

Dohoda o společném užívání společných prostor domu nám. Přemysla Otakara II. čp. 188 ve Vysokém Mýtě

Město Vysoké Mýto, IČ 00279773

Se sídlem B. Smetany 92/I, Vysoké Mýto,

zastoupené Městským bytovým podnikem s.r.o.

Pražská 53/II, 566 01 Vysoké Mýto , IČO: 25968726, jednatelkou xxxxxxxxxxxxxx,

dále jen Město

a

NOPEK, a.s., IČ 15030075,

Se sídlem náměstí Pod kaštiny 724, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva

dále jen NOPEK

uzavírají dnešního dne tuto

Dohodu o společném užívání společných prostor domu nám. Přemysla Otakara II. čp. 188 ve Vysokém Mýtě

1) Účastníci této smlouvy jsou podílovými spoluvlastníky společných částí domu čp. 188 – bytový dům, stojící na pozemkové parcele č. 190/1, nacházející se v obci a k.ú. Vysoké Mýto, část obce Vysoké Mýto – Město (dále jen „Dům“).

2) Touto dohodou se účastníci společně dohodli na těchto zásadách užívání společných prostor a v 1. NP Domu, vyznačených na situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této dohody (dále jen „Společné prostory“) takto:

a) Společné prostory, budou užívány oběma účastníky společně k přístupu do jejich jednotek v Domě, nad rámec toho je NOPEK oprávněn tyto prostory využívat k zásobování surovinami výrobu lahůdek, situovanou v přízemí Domu.

b) při užívání Společných prostor budou účastníky této dohody dodržovány tyto podmínky :

- v první společné chodbě o výměře 6m² jsou nainstalovány poštovní schránky a popelnicové nádoby pro odpad nájemníků, užívajících bytové jednotky v domě, tyto zde budou ponechány a nebude bráněno v jejich užívání,
- ve druhé společné chodbě o výměře 17m² bude NOPKEM zajištěn průchod na schodiště pro nájemníky, užívající bytové jednotky v domě,
- ze třetí společné chodby 14m² bude NOPEK používat jen část ke dveřím do provozovny a zajistí pro nájemníky, užívající bytové jednotky v domě průchod do společného dvora.
- zásobování surovinami pro výrobu lahůdek NOPEK bude prováděno pouze v pracovní dny a v čase od 7 do 12 hodin , při četnosti zásobování max.3 krát za uvedený čas.
- používanou technikou bude ruční rucl.
- NOPEK obdrží 1 x klíč od vchodových dveří do náměstí a 1 x klíč od spojovacích dveří do společné chodby o velikosti 17m².
- NOPEK a.s. zajistí při každém odchodu řádné zavření obou dveří.

3) Účastníci budou zajišťovat obvyklou údržbu užívaných Společných prostor společně v závislosti na velikosti vlastnického podílu. Úklid Společných prostor bude fakturován společnosti NOPEK a.s. 1 x ročně ve výši 1992,-Kč včetně DPH.

4) Vlastníci jsou povinni plnit povinnosti na úseku požární ochrany, vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, v užívaných společných prostorách.

5) V užívaných místnostech kromě osvětlení nesmí vlastníci zneužívat společných energií /elektrina, voda, atd./ výhradně pro svou potřebu. Osvětlení Společných prostor bude fakturován společností NOPEK a.s. 1 x ročně ve výši 245,-Kč včetně DPH.

6) Účastníci shodně prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, určité a vážné vůle a je s touto jejich vůlí v naprostém souladu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Situační plánec společných prostor v přízemí Domu

Ve Vysokém Mýtě dne 13.12.2019

NOPEK, a.s.

podnikem

Město Vysoké Mýto,
zastoupené Městským bytovým

Vysoké Mýto s.r.o.

XXXXXXXXXXXXX,
předseda představenstva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatelka