
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod	0,00 Kč	0,00 Kč			
12	měsíc	Roční úhrada za odvod srážkových vod	0,00 Kč	0,00 Kč			

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Schválení

Vedoucí středisk

Datum : 7.12.2009

PoznámkyOdkanalizované plochy jsou podle charakteru rozděleny do 3 kategorií :

plocha A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,9

plocha B - lehce propustné zpevněné plochy - odtok.součinitel : 0,4

plocha C - plochy kryté vegetací : odtok.součinitel 0,05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhm v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,635m/rok.