

Město Česká Třebová

Staré náměstí 78

560 02 Česká Třebová

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ TŘEBOVÁ
rozsah úprav
pro druhé opakované veřejné projednání

dle pokynů pořizovatele ze dne 8.10.2019
v upřesněném znění ze dne 13.11.2019

ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.

se sídlem: Dominikánská 342/19, 602 00 Brno

zastoupen: Ing. arch. Ivetou Rakovou, jednatelem

IČ: 27755860




DIČ: CZ27755860




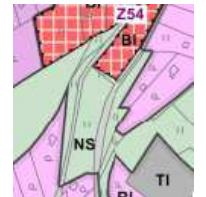

e-mail: archteam@archteam.cz

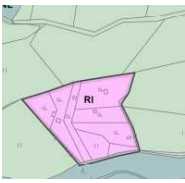
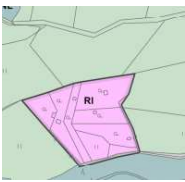
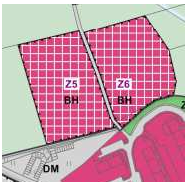
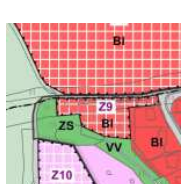

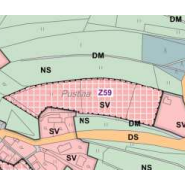

www.archteam.cz

ROZSAH ÚPRAV DLE POKYNŮ POŘIZOVATELE

Úpravy dle akceptovaných připomínek :

č.	obsah pokynu (upřesněné znění ze dne 13.11.2019)	doplňující info	rozpis a vyhodnocení úpravy	cena Kč bez DPH
1	Navrhovaná trasa kanalizace bude upravena, aby nezasahovala na pozemek parc. č. 2785/39 k.ú. Česká Třebová		<i>Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP.</i> Připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. pozn.: Nejedná se o výrok ÚP, ale o odůvodnění, tj. zakres trasy je nezávazný, nelze podle něj rozhodovat. <i>Rozsah: úprava výkresu B7.</i>	500
2	Pozemky stpč. 4747 a 4895 a parc. č. 2448 a 2447/4 v k. ú. Česká Třebová budou zařazeny jako stabilizované plochy RI - rekreace individuální.		<i>Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP.</i> Připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. <i>Rozsah: výkres B2, B4.</i>	1000
	Zdroj údaje bude prověřen a údaj případně opraven. V kap. d.2.1., odst. Nouzové zásobování pitnou vodou - smazat 2x konec větvy „případně dovozem pitné vody z vrtu BK-1 Česká Třebová“.	Prověřeno, vrt BK-1 neexistuje, jedná se pravděpodobně o chybu v PRVK Pk.	<i>Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP.</i> Připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. <i>Rozsah: textová část A1, A2.</i>	1000
	Pořadí způsobu hospodaření s dešťovými vodami bude upraveno dle platné legislativy. Poslední věta kap. d.2.2. bude znít - "Preferováno bude vsakování, resp. zadržování a regulované odvádění do povrchových vod, nebo regulované vypouštění do jednotné kanalizace."	-	<i>Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP.</i> Připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. <i>Rozsah: textová část A1.</i>	500
5	Změna druhu pozemku zapsána i v KN. Pozemek bude vymezen jako stabilizovaná plocha plocha krajiny NS.		<i>Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP, ale z právního stavu vzniklého časovou prodlevou projednávání ÚP.</i> <i>Rozsah pro tento případ úprav: výkres B2, B4.</i>	1000

Úpravy dle akceptovaných námitek :				
1	Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby WT8 – dvojitě vedení 400kV Týnec – Krasíkov bude vymezen v dostatečně širší tak, aby kontinuálně navazoval na koridor vymezený v sousední územně plánovací dokumentaci obce Semanín.	Data ÚAP ve formátu shp.	Úprava vyplývající z OVP na základě absence podkladů. Rozsah: výkres B1, B2, B3, B4, B7 .	4000
4	Zastavitelná plocha Z14 navržená jako SV - plochy smíšené obytné - venkovské bude rozšířena o pozemky parc. č. 629/5 a 629/26 k.ú. Parník.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítka/připomínka bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A2 , přepočít ZPF.	5000
5	Pozemek parc. č. 609/1 v k.ú. Parník bude navržen jako zastavitelná plocha SV - plochy smíšené obytné - venkovské.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítka/připomínka bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A1, A2 , přepočít ZPF.	5500
7	Do specifických podmínek plochy přestavby P5 bude zpracována přípustnost staveb pro rekreaci.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítka/připomínka bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: textová část A1 .	500
8	Pozemky parc. č. 2678/1 a 2676/2 v k.ú. Česká Třebová budou zařazeny jako plocha RI - rekreace individuální. Dojde tak ke zcelení zastavěného území - proloukou mezi rekreační oblastí a navazujícími plochami pro bydlení.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítka/připomínka bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A1, A2 , přepočít ZPF.	5500
9	Mezi přípustné využití plochy SV plochy smíšené obytné - venkovské bude doplněno "prodej a zpracování produktů zemědělské výroby - rostlinných a živočišných produktů".	-	Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítka/připomínka bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: textová část A1 .	500
11	Pozemky parc. č. 316/2, 316/3, 316/4, 317/5 a část 317/1 budou navrženy jako zastavitelná plocha VZ - plochy výroby a skladování - zemědělské		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítka/připomínka bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A1, A2 , přepočít ZPF.	5500

12	Pozemek parc. č. 546/13 v k.ú. Parník bude navržen jako plocha RI - rekreace individuální.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítku/připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A1, A2 , přepoččet ZPF.	5500
13	Pozemek parc. č. 547/2 v k.ú. Parník bude navržen jako plocha RI - rekreace individuální.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítku/připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A1, A2 , přepoččet ZPF.	5500
14	Zastavitelné plochy Z5 a Z6 v celém rozsahu tak, jak jsou vymezeny, budou vypuštěny. Pozemky budou ponechány jako plocha NS - plochy smíšené nezastavěného území.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítku/připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A2 , přepoččet ZPF.	5000
16	Plocha Z9 bude zvětšena na původní rozsah v dosud platném územním plánu, tj. celý pozemek parc. č. 555/15 v k.ú. Parník dle předaného grafického zákresu.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítku/připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A2 , přepoččet ZPF.	5000
17	Pozemky parc. č. 775/5, 775/2 a stpč. 2157/1 v k.ú. Česká Třebová v zastavěném území, nyní jako plocha OV - občanské vybavení, budou zařazeny jako plocha s funkčním využitím BI - bydlení v rodinných domech.		Úprava vyplývající z OVP. Rozsah: výkres B2, B4 .	500
18 19	Pozemky parc. č. 149, 152/1 a 154 v k.ú. Svinná u Č. T. budou navrženy jako plocha SV - plochy smíšené obytné - venkovské.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítku/připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A1, A2 , přepoččet ZPF.	5500
20	Pozemky parc. č. 2297/2, 2297/3, 2298/3, 2310/1, 2310/2, 2311/1 a 2311/3 budou navrženy jako plocha RI - rekreace individuální.		Nové zadání - nejedná se o úpravu vyplývající z OVP. Námítku/připomínku bylo možné akceptovat po společném jednání nebo veřejném projednání. Netýká se rozsahu projednávaného na OVP. Rozsah: výkres B1, B2, B4, B6, B7 , textová část A1, A2 , přepoččet ZPF.	5500
Úpravy dle akceptovaných připomínek a námitek celkem				63000

Úpravy související s konáním druhého opakovaného veřejného projednání :		
1	Právní stav: stav KN bude akceptován ke dni úpravy pro OVP (tj. k uvedenému datu vymezení zastavěného území a právního stavu).	0
2	Úpravy dle novely SZ: již zpracovány.	0
3	Úpravy dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.: dle přechodných ustanovení není nutné zpracovávat	0
4	Účast a odborný výklad projektanta s prezentací úprav na druhém OVP	5000
5	Tisky dokumentace: 1x velkoplošný barevný tisk B1, B2, B3, B4, B6, B7 1x tisk A1, A2 1x knihařské desky vazby, kompletace, CD	5000
6	Zpracování a vyhodnocení předaných podkladů	4000
Související úpravy celkem		14000

TERMÍN PLNĚNÍ

4 týdny od podpisu dodatku SOD

CENA DÍLA

Úpravy dle akceptovaných připomínek a námitek	63.000 Kč
Úpravy související s konáním druhého opakovaného veřejného projednání	<u>14.000 Kč</u>
Cena díla celkem	77.000 Kč

K uvedené ceně bude připočtena **21% DPH**.

V Brně dne 14.11.2019

vypracovala :
Ing. arch. Iveta Raková