

Kupní smlouva Pozemky, k.ú. Pohořelice

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ261 78 541
Zápis v obch.rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú.:	
Kontaktní osoba:	
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

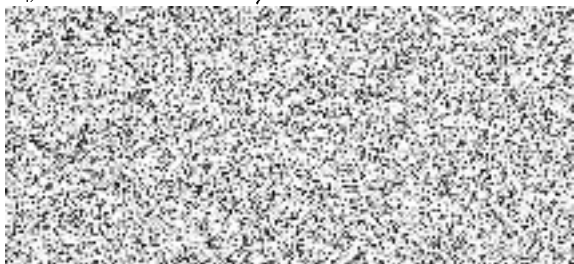
(dále jen „Kupující“ a/nebo „Lidl“)

a

2.	
Název:	Město Pohořelice
Sídlo:	Vídeňská 699, Pohořelice, PSČ 691 23
IČO:	00283509
DIČ:	CZ00283509
Zastoupena:	Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta města
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	
Zástupce ve věcech smluvních:	Bc. Miroslav Novák, DiS.
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)



VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu koupě;
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a Kupující má zájem Předmět koupě od Prodávajícího koupit a stát se jeho výlučným vlastníkem;

SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. Úvodní ustanovení****1.1 Definice**

- 1.1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

„Geometrický plán“

znamená geometrický plán č. 2657-235/2019, zpracovaný

jez byl ověřen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov pod č. PGP-4059/2019-703, a jež je k této Smlouvě připojen jako příloha č. 4;

„Kupní cena“

znamená Smluvními stranami dohodnutou kupní cenu za Předmět koupě dle čl. 4.1.1 této Smlouvy;

„Návrh“

má význam uvedený v čl. 5.1.1 této Smlouvy;

„Občanský zákoník“

znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„Pozemek“

znamená pozemek parc. č. 6383/3, o výměře dle Geometrického plánu 10.000 m², jenž vznikl na základě Geometrického plánu oddělením od pozemku parc. č. 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou; rozdělení pozemku parc. č. 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou bylo schváleno příslušným stavebním úřadem, přičemž územní rozhodnutí je k této Smlouvě připojeno jako příloha č. 3;

„Prodejna“

má význam uvedený v čl. 1.3.1 této Smlouvy;

„Předmět koupě“

znamená Pozemek spolu s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím;

„Registr plátců DPH“

znamená veřejný registr vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet;

„Rozhodnutí“

znamená rozhodnutí, popř. jiný správní akt (zejména územní rozhodnutí či územní souhlas) povolující umístění stavby Prodejny na Pozemku, vydané ve prospěch Kupujícího jako účastníka řízení, které bude povolovat umístění stavby Prodejny na Pozemku dle těchto minimálních požadavků uvedených v Zastavovací studii:

- (i) provozní plocha Prodejny bude činit nejméně 2080 m², z toho prodejní plocha bude mít alespoň 1400 m² a přilehlé prostory alespoň 680 m²;
- (ii) bude moci být zřízeno nejméně 120 parkovacích míst určených pro osobní vozidla (5,2 m dlouhá, 2,7 m široká, vozovka pro automobily bude alespoň 6,5 m široká). Tato parkovací místa budou sloužit výhradně potřebám Kupujícího. Pokud bude možné v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími požadovat větší počet parkovacích míst, považuje se tento vyšší počet za sjednaný touto Smlouvou.

„Smlouva“

znamená kupní smlouvu sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků;

„Výpis z katastru nemovitostí“

znamená výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí ne starší než 2 měsíce, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

„Zákon o DPH“

zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„Záloha“

znamená částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), kterou uhradil Kupující Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy;

„Zastavovací studie“

znamená studii, která tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.2 Výklad, odkazy

1.2.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

1.2.2 Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplyvá-li z kontextu jinak.



1.3 Účel Smlouvy

- 1.3.1 Tato Smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího s tím, že Kupující kupuje Předmět koupě za účelem výstavby jednopodlažní prodejny potravin (dále jen „**Prodejna**“).
- 1.3.2 Současně s touto Smlouvou je mezi Smluvními stranami uzavírána Plánovací smlouva.

2. Úvodní ustanovení a předmět Smlouvy

2.1 Úvodní ustanovení

- 2.1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu koupě. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.2 Předmět Smlouvy

- 2.2.1 Prodávající prodává Kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě přijímá, za což se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. 4 této Smlouvy.

3. Prohlášení Prodávajícího

- 3.1.1 Prodávající prohlašuje, že v okamžiku podpisu této Smlouvy a v okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí:
- (a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě řádně zapsaným v katastru nemovitostí a je oprávněn s ním nakládat bez omezení;
 - (b) je Předmět koupě vyklizen;
 - (c) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla ovlivnit platnost a/nebo účinnost předcházejícího nabývacího titulu k Předmětu koupě, zejména že nejsou dány podmínky pro odstoupení nebo jiné zrušení tohoto titulu;
 - (d) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy či závady, žádná práva třetích osob či jakákoli další omezení (ať už zapsaná v katastru nemovitostí, či nikoliv), zejména věcná břemena (služebnosti, reálná břemena), zástavní práva, právo stavby, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, ujednání o koupi na zkoušku, výhrada práva lepšího kupce či nájem nebo pacht atp., nebo zákaz zcizení a/nebo zatížení, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, přestavek;
 - (e) neexistují žádné liniové stavby vedoucí přes Pozemek, nad ním ani pod ním;
 - (f) nebyly uzavřeny žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu koupě zakládaly jakákoli práva třetích osob (věcná či smluvní), ani nebyl u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu koupě podán žádný návrh a neběží žádné řízení, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto; výjimkou je povinnost Prodávajícího poskytnout České republice peněžitou náhradu za pozemek parc. č. 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v případě, že dojde ke změně územního plánu za účelem možnosti postavit na Pozemku Prodejnu Kupujícího, a to dle čl. IV. Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1023990959 ze dne 24. 6. 2009 s tím, že k výkonu práv a povinností České republiky je v souladu s § 22 odst. 1

zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Státní pozemkový úřad; s ohledem na skutečnost, že v okamžiku změny územního plánu bude vlastníkem Pozemku třetí osoba, tj. Kupující, nevznikne povinnost Prodávajícího převést Pozemek zpět na Českou republiku;

- (g) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno žádné řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětu koupě, Předmět koupě není předmětem exekuce nebo veřejné dražby ani nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno jiné řízení, na základě kterého by došlo k přechodu vlastnictví k Předmětu koupě ze zákona;
- (h) u správce daně ani u jiných institucí neexistují žádné finanční závazky Prodávajícího ani třetích osob veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Předmětu koupě či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Předmětu koupě;
- (i) nebylo zahájeno nebo pravomocně skončeno konkursní nebo vyrovnací řízení podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů nebo insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakkoliv se týkající Předmětu koupě;
- (j) je Předmět koupě plně v souladu s veškerými relevantními právními předpisy a normami, zejména stavebněprávními a hygienickými, na ochranu životního prostředí a v oblasti státní památkové péče, resp. neexistují žádné předpisy, na základě kterých by bylo nutné provést finančně nákladnou renovaci nebo sanaci Předmětu koupě;
- (k) mu není známo, že by se Předmět koupě nacházel na území ohroženém zemětřesením nebo záplavami;
- (l) mu není známo, že by existovaly nějaké skutečnosti omezující či bránící založení stavby na Předmětu koupě (např. skládky zeminy) a skryté vady Předmětu koupě;
- (m) neexistují žádná veřejnoprávní rozhodnutí či nařízení (týkající se zejména imisí a dopravního napojení Pozemku), která by negativně ovlivňovala užívání Předmětu koupě k účelům sjednaným v této Smlouvě (tj. provoz Prodejn);
- (n) mu není známo, že by Předmět koupě nebo podzemní vody pod ním byly znečištěny látkami ohrožujícími životní prostředí, zejména těžkými kovy, kyselinami, žíravinami, rozpouštědly, azbestem, halogenovými nebo aromatizovanými uhlovodíky a radioaktivním odpadem; není mu rovněž známo, že by na Předmět koupě působily škodlivé imise nebo radioaktivní látky.

4. Kupní cena a platební podmínky

4.1 Kupní cena

- 4.1.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě kupní cenu ve výši 2.300,- Kč za 1 m² Pozemku, tj. celkem 23.000.000,- Kč (slovy: dvacet tři miliony korun českých). Kupní cena bude navýšena o DPH dle platných a účinných právních předpisů, tedy o částku 4.830.000,- Kč, a celková výše kupní ceny včetně DPH tak činí **27.830.000,- Kč** (slovy: dvacet sedm milionů osm set třicet tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena je



- 4.1.2 Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy.

4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu následovně:

- (i) 10 % Kupní ceny po odečtení Zálohy, tj. částku ve výši **2.283.000,- Kč** (slovy: dva miliony dvě stě osmdesát tři tisíce korun českých), uhradí Kupující Prodávajícímu na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do devadesáti (90) dnů od podpisu Smlouvy a doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím ohledně Kupní ceny po uzavření této Smlouvy, který obsahuje všechny povinné náležitosti dle Zákona o DPH;
- (ii) 90 % Kupní ceny, tj. částku ve výši **25.047.000,- Kč** (slovy: dvacet pět milionů čtyřicet sedm tisíc korun českých), uhradí Kupující Prodávajícímu na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu s náležitostmi dle Zákona o DPH vystaveného Prodávajícím ohledně Kupní ceny, a to do třiceti (30) dnů po splnění poslední z následujících podmínek:
 - a) Kupujícímu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě, přičemž k tíži Předmětu koupě nebudou v katastru nemovitostí zapsána žádná práva třetích osob ani jiná omezení týkající se Předmětu koupě, vyznačeny plomby ani zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon); ledaže by tato práva nebo jiné zápisy byly zřízeny Kupujícím nebo by k jejich zápisu Kupující zavdal příčinu;
 - b) bylo vydáno právně účinné Rozhodnutí; popř. i když nebude právně účinné Rozhodnutí vydáno a Kupující neuplatní svoje právo odstoupit od Smlouvy podle čl. 8.2.3 písm. (d) ve lhůtě tam uvedené, považuje se podmínka dle písm. čl. 4.2.1 odrážka (ii) písm. b) za splněnou marným uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy Kupujícího stanovené v čl. 8.2.3 písm. (d);

- 4.2.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu poměrnou část nákladů na vyhotovení Geometrického plánu ve výši **6.000,- Kč** (slovy: šest tisíc korun českých) na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy do devadesáti (90) dnů od podpisu Smlouvy a doručení daňového dokladu, obsahující všechny náležitosti dle Zákona o DPH, vystaveného Prodávajícím.

5. Součinnost Smluvních stran, předání Předmětu koupě a přechod vlastnického práva

5.1 Součinnost Smluvních stran

- 5.1.1 Smluvní strany spolu s podpisem této Smlouvy podepisují návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen **Návrh**)



5.1.2 Smluvní strany se dohodly, že Návrh podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bezodkladně po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí Kupující.

5.1.3 Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že Návrh a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, případně zamítne Návrh nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou kupní smlouvu tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve.

5.2 Předání Předmětu koupě

5.2.1 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě bez zbytečného odkladu po provedení zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, přičemž o předání Smluvní strany sepiší předávací protokol.

5.2.2 Uživací a poživací práva přecházejí na Kupujícího spolu s předáním Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem převzetí Předmětu koupě.

5.3 Převod vlastnického práva

5.3.1 K převodu vlastnického práva k Předmětu koupě z Prodávajícího na Kupujícího dochází vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

5.3.2 Kupující se zavazuje Pozemek bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího nezcižit ani nezatížit, zejména se zavazuje nezřídit žádné zástavní právo nebo věcné břemeno k Pozemku. Prodávající tento závazek Kupujícího přijímá. Zákaz zcižení a zatížení se zřizují jako věcné právo zapisované do katastru nemovitostí, a to do zániku závazku Kupujícího zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle článku 4.2.1 této Smlouvy a částku dle článku 4.2.2 této Smlouvy. Návrh na vklad zákazu zcižení a zatížení bude součástí Návrhu. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost při výmazu zákazu zcižení a zatížení dle tohoto čl. 5.3.2 Smlouvy z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů, od doručení výzvy Kupujícího.

6. Připojení Předmětu koupě k veřejným sítím

6.1.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neobjednal žádné napojení Předmětu koupě na jakékoli veřejné síť.

6.1.2 Pro předejití případným pochybnostem Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady a poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné síť, které byly v rozporu s prohlášením Prodávajícího podle čl. 6.1.1 objednány před povolením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, je povinen uhradit Prodávající, a to bez ohledu na to, kdy k takovému

vybudování došlo nebo dojde.

- 6.1.3 V případě, že by byl Kupující namísto Prodávajícího povinen zaplatit jakékoli náklady či poplatky za plnění související s vybudováním napojení Předmětu koupě na veřejné síť ve smyslu čl. 6.1.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu veškeré náklady, které mu v této souvislosti vzniknou, a to do třiceti (30) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Kupujícího k zaplacení.

7. Doručování

- 7.1.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmitnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmitnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

- 7.1.2 Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.

8. Ukončení Smlouvy

8.1 Ukončení Smlouvy

- 8.1.1 Tuto Smlouvu lze ukončit odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 8.2 této Smlouvy nebo výpovědí dle čl. 8.2.6 této Smlouvy.

- 8.1.2 Smluvní strany sjednávají, že se tato Smlouva od počátku ruší v případě, kdy
- (a) nejpozději do dvou (2) let od uzavření této Smlouvy nebude vydáno pravomocné Rozhodnutí, nebo
 - (b) nejpozději do tří (3) let od uzavření této Smlouvy nebude vydán pravomocný kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí k Prodejně.

Po zániku Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vrátit si poskytnutá plnění.

8.2 Odstoupení od Smlouvy

- 8.2.1 Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 8.2, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

- 8.2.2 Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.

- 8.2.3 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je kromě zákonných důvodů pro odstoupení



oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- (a) kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy se ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné a Prodávající takové porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Kupujícího, aby tak učinil, a/nebo
- (b) Prodávající neposkytne Kupujícímu součinnost dle čl. 5.1 této Smlouvy, a/nebo
- (c) Prodávající poruší kteroukoli z povinností dle čl. 10.1 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího, a/nebo
- (d) právně účinné Rozhodnutí nebude vydáno ani do dvou (2) let od uzavření této Smlouvy; právo odstoupit od této Smlouvy podle písm. (d) tohoto článku je Kupující oprávněn pouze do 31.12.2021, tzn. pokud v této lhůtě právo odstoupit od Smlouvy nevykoná, jeho právo odstoupit od této Smlouvy dle písm. (d) tohoto článku zaniká.

8.2.4 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující poruší svou povinnost dle čl. 4.2.1 a/nebo 4.2.2 této Smlouvy a porušení na své náklady neodstraní ani do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy Prodávajícího, aby tak učinil.

8.2.5 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy.

8.2.6 Smluvní strany se dohodly, že Kupující může z důvodů uvedených v čl. 8.2.3 této Smlouvy od této Smlouvy nejenom odstoupit, ale může ji namísto odstoupení vypovědět s výpovědní dobou v délce jeden (1) měsíc. Uvedená výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude Prodávajícímu doručena písemná výpověď Kupujícího obsahující odkaz na některý z důvodů uvedených v čl. 8.2.3 této Smlouvy.

9. Sankce

9.1 Smluvní pokuta

9.1.1 V případě, že se některé z prohlášení Prodávajícího dle čl. 3 této Smlouvy ukáže, byť i částečně, jako nepravdivé, nesprávné nebo neúplné, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení.

9.1.2 V případě, že Prodávající poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z čl. 10.1 nebo 10.2 této Smlouvy, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

9.1.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, a to bezhotovostně na bankovní účet příslušné Smluvní strany uvedený ve výzvě.

9.2 Úroků z prodlení



- 9.2.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení se splacením jakéhokoliv peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.

9.3 Náhrada újmy

- 9.3.1 Smluvní strana, která poruší povinnost dle této Smlouvy, se zavazuje uhradit druhé Smluvní straně jakoukoli újmu, která jí vznikne v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy.
- 9.3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinnosti, právo na náhradu újmy v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.

10. Společná ustanovení

10.1 Compliance

- 10.1.1 Prodávající odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti a také u zapojených třetích osob budou dodržovány veškeré právní předpisy. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů a předpisů o ochraně hospodářské soutěže, jakož i předpisů o ochraně osobních údajů. Prodávající se zejména zavazuje, že zaměstnance pověřené smluvně sjednanými úkoly a činnostmi zaváže k dodržování mlčenlivosti. V případě, že Prodávající při zpracování osobních údajů z pověření Kupujícího shromažďuje, zpracovává nebo používá osobní údaje, jsou strany povinny uzavřít předem samostatnou dohodu obsahující podrobnou úpravu tohoto shromažďování, zpracovávání a používání osobních údajů.
- 10.1.2 Prodávající je povinen v rámci své obchodní činnosti dodržovat minimální sociální standardy. Mezi ně patří zejména standardy sepsané v Etickém kodexu Lidl (viz příloha č. 1 k této Smlouvě).
- 10.1.3 Prodávající se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků/darů vůči zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Kupujícího a jejich blízkým osobám. Prodávající se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Prodávajícím nebo které pro Prodávajícího pracují. Pro účely tohoto článku Smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.
- 10.1.4 Při porušení ustanovení v bodech 10.1.1 až 10.1.3 je Kupující oprávněn určit Prodávajícímu přiměřenou lhůtu na odstranění tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty od této Smlouvy odstoupit.
- 10.1.5 K upozornění na porušení platných právních předpisů ze strany Prodávajícího, Kupujícího nebo jejich zaměstnanců lze využít oznamovací systém v rámci Lidl Compliance programu blíže popsáném v [REDACTED]

10.2 Ochrana důvěrných informací

- 10.2.1 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.



10.2.2 Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Kupující a/nebo Prodávající prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.

10.2.3 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- (a) byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany,
- (b) byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
- (c) Smluvní strana je obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- (d) jsou všeobecně známy nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.

10.2.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.

10.2.5 V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.

10.2.6 Prodávající se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Kupujícím navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu), a ani jinak nebude užívat logo Kupujícího ve svých propagačních materiálech bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

10.2.7 Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.

10.3 Zákaz započtení a postoupení

10.3.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.

10.3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Kupujícího, a to po celou dobu jejího trvání.



- 10.3.3 Smluvní strany se dále dohodly, že Prodávající je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Kupujícího vzniklých z této Smlouvy.
- 10.3.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné pohledávky za Prodávajícím vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím, a to i proti pohledávkám, které nejsou splatné.
- 10.3.5 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající i Kupující jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

11. Zajištění DPH

- 11.1.1 Prodávající se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím používat pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
- 11.1.2 Pokud nebude bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Prodávající účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Kupujícimu. Prodávající bere na vědomí, že do okamžiku doložení registrace účtu nebudou prováděny jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň bere na vědomí, že Kupující není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.3 Prodávající je povinen Kupujícimu oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Kupující povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Prodávajícího, který není uveden v této Smlouvě. Z tohoto důvodu bude Kupující vracet k přepracování originál každé faktury Prodávajícího, která bude obsahovat bankovní spojení Prodávajícího, které není obsaženo v této Smlouvě, a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.4 Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Prodávající povinen o tom neprodleně Kupujícího informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 11.1.3 této Smlouvy není Kupující povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou Kupní ceny.
- 11.1.5 V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH Prodávajícím bude Kupující jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Prodávajícího, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Prodávajícího uhradí, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícimu tuto dlužnou částku DPH.
- 11.1.6 Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude čerpat potřebné informace týkající se Prodávajícího, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
- 11.1.7 Pokud Prodávající k datu podpisu Smlouvy není registrován jako plátc DPH v Registru

plátců DPH, ustanovení čl. 11 se uplatní obdobně od data registrace Prodávajícího k DPH. I pro případ, kdy Prodávající k datu podpisu této Smlouvy není registrován jako plátcce DPH v Registru plátců DPH, se Prodávající zavazuje:

(i) používat v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím pouze bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy a

(ii) oznámit Kupujícímu jakoukoli změnu bankovního účtu, který má být používán v rámci obchodní spolupráce s Kupujícím ve smyslu čl. 11.1.1 této Smlouvy, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

12. Závěrečná ustanovení

12.1.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12.1.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Pohořelice usnesením ze dne 13.11.2019, č.usnes. 3/XI/19. Prodávající tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly splněny podmínky stanovené zákonem o obcích pro uzavření této Smlouvy.

12.1.3 Prodávající je povinen zaslat tuto Smlouvu do pěti (5) pracovních dnů po jejím uzavření Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv a obratem doložit Kupujícímu splnění této povinnosti. Ustanovením předchozí věty není dotčeno oprávnění Kupujícího zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra ČR prostřednictvím registru smluv, a to zejména v případě, že Prodávající bude v prodlení se splněním své povinnosti dle předchozí věty.

12.1.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.

12.1.5 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.

12.1.6 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají v souvislosti se svým podnikáním, a že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.

12.1.7 Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

12.1.8 Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností příslušným soudem České republiky, přičemž Smluvní strany



se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud Kupujícího.

- 12.1.9 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 12.1.10 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
- 12.1.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž pro každou ze Smluvních stran je určeno jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude použito pro účely vkladového řízení.
- 12.1.12 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 Etický kodex
 - Příloha č. 2 Výpis Předmětu koupě z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 3 Územní rozhodnutí č. 36/2019
 - Příloha č. 4 Geometrický plán
 - Příloha č. 5 Zastavovací studie
 - Příloha č. 6 Výpis z obchodního rejstříku pro Kupujícího ve formě výtisku ze sítě Internet
 - Příloha č. 7 Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Kupujícího, ve formě výtisku ze sítě Internet
- 12.1.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za Lidl Česká republika v.o.s. v 4.2.2020 **dne** 9. 1. 2020

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

jednatel společnosti
Holding s.r.o.

Jméno a příjme

Funkce:

jednatel společnosti
Lidl Holding s.r.o.

Za Město Pohořelice v Pohořelicích dne 10 -01- 2020

Podpis:



Jméno a příjmení: **Bc. MIROSLAV NOVÁK, DiS.**

Funkce: starosta města

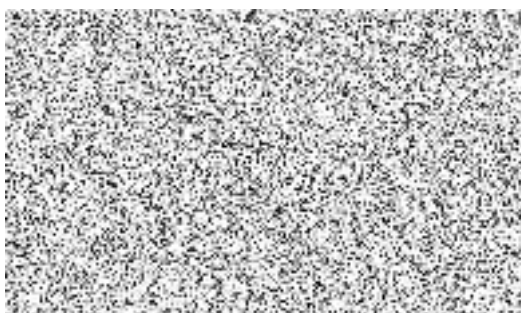
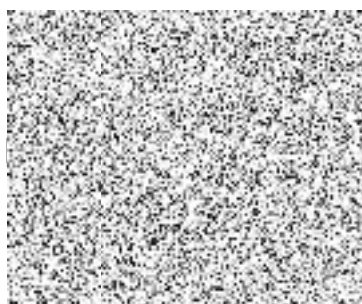
Doložka:

MĚSTO POHOŘELICE ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění *potvrzuje*, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly splněny podmínky převodu vlastnického práva zakotvené ve smlouvě. Zejména bylo naplněno ustanovení § 39 cit. zákona a záměr obce prodat nemovitý majetek, jenž je předmětem této smlouvy, byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Pohořelice dne 03.09.2019 a sňat byl dne 19.09.2019. Dále bylo naplněno ustanovení § 85 tohoto zákona a převod vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Města Pohořelice dne 13.11.2019 usnesením č. 3/XI/19.

V Pohořelicích dne 10 -01- 2020.....



Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města



Lidl dbá ve vlastním podniku a v obchodních vztazích s obchodními partnery na dodržování minimálních sociálních standardů. Lidl je členem unijní iniciativy "Business Social Compliance Initiative" (BSCI) v rámci evropské Asociace zahraničního obchodu. Na tomto základě vyvinul Lidl vlastní etický kodex s cílem zlepšit minimální sociální standardy u svých obchodních partnerů v různých zemích. Tyto minimální standardy jsou základem pro obchodní vztahy Lidlu a jeho smluvních partnerů.

1. Lidská důstojnost

Lidskou důstojnost je třeba respektovat jako základní předpoklad lidského soužití.

2. Dodržování zákonných předpisů

Je třeba dodržovat platné národní a jiné příslušné zákony a předpisy, stejně jako konvence ILO (Mezinárodní organizace práce) a OSN. Ze všech platných předpisů je rozhodující vždy předpis, který nejlépe vyhovuje uskutečnění ochranného účelu. Podplácení, přijímání úplatků a jiná korupce jsou zakázány.

3. Zákaz dětské práce

Při výrobě zboží nebo poskytování služeb pro Lidl je zakázána dětská práce, jak je definována konvencemi ILO a OSN, mezinárodní normou SA8000 nebo národními předpisy. Porušování tohoto zákazu musí být odstraněno zdokumentovanými strategiemi a postupy; je třeba přiměřeně podporovat školní vzdělávání dětí. Mladiství, kterým je podle definice mezinárodní normy SA8000 nejméně 15 let a ještě nedovršili 18. rok věku, smí být zaměstnáváni pouze mimo školní výuku. Za žádných okolností nesmí denní pracovní doba překročit 8 hodin, resp. 10 hodin denně po součtu doby strávené ve škole, v práci a transportem. Mladiství nesmí vykonávat noční práci.

4. Zákaz nucené práce a disciplinární opatření

Všechny formy nucené práce jsou zakázány. Používání tělesných trestů, psychického nebo fyzického nátlaku, jakož i urážlivých slovních nadávek je zakázáno.

5. Pracovní podmínky a odměňování

Je třeba dodržovat platné národní pracovněprávní předpisy. Mzdy a ostatní příspěvky musí odpovídat přinejmenším zákonné úpravě a/nebo standardům místního výrobního hospodářství. Mzdy a ostatní příspěvky je třeba jasně definovat a pravidelně vyplácet resp. poskytovat. Cílem je vyplácení mezd a ostatních příspěvků, které pokrývají životní náklady, jsou-li zákonné minimální mzdy příliš nízké. Srážky za věcné plnění jsou přípustné pouze v omezené míře a v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění.

Pravidelná maximální pracovní doba se řídí zákonnými předpisy. Nečiní více než 48 hodin za týden. Počet přesčasových hodin nečiní více než 12 hodin za týden; další přesčasové hodiny jsou přípustné pouze tehdy, jsou-li nutné z krátkodobých provozních důvodů a jsou povolené kolektivně-právní úpravou. Odpracované přesčasové hodiny je třeba odměňovat zvlášť nebo nahrazovat volnem. Po 6 pracovních dnech následujících za sebou má zaměstnanec nárok na jeden volný den. Více pracovních dní následujících za sebou je přípustné pouze tehdy, pokud je to povoleno podle národního práva a kolektivně-právní úpravou.

6. Zákaz diskriminace

Je zakázána diskriminace na základě pohlaví nebo sexuální identity, věku, náboženství nebo světonázoru, rasy, etnického původu, národnostního nebo sociálního původu nebo postižení



7. Svoboda organizování a shromažďování

Práva zaměstnanců na založení pracovních organizací a vstup do nich, jakož i práva na vedení kolektivních jednání podle ustanovení příslušných národních zákonů a předpisů, jakož i konvencí ILO nesmí být omezována. Zaměstnanci nesmí být kvůli uplatňování těchto práv diskriminováni.

8. Bezpečnost práce a ochrana zdraví na pracovišti

Je třeba zajistit bezpečné a zdravé neohrožující podmínky na pracovišti. Jsou zakázány situace na pracovišti a v provozních zařízeních a takové pracovní podmínky, které porušují základní lidská práva. Obzvláště mladiství nesmí být vystaveni nebezpečným, nejistým nebo nezdravým okolnostem, které by ohrozily jejich zdraví a vývoj. Personál musí být pravidelně proškolen o zdraví a bezpečnosti práce na pracovišti.

Z oblasti vedení společnosti je třeba určit zmocněnce pro zdraví a bezpečnost personálu, který bude zodpovědný za zavedení a dodržování zdravotních a bezpečnostních standardů na pracovišti.

9. Ochrana životního prostředí

Je třeba dodržovat ekologické a bezpečnostní právní předpisy týkající se zacházení s odpadem, s chemikáliemi nebo jinými nebezpečnými materiály a látkami. Zaměstnanci musí být poučeni o zacházení s nebezpečnými materiály a látkami.

10. Podniková realizace

Realizace a provádění výše uvedených sociálních standardů musí být zajištěny vnitropodnikovou strategií sociální zodpovědnosti a odpovídajícím vnitropodnikovým postupem. Je třeba zřídit vnitropodnikový systém hlášení o porušování těchto sociálních norem; zaměstnanci, kteří skutečnost oznámí, nesmí být z tohoto důvodu potrestáni nebo znevýhodňováni.

Obchodní partneři souhlasí s tím, že realizace sociálních norem může být kdykoli kontrolována Lidlem samotným nebo nezávislým auditorem pověřeným Lidlem.

Každý smluvní partner Lidlu prohlašuje, že je ochoten tyto sociální normy ve svém provozu realizovat a seznámit s nimi i své obchodní partnery a zajistit jejich realizaci.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2019 15:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Pohořelice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584801 Pohořelice

Kat.území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Pohořelice, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice	00283509	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6383	62142	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina.

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 24.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-7622/2009-703

Pro: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 69123 Pohořelice

RČ/IČO: 00283509

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
6383	00100	62142

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.12.2019 15:58:03



pohovp19v00n4y

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:

ze dne:

Čj.: MUPO-62356/2019/SU/DVJ

Spis. zn.: SZ MUPO 11682/2019

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

ID DS:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 30. 11. 2019
 Městský úřad Pohořelice
 odbor územního plánování a stavební úřad
 - 3 - 12 - 2019
 dne

V Pohořelicích 12. listopadu 2019

Územní rozhodnutí č. 36/2019.

Výroková část:

Dne 10.10.2019 podalo **Město Pohořelice**, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, zast. Městský úřad Pohořelice, Kancelář tajemníka, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemku parc. č. 6383 – orná, v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o dělení pozemku

par. č. 6383 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou.

Popis záměru:

Je navrženo rozdělení pozemku par. č. 6383 – orná v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na 6 nových pozemků. Navrhovaná parcelizace připravuje území pro novou výstavbu v souladu s platným územním plánem Pohořelice, včetně pozemků pro technickou a dopravní infrastrukturu. V přiloženém situačním plánu jsou pozemky označeny čísly.



Podmínky pro navržené dělení nebo scelování pozemků:

- 1) Navržené dělení pozemku par. č. 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou je v situačním plánu vyznačeno červenou barvou. Nové pozemky jsou okótovány a číselně označeny. Situační plán je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Společná hranice mezi pozemky par. č. 6387/4 a par. č. 6383 bude prodloužena směrem k hranici s pozemkem par. č. 6377 – silnice a ukončena na této hranici; **vzniká nový pozemek označený v situačním plánu par. č. 6383/4 o výměře 7726 m².**
- 3) Ve vzdálenosti 15 m od společné hranice pozemků par. č. 6377 – silnice a par. č. 6383 bude rovnoběžně vedena přímka se společnou hranicí par. č. 6377, kolmo na společnou hranici mezi pozemky par. č. 6383 a 6382 (celková délka 207,90 m), ukončená bude na hranici nového pozemku par. č. 6383/4 ve vzdálenosti 13,46 m od společné hranice pozemků par. č. 6377 ; **vzniká nový pozemek označený v situačním plánu par. č. 6383/5 – výměra 3050 m².**
- 4) Ve vzdálenosti 123,69 m od společné hranice pozemků 6377 a par.č. 6383 bude rovnoběžně se společnou hranicí par. č. 6377 vedena přímka, kolmo na společnou hranici par. č. 6383 a 6382 (celková délka 190,1 m), ukončená bude na hranici nového pozemku par. č. 6387/4 ve vzdálenosti 123,66 m od společné hranice pozemků par. č. 6377 a par. č. 6383.
- 5) Tato plocha mezi novými hranicemi popsány v bodě 3 a 4 bude rozdělena dvěma kolmými přímkami na tři pozemky. První bude ve vzdálenosti 92,0 m od společné hranice pozemků par. č. 6382 a par. č. 6383 – **vzniká pozemek označený v situačním plánu par. č. 6383/2 – výměra 10 000m²**; druhá přímka bude vedena ve vzdálenosti 107,01m od společné hranice pozemků par. č. 6382 a par. č.6383 – **vznikají pozemky označené v situačním plánu par. č. 6383/6 – výměra 1632m² a par. č.6383/3 – výměra 10 000m.**
- 6) Pro rozdělení pozemků byl vypracován geometrický plán č. 2657-235/2019, ověřený Ing. Danielem Svobodou č. 1440/2019 ze dne 22.10.2019 a odsouhlasený KÚ por Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov č. PGP-4059/2019-703 ze dne 31.10.2019.
- 7) V terénu budou nové hranice vyměřeny oprávněným geodetem.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Odůvodnění:

Dne 10.10.2019 podalo Město Pohořelice, IČO 00283509, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, zast. Městský úřad Pohořelice, Kancelář tajemníka, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku par. č. 6383 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno. Stavební úřad opatřením ze dne 16.10.2019 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, připomínek a námitek, která byla stanovena na 15 dní od doručení oznámení.

Pro dané území je vydán územní plán. Oznámení o zahájení územního řízení bylo oznamováno podle §85 odst. 1 a § 85 odst.2 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně: Město Pohořelice, Česká republika, Úřad pro zastupování státu

ve věcech majetkových, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce, a.s., GridServices, s.r.o., itself s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Přímo na pozemku parč. 6383, který je veden v kultuře orná se nenacházejí žádné inženýrské sítě. V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení a dotčené orgány žádné námítky a připomínky.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Záměr návrhu dělení pozemku par.č. 6383 není v rozporu platným územním plánem sídelního útvaru Pohořelice. Dělí se pozemek, který se nachází v ploše označené UB (pro bydlení.) Zároveň se vytváří i pozemky pro dopravu a vedení inženýrských sítí. Záměr je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Ing. Iva Hrnčířová
vedoucí oddělení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha : ověřený situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Město Pohořelice, zastoupené - Kancelář tajemníka, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor ÚPSÚ - územní plánování, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

PLÁN - návrh dělení parc. č. 6383/5.



ub

6383/5

6383/6

6383/7

6383/8

6383/9

6383/10

6383/11

6383/12

6383/13

6383/14

6383/15

6383/16

6383/17

6383/18

6383/19

6383/20

VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

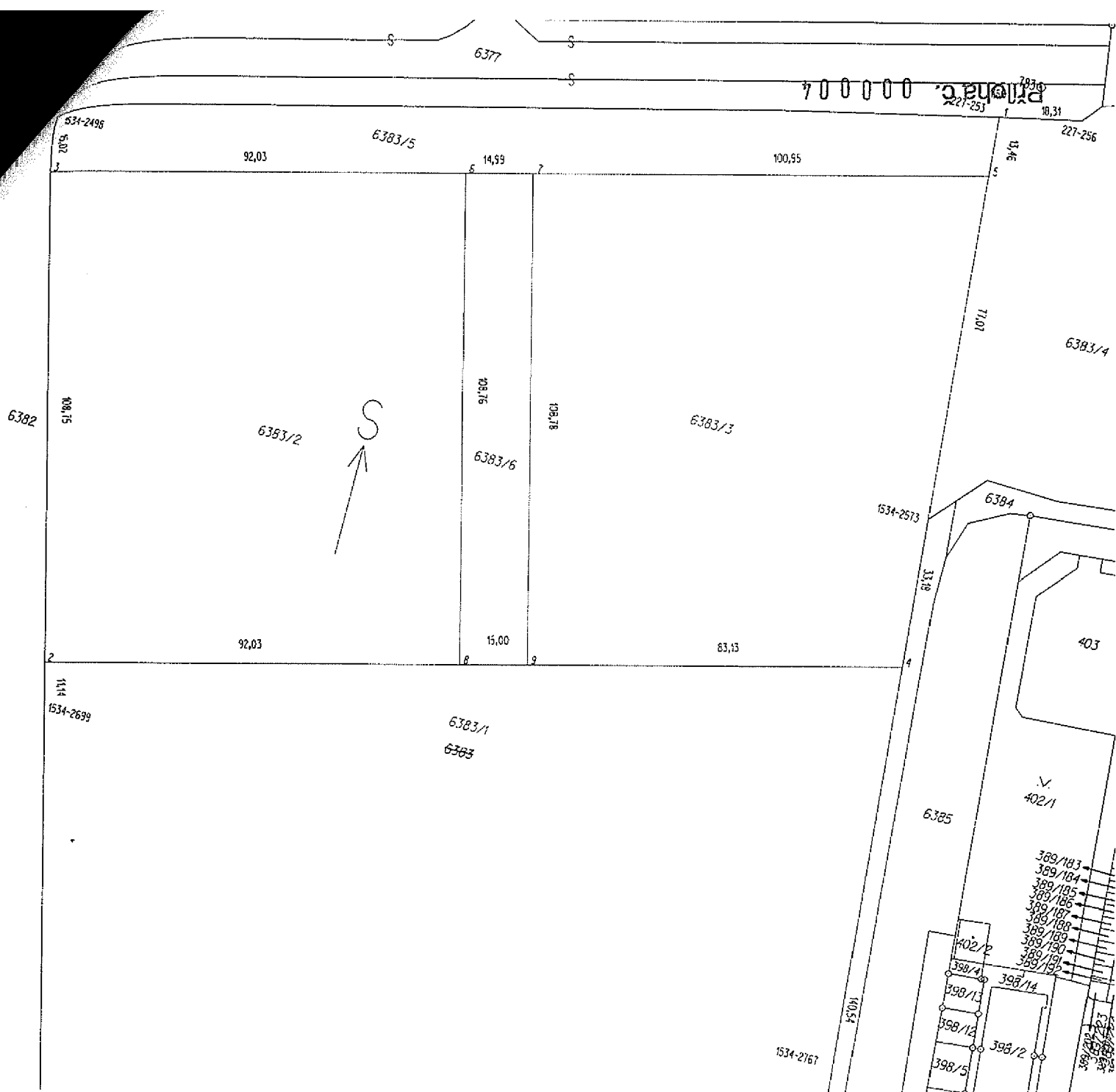
Dosažený stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Typ stavby	Změna výměry
	ha	m ²		ha	m ²		
6383	6,21	42	287/4	2,97	35	orná půda	2
			6383/1	1,00	00	orná půda	2
			6383/2	1,00	00	orná půda	2
			6383/3	1,00	00	orná půda	2
			6383/4	77,26	00	orná půda	2
			6383/5	30,50	00	orná půda	2
			6383/6	16,32	00	orná půda	2
	6,21	42		6,21	43		

nové hranice

mapa katastru Město Pohorlice

Tento situační výkres je součástí územního rozhodnutí č. 556/2019 ze dne 13.11.2019 a č. 145/2019/10.10

siský úřad Pohorlice územního plánování a stavební úřad



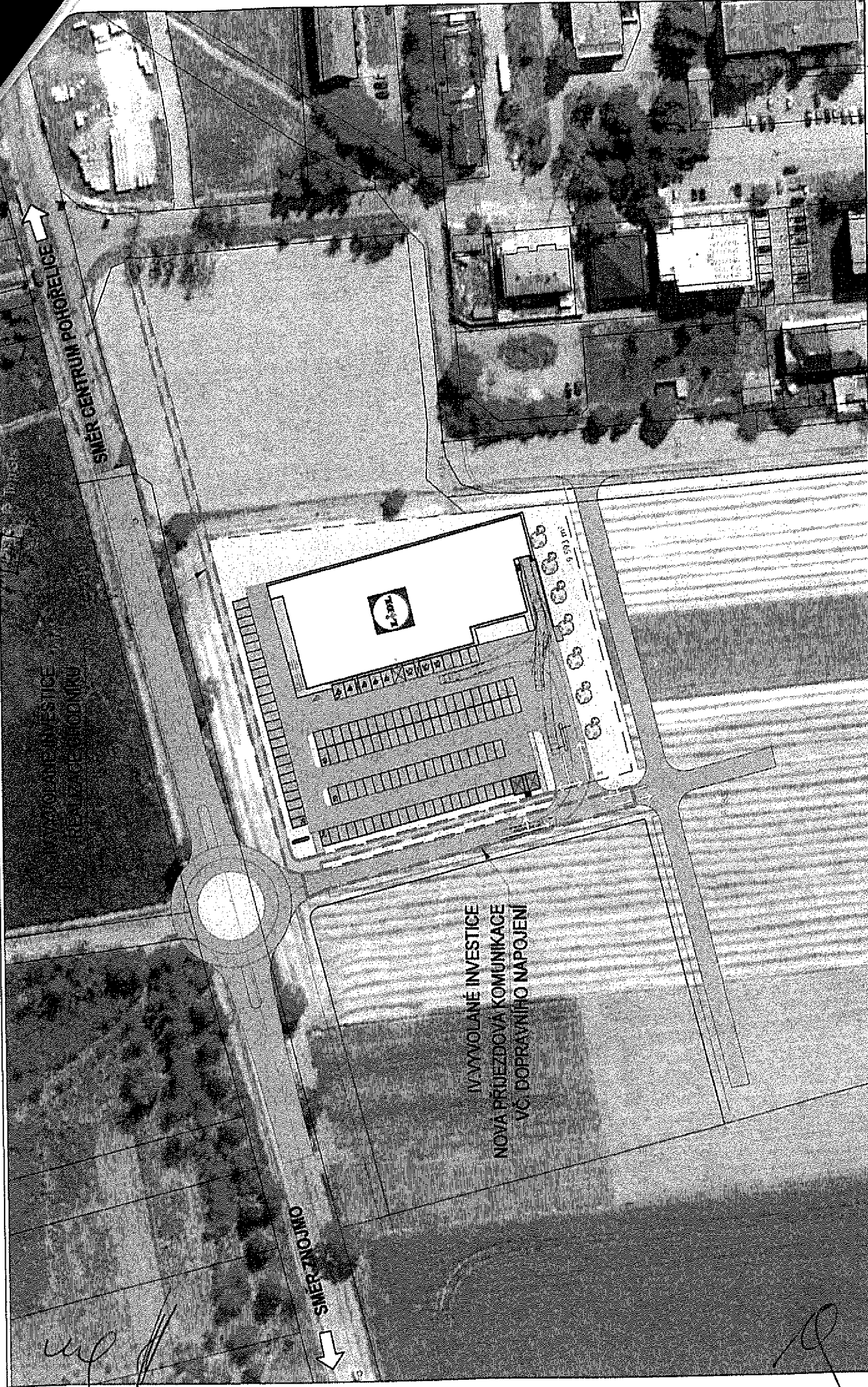
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
227-253	608368,54	1183924,12	3	
227-256	608349,10	1183919,86	3	
1534-2498	608570,89	1183974,16	3	
1534-2573	608359,37	1184013,90	3	
1534-2699	608538,04	1184104,92	3	
1534-2767	608344,81	1184186,92	3	
1	608366,95	1183923,77	3	dočasně kolík
2	608540,75	1184094,14	3	dočasně kolík
3	608567,23	1183988,71	3	dočasně kolík
4	608356,59	1184046,99	3	dočasně kolík
5	608365,82	1183937,15	3	dočasně kolík
6	608478,10	1183965,89	3	dočasně kolík
7	608463,56	1183962,17	3	dočasně kolík
8	608451,64	1184071,33	3	dočasně kolík
9	608437,10	1184067,60	3	dočasně kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	Str.		1	
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu		
	ha	m2				ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
																		ha	m2	
6383	6	21	42	orná půda	6383/1	2	97	34	orná půda			2	6383		10001		2	97	34	
					6383/2	1	00	00	orná půda			2	6383		10001		1	00	00	
					6383/3	1	00	00	orná půda			2	6383		10001		1	00	00	
					6383/4		77	26	orná půda			2	6383		10001			77	26	
					6383/5		30	50	orná půda			2	6383		10001			30	50	
					6383/6		16	32	orná půda			2	6383		10001			16	32	
	6	21	42			6	21	42												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu						
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		
6383/1		00100	2	97	34	
6383/2		00100	1	00	00	
6383/3		00100	1	00	00	
6383/4		00100		77	26	
6383/5		00100		30	50	
6383/6		00100		16	32	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stojanopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1763/1998		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1763/1998	
		Dne: 22.10.2019 Číslo: 1440/2019		Dne: 1.11.2019 Číslo: 1441/2019	
Vyhotoval: 		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stojanopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stojanopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2657-235/2019 Okres: Brno-venkov Obec: POHOŘELICE Kat. území: POHOŘELICE NAD JIHLAVOU Mapový list: OKM, POHOŘELICE 3-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov  PGP-4059/2019-703 2019.10.31 09:23:22 CET		 	
VIZ SOŠ SOUČ.					



	INVESTOR:	LEGENDA:	PROJEKANT:		NĚŠTKO:	DATUM:
	Lidl Česká republika v.o.s. Národní 1359/11 158 00 Praha 5, Stodůlky	 SVĚTLNÁ VÝZNAČKA	POZEMLK PRO RETAIL		1:1000 (př. m.)	19.9.2019
		 HRANICE POZEMLKU			ATEX CZ spol. s r.o.	
		 SMĚR JÍZDY			SCHVÁLENO:	POPPER:
				NÁZEV VÝKRESU:		
				POHORELICE NAD JIHLAVOU		
				SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - LETECKÝ SNÍMEK		



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu: 5. června 2000
Spisová značka: A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo: 261 78 541
Právní forma: Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pekařství, cukrářství
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
hostinská činnost

Statutární orgán - společník:**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár,
Pavel Stratil,
Dr. Vít Pravda,
Michal Farník,
Zdeněk Jerie, J

Počet členů: 1

Způsob jednání: Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na

adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako
na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s.,
se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační
číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky,
158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu: 6. prosince 1999
Spisová značka: C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma: Lidl Holding s.r.o.
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo: 261 35 094
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:**jednatel:**

MARTIN MOLNÁR,

jednatel:

PAVEL STRATIL

Předseda rady jednatelů

jednatel:

Dr. VÍT PRAVDA,

jednatel:

MICHAL FARNÍK

jednatel:

ZDENĚK JERIE

Počet členů: 5**Způsob jednání:** K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.**Společníci:****Společník:**

C E - Beteiligungs-GmbH
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
 Registrační číslo: HRB 581034

Podíl:

Vklad: 550 000,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 100%
 Druh podílu: základní
 Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 550 000,- Kč**Ostatní skutečnosti:**

ace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst.

5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem
smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a
družstvech.

