

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodíčková 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410

zastoupená: panem Mgr. Pavlem Čížinským, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29,

číslo účtu: [REDACTED]

dále uváděná jako „**pronajímatel**“

a

Zakládání Group a.s.

se sídlem: Thámova181/20, 186 00 Praha 8

IČ: 61858013

zastoupená: na základě plné moci ze dne 13.07.2016 panem Eduardem Keslem

dále uváděná jako „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ STĚNY

č. CES:2019/1137

I.

1. Pronajímateli byl na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dále na základě vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřen pozemek parc. č. **45/3, k. ú. Nové Město**, obec Praha 1, který je zapsán na LV č. 1271 pro katastrální území Nové Město, obec Praha 1 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel v souladu se svými ostatními závazky pronajímá touto smlouvou nájemci na základě usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19_1222 ze dne 16.12.2019, které je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy část pozemku parc. č. 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 o výměře 30 m², vyznačenou na situačním plánu uvedeném jako Příloha č. 2 této smlouvy (dále též „předmět nájmu“), a to pro účely umožnění umístění stěny, která má sloužit jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště, s účelem ochrany rezidentů a uživatelů okolních objektů, osob, zařízení a dopravních prostředků ve dvoře.

II.

1. Doba nájmu byla sjednána na dobu určitou od **01.01.2020** do **31.12.2020**.

2. V případě, že nájemce bez předchozí dohody překročí sjednanou dobu nájmu o další den nebo více dnů, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 13 Kč/m²/den (390 Kč/den), tj. 142.740 Kč (slovy: sto čtyřicet dva tisíc sedm set čtyřicet korun českých) celkové nájemné za předmět nájmu a dobu nájmu.

2. Celková částka bude uhrazena převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 20.01.2020. Za den úhrady se počítá den, kdy byla částka dle tohoto článku v plné výši připsána na účet pronajímatele.

3. Při prodlení s placením uvedené částky dle odst. 1 tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel již předal bez předávacího protokolu nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu a touto smlouvou mu nadále umožní realizaci účelu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje ponechat předmět nájmu po dobu nájmu v nezměněném stavu a neprovádět žádné úpravy, které by mohly jakkoli změnit účel nájmu či jinak ohrozit zájmy nájemce, a to až do skončení doby nájmu.

Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn využít předmět nájmu k umožnění umístění stěny, která má sloužit jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště, s účelem ochrany rezidentů a uživatelů okolních objektů, osob, zařízení a dopravních prostředků ve dvoře.
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pro realizaci účelu nájmu bez předcházející dohody s pronajímatelem nijak upravovat či uzpůsobovat, nijak do něj zasahovat nebo jej měnit s výhradou odst. 4 tohoto článku.
3. Po ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v tomto stavu musí být předán pronajímateli. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, má pronajímatel právo na náhradu škody.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu využít pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a není oprávněn ho přenechat do užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen po dobu nájmu dodržovat veškeré platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. Nese odpovědnost za škodu na vnesených movitých věcech a odpovědnost za škodu na nemovité věci, vzniklou vlastním zaviněním.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu včetně zajištění pořádku a udržování čistoty včetně okolí předmětu nájmu. Území je nájemce povinen uklízet a čistit každý den, ve kterém budou probíhat stavební práce. Úklid započne jednu hodinu před západem slunce, přičemž v bezdeštném dni budou z plochy území smeteny nečistoty a následně bude území spláchnuto rozptýleným proudem vody, v deštivém dni bude provedeno pouze spláchnutí území.
7. Nájemce bere na vědomí, že je zakázáno parkovat na pozemku parc. č. 39 a 45/3, vše k. ú. Nové Město, obec Praha 1 osobními vozidly zaměstnanců, dodavatelů a třetích osob.
8. Za každé jednotlivé nespínění některé z povinností uložených nájemci v ustanoveních tohoto článku je pronajímatel oprávněn uložit nájemci pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každé jedno porušení v jednom kalendářním dni.
9. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou probíhající rekonstrukcí na pozemku parc. č. 38 a parc. č. 37, vše k. ú. Nové Město, obec Praha 1, jehož součástí je budova č. p. 826, k. ú. Nové Město, obec Praha 1.

V.

1. Ukončení účinnosti smlouvy před uplynutím doby nájmu lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.
3. Na základě dohody smluvních stran se v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy uhrazené nájemné nevrací.

VI.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků platnými a účinnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejm. pak z. č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem včetně příloh seznámily a celý text je oběma stranám jasný a srozumitelný, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.
7. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Pronajímatel podpisem této smlouvy osvědčuje, že jsou v případě tohoto právního jednání splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR19_1222 ze dne 16.12.2019

Příloha č. 2 – situační plán

Příloha č. 3 – kopie plné moci nájemce

V Praze dne 31.12.2019

Pronajímatel:

Městská část Praha 1

Nájemce:

Zakládání Group a.s.

Mgr. Pavel Čižinský
starosta MČ Praha 1

Eduard Kesl
na základě plné moci ze dne 13.07.2016



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

45. schůze

číslo UR19_1222

ze dne 16.12.2019

Pronájem části pozemku parc. č. 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha o výměře 30 m² za účelem umožnění umístění stěny, která slouží jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště, s účelem ochrany rezidentů a uživatelů okolních objektů, osob, zařízení a dopravních prostředků (hotel Evropa)

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost ze dne 14.10.2019 od společnosti Zakládání Group a.s., se sídlem Thámova 181/20, 186 00 Praha 8, IČ:61858013 uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

pronájem 30 m² části pozemku parc. č. 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha 1 od 01.01.2020 do 31.12.2020 pro společnost Zakládání Group a.s., se sídlem Thámova 181/20, 186 00 Praha 8, IČ: 61858013 za účelem umožnění umístění stěny, která slouží jako zábrana proti hluku a prachu mimo staveniště, s účelem ochrany rezidentů a uživatelů okolních objektů, osob, zařízení a dopravních prostředků ve dvoře za nájemné ve výši 13 Kč/m²/den

3. ukládá

uzavřít nájemní smlouvu dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 31.12.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Veronika Vejrašková, Referent správy nemovitostí
Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
BJ2019/1879



Zábor pro umístění protihlukové stěny
Václavské nám. 826/25, Praha 1
 Investor: VACLAVSKE 25 s.r.o.
 IČ: 04417283
 8.9.201... 9,4m x 1,5m = 30m2
 E. Kesl...



Václavské nám. 826/25
 (Hotel EVROPA)

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji pana Eduarda Kesla, nar.: [REDACTED] k veškerým úkonům vč. jednání s orgány státní správy k uzavírání smluv, podpisovým oprávněním na vzdání se práva na odvolání a k přebírání dokladů v souvislosti s vydáním Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemních komunikací (zábory veřejného prostranství), k vyřizování povolení vjezdu, parkování a dalších činností, souvisejících se stavebně inženýrskými pracemi pro akce realizované společností Zakládání Group a.s., v hlavním městě Praze.

V Praze dne: 12.7.2016

Zmocnitel:

Zakládání Group a.s.
Thámová 181/20, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 61858013

[REDACTED]
ing. Zdeněk Raťaj
předseda představenstva

[REDACTED]
ing. Zdeněk Studený
člen představenstva

Plnou moc přijímám, dne:

13.7.2016

Zmocněnec:

Eduard Kesl

[REDACTED]
IČ: 15319288



