

# DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

## Smluvní strany

### Objednatel:

Název: **Město Zbiroh**  
Sídlo: **Masarykovo náměstí 112, 338 08, Zbiroh**  
Zastoupen: **Michal Muravecký, starosta**  
IČO: **00259225**  
DIČ: **CZ00259225**  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Objednatele jsou oprávněni dále zastupovat:

- ve věcech technických:
- koordinátor BOZP:

na straně jedné jako „objednatel“

a

### Zhotovitel:

**eSve Stav s.r.o.**

Sídlem: **Benediktská 722/11, 110 00 Praha 1 – Staré Město**  
IČ: **26404826**  
DIČ: **CZ26404826**  
Zapsán: **MS v Praze, oddíl C, vložka 215198**  
Zastoupen:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve  
věcech technických:

stavbyvedoucí,

a – stavbyvedoucí

na straně druhé jako „zhotovitel“

## I. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo dne 15. 7. 2019 na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 523 a 524, ul. Zd. Nejedlého, Zbiroh**“ (dále jen „zakázka“) zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem.

## II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna smlouvy o dílo, a to úprava předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a s tím související změna ceny díla.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ, na úpravě předmětu smlouvy o dílo o vícepráce a méněpráce, podrobně specifikované v přílohách č. 1 a 2 tohoto dodatku č. 1, kterou tvoří změnový list a položkové rozpočty. Jedná se o:

### Vícepráce:

- Úprava a doplnění elektroinstalace a výměna stropnic osvětlení sklepů – z důvodu technické zastaralosti na základě žádosti investora vyměněny staré stropnice za nové
- Truhlářská úprava sklepních kójí – důvodem je, že dřevěná konstrukce kójí zasahovala částečně do osazovaného izolantu
- Vnější omítka stěn a stropu lodžii 510m<sup>2</sup> – důvodem je chybně uvedená hodnota v položkovém rozpočtu
- Vyzdění lodžiových stěn – důvodem je, že po demontáži dřevěného obložení bylo zjištěno napadení dřevěné konstrukce hnilobou a dřevokaznými škůdci
- Vnitřní omítky lodžiových stěn – po vyzdění lodžiových stěn bylo nutné provést jejich novou omítku.

### Méněpráce:

- Izolace původních dřevěných lodžiových stěn a jejich zaklopení deskou OSB – bylo zaměřeno vyzdívkami z tvárnic Ytong
- Záměna omítky Marmolit a fasádní silikonovou omítku soklu – z důvodu klimatických podmínek (nízké teploty) nebylo možné provést omítku Marmolit
- Nebude proveden obrubník podél okapového chodníku – místo obrubníku bude provedeno osazení dlaždic do betonu – jiná technologie po dohodě zhotovitele a TDI
- Menší rozsah zemních prací souvisejících s provedením okapových chodníků vč. souvisejících položek a skládkovného – z důvodu podzemních vedení před domem nelze bezpečně provést výkop větší hloubky
- Menší rozsah izolace soklu (-30m<sup>2</sup>) – souvisí s předchozím bodem
- Nebyly osazeny podparapetní lišty – bylo použito jiné technologické řešení rohu pod parapetem.

Realizace dodatečných stavebních prací je nezbytná pro dokončení díla. Pokud by nebyly tyto

dodatečné nepředvídatelné práce provedeny, nebylo by dílo kompletní a mohlo by být částečně znehodnoceno.

V souvislosti s úpravou předmětu smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla v rozsahu prací podrobně specifikovaných v příloze č. 2 – položkový rozpočet dodatku.

Cena víceprací činí: 404.775,76 Kč bez DPH

Cena méněprací činí: - 251.587,31 Kč bez DPH

Celková cena díla se z toho důvodu změní. Dojde ke zvýšení celkové ceny o 153.188,45 Kč bez DPH, v podrobnostech viz příložený položkový rozpočet.

Realizací této změny dojde ke zvýšení kvality díla. Provedením těchto změn nedojde k prodloužení smluvního termínu pro dokončení díla.

Původní cena díla 6.752.806,- Kč bez DPH

Cena díle dle dodatku č. 1 6.905.994,45 Kč bez DPH

- 2.3. Cena za vícepráce bude uhrazena po dokončení víceprací na základě samostatně vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 3.2. Tento dodatek včetně jeho příloh tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu dodatku.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy.

### IV.

#### Schvalovací doložka

Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo byl schválen Zastupitelstvem města Zbiroh dne 11.12.2019 usnesením č. 80.

### V.

#### Přílohy dodatku

Nedílnou součástí tohoto dodatku se stává následující příloha:

**Příloha č. 1:** – Změnové listy, vč. výkresu a aktualizovaného PENB

**Příloha č. 2:** – Položkové rozpočty

Ve Zbirohu dne 12. 12. 2019

za objednatele

za zhotovitele