

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,
ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,
adresa: Rudolfovská 80, České Budějovice, PSČ 370 01
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28,
číslo účtu:
variabilní symbol: 1003821233
(dále jen "prodávající")
a

Hranáčová Justina,

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 1/14
ke kupní smlouvě č. 1003821233**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2012 kupní smlouvu č. 1003821233
(dále jen "smlouva").

Předmětem smlouvy byl převod níže specifikovaných pozemků ve smyslu § 7 odst. 1 písm. b)
zákonu č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí-pozemkové Dolní Dvořiště	Mladoňov	268	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí-pozemkové Dolní Dvořiště	Mladoňov	646/1	trvalý travní porost
Nově vytvořeno GP: číslo 49-4/2012 ze dne 26.4.2012 z parcely č. 646/1			

(dále jen "pozemky")

II.

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen prodávajícímu uhradit kupní cenu ve
výši 343 390,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíce třicet devadesát korun českých) do 19.12.2042.
Část kupní ceny ve výši 17 170,00 Kč (slovy: sedmnáct tisíc jedné stovky sedmdesát korun
českých) byla kupujícím uhrazena před podpisem smlouvy.

K úhradě zbývajících částí kupní ceny byl v článku IV. smlouvy stanoven tento splátkový režim:

Datum	Pohledávka v Kč	Úrok v Kč	Splátka celkem v Kč
k 20.12.2013	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2014	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2015	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2016	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2017	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2018	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2019	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2020	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2021	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2022	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2023	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2024	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2025	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2026	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2027	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2028	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2029	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2030	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2031	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2032	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2033	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2034	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2035	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2036	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2037	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2038	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2039	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2040	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 20.12.2041	10 874,00 Kč	11 398,00 Kč	22 272,00 Kč
k 19.12.2042	10 874,00 Kč	11 412,00 Kč	22 286,00 Kč

III.

Na základě stanoveného splátkového režimu byla kupujícím uhrazena část kupní ceny včetně stanoveného úroku za pozemky, tj. splátka ve výši 22 272,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětšedesátdvě koruny českých), jejíž splatnost byla stanovena ke dni 20. 12. 2013.

Dále byla kupujícím předčasně ke dni 24. 4. 2014 uhrazena zbývajících část kupní ceny včetně stanoveného úroku za pozemek parc. č. KN 646/1, ve výši 159 453,00 Kč (slovy: jednostopadesátdevět tisíc čtyřicet padesát tři korun českých).

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou zbývajících část kupní ceny ve výši 164 106,00 Kč (slovy: jednošedesátčtyřtisícjedenstošest korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

Datum	Pohledávka v Kč	Úrok v Kč	Splátka celkem v Kč
k 20.12.2014	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2015	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2016	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2017	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2018	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2019	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2020	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2021	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2022	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2023	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2024	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2025	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2026	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2027	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2028	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2029	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2030	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2031	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2032	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2033	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2034	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2035	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2036	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2037	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2038	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2039	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2040	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 20.12.2041	5 659,00 Kč	5 705,00 Kč	11 364,00 Kč
k 19.12.2042	5 654,00 Kč	5 682,00 Kč	11 336,00 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

v dne 15-12-2014

v dne 15.12.2014.

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
prodávající

.....
Hranáčová Justina
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí pobočky Český Krumlov Ing. Josef Jakeš

.....
podpis

Za správnost: Hendrychová Eva

.....
podpis