

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

Smluvní strany:

1. Městské kulturní středisko Tachov, Nám. Republiky 119, tel.: +420 374 630 006
IČO: 00076686 zastoupené ředitelkou Boženou Vaňkovou
na straně jedné jako pronajímatel

a

2. Střední průmyslová škola
Světce 1
347 01 Tachov
IČO:00520110
na straně druhé jako nájemce – kontaktní osoba: Marek Šatra 603480759

Předmětem smlouvy je pronájem těchto prostor:
společenský sál, skladový prostor mezi sály, foyer, 2x šatna, 2x šatna na hlavním sále

Za účelem konání maturitního plesu

V době (datum, hodina): 7.2.2020 20.00 – 02.00

II.

Práva a povinnosti nájemce:

1. Bude užívat prostory pouze ke sjednanému účelu.
2. Bude dodržovat protipožární předpisy, poplachové a evakuační směrnice platné pro najímané prostory.
3. Nebude při akcích používat laserové efekty, otevřený oheň a kouřový dým. Při nedodržení tohoto zákazu, a spustí-li se požární alarm, uhradí nájemce výjezd HZS a veškeré náklady s tím spojené.
4. Zajistí, aby byl dodržen zákaz kouření na společenském sále, přísálí a v šatnách účinkujících
5. Zajistí, aby byl dodržen zákaz donášky vlastních nápojů, pokud nebude dodatkem smlouvy uvedeno jinak, včetně souhlasu odp. vedoucího baru.
6. Bude dodržovat stanovenou **kapacitu (max. 400 lidí na sezení + 100 na stání)** a další hygienické normy.
7. Bude dodržovat stanovený počet pořadatelů podle kapacity.
8. Po ukončení akce předá pronajímateli prostory řádně vyklizené, v případě dodržení tohoto bodu může být poskytnuta sleva ve výši 20%.
9. Bude dbát na pořádek ve svěřeném objektu (svěřených prostorách) a přebírá odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním výše uvedeného objektu (svěřených prostor), a to na stavebních částech objektu (včetně poškození nebo rozbití oken) i na jeho vnitřním vybavení a zařízení.
10. Odpovídá rovněž za škody, které vzniknou v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v předmětných prostorách po dobu konání akce a vzniklé škody zaplatí pronajímatel v plné výši.
11. Nebude v žádném případě odstraňovat výzdobu pořízenou pronajímatelem, pokud nedojde k předchozí dohodě.
12. Pronájem v jiný den za účelem nácvičku předtančení apod. bude účtován dle platného ceníku, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. Nájemce je povinen sjednat si na vlastní náklady bezpečnostní agenturu.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Zavazuje se zajistit veškeré služby spojené s dodávkou tepla, světla a ohřevu vody
2. Zavazuje se zajistit další služby dle požadavku pořadatele
3. Zavazuje se umožnit pořadateli včasný přístup do předmětných prostor, pronajímatel vždy určuje přesný čas přístupu do sjednaných prostor.
4. Má právo zrušit nebo zkrátit nájemní dobu, a to pouze z mimořádných důvodů – konání vlastních akcí nebo akcí pořádaných městem Tachov a po dohodě s pořadatelem sjednat náhradní termín.
5. Má právo ukončit produkci, pokud nebudou dodrženy zásady pronájmu (ničení majetku, potyčky apod.)

IV.

Úhrada pronájmu a dalších poskytovaných služeb:

Bude zaplácena pronajímateli po konání akce, a to v hotovosti nebo na účet proti příslušnému finančnímu a daňovému dokladu.

Základní cena pronájmu pro pořadatele maturitního plesu : je 18 000,- + DPH. V případě, že areál předá pronajímatel v pořádku a uklizený, bude poskytnuta sleva ve výši **2 000 Kč**. Další sleva za pomoc při slavnostech v pátek 7.8. od 15.30h a v neděli 9.8. od 15.00 hodin za osobu 200 Kč nebo 5.12.2020 při venkovní akci – čertování – sleva 200 Kč na osobu.

Ceny smluvní stanovuje pronajímatel po vzájemné dohodě s pořadatelem a stává se závaznou pro obě smluvní strany, pokud se nedohodnou jinak.

V.

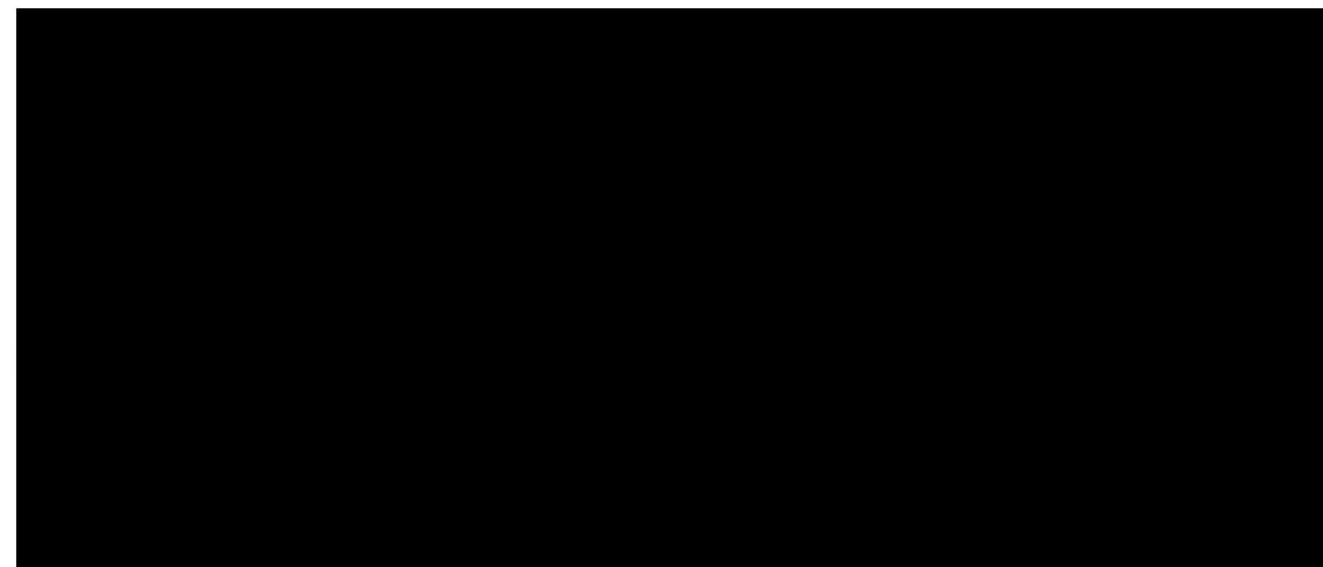
Závěrečná ustanovení:

Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze se souhlasem obou stran, avšak při naplnění základních podmínek stanovených v kapitolách II., III. a IV.

Pronajímatel se zavazuje dodržet smluvený termín konání ve společenském sále. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy 2 měsíce před sjednaným termínem pronájmu, uhradí pronajímateli 50% ze smluvené ceny. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy 7 dní před sjednaným termínem pronájmu, je povinen zaplatit pronajímateli celou smluvenou cenu pronájmu.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech (2x pořadatel, 1x pronajímatel).

Smlouva je podepsána po přečtení za svobodné vůle smluvních stran.



Součástí smlouvy je příloha – Požární řád pro provoz společenského sálu Mže

POŽÁRNÍ ŘÁD

pro provoz společenského sálu Mže

Charakteristika požárního nebezpečí.

Požární nebezpečí spočívá zejména v značném množství osob, které se mohou najednou shromáždit v prostoru společenského sálu a přilehlých prostorách a v podmínkách jejich evakuace v případě požáru. Dále jsou to hořlavé látky umístěné nebo používané v prostoru sálu a přilehlých prostorách.

Požárně technické charakteristiky hořlavých látek.

Papír-hořlavá snadno zápalná látka, při skladování ve vrstvách má sklon k samovznícení. Dřevoteplota vznícení od 375 °C, bod hoření 229 – 255 °C, výhřevnost 17-21 MJ.kg. Syntetické textilie – koberce, závěsy, čalouněný materiál – při hoření vyvíjí dusivé a toxické zplodiny, jsou převážně snadno zápalné, hoření je intenzivní, úkapy hořících částí mohou způsobit vážné popáleniny pokožky a rozšíření požáru, výhřevnost až 23 MJ.kg, třída požárního nebezpečí 3 (středně požárně nebezpečná).

Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamězení vzniku požáru nebo výbuchu s následným požárem.

Ve společenském sálu, šatnách účinkujících a přilehlých prostorách platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Zákaz kouření musí být viditelně označen. Kouření je povoleno jen na vyhrazených místech – mimo budovu, ve vymezeném předsálí u bufetu. Nedopalky musí být po zahašení ukládány do nehořlavých k tomu určených nádob – popelníků. Je zakázáno odhazovat nedopalky a vysypávat popelníky do odpadkových košů. V šatnách účinkujících a v zákulisí je zakázáno používat vlastní donesená topidla, vařiče a spotřebiče nebo provádět jakékoliv zásahy do el. zařízení. Povinností všech osob je veškeré zajištění závady ihned oznámit provozovateli. Případné závady na el. zařízení smí odstranit jen odborník elektromontér. Je zakázáno i jen dočasně zastavovat únikové cesty a východy – tyto musí být trvale volné! Hlavní uzávěr vody a hl. vypínač el. proudu musí být označeny a musí k nim být trvale volný přístup.

Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest.

Únikové cesty a východy musí být trvale volné a viditelně označené. V případě požáru ihned zahájit evakuaci osob podle evakuačního plánu. V případě, že se nepodaří některé osoby evakuovat, upozornit na to ihned po příjezdu hasičů velitele zásahu.

Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek, věcných prostředků a požárně bezpečnostních zařízení.

Ve společenském sále jsou umístěny v každém rohu po jednom hasicím přístroji s náplní vody typ W 10. Další hasicí přístroje jsou umístěny v přilehlých prostorách předsálí a šatnách – 1ks práškový typ PG 6 a jeden ks práškový PG 6 ve skladu č. 208. V dosahu jsou umístěny požární hydranty. Další hasicí přístroje jsou umístěny v sousedícím kinosále.

Detailní přehled o umístění hydrantů, hasicích přístrojů, jejich počtech, druzích a umístění výstražných a bezpečnostních tabulek je zpracován na samostatném dokladu založeném v dokumentaci PO u vedoucí Společenského areálu Mže. Ve společenském sálu a přilehlých prostorách jsou umístěny požární a bezpečnostní tabulky vč. označení únikových cest a východů.