

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Pronajímatel: **Psychiatrická nemocnice Bohnice**, sídlo: Ústavní 91, Praha 8 – Bohnice, PSČ 181 02, IČ: 00064220, DIČ: CZ00064220, zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem, dále jen pronajímatel

Nájemce: DELIKOMAT s.r.o., IČ: 63475260, DIČ: CZ63475260, se sídlem v Modřicích, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C vložka 20361, dále jen DELIKOMAT

uzavřely tuto

Smlouvu o pronájmu místa pro umístění nápojových automatů

1. Předmět smlouvy

[1] Pronajímatel umožní, aby společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje **4 ks potravinářského nápojového automatu a 3 ks potravinářského automatu na výdej kusového zboží** (dále též jako „Zařízení“) v níže vymezených prostorách Pronajímatele (dále jen „Stanoviště zařízení“).

2. Podmínky nájmu

[1] Stanovištěm zařízení se rozumí tyto objekty Psychiatrické nemocnice Bohnice, Ústavní 91, 181 02, Praha 8:

Pavilon č.20 - 1x nápojový automat + 1x automat na výdej kusového zboží

Pavilon č.25 - 1x nápojový automat

Pavilon č.26 - 1x nápojový automat + 1x automat na výdej kusového zboží

Divadlo za plotem - 1x nápojový automat + 1x automat na výdej kusového zboží

(dále též každý jednotlivý objekt jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Pronajímatelem a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Pronajímatele (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Zařízení budou napojena na přípojky vody a elektrického proudu, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Pronajímatele.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinností s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným na nich a/nebo jejich prodejním obsahu a jednak škodám způsobených provozováním Zařízení na majetku Pronajímatele a/nebo třetích osob, a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu. Pronajímatel není odpovědná za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Pronajímatele (např. havarijný stav rozvodů elektroinstalace). Společnost DELIKOMAT je povinná provozovat zařízení v souladu s právními a legislativními předpisy pro provoz Zařízení.

3. Doba nájmu a výše nájemného

[1] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Pronajímatel na dobu určitou v délce trvání dvou let.

[2] Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují své ústní ujednání, podle něž je nájem uvedených prostor za uvedeným účelem sjednán s účinností od 15.11.2019 do 15.11.2021. Smluvní strany zároveň potvrzují, že veškerá dosud vzájemně poskytnutá plnění jsou v souladu s právy a povinnostmi dle této smlouvy a že žádná ze smluvních stran nevznáší v souvislosti s dosud vzájemně poskytnutými plněními žádné nároky vůči druhé smluvní straně.

[3] Společnost DELIKOMAT uhradí Pronajímateli za umístění, provoz a náklady spojené s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků úhradu za 1 ks Zařízení - nápojový automat úhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH dle zákonné výše měsíčně a úhradu za 1 ks Zařízení - automat na výdej kusového zboží úhradu ve výši 1.500,- Kč bez DPH dle zákonné výše měsíčně. Výše úhrady za umístění 4 ks Zařízení - nápojový automat a za 3 ks Zařízení - automat na výdej kusového zboží činí 150.000 Kč bez DPH ročně, splatná čtvrtletně ve výši 37.500 Kč bez DPH vždy do pátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí, na účet označený v daňovém dokladu Pronajímatelem a doručeného společnosti DELIKOMAT.

[4] Společnost DELIKOMAT poskytla Pronajímateli čipové klíče v požadovaném množství na základě předávacích protokolů. Prostřednictvím čipových klíčů se aktivuje sleva teplého nápoje zaměstnancům Pronajímatele v následující výši:

Prodejní cena nápoje 10 Kč – cena přes čip 6 Kč

Prodejní cena nápoje 15 Kč – cena přes čip 10 Kč

Prodejní cena nápoje 20 Kč – cena přes čip 15 Kč

V případě ukončení smlouvy se Pronajímatel zavazuje za každý nevrácený čipový klíč uhradit 100 Kč bez DPH na základě daňového dokladu zaslaného DELIKOMATEM se splatností 14 dní.

[5] Sjednaná doba umístění počíná dnem 15.11.2019.

[6] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

4. Skončení nájmu dle zákona č. 219/2000 Sb.

[1] Předmětný právní vztah může skončit dohodou stran kdykoli. DELIKOMAT může smluvní vztah jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání smluvního vztahu, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování Zařízení. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Pronajímateli. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

[2] Pronajímatel je s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, oprávněn smlouvu písemně vypovědět též v případě, že pronajaté nebytové prostory nutně potřebuje k plnění svých úkolů v rámci stanovené působnosti. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně

[3] Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR.

5. Závěrečná ujednání

[1] Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.

[2] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat.

Datum a místo:

.....

pronajímatel

Psychiatrická nemocnice Bohnice

MUDr. Hollý Martin, MBA, ředitel

Datum a místo:

.....

nájemce

Delikomat

.....