



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/0015

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

ŽL vydán ÚMČ Praha 10

se sídlem Kišíněvská 670/14, 100 00 Praha 10

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 19, přesná specifikace místa díla č.p. 821, k.ú. Strašnice, ul. Za Strašnickou vozovnou 2, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 19, č.p. 821, k.ú. Strašnice, ul. Za Strašnickou vozovnou 2, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou [redacted] z 9/2019.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

446 663,00 Kč

slovy: / Čtyřistačtyřicetšesttisícšestsetšedesáttři koruny české /

DPH ze základu 446 663,00 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezi v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálů nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.



Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Miškovský**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 08. 01. 2020


.....
objednatel [redacted]



TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TC MI
Správa a údržba nemovitostí
Kušíněvská 670/13
100 00 Praha 10
IČ: 1381 [redacted]
.....
zhotovitel [redacted]

PŘÍLOHA č. 1

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava bytu č. 19	Objednatel:	M.Č. Praha 10	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	OPRAVY	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Za Strašnickou vozovnou, Praha 10	Zhotovitel:	Na základě výběrového řízení	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	444
JKSO:		Zpracoval:	Tomáš Miškovský	Datum:	01/2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	0,00	REKONSTRUKCE	Zařízení staveniště	2 000,00
	Montáž	0,00		Mimostav. doprava	2 500,00
PSV	Dodávky	0,00		Územní vlivy	1 500,00
	Montáž	0,00		Provozní vlivy	1 250,00
"M"	Dodávky	0,00		Ostatní	2 500,00
	Montáž	0,00		NUS z rozpočtu	9 750,00
	Ostatní materiál	0,00			
	Přesun hmot a sutí	0,00			
ZRN celkem	436 913,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	446 663,00	DPH 15%	66 999,45	Celkem bez DPH	446 663,00
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	513 662,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		3. 1. 2020
		Tomáš Miškovský
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Jestliže se v stavebním rozpočtu objevují odkazy na obchodní názvy, firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého dodavatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl schopen jinak specifikovat onu vymezenou část předmětu díla s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné cenové úrovni pořízení či nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Na tuto skutečnost musí uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné nebo lepší předepsané technické a kvalitativní úrovně.

Vlastní položky jsou oceněny dle obecných stavební zvyklostí tak, aby splňovaly minimální technické a technologické požadavky na výstavbu požadované v PD a platné právní předpisy v platném znění.

JEDNOTLIVÉ VÝMĚRY BYLY ODMĚŘENY ELEKTRONICKY Z VÝKRESŮ. PŘÍPADNÉ UPŘESNĚNÍ JE UVEDENO V TEXTOVÝCH ČÁSTECH A POZNÁMKÁCH UVEDENÝCH NA KONKRÉTNÍCH VÝKRESECH.

UPOZORNĚNÍ:

TATO DOKUMENTACE JE PLATNÁ POUZE PO ODSOUHLASENÍ VŠEMI DODAVATELI STAVBY, KTERÍ JI PROVĚŘÍ Z HLEDISKA TECHNOLOGIE

PROVÁDĚNÍ A SOULADU S TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY VÝROBCŮ STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ;

POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMĚŘENÍ JE TŘEBA OVĚŘIT DLE STAVU PŘÍMO NA STAVBĚ;

NEJASNOSTI A ZMĚNY JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM;

PROVÁDĚCÍ FIRMA SI VYŽÁDÁ A BUDE DODRŽOVAT AKTUÁLNÍ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ PŘEDPISY OD VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH MATERIÁLŮ. V PŘÍPADĚ NESOULADU TĚCHTO PŘEDPISŮ S PROJEKTEM KONTAKTUJTE PROJEKTANTA;


Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou. Na stavbě bude vykonáván technický a autorský dozor, aby byly dodrženy projektované parametry stavby. Před zahájením zemních prací je nutné nejprve výtýčit veškeré případné inženýrské sítě a bezpodmínečně dodržovat podmínky správců sítí. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo co nejméně narušováno životní prostředí a obtěžováno okolí stavby a přístupových cest nadměrným hlukem nebo znečišťováním. Při provádění bude postupováno dle platných předpisů a norem a dle zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících (vyhláška ČÚBP 324/90 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích").

TATO DOKUMENTACE NENAHAZUJE REALIZAČNÍ A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.

VZHLEDKEM K POVAZE PRACÍ A STÁVAJÍCÍMU STAVU OPRAVOVANÉ BUDOVY VELMI DOPORUČUJI NÁVŠTĚVU STAVBY PŘED OCENĚNÍM POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU, ABY BYLO MOŽNO RELEVANTNĚ OCENIT KOMPLETAČNÍ POKLADKY, ZEJMÉNA POTOM ODDÍLY 000VD, 999VD

1. 3. 1941


Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Oprava bytu č. 19	Objednatel: M.Č. Praha 10
Druh stavby: OPRAVY	Projektant: 
Lokalita: Za Strašnickou vozovnou 821/2, 4.N.P.	Zhotovitel: Na základě výběrového řízení
Zpracoval: Tomáš Miškovský	Zpracováno dne: 01/2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
SO01 Stavební část						
SO01	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	0,00	3 000,00	T
SO01	31	Zdi podpěrné a volné	0,00	0,00	0,00	T
SO01	34	Stěny a příčky	0,00	0,00	1 830,00	T
SO01	417	Úprava povrchů - podhledy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	61	Úprava povrchů vnitřní	0,00	0,00	66 240,00	T
SO01	62	Úprava povrchů vnější	0,00	0,00	0,00	T
SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,00	0,00	3 220,00	T
SO01	64	Výplně otvorů	0,00	0,00	12 400,00	T
SO01	642	Dveře	0,00	0,00	17 338,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	1 500,00	T
SO01	95	Dokončovací konstrukce	0,00	0,00	7 900,00	T
SO01	96	Bourání konstrukcí	0,00	0,00	10 242,00	T
SO01	97	Prorážení otvorů	0,00	0,00	31 814,00	T
SO01	99	Staveništní přesun hmot	0,00	0,00	1 562,00	T
SO01	711	Izolace proti vodě	0,00	0,00	3 118,00	T
SO01	721	Vnitřní kanalizace	0,00	0,00	28 410,00	T
SO01	722	Vnitřní vodovod	0,00	0,00	25 038,00	T
SO01	725	Zřizovací předměty	0,00	0,00	9 799,00	T
SO01	723	Vnitřní plynovod	0,00	0,00	7 066,00	T
SO01	735	Ústřední topení	0,00	0,00	2 927,00	T
SO01	762	Konstrukce tesařské	0,00	0,00	3 550,00	T
SO01	764	Konstrukce klempířské	0,00	0,00	1 000,00	T
SO01	766	Konstrukce truhlářské	0,00	0,00	1 560,00	T
SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	0,00	6 817,00	T
SO01	771	Podlahy z dlaždic	0,00	0,00	4 809,00	T
SO01	775	Podlahy vlysové a parketové	0,00	0,00	4 332,00	T

SO01	776	Podlahy povlakové	0,00	0,00	36 530,00	T
SO01	781	Obklady keramické	0,00	0,00	21 855,00	T
SO01	783	Nátěry	0,00	0,00	8 762,00	T
SO01	784	Malby	0,00	0,00	19 980,00	T
SO01	785	Tapety, Sklobetonové tvárnice	0,00	0,00	160,00	T
SO01	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	0,00	500,00	T
SO01	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	0,00	0,00	T
SO01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	0,00	0,00	2 752,00	T
SO01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	0,00	9 240,00	T
SO01	999VD	Ostatní položky	0,00	0,00	2 500,00	T
SO01	M	Montážní přírážky	0,00	0,00	2 500,00	T
SO01	M21	Elektromontáže	0,00	0,00	86 412,00	T
		Celkem:	0,00	0,00	446 663,00	

Stavební rozpočet

Druh stavby:		Oprava bytu č. 19		Doba výstavby:		Objednatel: M.Č. Praha 10	
Lokalita:		OPRAVY		Začátek výstavby:		Projektant: 	
JKSO:		Za Strašnickou vozovnou 821/2, 4.N.P.		Konec výstavby:		Zhotovitel: Na základě výběrového řízení	
				Zpracováno dne: 01/2020		Zpracoval: Tomáš Miškovský	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO01			Stavební část									
1	SO01	11	Přípravné a přidružené práce							3 000,00		
2		11100011.R	Seřízení a vyčištění všech plast. oken/balkónových dveří v bytě	ks	2,00	500,00				1 000,00		RTS I / 2019
3		11100012.R	Seřízení a vyčištění dřevěných oken v bytě	ks	0,00							
4		111000113	Sklepní kóje - vyklizení a vyčištění vč. odvozu materiálu a ekolig. uložení na skládku	soubor	1,00	2 000,00				2 000,00		
5	SO01	31	Zdi podpěrné a volné									
6		317121047R00	Překlad nenosný párobeton, světlost otv. do 105 cm	kus	0,00							RTS I / 2019
7	SO01	34	Stěny a příčky							1 830,00		
8		340239212RT2	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm, tvárnice 600 x 250 x 100 mm, P2-500 (zazdění dveří)	m2	2,00	500,00				1 000,00		RTS I / 2019
9		340235212R00	Zazdívká otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm (plyn)	ks	1,00	500,00				500,00		
10		342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2	ks	0,00							
11		28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	ks	1,00	180,00				180,00		
12		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 300 mm	ks	1,00	150,00				150,00		
13		28349052	Dvířka vanová z ABS D 150 x 150 mm	ks	0,00							
14		342266111RV1	Obklad stěn sádkartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00							
15		346230010RAA	Přizdívká z cihel Ytong, tloušťka 6,5 cm (zazdění potrubí WC)	m2	0,00							
16	SO01	417	Úpravy povrchů - podhledy									
17		416021223R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RBI 12,5 mm	m2	0,00							
18	SO01	61	Úprava povrchů vnitřní							66 240,00		
19	SO01	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	11,87	100,00				1 187,00		RTS I / 2019
20		612100020RA0	Začištění omítek kolem vyměněných oken a dveří	m	13,60	120,00				1 632,00		
21		<i>Poznámka: Začištění vnitřních omítek po provedení výměny výplní otvorů</i>										
22		6100110111	Provedení hloubkové penetrace podkladu pro novou štukovou omítku s použitím SMS	m2	23,60	80,00				1 888,00		
23		602011112R00	Omítka jádrová Cemix 082, ručně	m2	22,55	130,00				2932,00		
24		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím SMS	m2	1,70	150,00				255,00		
25		611403386R00	Hrubá výplň rýh ve stropech do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	7,50	150,00				1 125,00		
26		611403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3*3 maltou maltou z SMS (el instalace)	m	125,00	100,00				12 500,00		
27		612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou z SMS (ZTI)	m	9,50	100,00				950,00		
28		612421321R00	Oprava vápen omítek stěn do 5 % pl. - hladkých vč sanace trhlin	m2	169,55	150,00				25 433,00		
29		611421131RT2	Oprava váp omítek stropů do 5% plochy - hladkých vč sanace trhlin	m2	49,50	150,00				7 425,00		
30		612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem (přepínování)	m2	43,55	150,00				6 533,00		
31		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem (přepínování)	m2	5,60	150				840,00		
32		612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	23,60	150,00				3 540,00		
33	SO01	62	Úpravy povrchů vnější									
34		622461311R01	Oprava vnějších omítek po montáži plyn. topidel WAW 0,5*1	m2	0,00							RTS I / 2019
35		622461341R01	DMTŽ venkovních mřížek (výdechů) / ocelových konstrukcí do 2kg	ks	0,00							
36	SO01	63	Podlahy a podlahové konstrukce							3 220,00		
37		632451031	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše tl. 20mm	m2	1,10	150,00				165,00		RTS I / 2019
38		632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.10 mm (předsíň+kuchyň+wc+koupelna)	m2	12,00	200,00				2400,00		

39		631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	0,00						
40		632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	13,10	50,00			655,00		
41	SO01	64	Výplně otvorů						12 400,00		
42		642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 (vstupní dveře)	ks	0,00						
43		642944121RU2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.60cm	ks	2,00	2 000,00			4 000,00		RTS I / 2019
44		642944121RU4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně š.70-80cm	ks	4,00	2 000,00			8 000,00		
45		644941112U00	Osazení ventilační mřížky 30*30	ks	2,00	100,00			200,00		
46		728614212R00	Mtz ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	ks	0,00						
47		5533300021	zárubeň ocelová ZH 95/1790/800 L/P, Ei, EW 30	ks	0,00						
48		62861553	mřížka ventilační	ks	2,00	100,00			200,00		
49	SO01	642	Dveře						17 338,00		
50		766661112R00	Montáž dveří do stávající zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	ks	2,00	500,00			1000,00		RTS I / 2019
51		766661412R00	Montáž dveří protipožárních do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	ks	1,00	1000,00			1000,00		
52		61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 60x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1500,00			3000,00		
53		61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70-80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00						
54		61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř. 80x197 cm - vystrojení dle specifikace v PD	ks	0,00						
55		61165619	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm	ks	1,00	3600,00			3600,00		
56		766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	5,00	50,00			250,00		
57		766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm	ks	0,00						
58		61187126	Prah dubový délka do 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00	200,00			400,00		
59		61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,00	200,00			600,00		
60		61187186	Prah dubový délka 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00						
61		61187199RT1	Prah dubový délka do 140 cm šířka nad 10 cm tl. 2 cm	ks	0,00						
62		728415113R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2 vč. dodávky	ks	2,00	250,00			500,00		
63		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových podlah	m2	7,60	380,00			2888,00		
64		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00						
65		767900010RA0	Demontáž obložení stěn (předsíň)	m2	3,00	200,00			600,00		
66		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	ks	1,00	1500,00			1500,00		
67		76600_R2	Repase plastových oken, zkontrolovat a vyčistit okenní profily, kování, promazat specifikace dle PD	ks	1,00	1000,00			1000,00		
68		76600_R3	Repase plast.balkon.dveří, zkontrolovat+vyčistit okenní profily, kování, promazat, opravit práh,opravy PD	ks	1,00	1000,00			1000,00		
69		76600_R4	Repase dř. světlíkových oken, zkontrolovat zasklení, přetmelit, opravit porušené rámy, kování vyčistit a	ks	0,00						
70		787623370R00	Zasklívání oken na lišty sklem matovaným tl. 3 mm	m2	0,00						
71		76600_R5	Repase dveří vstupních 1kř.do 90 cm, bez nadsvětlíko oprava poškozených částí truhlářským způsobem, nový štít +zámek, stržení tapety, specifikace opravy dle PD	ks	0,00						
72	SO01	94	Lešení a stavební výtahy						1 500,00		
73		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy 1,9m	m2	15,00	100,00			1500,00		RTS I / 2019
74	SO01	95	Dokončovací konstrukce						7 900,00		
75		952901104U00	Omytí oken, dveří	m2	11,87	80,00			950,00		RTS I / 2019
76		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlahy do 4 m	m2	49,50	100,00			4950,00		
77		952901211A01	Úklid (zametení) společných prostor v objektu po skončení pracovní doby	m2	400,00	5,00			2000,00		
78		0900 - R1	Sanace stropu po protečení	m2	0,00						
79		953941414	Osazení konzol/kotev pro zásobníky vody do délky 1000 mm	ks	0,00						
80		938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem (vana, umyvadlo)	soubor	0,00						
81		952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm - umytím	m2	0,00						
82		952902211R00	Desinfekce místností	m2	0,00						
83	SO01	96	Bourání konstrukcí						10 242,00		
84		962031135R01	Bourání obezdění vany	m2	1,44	500			720,00		RTS I / 2019
85		965041341RT1	Bourání mazanin tl. 10cm, nad 4m2, ručně	m3	0,00						
86		962032432	Bourání zdiva z cihel dutých nebo tvárníc na MVC	m3	0,00						
87		965100032RAB	Bourání dlažeb keramických tl. 10mm, nad 1m2 ručně bez podkladních vrstev.	m2	4,00	150,00			600,00		
88		965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání tmel do 50%	m2	4,00	100,00			400,00		

89	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,50	100,00			350,00		
90	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel plochy do 2m2	ks	6,00	100,00			600,00		
91	968072455R00	Vybourání ocelových dveřních zárubní plochy do 2m2	ks	3,00	400,00			1200,00		
92	968062455R02	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	1,00	150,00			150,00		
93	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	6,00	50,00			300,00		
94	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	ks	0,00						
95	971028471	Vybourání otvoru zdíva smíšeného pl. 0,25m2 tl. 450mm	m2	0,00						
96	976082141	Vybourání objímek, držáků, dřevěných polic, držáků ze zdíva, zrcadel, spíží skříň apod	ks	9,00	50,00			450,00		
97	976073111R00	Vybourání kominových zděří profilu do 15 cm	ks	0,00						
98	968062747R00	Vybourání obkladů stěn plochy do 10 m2 (koupelna+WC)	m2	14,48	150,00			2172,00		
99	766825812R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových (předsín 2x)	ks	2,00	1 000,00			2000,00		
100	9690111231R00	Vybourání plynového vedení DN do 52 mm (kuchyň, koupelna)	m	6,50	200,00			1300,00		
101	SO01 97	Prorážení otvorů						31 814,00		
102	974031121R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	125,00	100,00			12 500,00		RTS I / 2019
103	974031122R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	9,50	120,00			1 140,00		
104	971033431R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 0,25 m2, tl. 15cm, MVC	ks	1,00	500,00			500,00		
105	978012111R00	Otlučení vnitřních omítek stropů do 5%	m2	49,50	80,00			3 960,00		
106	978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn do 5%	m2	169,55	80,00			13 564,00		
107	970031160R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do tl. 160mm	m	0,15	1 000,00			150,00		
108	SO01 99	Staveništní přesun hmot						1 562,00		
109	SO01 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	3,125	500,00			1 562,00		RTS I / 2019
110	SO01 711	Izolace proti vodě						3 118,00		
111	SO01 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou (koupelna s vytažením na stěny)	m2	5,05	400,00			2 020,00		RTS I / 2019
112	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	5,05	80,00			404,00		
113	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,00	60,00			540,00		
114	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,154	1000,00			154,000		
115	SO01 721	Vnitřní kanalizace						28 410,00		
116	SO01	Demontáž stávajících rozvodů	soubor	1,00	1 000,00			1 000,00		RTS I / 2019
117		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 50	m	12,00	80,00			960,00		
118		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 70	m	0,00						
119		Potrubí z trub Pipelife-fatra HT DN 100	m	0,00						
120		Tvarovky HT	ks	18,00	75,00			1 350,00		
121		Demontáž klozetů splachovacích	ks	1,00	500,00			500,00		
122		Zápachová uzávěrka umyvadlová	ks	1,00	200,00			200,00		
123		Zápachová uzávěrka dřezová	ks	0,00						
124		Zápachová uzávěrka vanová	ks	1,00	400,00			400,00		
125		Připojení myčky HL 405 (připrava)	ks	1,00	500,00			500,00		
126		Připojení pračky HL 406 (připrava)	ks	1,00	500,00			500,00		
127		Montáž potrubí	m	12,00	500,00			6 000,00		
128		Zkouška těsnosti	m	12,00	1 000,00			12 000,00		
129		Nápojení na stávající potrubí	soubor	2,00	500,00			1 000,00		
130		Připevňovací materiál	soubor	1,00	1 000,00			1 000,00		
131		Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 000,00			1 000,00		
132		Doprava	soubor	1,00	2 000,00			2 000,00		
133		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 12 m	t	0,000						
134	SO01 722	Vnitřní vodovod						25 038,00		
135	SO01	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	21,00	100,00			2 100,00		RTS I / 2019
136		Demontáž stávajících výtokových armatur vč. připojovacího potrubí	soubor	3,00	300,00			900,00		
137		Demontáž, elektrický ohřivač do 200 l vč. vypuštění vody	soubor	0,00						
138	725534224R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 100 (vč. kotel)	soubor	0,00						
139		Montáž elektr. ohřivačů, ostatní typy do 125 l	soubor	0,00						

140		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	200,00			200,00		
141		Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	ks	1,00	100,00			100,00		
142		Demontáž baterie vanové vč. sprchovací hadice s hlavici	ks	1,00	100,00			100,00		
143		Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,00	300,00			300,00		
144		Montáž vany přímé dl. dl. 1700mm	soubor	1,00	500,00			500,00		
145		Montáž sprchových koutů	soubor	0,00						
146		Příplatek za malý rozsah rozvodu	soubor	1,00	500,00			500,00		
147		Potrubí z trub plastových PN16, 20*2,8	m	20,00	100,00			2 000,00		
148		Potrubí z trub plastových PN16, 25*3,5	m	0,00						
149		Tvarovky	ks	21,00	78,00			1 638,00		
150		Izolace Tubolit tl. 9mm	m	20,00	40,00			800,00		
151		Kohout kulový rohový DN15	ks	5,00	100,00			500,00		
152		Kohout kulový rohový DN15 se zpětným ventilem	ks	2,00	150,00			300,00		
153		Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	1 500,00			1 500,00		
154		Baterie nástěnná vanová s hadicí a ruční sprchou	ks	1,00	2 500,00			2 500,00		
155		Kompletace baterii	ks	2,00	300,00			600,00		
156		Připevňovací a spojovací materiál	soubor	1,00	500,00			500,00		
157		Napojení na stávající potrubí (koupelna T+S voda+kuchyň)	soubor	4,00	500,00			2 000,00		
158		Montáž potrubí	m	20,00	100,00			2 000,00		
159		Tlaková zkouška	m	20,00	100,00			2 000,00		
160		Proplach potrubí	m	20,00	50,00			1 000,00		
161		Stavební přípomoc	soubor	1,00	1 000,00			1 000,00		
162		Doprava	soubor	1,00	2 000,00			2 000,00		
163		Přesun hmot pro vnitřní vodovod výšky do 12 m	t	0,000						
164	SO01	725	Zřizovací předměty					9 799,00		
165		Sprchová vanička keramická JIKA 80x80x10	ks	0,00						
166		čtvercový sprchový kout s dvoudílnými posuv. dveřmi s čirým sklem, 80x80 cm, Jika Lyra bílý profil	ks	0,00						RTS I / 2019
167		vana přímá, dl. 1700mm	ks	1,00	3 600,00			3 600,00		
168		umyvadlo Diturvit bílé, připojení na šrouby š. 550 mm s otvorem pro baterii	ks	1,00	1 500,00			1 500,00		
169		sifon odpadní umyvadlový HL 132, D32, 40mm	ks	1,00	100,00			100,00		
170		sifon odpadní dřezový HL 100, D32, 6/4", připojení myčka, pračka se zpětnou klapkou, D 40, 50 mm,	ks	0,00						
171		Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, nízký	ks	1,00	500,00			500,00		
172		zápachová uzávěrka pro pračku/myčku nádobí Alcaplast APS3	ks	2,00	200,00			400,00		
173		zápachová uzávěrka pro sprchovou vaničku	ks	0,00						
174		klozet kombi	ks	1,00	2 500,000			2 500,00		
175		sedátko WC plast	ks	1,00	800,00			800,00		
176		Demontáž kuchyňské digestoře vestavěné	ks	1,00	300			300,00		
177		Přesun hmot pro zařizovací předměty výšky do 12 m	%	0,198	500,00			99,00		
178	SO01	723	Vnitřní plynovod					7 066,00		
179		Demontáž svařovaného potrubí závitového DN 25-50	soubor	1,00	1 000,00			1 000,00		RTS I / 2019
180		Demontáž kuchyňského sporáku	ks	1,00	500,00			500,00		
181		Zajištění protokolu o vyřazení z důvodu nefunkčnosti	soubor	1,00	500,00			500,00		
182		Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	0,00						
183		Demontáž plyn průtokových ohřivačů vody	soubor	0,00						
184		Potrubí z trub měděných Cu D 18*1,0 mm	m	4,00	300,00			1 200,00		
185		Potrubí svařované černé ocel. - chráničky D38*2,8	ks	1,00	250,00			250,00		
186	723200001RA0	Montáž plynových spotřebičů (podokenní plyn. otopné těleso)	kus	0,00						
187		Plynové topidlo o výkonu 3 kW s odtahem spalin přes zeď (Karma BETA 3 Mechanic)	kus	0,00						
188		Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00	500,00			1 000,00		
189		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	4,00	500,00			2 000,00		
190		Oblouk 90st. 5001A 15 mm vnitřní a vnější pájení	ks	1,00	150,00			150,00		

191			kohout kulový rohový 1/2" plinoprůtok. Giacomini	ks	1,00	200,00			200,00		
192			kohout kulový rohový 1" plinoprůtok. Giacomini	ks	1,00	200,00			200,00		
193			Přesun hmot pro plynovod výšky do 12 m	%	0,066	1 000,00			66,00		
194	SO01	735	Ústřední topení						2 927,00		
195	kotelny	731201811R00	Demontáž kotlů ocel.poloautomat. do 40 kW	ks	0,00						RTS 1 / 2019
196		731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoufení	ks	0,00						
197		731411111R00	Odkoufení koax.svislé 60/100 dl.1,3m vč.stř.nást.	sada	0,00						
198		731411252R00	Kus prodlužovací odkoufení 80/125 mm dl. 1,0 m	ks	0,00						
199		731411271R00	Průchodka střešní pro šik. stř. s olověným límcem	ks	0,00						
200		735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	500,00			500,00		
201		735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru vč. přetěsnění	m2	11,52	100,00			1 152,00		
202		733124114R00	Zhotov.přechodu z trub hladkých	ks	0,00						
203		735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	ks	0,00						
204		735171313R00	Těleso trubkové Koralux Linear Classic KLCE 1820.600	ks	0,00						
205		734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	0,00						
206		735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	11,52	100,00			1 152,00		
207		732291811R00	Demontáž topných těles elektrických do 500 W (koupelna - infrazářič)	kus	0,00						
208		998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,123	1 000,00			123,00		
209	SO01	762	Konstrukce tesarské						3 550,00		
210		762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 50mm	m2	0,00						RTS 1 / 2019
211			Přesun hmot pro tesarské konstrukce výšky do 12 m	%	7,100	500,00			3 550,00		
212	SO01	764	Konstrukce klempířské						1 000,00		
213		764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00						RTS 1 / 2019
214		764900040RA0	Demontáž odpadních trub, včetně kotlíků - SKLÁDKA SUŤ	m	0,00						
215		764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 330 mm, Rheinzink	m	0,00						
216		764430010RAB	Oplechování zdí z Pz plechu rš 330 mm; včetně rohů	m	0,00						
217		764510410RAD	Oplechování parapetů z TiZn plechu - rš 500 mm, Rheinzink	m	0,00						
218		764430230R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 400 mm	m	0,00						
219		764230410RAB	Lemování zdí z TiZn plechu rš 330 mm	m	0,00						
220		764893125R00	Zpětná montáž odvětrávacího komínku	kus	0,00						
221			Přesun hmot pro klempířské konstrukce výšky do 12 m	%	2,000	500,00			1 000,00		
222	SO01	766	Konstrukce truhlářské						1 560,00		
223		766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	0,00						RTS 1 / 2019
224		767900010RA0	Demontáž obložení stěn (zakrytí dveřního otvoru z každé strany- předsín)	m2	0,00						
225		342266111RV1	Obklad stěn sádkkartonem na ocelovou konstrukci	m2	0,00						
226		766620029RAA	Okno zasklené dvojsklem Uw =1,2 s dodávkou zasklení dvojsklem - vč. demontáže stávajících oken	m2	0,00						
227		998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,56	1 000,00			1 560,00		
228	SO01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						6 817,00		
229		767900090RAA	Demontáž atypických ocelových (a jiných) konstrukcí do 50 kg/kus	kg	8,00	50,00			400,00		RTS 1 / 2019
230		767900020RA0	Demontáž obložení podhledů	m2	0,00						
231		766669924R00	Montáž dveřního štítku a kliky	ks	5,00	200,00			1 000,00		
232		54914625	Dveřní kování klika-klika- klíč	ks	4,00	500,00			2 000,00		
233		54914682	BK dveře vstupní dvoukf. 802/O Cr knof. + FAB/90	ks	1,00	3 200,00			3 200,00		
234		998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,217	1 000,00			217,00		
235	SO01	771	Podlahy z dlaždic						4 809,00		
236		771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm vč. spárování	m2	4,00	400,00			1 600,00		
237		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	4,00	100,00			400,00		
238		597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	4,70	380,00			1 786,00		
239		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	0,00						
240		59764241	Dlažba - sokl 300*80*9	ks	0,00						
241		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,00	100,00			900,00		

242		771571905R00	Opravy podlah keramických rezných 15x15 cm včetně vyčištění	ks	0,00						
243		771589793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (přespárování)	m2	0,00						
244		998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	0,123	1 000,00				123,00	
245	SO01	775	Podlahy vlysové a parketové							4 332,00	
246		775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	27,32	100,00				2 732,00	RTS I / 2019
247		775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobně	m2	0,00						
248		775511952R00	Doplnění podlah vlysové do tmele 21 mm do 1 m2	ks	0,00						
249		775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	0,00						
250		775599144R00	Lak dřevěných podlah Bona Mega(alt. Trafic), Z+2x, přebroušení	m2	0,00						
251		998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	1,60	1 000,00				1 600,00	
252	SO01	776	Podlahy povlakové							36 530,00	
253		7764018002	Demontáž soklíku, nebo lišt pryžových nebo z PVC, uložení	m	14,50	100,00				1 450,00	RTS I / 2019
254		776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC, vinyly včetně dodávky	m	48,50	50,00				2 425,00	
255		776511810	Odstranění PVC, koberců a fólií lepených bez podložky z ploch	m2	8,00	100,00				800,00	
256		776511810RT3	Odstranění koberců lepených bez podložky ze stěn	m2	0,00						
257		776101101	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pod povlakové krytiny	m2	35,00	25,00				875,00	
258		776101115	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	8,00	200,00				1 600,00	
259		777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Uniroval tloušťky do 2 mm (předsiň, kuchyň, 2xOP)	m2	35,00	100,00				3 500,00	
260		776101121	Provedení penetrace pod povlakové krytiny (předsiň, kuchyň)	m2	8,00	50,00				400,00	
261		776521100	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren - položení, materiál ve SPC	m2	35,00	100,00				3 500,00	
262		28411132R1	Stěrka Mapei Planit Fast track	kg	35,00	100,00				3 500,00	
263		284122232R1	Podlahoviny PVC Novilon Nova S51525 tl. 3,0mm, 25mb	m2	35,00	200,00				7 000,00	
264		762900065RA0	Demontáž dřevotřískových/korkových podkladů podlah	m2	0,00						
265		762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřísk./dřevoštěpk.do tl.25 mm šroub. (2x OP)	m2	27,00	180,00				4 860,00	
266		771100020RAA	Vyrovnání hr. podlahy v OP samonivelačním tmelem s vláknem a polymerem (Chemos Premium A6+PP)	m2	0,00						
267		60726123	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 18-25 mm	m2	29,00	200,00				5 800,00	
268		998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové výšky objektu do 12m	%	0,820	1000,00				820,00	
269	SO01	781	Obklady keramické							21 855,00	
270		781411904	Oprava obkladu z obkladaček porovin. 200*100 vč. spárování a vyčištění	m2	0,00						
271		781449704R01	Oprava spárování vnitřních obkladů vč. příp.proškrabání	m2	0,00						
272		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,20	100,00				2 020,00	
273		781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	20,20	100,00				2 020,00	
274		781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel 20*20, 30*15cm, weber for flex	m2	20,20	350,00				7 070,00	
275		597813603	Obklad 20*20 cm	m2	22,00	300,00				6 600,00	
276		781449705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně (Mapei)	m2	20,20	50,00				1 010,00	
277		781429701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	20,20	50,00				1 010,00	
278		998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12m	%	4,25	500,00				2 125,00	
279	SO01	783	Nátěry							8 762,00	
280		783201821	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí	m2	2,25	250,00				563,00	RTS I / 2019
281		783392220R00	Nátěr disperzní ocel. radiát. článků 1x + 2x email	m2	11,52	300,00				3 456,00	
282		783225400	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email + tmel	m2	3,75	300,00				1 125,00	
283		783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	7,00	300,00				2 100,00	
284		783903812	Odmaštění saponáty	m2	4,75	50,00				238,00	
285		783601831R00	Odstranění nátěrů z dřev.oken/dveří chemickými odstraňovači, Teluria V 1409	m2	6,4	100,00				640,00	
286		783622950R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +2x lak + 2x fládrování tmelením (pouze venkovní strana)	m2	0						
287		783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	6,4	100,00				640,00	
288	SO01	784	Malby							19 980,00	
289		784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí - oškrabání, umytí, vyhlazení, malba + 2x ostění	m2	0,00						RTS I / 2019
290		784402801	Odstranění malby oškrabáním v místnost H do 3,8m	m2	222,00	20,00				4 440,00	
291		784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	0,00						
292		784411301	Pačkování 1x, ohrus, sádra, místnosti H do 3,8 m	m2	0,00						

344	171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	10,0	70,00			700,00		
345	171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	5,0	80,00			400,00		
346	171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	8,0	80,00			640,00		
347	295441	svorka zemnici Bernard/ZSA16	ks	6,0	80,00			480,00		
348	295442	pásek Cu ke svorce Bernard	ks	6,0	50,00			300,00		
349	199412	svorkovnice typ EPS1 ekvipotenciální+kryt	ks	1,0	150,00			150,00		
350	101005	kabel CGSG 5x2,5	m	-						
351	101105	kabel CYKY 3x1,5	m	70,0	80,00			5 600,00		
352	101106	kabel CYKY 3x2,5	m	108,0	80,00			8 640,00		
353	101205	kabel CYKY 5x2,5	m	10,0	80,00			800,00		
354	101305	kabel CYKY 5x1,5	m	20,0	80,00			160,00		
355	209351	VF koaxiální kabel VCEJY 75-3	m	24,0	100,00			2 400,00		
356	204211	kabel SYKFY 3x2x0,5	m	-						
357	311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	17,0	30,00			510,00		
358	311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	4,0	30,00			120,00		
359	311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	6,0	30,00			180,00		
360	321124	trubka ohebná PVC monoflex 1423/1	m	24,0	50,00			1 200,00		
361		SESTAVA spínač 1pól Tango 10A/250Vstř řaz. 1		2,0	100,00			200,00		
362	409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	2,0	100,00			200,00		
363	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	100,00			200,00		
364	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00		
365		SESTAVA přepínač sériový Tango 10A/250Vstř řaz.5		2,0	100,00			200,00		
366	409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	2,0	120,00			240,00		
367	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	2,0	150,00			300,00		
368	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	70,00			140,00		
369		SESTAVA přepín střídavý Tango 10A/250Vstř řaz.6		2,0	120,00			240,00		
370	409822	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A06340 řaz.6,6So	ks	2,0	120,00			240,00		
371	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	2,0	80,00			160,00		
372	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	100,00			200,00		
373		SESTAVA přepín stříd 2-ly Tango 10A/250Vstř ř.6+6		-						
374	409829	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A52340 řaz.6+6	ks	-						
375	410102	kryt spínače dělený 3558A-A652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	-						
376	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-						
377		SESTAVA přepínač křížový Tango 10A/250Vstř ř.7		-						
378	409824	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A07340 řaz.7,7So	ks	-						
379	410101	kryt spínače 1-ducký 3558A-A651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	-						
380	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	-						
381	420002	zásuvka 16A/250Vstř Tango 5518A-A2359 clonky	ks	-						
382	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	6,0	100,00			600,00		
383	420011	2-zásuvka 16A/250Vstř Tango 5512A-2359 clonky	ks	13,0	150,00			1 950,00		
384		SESTAVA zásuvka TV+R Tango 5011-A3503 koncová		2,0	200,00			400,00		
385	420030	strojek zásuvky TV+R 5011-A3503 (EU3503) koncový	ks	2,0	100,00			200,00		
386	420050	kryt zásuvky TV+R(+SAT) Tango 5011A-A00300	ks	2,0	100,00			200,00		
387	420091	rámeček pro 1 přístroj Tango 3901A-B10	ks	2,0	70,00			140,00		
388	457713	telefon domovní 38 4FP11038	ks	1,0	1 000,00			1 000,00		
389	901101	požární hlásič 6800-0-2348	ks	1,0	500,00			500,00		
390		hlásič uniků CO	ks	1,0	700,00			700,00		
391	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-						
392	911011	svidlo nástěnné Vesta Light 24120 bílé 60W	ks	5,0	200,00			1 000,00		
393	592278	zářivka 1-paticová(G24q3) typ CF-DE/26W	ks	-						
394	199112	svorka typ 016 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	8,0	50,00			400,00		

395	101209	kabel CYKY 4x10	m	-						
396	191509	smršťovací trubice KZ4X/6-16(4x10)	ks	2,0	200,00			400,00		
397	912049	přímotopný konvektor Ecoflex TAC 15 1500W	ks	-						
398	912050	přímotopný konvektor Ecoflex Premier 20 2000W	ks	-						
399	911010	svítidlo zář Charon PS37.215.T5 EVG 2x36W IP44	ks	-						
400		prořez	%	5,0	100,00			500,00		
401		materiál podružný	%	3,0	300,00			900,00		RTS I / 2019
402	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,0	1 000,00			1 000,00		
403	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	80,00			800,00		
404	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	5,0	80,00			400,00		
405	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	10,0	80,00			800,00		
406	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	6,0	50,00			300,00		
407	210192562	ochranná svorkovnice(nulový můstek)vč zapoj.do 63A	ks	1,0	200,00			200,00		
408	210810048	kabel(-CGSG) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	5,0	80,00			400,00		
409	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	75,0	80,00			6 000,00		
410	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	108,0	80,00			8 640,00		
411	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	15,0	80,00			1 200,00		
412	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x1,5	m	80,0	80,00			6 400,00		
413	210100001	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	21,0	100,00			2 100,00		
414	210100003	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 16mm2	ks	12,0	100,00			1 200,00		
415	210803511	kabel koaxiální pevně uložený	m	20,0	120,00			2 400,00		
416	210860281	kabel SYKY/SYKFY/JXFE/JXKE do 30x3x0,5 pevně ul.	m	24,0	80,00			1 920,00		
417	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	14,0	50,00			700,00		
418	210010321	krabicová rozvodka vč. svorkovnic a zapojení(-KR68)	ks	4,0	50,00			200,00		
419	210010322	krabicová rozvodka vč. svorkovnice a zapojení(-KR97)	ks	6,0	50,00			300,00		
420	210010003	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr.23	m	24,0	38,00			912,00		
421	210110041	spínač zapuštěný vč. zapojení 1pólový/řazení 1	ks	2,0	200,00			400,00		
422	210110043	přepínač zapuštěný vč. zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	2,0	200,00			400,00		
423	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení střídivý/řazení 6	ks	2,0	200,00			400,00		
424	210110045	přepínač zapuštěný vč. zapojení střídivý/řazení 6	ks	2,0	200,00			400,00		
425	210110046	přepínač zapuštěný vč. zapojení křížový/řazení 7	ks	-						
426	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení	ks	14,0	200,00			2 800,00		
427	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč. zapojení průběžně	ks	5,0	200,00			1 000,00		
428	210111311	zásuvka domovní sdělovací 1násobná vč. zapojení	ks	2,0	200,00			400,00		
429	210140611	telefon domovní vč. zapojení	m	1,0	500,00			500,00		
430	210991198	montáž požárního hlásiče	ks	1,0	50,00			50,00		
431	210991198	montáž hlásiče úniku CO	ks	1,0	50,00			50,00		
432	210201031	montáž - svítidlo nástěnné Vestla Light 24120 bílé 60W	ks	3,0	100,00			300,00		
433	210810053	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	10,0	80,00			800,00		
434	210100001	ukončení v rozvaděči vč. zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	35,0	80,00			2 800,00		
435	210100251	axiální ventilátor na zeď CATA SILENTIS 10 T, IPX4, doběhový časovač, průměr 100 mm,	ks	-						
436	210290751R00	montáž ventilátoru včetně zapojení	ks	-						
437	210201031	montáž přímotopného konvektoru	ks	-						
438	210992975	montáž topného žebříku - zapojení	ks	-						
439		montáž EOY - připojení	ks	-						
440		PPV pro elektromontáže	%	6,0	200,00			1 200,00		
441	M21	Ostatní náklady								RTS I / 2019
442	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,0	100,00			200,00		
443	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,0	100,00			400,00		
444		Elektrorevize	soubor	1,0	1 500,00			1 500,00		

Celkem:

