

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Č. 2019/0532/OKSMPP.SEK

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
zastoupený: Jiřím Vítkem, místostarostou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **AGRS, a.s.**
se sídlem: Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 27128628
zastoupený: Danielem Fričem, předsedou představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 9189
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále také jako „**smluvní strany**“)

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mobilní kluziště o velikosti 30 × 15 m, které se nachází ve čtyřech lodních kontejnerech v areálu ZŠ Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 – Bohnice (dále jen „**kluziště**“). Soupis věcí, ze kterých se kluziště skládá, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání kluziště s tím, že nájemce umístí toto kluziště na území městské části Praha – Vinoř. Nájemce se zavazuje, že kluziště bude zejména v dopoledních hodinách bezplatně k dispozici pro děti a žáky mateřských a základních škol; v odpoledních hodinách bude kluziště využito pro širokou veřejnost.
3. Nájemce prohlašuje, že kluziště za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. O převzetí kluziště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Společně s kluzištěm bude nájemci předána související dokumentace, zejména návod k obsluze a užívání kluziště.

4. Obě smluvní strany potvrzují, že si kluziště před jeho předáním nájemci k užívání pečlivě prohlídly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání, vyjma následujících vad:

.....
.....
.....

II. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne převzetí kluziště nájemcem do 31. 3. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci kontrolu funkčnosti kluziště a přípravu jeho montáže bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to po předchozí domluvě. Smluvní strany se dále dohodly, že za škodu odpovídá nájemce od okamžiku započetí manipulace s kluzištěm, resp. jeho jednotlivými součástmi.
3. Smluvní strany vylučují použití § 2230 odst. 1 občanského zákoníku. Prodloužení nájmu založeného touto smlouvou je možné pouze na základě dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá či umožňuje užívání kluziště takovým způsobem, v důsledku kterého na kluzišti vzniká či hrozí škoda, nebo z důvodu učinění takového právního jednání ve vztahu ke kluzišti, které není touto smlouvou či obecně závazným právním předpisem dovoleno, resp. kterým dochází k jakémukoli porušení této smlouvy. V takovém případě odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení nájemci.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Nejpozději poslední den nájmu je nájemce povinen vrátit kluziště pronajímateli (sopis věci dle přílohy č. 1 této smlouvy) v přepravním skladovém kontejneru a ve stavu, v jakém jej převzal na počátku tohoto smluvního vztahu (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání), a to na místo na území městské části Praha 8 sdělené pronajímatelem s dostatečným předstihem. O vrácení kluziště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude zaznamenán stav vráceného kluziště.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají, že nájemné dle této smlouvy činí 50.400 Kč (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých) ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v celé roční výši, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo: 189026-2000881329/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem: 20190532
3. Nájemné za rok, v němž je uzavřena tato smlouva, a nájemné za rok, v němž bude ukončen nájem dle této smlouvy, bude činit 1/12 ročního nájemného, tj. 4.200 Kč, v daném roce za každý započatý měsíc trvání nájmu. Poměrnou část nájemného za rok, ve kterém se uzavírá tato smlouva, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje zajistit převoz, montáže a demontáže kluziště odborným subjektem takovým způsobem, aby byly dodrženy záruční podmínky výrobce kluziště.
2. Nájemce se zavazuje, že převoz, montáže a demontáže kluziště provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy, a to na své náklady.
3. Nájemce je oprávněn svěřit provozování kluziště třetí osobě, která bude odborným subjektem oprávněným k provozování kluziště.
4. Nájemce je povinen:
 - a) chránit kluziště před poškozením, ztrátou nebo zničením;
 - b) užívat kluziště jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
 - c) zajišťovat po dobu trvání nájmu běžnou údržbu a opravy kluziště;
 - d) po skončení zimní sezony provozu kluziště provést demontáž kluziště a uskladnit jej na vlastní náklady takovým způsobem, aby byly dodrženy záruční podmínky výrobce kluziště;
 - e) při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, technické předpisy a pokyny ohledně užívání kluziště stanovené jeho výrobcem a další zvláštní právní předpisy.
5. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání kluziště, jakož i požívání plnění, jejichž poskytování je s užíváním kluziště spojeno.

6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly stavu kluziště a vykonávat ostatní práva a povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, pokud nebylo výslovně v této smlouvě sjednáno odchylně.
7. Za škody, které budou způsobeny užíváním kluziště po dobu nájmu vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na kluzišti po dobu trvání nájmu jednáním třetích osob.
8. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na kluzišti provádět žádné úpravy či změny.
9. Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy předložit pronajímateli pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti touto smlouvou, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 5.000.000 Kč.
10. Nájemce je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání pronajímatelem je povinen mu ji předložit k nahlédnutí.

V. Sankční ujednání

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě, že nepředá kluziště v souladu s čl. II. odst. 6 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání kluziště.
3. V případě, že nájemce nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. IV. odst. 10 této smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Zároveň má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu pro věci technické: Martin Směřička, tel: +420 +421 917 374 085, e-mail: martin.smericka@agrs.cz.

Ve věci administrativní a fakturační: Lenka Hroníková, Tel: +420 220 560 686, e-mail: AGRS@agrs.cz

2. Nájemce pro vzájemný styk a zabezpečení povinnosti vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: Mgr. Vladimír Slabý, tel: +420 222 805 118, e-mail: vladimir.slaby@praha8.cz.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Na práva a povinnosti výslovně neupravená touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Soupis věcí



Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 11.12.2019, č. Usn RMC 0705/2019

V Praze dne: 19.12. 2019

Za pronajímatele:



Jiří Vítek, místostarosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
místostarosta
Zenklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň

V Praze dne: 19.12. 2019

Za nájemce:

AGRS, a.s.
AGENCIJE TRŽEB KLUBŮ A SPÓRTU
Přivozní 1054/2, 170 00 Praha 7
IČ: 27128628, DIČ: CZ27128628
www.agrs.cz

Daniel Frič, předseda představenstva

Trumpichová Vlasta
Správce rozpočtu:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor kultury, sportu, mládeže a památkové péče
Zenklova 1/35 (3)
180 48 Praha 8 - Libeň



Soupis věcí

Název položky	MJ	rozměry / počet	hmotnost	plocha
Kluziště, celková plocha 487 m²				
Chladicí jednotka	m	2,82 x 2,37 x 2,6	1 800 kg	18 m ²
Mantinely výšky 1,0 m	m	90,00	18 m ³	25 m ²
Systém chlazení plochy, plastový rošt a žebrované potrubí vč ventilů	m ²	487,00		
Pochůzí rastry honey comb	palet	21,00	2 384 kg	20 m ²
Žebrované potrubí	m	10 724,00	750 kg	18 m ²
Sběrač, rozdělovač včetně uzavíracích ventilů	m	31,80	30 kg	1 m ²
Propojení strojovna - sběrač/rozdělovač	m	15,00	17 kg	0,8 m ²
IBC kontejnery	ks	4,00	4 000 kg	2,5 m ²
Armatury, T kusy	palet	1,00	250 kg	0,9 m ²
Pochůzná guma	m ³	1,50	150 kg	1 m ²
Trámky 10/10	m ³	0,90	1 200 kg	4 m ²
Polystyren	m ³	24,00	720 kg	10 m ²
stroj na úpravu ledu - pohon	m	2,7 x 1,2 x 2,4	950 kg	9 m ²
- mechanizace	m	0,8 x 1,2 x 1,0	180 kg	1 m ²
pódium	m ³	45,00	29 000 kg	23 m ²
Osvětlení výška 4m	m	4x (1m x 1m)	60 kg	
Rozvaděč	m	1,0 x 1,0 x 1,5	50 kg	
Přívodní kabely	m	60,00		