

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**1. Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou,  
na straně jedné  
(dále jen „prodávající a předkupník“)

a

**2. Ing. Pavel Tomáš**

bytem Náchodská Horní Počernice, 19300 Praha 9,  
na straně druhé  
(dále jen „kupující“)

tento

## **DODATEK č. 1**

**ke Kupní smlouvě se zřízením věcného práva předkupního č. KS – 1/OSM/JAJ/2018  
na prodej pozemku p. č. 2952/1 v k. ú. Kutná Hora, uzavřené dne 9. 4. 2018**

### **I.**

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 9. 4. 2018 spolu uzavřely Kupní smlouvu se zřízením věcného práva předkupního č. KS – 1/OSM/JAJ/2018, na základě které prodávající prodal do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p. č. 2952/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6.002 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 1, jiná st., Karlov, v k. ú. Kutná Hora za kupní cenu ve výši 5.000.000,- Kč (dále jen „Kupní smlouva“).

1.2. Dle čl. 3, bodu 3.1. Kupní smlouvy se kupující zavázal, že do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy podá dle platného stavebního zákona žádost obsahující veškeré závazné podklady, o vydání stavebního povolení na rekonstrukci „převáděné nemovité věci“ k využití pro bydlení s doprovodnou funkcí komerce či služeb dle záměru uvedeného v přihlášce do výběrového řízení. V případě nedodržení této podmínky má prodávající právo odstoupit od této kupní smlouvy s tím, že kupující v případě takového odstoupení nemá nárok na zaplacení náhrady za zhodnocení „převáděné nemovité věci“, případně dalších finančních nároků z důvodu odstoupení od této kupní smlouvy, zejména nároku na vypořádání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota věci „převáděné nemovité věci“. V případě, že by došlo ke škodě na „převáděné nemovité věci“, následnému odstoupení ze strany prodávajícího, je kupující povinen takovouto škodu nahradit.

1.3. Dle čl. 5, bodu 5.1. si smluvní strany ujednaly k zajištění závazků uvedených v této kupní smlouvě jistotu ve výši 1.500.000,- Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých, kterou kupující složil na účet prodávajícího č. 3613 před podpisem kupní smlouvy dne 6. 4. 2018. Tato jistota propadá ve prospěch prodávajícího v případě, že kupující nesplní veškeré závazky vyplývající z této kupní smlouvy, tedy zejména, že nebude do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy kupujícím podána žádost o stavební povolení dle čl. 3. této smlouvy. Jistota propadá i v případě, že

kupující převede práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu, popř. nedojde z jakéhokoli důvodu k rekonstrukci „převáděné nemovité věci“ k využití pro bydlení s doprovodnou funkcí komerce či služeb dle záměru uvedeného v přihlášce do výběrového řízení do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy. V případě, že kupující splní veškeré závazky vyplývající z kupní smlouvy, je prodávající povinen složenou jistotu vrátit a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doby, kdy se dozví, že byly splněny podmínky kupní smlouvy. Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty pro její vrácení nemůže kupující uplatňovat vůči prodávajícímu nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období.

- 1.4. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Kupní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

## II.

- 2.1. Smluvní strany se s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku dohodly na prodloužení lhůty stanovené k podání žádosti o vydání stavebního povolení na rekonstrukci „převáděné nemovité věci“ dle čl. 3, bodu 3.1 Kupní smlouvy ze 2 let na 4 roky. Nadále zní čl. 3, bod 3.1. Kupní smlouvy takto: „Kupující se v souladu s podmínkami výběrového řízení číslo M 2/17 podpisem této smlouvy zavazuje podat dle platného stavebního zákona žádost, obsahující veškeré závazné podklady, o vydání stavebního povolení na rekonstrukci „převáděné nemovité věci“ k využití pro bydlení s doprovodnou funkcí komerce či služeb dle záměru uvedeného v přihlášce do výběrového řízení do 4 let ode dne uzavření kupní smlouvy.“ a čl. 5, bod 5.1. Kupní smlouvy takto: „Smluvní strany si ujednaly k zajištění závazků uvedených v této kupní smlouvě jistotu ve výši 1.500.000,- Kč, slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých, kterou kupující složil na účet prodávajícího č. [redacted] před podpisem kupní smlouvy dne 6. 4. 2018. Tato jistota propadá ve prospěch prodávajícího v případě, že kupující nesplní veškeré závazky vyplývající z této kupní smlouvy, tedy zejména, že nebude do 4 let ode dne uzavření kupní smlouvy kupujícím podána žádost o stavební povolení dle čl. 3. této smlouvy. Jistota propadá i v případě, že kupující převede práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu, popř. nedojde z jakéhokoli důvodu k rekonstrukci „převáděné nemovité věci“ k využití pro bydlení s doprovodnou funkcí komerce či služeb dle záměru uvedeného v přihlášce do výběrového řízení do 10 let ode dne podpisu kupní smlouvy. V případě, že kupující splní veškeré závazky vyplývající z kupní smlouvy, je prodávající povinen složenou jistotu vrátit a to nejpozději do 30 pracovních dnů od doby, kdy se dozví, že byly splněny podmínky kupní smlouvy. Za dobu od složení jistoty do uplynutí lhůty pro její vrácení nemůže kupující uplatňovat vůči prodávajícímu nárok na příslušenství z jistoty přirostlé za toto období.“

## III.

- 3.1. Ostatní ustanovení Kupní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek ke Kupní smlouvě podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být

vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.

- 3.3. Tento dodatek ke Kupní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží kupující a dva výtisky obdrží prodávající.
- 3.4. Smluvní strany tohoto dodatku ke Kupní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

### **Doložka**

Prodávající prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost tohoto dodatku, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením č. 845/19 ze dne 13. 11. 2019 a následně schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. 202/19 ze dne 10. 12. 2019 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne .....

V Kutné Hoře dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Město Kutná Hora

Ing. Josef Viktora, starosta

.....

Ing. Pavel Tomáš