



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO	00064220
DIČ	CZ00064220
Číslo účtu	16434081/0710
Bankovní spojení	Česká národní banka
Sídlo	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Statutární zástupce	MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel

dále jen „objednatel“

a

2. ENVIROS, s.r.o.

IČO	61503240
DIČ	CZ61503240
Číslo účtu	0900107743/0300
Bankovní spojení	ČSOB a.s.
Sídlo	Dykova 53/10, 101 00 Praha 10
Statutární zástupce	Ing. Jaroslav Vích, jednatel

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

Smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení s názvem „Zpracování dokumentů pro podání žádosti o podporu ze 121. výzvy OPŽP“, interní číslo 02219303, a to v návaznosti na vpsané dotační řízení Ministerstva životního prostředí č. 121 (dále též „dotační řízení“).

Článek I.
Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas vyhotovit a dodat pro objednatele Projektovou studii stavebního a technologického řešení opatření navržených pro výměnu zdroje s výkonem nižším než 5 MW v objektu objednatele, Energetické posouzení, dokumentu „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“, Energetického štítku obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) a vypracování Kumulativního rozpočtu zahrnujícího rovněž výdaje na projektovou přípravu a technický dozor, vše dle závazných vzorů uveřejněných v rámci 121. výzvy OPŽP, PO5, SC 5.1, jako součást žádosti o podporu (dále i „dílo“) podle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provedení díla a dílo provede vlastními prostředky a silami.
- 1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Článek II.
Specifikace předmětu plnění

- 2.1 Objednatel požaduje provedení souhrnu činností pro vypracování projektové studie energeticky úsporných opatření v objektu kotelny Psychiatrické nemocnice Bohnice, energetického posouzení dokumentu „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“, Energetického štítku obálky budovy včetně protokolu (EŠOB), a vypracování Kumulativního rozpočtu zahrnujícího rovněž výdaje na projektovou přípravu a technický dozor, vše dle závazných vzorů uveřejněných v rámci 121. výzvy OPŽP, PO5, SC 5.1, jako součást žádosti o podporu.
- 2.2 V objektu kotelny je instalován středotlaký parní kotel ROUČKA – SLATINA VSP 2,5 s přetlakovým hořákem Weishaupt G40/1 – B:

Výrobce	ROUČKA – SLATINA a.s. Brno
Typ	VSP 2,5 - I
Rok výroby	1997
Jmenovitý parní výkon	2,5 t.h-1
Jmenovitý tlak	1,0 MPa
Jmenovitá teplota	184 °C
Pracovní přetlak	0,9 MPa
- 2.3 V průběhu zpracování bude zhotovitel provádět konzultace obsahu projektové studie, energetického posouzení, dokumentu Indikátory, EŠOB a Kumulativního rozpočtu. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat jednání za účelem konzultací a kontroly postupu prací.
- 2.4 Objednatel dále požaduje, aby zhotovitel v rámci zpracování dokumentů prováděl průběžné konzultace s příkazníkem, kterým je „Společnost MTL a SEVEN“ a s administrátorem dotačního programu, tj. Státním fondem životního prostředí (dále jen „SFŽP“), bude-li to potřebné, a poskytl objednateli potřebnou součinnost při projednání žádosti se SFŽP a případně dalšími dotčenými subjekty (např. Národní památkový ústav, atd.).

Článek III.
Termín a místo plnění

- 3.1 Dílo bude zhotoveno a dodáno do 24. 1. 2020.
- 3.2 Termín dle předchozího odstavce může být prodloužen dodatkem ke smlouvě v případě vyšší moci, tedy na smluvních stranách nezávislých skutečnostech.

- 3.3 Místem plnění je objekt kotelny, který se nachází v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, Ústavní 91/7, Praha 8.

Článek IV. Dodací podmínky

- 4.1 Dokumenty, tj projektová studie, energetické posouzení, dokument Indikátory, EŠOB a kumulativní rozpočet, musí být vyhotoveny v souladu s podmínkami pro podání žádostí o podporu ze 121. výzvy Operačního programu Životní prostředí - snížení energetické náročnosti veřejných budov - Prioritní osa 5, specifický cíl 5.1 (dále jen OPŽP) a dotace z programu Nová zelená úsporám využitelných pro organizační složky státu vč. přímo řízených příspěvkových organizací, případně v souladu s podmínkami další výzvy OPŽP, vyjde-li najevo, že je to z objektivních důvodů nutné, nebo pro žadatele výhodné. Případné rozhodnutí o podání žádosti o podporu do další výzvy je právem a výsadou zadavatele a bude-li učiněno, bude změna plnění dodavatele realizována dodatkem k uzavřené smlouvě.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, ve vysoké kvalitě, v sjednaném termínu a v souladu s technickými normami a technologickými postupy, které jsou platné pro zhotovení díla.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v tištěné a elektronické podobě s tím, že naplňuje-li znaky díla autorského dle zvláštních právních předpisů, včetně autorských práv k němu s místně a věcně neomezenou licencí ve specifikaci podle této smlouvy a v níže uvedeném rozsahu:
- 2x Projektová studie stavebního a technologického řešení v tištěné podobě
 - 2x Energetické posouzení v tištěné podobě
 - 2x Dokument „Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu“ – dle zveřejněného vzoru (formát .xlsx)
 - 2 x Energetický štítek obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2
 - 2x Kumulativní rozpočet v tištěné podobě

Všechny výše uvedené dokumenty budou předány také v elektronické verzi 1 x na CD/DVD ve formátu PDF. Kumulativní rozpočet bude předán 1 x na CD/DVD ve formátu, který požaduje poskytovatel dotace.

- 4.4 Objednatel má právo dodané dílo zkontrolovat. Pokud bude dílo nekompletní, nezpůsobilé svému účelu a nebude splňovat požadovanou specifikaci, bude reklamáce vyřešena nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího písemného nahlášení řádným a včasným dodáním požadovaného.
- 4.5 Předávka díla bez vad a nedodělků se uskuteční v místě plnění podepsáním protokolu o odevzdání a převzetí díla kontaktní osobou objednatele, kterou je:

.....
a kontaktní osobou zhotovitele, kterou je:

.....

Článek V. Kupní cena

- 5.1 Cena za dílo byla stanovena podle cenové nabídky zhotovitele a je ujednána pevnou částkou.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění cenu ve výši:

Cena bez DPH:	470 000,-
DPH (základní sazba):	98 700,-
Celková cena díla včetně DPH:	568 700,-

Cena za řádně dokončené a předané dílo je čtyřistasedmdesát tisíc korun českých bez DPH; pětsetšedesát osm tisíc sedm set korun českých s DPH.

- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady spojené s řádným plněním této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1 Platba za dodávku díla bude v české měně, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla.
- 6.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku.
- 6.3 Přílohou faktury musí být protokol o odevzdání a převzetí díla.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaných zákonů či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě je zhotovitel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
- 6.5 Zhotovitel zašle fakturu a její přílohy elektronicky na adresu: faktury@bohnice.cz
- 6.6 Splatnost řádně vystavené faktury se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Článek VII.

Vlastnické právo

- 7.1 Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem převzetí předmětu plnění a podepsáním Protokol o předání a převzetí díla.

Článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje konzultovat dílo během jeho provádění s objednatelem. Při jakékoliv změně díla je zhotovitel povinen tuto změnu konzultovat s objednatelem a případné změny provádět pouze s jeho písemným svolením.

- 8.3 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 8.5 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 8.6 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.
- 8.8 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli vše dostupné informace a umožní přístup zaměstnancům zhotovitele do místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.9 Zhotovitel je povinen dodržovat v areálu objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.

Článek IX.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dle článku III., má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každý, byť započatý den, čímž není dotčen nárok na případnou náhradu škody vzniklou nedostatečným, pozdním nebo nesprávným plněním předmětu smlouvy, tj. zpracováním projektové studie, energetického posouzení, dokumentu Indikátory, EŠOB a kumulativního rozpočtu. Případná náhrada škody se nevztahuje na ty případy, které zhotovitel prokazatelně nemohl ovlivnit a nese za ně zodpovědnost.
- 9.2 V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti dle článku VI., odst. 6.6 má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením SoD.

Článek X.

Společná ustanovení

- 10.1 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 10.2 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky,

podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

- 10.3 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 10.4 Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.
- 10.5 Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 10.6 Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 10.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.2 Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 11.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnou se stává dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Ing. Jaroslav Vích
jednatel

.....
MUDr. Martin Hollý, MBA
ředitel