



2203/PCH/2012-PCHM
Č.j.: UZSVM/PCH/1854/2012-PCHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou jedná JUDr. Karel Hála, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
na základě Příkazu č. 24/2004 v aktuálním znění v době podpisu
IČ: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem Závodní 353/88, Dvory, 360 21 Karlovy Vary,
IČ: 70891168,

který zastupuje pan Daniel Lindenberg, ředitel Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, příspěvkové organizace Karlovarského kraje, se sídlem Hazlov, část Skalka u Hazlova 60, 351 32 Hazlov, IČ: 71175318,
na základě plné moci schválené usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 967/09/12 ze dne 17. 9. 2012
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T O S T Í
č. UZSVM/PCH/1854/2012-PCHM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Pozemky

- parcela č. 96/1, o výměře 4069 m², vodní plocha, zamokřená plocha,
- parcela č. 96/2, o výměře 3450 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nebesa, obec Aš, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb.

2. Půjčitel výše uvedené nemovitosti dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy za účelem úpravy vzájemných vztahů půjčitele a vypůjčitele v období před převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch vypůjčitele.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství, dobře znám, neboť se jedná o pozemky umístěné v areálu příspěvkové organizace Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově, zřízené Karlovarským krajem, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených nemovitostí zachovávat.

Čl. III.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a zavazuje se vypůjčené nemovitosti užívat pouze pro účely vyplývající z jejich stavebního určení, kdy předmětné nemovitosti plně slouží pro potřeby Domova pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově jako biologická dočišťovací nádrž, která je součástí čističky odpadních vod. V Domově pro osoby se zdravotním postižením „PATA“ v Hazlově je vykonávána ústavní výchova podle zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **od 1. 3. 2013 do 28. 2. 2014.**

Čl. V.

Stavební úpravy, případně umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy vypůjčených nemovitostí může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání o vypořádání vynaložených nákladů není dohoda platná.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s udržováním vypůjčených pozemků a porostů na nich, jak trvalých tak i travních.
2. Vypůjčitel s předchozím souhlasem půjčitele na vlastní náklady může provést terénní popř. jiné úpravy vypůjčených pozemků. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen na vlastní náklady pozemky uvést do původního stavu.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů u vypůjčených nemovitostí.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou platit podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Výpůjčka rovněž zcela zanikne dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k vypůjčeným nemovitostem, stane-li se vypůjčitel vlastníkem předmětných nemovitostí.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, vypůjčitel je povinen předat půjčiteli vypůjčené nemovitosti ve stavu, v jakém je převzal.

Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovitosti včas a ve stavu, v jakém je převzal, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinná je od 1. 3. 2013.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

č. 1 - Plná moc ze dne 26. 9. 2012

č. 2 - Výpis usnesení z 30. jednání Rady Karlovarského kraje ze dne 17. září 2012

V Plzni dne

V Karlových Varech dne

.....
JUDr. Karel Hála
ředitel Územního pracoviště Plzeň
(půjčitel)

.....
Daniel Lindenberg
ředitel Domova pro osoby se zdravotním postižením
„PATA“ v Hazlově
(vypůjčitel)