

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje Ing. Petrem Benešem

(dále jen JMK)

a

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

IČO: 00 28 48 91

zastoupené starostou Liborem Střechou

(dále jen stavebník)

I.

JMK vlastníkem pozemku **p. č. 270/15, p. č. 270/36, p. č. 270/37, p. č. 270/41 a p. č. 2881/13 v k. ú. a obci Hodonín** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, na **LV č. 747**. Dále je JMK vlastníkem silnice **č. II/431**. Výše uvedené nemovitosti jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

(dále jen „příspěvková organizace“)

II.

1. Stavebník plánuje na částech nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat v rámci akce „**II/431 Okružní křižovatka Dvořákova – Národní třída – Blažkova – Úprkova, Hodonín**“ stavbu okružní křižovatky.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 03.01.2019.
3. Stavba okružní křižovatky je vyznačena na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy. Předpokládaný trvalý zábor pozemků činí:

- p. č. 270/15 cca 1 403 m²,

- p. č. 270/36 cca 295 m²,
- p. č. 270/37 cca 55 m²,
- p. č. 270/41 cca 103 m²,
- p. č. 2881/13 cca 665 m².

III.

1. JMK souhlasí se stavbou okružní křižovatky v rámci akce „**II/431 Okružní křižovatka Dvořákova – Národní třída – Blažkova – Úprkova, Hodonín**“, a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31.12.2021**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby okružní křižovatky v rámci akce „**II/431 Okružní křižovatka Dvořákova – Národní třída – Blažkova – Úprkova, Hodonín**“ a jejím následném geodetickém zaměření stavebník do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby doručí prostřednictvím příspěvkové organizace žádost o uzavření darovací smlouvy, kterou **bezplatně převede** stavbu okružní křižovatky včetně části pozemku p. č. 2881/4 v k. ú. a obci Hodonín zastavěné touto stavbou do vlastnictví JMK. Dále se smluvní strany dohodly, že stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby „**II/431 Okružní křižovatka Dvořákova – Národní třída – Blažkova – Úprkova, Hodonín**“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace o převod stavbou okružní křižovatky nedotčené části pozemku p. č. 1881/13 o předpokládané výměře cca 65 m² v k. ú. a obci Hodonín do svého vlastnictví.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na schůzi Rady města Hodonín konané dne 3.12.2019 usnesení č. 1725.
8. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 122. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 11.11.2019 usnesení č. 8678/19/R 122.

V Brně dne 08.01.2020

V Hodoníně dne 27.12.2019

Jihomoravský kraj
zastoupený
vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK
Ing. Petrem Benešem
na základě pověření ze dne 1.6.2012

Město Hodonín
zastoupená starostou
Liborem Střechou