



Smlouva o ubytování

uzavřená podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Valašské Meziříčí

sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupené:

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Region, spol. s r. o.

sídlem: Palackého 205/6, 697 01 Kyjov

zastoupen:

IČO: 49451286

DIČ: CZ49451286

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsán

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „ubytovatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel je provozovatelem hotelu Buchlov*** na adrese: Polesí 297, 687 08 Buchlovice (dále jen „ubytovací zařízení“).
2. Předmětem této smlouvy je povinnost ubytovatele poskytnout v ubytovacím zařízení ubytování pro účastníky projektu „Podpora inkluzivního vzdělávání základních a mateřských škol ve městě Valašské Meziříčí“ dle podmínek specifikovaných v této smlouvě a zároveň povinnost objednatele zaplatit ubytovateli za ubytování a poskytnuté související služby cenu sjednanou v této smlouvě.

Ubytovatel se zavazuje v letech 2020, 2021 a 2022 vždy v období leden – březen poskytnout ubytování a související služby (v každém ze zmíněných let) vždy v pěti různých turnusech/rok pro dvoudenní pobyt (jedna noc) v níže specifikovaném rozsahu:

- a) Pro rok 2020 se ubytovatel zavazuje zajistit ubytování vč. snídaně a souvisejících služeb v pěti různých turnusech takto: 3x pobyt ve dnech pátek – sobota (55 ubytovaných, 55 ubytovaných, 25 ubytovaných) a 2x pobyt ve dnech čtvrtek – pátek (35 ubytovaných, 40 ubytovaných).



- b) Pro rok 2021 a rok 2022 se ubytovatel zavazuje zajistit ubytování vč. snídaně a souvisejících služeb v pěti různých turnusech pro 2x 55 ubytovaných, 1x 40 ubytovaných, 1 x 35 ubytovaných, 1 x 25 ubytovaných. Přesné požadavky na turnusy (tj. požadované termíny pro dané počty osob) pro roky 2021 a 2022 se zavazuje objednatel ubytovateli sdělit s dostatečným předstihem (nejpozději do konce září roku předcházejícímu ubytování – tj. pro ubytování v roce 2021 do konce září r. 2020, a pro ubytování v roce 2022 do konce září r. 2021) a ubytovatel se zavazuje objednateli tyto termíny pro ubytování poskytnout případně je ubytovatel povinen navrhnout jiné volné termíny (s dodržáním požadovaného dne v týdnu, kdy bude turnus zahájen), ve kterých se následně po odsouhlasení objednatelem poskytnou ubytování a související služby.
- c) Ubytovatel je povinen poskytnout ubytování ve všech turnusech v jednodlůžkových či více lůžkových (maximálně však čtyřlůžkových) pokojích vybavených vlastním sociálním zařízením. Objednatel má právo požádat o dodržení požadavků na samostatné ubytování žen a mužů v pokojích. Objednatel odsouhlasí složení pokojů vždy min. 1 měsíc před daným turnusem.
- d) Souvisejícími službami se rozumí poskytnutí konferenčních prostor (dále jen „školící místnost“) ubytovaným za účelem jejich školení s minimální kapacitou dle počtu ubytovaných. Ubytovatel je povinen vybavit školící místnost dataprojektorem s notebookem nebo možností připojení vlastního notebooku, projekčním plátnem a tabulí či flipchartem vč. psacích potřeb na tyto tabule. Školící místnost je ubytovatel povinen účastníkům zpřístupnit bezprostředně po jejich příjezdu (tzn. ihned po okamžiku příjezdu účastníků projektu pro daný turnus bez ohledu, zda-li jsou účastníkům zpřístupněny ubytovatelem pokoje pro ubytování). Čas příjezdu bude upřesněn objednavatelem v dostatečném předstihu.
- e) Ubytování a související služby musí ubytovatelem být poskytnuty v rámci jednoho ubytovacího zařízení (tzn. jedna budova nebo komplex budov sousedících v docházkové vzdálenosti 5 minut).

III. Cena za ubytování a platební podmínky

1. Cena za ubytování a související služby (dále jen „cena za ubytování“) na 2 dny (1 noc) činí 660 Kč/osobu bez DPH.
2. Cena za ubytování je konečná a neměnná pro všechny tři roky trvání smlouvy. DPH bude účtováno ve výši platné v době uskutečnitelného zdanitelného plnění. Cena za ubytování zahrnuje minimálně cenu za ubytování, lůžkoviny, používání sociálního zařízení, včetně teplé vody na mytí po celý den, používání školící místnosti vč. techniky, snídaní a parkování.
3. Cena za ubytování bude objednatelem ubytovateli uhrazena vždy zvlášť pro každý ubytovací turnus následujícím způsobem:
 - a) 40% ceny za ubytování včetně DPH bude ubytovateli objednatelem uhrazeno na základě zálohového daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem nejdříve 1 měsíc před uskutečněním jednotlivého turnusu ubytování,
 - b) 60% ceny za ubytování včetně DPH bude ubytovateli objednatelem uhrazeno na základě závěrečného daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem po skončení jednotlivého ubytovacího turnusu,
4. Objednatel nejpozději 14 dní před každým jednotlivým ubytovacím turnusem závazně písemně upřesní ubytovateli konečný počet ubytovaných osob na turnusu. V rámci upřesnění má objednatel právo snížit počet ubytovaných maximálně o 10% oproti původním počtům



ubytovaných na turnusu uvedených v této smlouvě. Objednatel je povinen uhradit cenu za ubytování dle upřesněného počtu osob.

5. Daňové doklady (faktury) jsou splatné do 21 dnů ode dne následujícího po doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Na každém daňovém dokladu (faktuře) je ubytovatel povinen uvést název projektu a registrační číslo projektu dle MS2014+ a informace, že se jedná o projekt spolufinancovaný Evropskou unií – Evropským sociálním fondem v rámci operačního Výzkum, vývoj a vzdělávání.
6. Závěrečný daňový doklad (faktura) za každý jednotlivý turnus bude obsahovat vyúčtování a podrobný rozpis poskytnutých služeb vč. potvrzení objednatele o jejich poskytnutí a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) splňovat náležitosti dle této smlouvy a/nebo dle příslušných právních předpisů nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit ubytovateli k opravě či doplnění. Ubytovatel je povinen vrácený daňový doklad (fakturu) opravit nebo vystavit daňový doklad (fakturu) nový. Po tuto dobu neběží doba splatnosti daňového dokladu (faktury) a počíná běžet až doručením nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

IV. Ostatní ujednání

1. V případě neposkytnutí ubytování či souvisejících služeb dle čl. II této smlouvy ubytovatelem v turnusech, jež si ubytovatel a objednatel odsouhlasili, se zavazuje ubytovatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý turnus.
2. V případě, že ubytovatelem nebude poskytnuto ubytování ani související služby dle čl. II této smlouvy v termínu, jež si ubytovatel a objednatel pro turnus odsouhlasili (tzn. nedojde k uskutečnění turnusu z důvodů na straně ubytovatele), je ubytovatel povinen poskytnout objednateli náhradní nový termín pro uskutečnění turnusu a zároveň se ubytovatel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50% z ceny za ubytování vč. DPH za daný neuskutečněný turnus.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit smlouvy či od plnění zbývajících částí smlouvy v případě, že ubytovatel neposkytne ubytování a související služby dle požadavků objednatele dle podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Při nedodržení termínu splatnosti má právo ubytovatel požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok ani jedné ze stran na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností druhé strany a to v celé její výši.
6. Veřejná zakázka „Zajištění ubytování pro školící výjezd pedagogických pracovníků základních škol.“ je realizována v rámci projektu „Podpora inkluzivního vzdělávání základních a mateřských škol ve městě Valašské Meziříčí, registrační číslo projektu dle MS2014+ CZ.02.3.61/0.0/0.0/19_075/0013636, který je spolufinancován Evropskou unií – Evropským sociálním fondem v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.
7. Ubytovatel je povinen na všech dokladech a dokumentech týkajících se tohoto díla uvádět název projektu, registrační číslo projektu dle MS2014+ a informace, že se jedná o projekt spolufinancovaný Evropskou unií – Evropským sociálním fondem, v rámci operačního programu Výzkum, vývoj, a vzdělávání. Další údaje je ubytovatel povinen uvádět v případě, že tyto údaje požaduje objednatel a tyto skutečnosti/informace ubytovateli písemně sdělí.
8. Ubytovatel je povinen řádně uchovávat veškerou originální dokumentaci a účetní doklady, související s předmětem realizací projektu, minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých



právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

9. Ubytovatel včetně jeho poddodavatelů jsou povinni spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazují se uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí dotace nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, tj. do roku 2033.
10. Ubytovatel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumenty související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŠMT, FÚ, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Ubytovatel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Ubytovatel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
5. Ubytovatel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů ubytovatelem v rámci prohlášení dle bodu 4 nebo 5 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatel k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
7. Ubytovatel se zavazuje udržovat prohlášení uvedená v bodu 4 nebo 5 tohoto článku smlouvy v platnosti po celou dobu trvání závazků z této smlouvy. V případě, že se prohlášení uvedená v bodu 4 a 5 tohoto článku smlouvy ukážou jako neplatná či nepravdivá, považuje se tato



skutečnost za podstatné porušení smlouvy ubytovatelem, což opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.

8. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty města na základě pověření Rady města ze dne 10.09.2019 pod bodem R 22/63/3.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a ubytovatel 1 stejnopis.
10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a ničím neomezenou vůli, připojují svoje podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne

V..... dne

.....
Město Valašské Meziříčí

starosta
- objednatel -

.....
Region, spol. s r. o.

jednatel
- ubytovatel-