

SMLOUVA O ÚKLIDU č. 206/01/ 01/2020

uzavřená podle
zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)
mezi smluvními stranami

Objednatel : Lesy České republiky, s.p.

Se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
Hradec Králové PSČ 500 08

Spisová značka A XII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové

Identifikační číslo 42196451, daňové identifikační číslo CZ42196451

Jednající: **Ing. Josef Vojáček**, generální ředitel

Organizační jednotka:

LS Nové Hrady, Vilová čtvrť 198, Nové Hrady, PSČ 373 33

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Trhové Sviny,

číslo účtu : 6123170277/0100

K uzavření smlouvy pověřen Ing. Petr Žemlička, lesní správce LS Nové Hrady

a

Zhotovitel : podnikající fyzická osoba paní Alice Stodůlková

trvalé bydliště: [redacted] Trhové Sviny

rodné číslo 62 [redacted]

Oprávnění k podnikání pro činnost : Živnostenský list

vydané MěÚ v Trhových Svinech dne 21.12.2009, č.j.: ŽIV/4645/09/Bar

Identifikační číslo 76488420 DIČ: CZ [redacted]

Bankovní spojení [redacted]

Zhotovitel není plátcem DPH.

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady, v souladu se zákonem 435/2004 Sb. a zákonem 262/2006Sb. a na své nebezpečí pro objednavatele dílo specifikované v odstavci 2 článku I. této smlouvy. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dílem se ve smyslu této smlouvy rozumí provedení :
činnost : **práce spojené s úklidem kanceláří, chodeb, inspekčních pokojů, sklepů a venkovních prostor budovy ústředí lesní správy Nové Hrady (Vilová čtvrť 198), vynášení a třídění odpadu z kanceláří, doplňování toaletních potřeb a pravidelná péče o květiny a zeleň v uvedené budově a její bezprostřední blízkosti, včetně praní a žehlení lůžkovin, ručníků a utěrek na LS a nezbytných nákladů na mycí prostředky a dopravu zhotovitele, dle zadání lesního správce**
Četnost úklidu: **každý pracovní den**
Úklid bude zahájen dne **2.1.2020** Zástupce zadavatele: lesní správce **Ing. Petr Žemlička**
3. Změna pracoviště a provádění jiné činnosti než je uvedeno v odstavci 2. této smlouvy musí být oběma smluvními stranami dohodnuto a písemně zaznamenáno v dodatku k této smlouvě.

II. Cena za provedení díla

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na ceně za řádné a včasné provedení úklidu dle odstavce 2 článku I. této smlouvy ve výši **14.868,- Kč za kalendářní měsíc bez DPH.**
2. V ceně dle předchozího odstavce jsou zahrnuty i náklady zhotovitele, vynaložené v souvislosti s prováděním úklidu, včetně nákupu nezbytného množství toaletních a hygienických potřeb (mimo nákup toaletního papíru).
3. Cena bude vyplácena po odsouhlasení lesním správcem měsíčně, a to do 14 dnů po doručení faktury vystavené zhotovitelem

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen
 - předat pracoviště způsobilé k zahájení práce v termínu dle této smlouvy
 - prokazatelně seznámit zhotovitele s rozsahem, požadavky na kvalitu a podmínkami pro provádění sjednané činnosti, se zjevnými riziky možného ohrožení života a zdraví, s požárními riziky a způsobem přivolání první pomoci
 - za předpokladu dodržení požadované kvality a termínů dokončení díla, případně dalších ujednání této smlouvy provádět platby dle dohody dle článku II. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn
 - během provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - nařídit okamžité přerušování vykonávané práce při bezprostředním ohrožení života nebo zdraví zhotovitele, případně jiných osob, stejně jako při ohrožení majetku nebo životního prostředí, a to až do odstranění hrozícího nebezpečí. Za prostoje, vzniklé z výše uvedených důvodů, objednavatel neodpovídá.
3. Zhotovitel je povinen
 - 3.1. Neprovádět dílo dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob
 - 3.2. Zabezpečit :
 - dodržení, zákonných předpisů k zajištění ochrany životního prostředí, ochrany zdraví zaměstnanců a ostatních občanů, bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany, ochrany majetku objednatele, ostatních právnických a fyzických osob
 - splnění zdravotních a kvalifikačních předpokladů a platnost oprávnění, stanovených pro výkon sjednané práce a použitý prostředek
 - používání osobních ochranných pracovních prostředků podle rizika vykonávané práce.
 - 3.3. Při provozování činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, použít organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany dle zásad stanovených právním předpisem..
 - 3.4. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu cizích osob do budovy LS v Nových Hradech, v případě nutné výpomoci zhotoviteli schvaluje vstup jiných osob pouze lesní správce vždy předem, a to na stanovenou dobu a v přesně určeném termínu.
 - 3.5. Zhotovitel je povinen při vstupu do budovy LS v Nových Hradech deaktivovat v budově bezpečnostní zařízení osobním přístupovým kódem a při opuštění budovy opět aktivovat bezpečnostní zařízení uvedeným osobním kódem.
 - 3.6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými přichází v budově LS do styku nebo získá od pracovníků LČR, s.p. a bere na vědomí, že veškeré takovéto informace mají charakter obchodního nebo hospodářského tajemství, případně informací důvěrných.
4. Zhotovitel je oprávněn
Požadovat součinnost objednatele, je-li k provedení díla nutná a v době nezbytně nutné vstupovat do budovy Lesní správy v Nových Hradech.

IV. Předání provedeného díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provést kdykoliv v mimopracovní dobu objednatele tj v době od **15.30 hod do 22.00 hod**, případně o víkendech a státních svátcích kdykoliv během dne.
2. Objednatel je povinen dílo provedené ve smluveném rozsahu a kvalitě převzít, a to i před ve smlouvě dohodnutým termínem ukončení, je-li k tomu zhotovitelem vyzván.
3. Objednavatel není povinen dílo převzít, dokud zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky.

V. Odpovědnost za vady díla a škodu

1. Za případnou škodu odpovídá strana, která tuto škodu způsobila, jestliže tato strana neprokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na životním prostředí, zdraví a majetku, ke kterým v souvislosti s prováděním práce dojde.
3. Zhotovitel odpovídá za takové vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to i když se vada stane zjevnou až po převzetí díla objednavatelem.
4. Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny za provedené dílo.
5. Jestliže objednatel zhotovitele upozorní na vady a tyto vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat slevu z ceny za provedené dílo.

VI. Smluvní pokuta

1. Strana, která nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí druhé straně do třiceti dnů po výzvě této strany smluvní pokutu ve výši 5 % finančního objemu nesplněné části závazku.
2. Objednatel uhradí za pozdní úhradu peněžitého závazku za každý den od splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli při neoprávněném zastavení prací do třiceti dnů po jeho výzvě smluvní pokutu ve výši 0,07 % z finančního objemu pozastavených prací za každý den přerušování práce.
4. Zhotovitel uhradí do 30 dnů po výzvě objednavatele smluvní pokutu v případech :
 - neodstranitelné vady díla pokutu ve výši 5 % z ceny části díla, dotčené vadou.
5. Smluvní pokutu sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat dodatečně.

VII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze v případech :

- nedodržení závazků plynoucích z článku III. a V., odstavec 5 této smlouvy
- při provádění jiného druhu, rozsahu nebo množství díla, než bylo sjednáno
- při hrubém nebo opakovaném porušování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a péče o životní prostředí
- při bezdůvodném přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

Smluvní strana, z jejíž činnosti nebo nečinnosti došlo ke splnění podmínek pro odstoupení od smlouvy, nemá nárok na úhradu škody, která jí vznikla z odstoupení.

VIII. Platnost smlouvy

Doba platnosti této smlouvy se sjednává od 2.1.2020 do 31.12.2020.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se přiměřeně použije ustanovení §§ 536 – 565 obchodního zákoníku nebo §§ 631 – 643 občanského zákoníku v platných zněních.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran této smlouvy obdrží po jednom.

V Nových Hradech

dne . 2.ledna .2020

[Redacted signature area]

.....
podpis objednavatele

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....
podpis zhotovitele