

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy : 45122

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	30-09-2008
PODATELNA	
Č.j.:	2049/E/0

Tato smlouva byla uzavřena na základě:

1. nájemní smlouvy číslo 1615/2004 ze dne 11.10.2004 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy, nemovitosti B č. 23, postavené na stp. č. 680, v k. ú. Věkoše;
2. nájemní smlouvy číslo 1620/2004 ze dne 17.5..2004 a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy, nemovitosti č. 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, postavené na stp. č.1776, 1777, 1778 a stp. č. 799 a stp. č. 798/1 , v k. ú. Pouchov, Věkoše;

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
zastoupená: ředitelem [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

2. Oprávněný

Firma: **Holzberger CZ s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
17759
Sídlo: Velké nám. 148, 500 03 Hradec Králové 3
IČ : 25963325
DIČ: CZ25963325
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupená : jednatelem [redacted]
Korespondenční adresa: Heyrovského 1178/3. patro, 500 03 Hradec Králové

obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto smlouvu v souladu § 51 Občanského zákoníku.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. I. smlouvy o nájmu č. 1615/2004 a 1612/2004 uzavřené mezi: Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným a v souladu s čl. VI, téže smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.
2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
 - a) elektrická energie
 - b) vodné a stočné
 - c) režijní služby
 - informační a klientský servis, parkování vozidel v areálu
 - chráněný přístup do areálu,
 - příspěvek na provoz areálových distribučních sítí
3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu, příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2 písmeno a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 5.
2. **Výše záloh** se stanovují v úhrnné roční výši:

- elektrická energie:	40.350,- Kč
- voda a odvod odpadních vod:	4.500,- Kč
zálohy celkem:	44.850,- Kč

(podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy)
3. Jako zálohu za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného je oprávněný povinen **čtvrtletně** hradit na účet poskytovatele číslo **636270217/0100 zálohu** ve výši **11.212,50 Kč**.
4. **Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo této smlouvy. Zálohy je oprávněný povinen poukazovat poskytovateli tak, aby byly připsány na výše uvedený účet nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena. K přijatým platbám záloh nebudou vystavovány daňové doklady (podle § 21 odst.2 zákona 235/2004 Sb.) – daňový doklad poskytovatel vystaví až v rámci vyúčtování záloh.**
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně ze strany poskytovatele nebude připočítána žádná přírážka.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu zákona 235/2004 Sb. §21

odst.7 pís j) považuje den zjištění přeučtovávané částky, tj. datum přijetí faktury za energie, vodné a stočné, zaslané smluvním poskytovatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.

7. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy a to tak, že k fakturované ceně poskytovaného média nebude připočtena žádná přírážka. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
8. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 6 tohoto článku.
9. **Cena za poskytování režijních služeb** dle čl. I, odst. 2, písm. c) této smlouvy je: **14.840,-Kč/rok**.
10. Výše čtvrtletní platby je 25% uvedené částky, tedy **3.710,- Kč** (výpočet výše poplatku za služby je přílohou této smlouvy o poskytování služeb). Povinnost platby za poskytování režijních služeb ve výši dle této smlouvy vzniká oprávněnému od III. čtvrtletí roku 2008.
11. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP se považuje poslední den prvního započatého měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku.
12. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
13. **Všechny částky** uvedené ve smlouvě jsou **uvedeny bez daně z přidané hodnoty**. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO, STOČNÉHO A SLUŽEB

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu(ů).
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřícího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).

- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přerušování odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušování pokračuje smluvní vztah beze změn.
- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou obecně stanoveny vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu(ů).
- k) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- l) **Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru.** Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- m) **Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2., písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.**

3) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
 - 1) ostraha areálu, poskytnutí ploch pro umístění orientačního značení (reklamy)
 - 2) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - 3) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - 4) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové
- b) Stanovení výše poplatku uvedeného v odst. 4, písm. a) 1) vychází z celkových pronajatých ploch.
- c) Výše poplatku dle odst. 4 písm. a) 2) až 4) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot

odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).

- d) Poskytovatel je oprávněn výši poplatku za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny, a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 5, této smlouvy nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok. Poplatek za poskytované služby může být také upraven na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií ze strany oprávněného (specifikovaných v čl. II, odst. 2, za předcházející kalendářní rok.
- e) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II, odst. 2) vzniká oprávněnému dnem zahájení nájmu uvedené na smlouvě o nájmu viz záhlaví této smlouvy.
- f) Povinnost hradit poplatek za poskytované služby (čl. II, odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.
- g) Oprávněný je povinen dnem zahájení užívání předmětu nájmu předložit poskytovateli seznam všech vozidel a jiných dopravních prostředků oprávněných k vjezdu do areálu letiště. Tento seznam slouží ostraze ke kontrole oprávněnosti vjezdu do objektu. Za tímto účelem je povinností oprávněného provádět pravidelnou písemnou aktualizaci tohoto seznamu cestou kontaktní osoby poskytovatele.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1. Poskytovatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
- 2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
- 3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
 - sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu a pod.)
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
 - provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
- 4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
- 5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením

nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.

6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této služby zveřejňuje termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách poskytovatele www.tshk.cz a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostrahy a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyrozumět i telefonicky).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je srozuměn o nepřípustnosti využívání vodních zdrojů (studen), jsou-li v blízkosti pronajatého objektu a o povinnostech k zajištění provozu jímky odpadních vod, zajišťuje-li provoz pronajatých objektů.
10. Oprávněný je vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
11. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu(ů) danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
12. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jež je dokumentem sloužícím jako doklad stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.
13. Oprávněný se zavazuje seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanoveními **Letištního a Dopravního řádu** LSHK a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a **je povinen bezvýhradně se jimi řídit** (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
14. Vozidla a zaměstnanci (pracovníci v přímém vztahu k oprávněnému) a všechny další osoby vstupující (vjíždějící) do areálu jsou povinni uposlechnout výzvy ostrahy při vjezdu do objektu areálu letiště Hradec Králové k prokázání oprávněnosti vjezdu (vstupu). Např. doklad o zaměstnaneckém poměru k oprávněnému a pod. Při nutnosti vjezdu cizí osoby zajistí oprávněný na výzvu ostrahy objektu doprovod návštěv při pohybu v neveřejné části letiště.
15. Oprávněný a jím pověřené osoby mají právo využít možnosti podání jakéhokoli podnětu, ohlášení události (požáru) aj. prostřednictvím příslušníků ostrahy areálu a v tíživé situaci využít jejich prostředků k zabránění poškození zdraví a pronajatého majetku.

16. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.103/2006 sb., Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
17. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé)

umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.

18. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou zákonnou legislativou, smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.
19. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.

Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskyvatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskyvatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskytovateli jednáním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskyvatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si jí adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.

- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % s dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Tato smlouva nahrazuje smlouvu o poskytování služeb č. 45022, uzavřenou dne 1.4.2005, jejíž platnost ke dni podpisu této smlouvy ruší v plném rozsahu.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání. Nově předané objekty budou nájemcem vzaty do užívání vždy na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání a zpracovaného dodatku k této smlouvě.
- 4) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé straně s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď této smlouvy je podmíněna výpovědí smlouvy o nájmu vztažené k předmětu nájmu uzavřené mezi vlastníkem - statutárním městem Hradec Králové a oprávněným.
- 5) Účinnost smlouvy fyzicky končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 6) Případné dodatky a změny smlouvy musí písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nelze je druhou smluvní stranou akceptovat.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Hradci Králové dne 16. 09. 2008

[Redacted signature area]

ředitel TSHK



[Redacted signature area]

jednatel

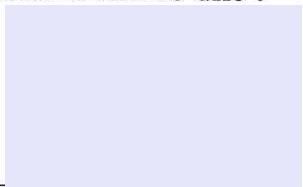
Příloha č. 1

Ke smlouvě o poskytování služeb číslo : 45122

Oprávněný	Počet uživatelů oprávněného jednotlivých objektech	Poznámka
Holzberger CZ s.r.o. Velkoobchod a zprostředkování obchodu Velké nám. 148, 500 03 Hradec Králové DIČ: CZ25063325 IČO: 259 63 325	11	

V Hradci Králové dne :

25.9.2008



oprávněný

**Stanovení výše poplatku za poskytování služeb****Dodavatel**

Jméno Technické služby Hradec Králové
 Adresa Na Brně 362
 PSČ 500 08 Hradec Králové
 Vyřizuje
 Telefon
 IČO 64809447
 DIČ CZ 64809447

Odběratel

Jméno Holzberger CZ s.r.o
 Adresa Velké nám. 148
 PSČ 500 03 Hradec Králové
 Vyřizuje
 Telefon
 IČO 25963325
 DIČ CZ 25963325

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
Režijní služby				
17541,00	1/kWh	Náklad na režijní služby provozu energetického díla Celkový odběr za r.2007	0,60 Kč	10 524,60 Kč
15406,60	m ² /rok	Náklad za režijní služby chráněný vjezd do areálu celková pronajatá plocha dle nájem.smlouvy vnitřní a vnější prostory	0,28 Kč	4 313,85 Kč
3	měsíc	Celkem za rok Čtvrtletní platební předpis poplatku	14 838,45 Kč 1 236,54 Kč	3 709,61 Kč
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku	1 236,54 Kč	14 838,45 Kč

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM			
Výpočet množství odváděných srážkových vod							
0,00	m ²	Budova č 23 celková plocha m ² :	sazba stočného				
		Druh plochy v m ²			A	B	C
		stp.č 685,1777-78,800/1			0		
		podílový koeficient					
		redukováná plocha			15406,60		
		srážkový úhrn m ³ /rok			0,635		
3	měsíc	odtok.součinitel					
12	měsíc	množství sráž.vody = 0,00					
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku	0,00 Kč	0,00 Kč			
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku	0,00 Kč	0,00 Kč			

Ceny jsou uvedeny bez DPH

KB číslo účtu : 636270217/0100 VS: 45122

Schválení

Vedoucí středí

Datum 16.9.2008

Odkanalizované plochy jsou podle charakteru rozděleny do 3 kategorií :

- A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9
 B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4
 C - plochy kryté vegetací 0.05

**Stanovení měsíčních záloh el.energie;vodného;stočného****Dodavatel**

Jméno Technické služby Hradec Králové
 Adresa Na Brně 362
 PSČ 500 08 Hradec Králové
 Vyřizuje
 Telefon
 IČO 64809447
 DIČ CZ 64809447

Odběratel

Jméno Holzberger CZ s.r.o
 Adresa Velké nám. 148
 PSČ 500 03 Hradec Králové
 Vyřizuje
 Telefon
 IČO 25963325
 DIČ CZ 25963325

Počet	Jedn.	Popis	Cena za jedn.	CELKEM
17541	kWh	Objem spotřeby Elektrická energie: celkový odběr za r. 2007	2,30 Kč	40 344,30 Kč
		Celkem za rok	40 344,30 Kč	
86	m ³	Vodné celkový odběr za r. 2007	25,83 Kč	2 223,96 Kč
86	m ³	Stočné měsíční platba za r. 2007 / stočné	26,10 Kč	2 247,21 Kč
		Celkem za rok	4 471,17 Kč	
Předpis výše měsíčních záloh na rok 2008				
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku El.energie	3 362,03 Kč	10 086,08 Kč
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku El.energie	3 362,03 Kč	40 344,30 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku Voda	372,60 Kč	1 117,79 Kč
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku Voda	372,60 Kč	4 471,17 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

KB číslo účtu : 636270217/0100 VS: 45122

Schválení

Vedoucí střediska

Datum

16.9.2008

Poznámky a připomínky

Podklad stanovení výše záloh za elektrickou energii, vodné a stočné pro vyúčtování spotřeby elektrické energie, vodného a stočného k úpravě smlouvy o poskytování služeb.

Záloha el.energie : 10 086,- čtvrtletně, 40 344,- ročně.

Záloha vodné, stočné : 1 118,- čtvrtletně, 4 472,- ročně.

Služby : 3710,- čtvrtletně, 14840,- ročně.

Srážkové vody : 0