

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Kongresové centrum Praha, a. s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 63080249  
DIČ: CZ63080249, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 6502790257/0100  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275  
zastoupená: Ir.  
místo podnikání: Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre  
5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 Nusle

(dále jen „Objednatel“)

a

### PBW GROUP s.r.o.

se sídlem: Ctěnická 691/5, Praha 9 - Prosek, PSČ 19000  
IČ: 27609791  
DIČ: CZ27609791  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 440385522/0800  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118675  
zastoupená:

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)



## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely na základě výsledku poptávkového řízení realizovaného ze strany Objednatele dne 04. 07. 2019 smlouvu o dílo č. 2019-04774 (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem této Smlouvy byl závazek Zhotovitele zhotovit a Objednateli předat dílo uvedené ve smlouvě v rozsahu, způsobem, v termínech a za podmínek sjednaných Smlouvou, a závazek Objednatele převzít od Zhotovitele řádně a včas zhotovené dílo a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu. Předmětem plnění na základě Smlouvy byla rekonstrukce hotelových pokojů v celkovém počtu 40 pokojů v 1. patře hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre (dále jen „**hotel HIPCC**“) a příslušných společných částí chodeb a dále výměna chladicího potrubí mezi 1. a 2. patrem hotelu HIPCC, včetně všech souvisejících stavebních a montážních prací, dopravy, manipulací, stavebních přípomocí a likvidací odpadů dle příslušné specifikace uvedené ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 V souladu s čl. 6 Doba plnění, bodem 6.3.5 (Milníky Zhotovitele) Smluvní strany sjednaly, že kompletní Dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků užívání bránícím bude předáno Zhotovitelem Objednateli do 30. 8. 2019. Smluvní strany se současně v bodě 12.1.1 Smlouvy dohodly, že Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo splněním následujících podmínek: (i) zhotovením všech částí předmětu Díla; (ii) provedením všech dodávek materiálu a prací, které se k předmětu Díla váží a které tvoří předmět Smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků užívání bránícím; (iii) předáním a převzetím Díla Objednatel. Dílo přitom může být dle bodu 12.2 Smlouvy předáno Objednateli pouze dokončené, bez vad a nedodělků bránících užívání. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle sjednaného harmonogramu, tj. ke dni 30. 8. 2019 Smluvní strany sjednaly smluvní pokuty v režimu čl. 17 Smlouvy.
- 1.3 S ohledem na to, že nedošlo k předání předmětu plnění ve stanovených termínech dle čl. 6 Doba plnění bodu 6.3.5 (Milníky Zhotovitele), vznikla mezi Smluvními stranami vzájemná práva a povinnosti, která jsou k datu uzavření této dohody v podstatném rozsahu sporná. Tato dohoda o narovnání (dále jen „**Dohoda**“) je mezi Smluvními stranami uzavírána s cílem efektivně a hospodárně vyřešit mimosoudní cestou níže uvedená práva a povinnosti, včetně vybraných nároků vyplývajících ze Smlouvy nebo s touto Smlouvou souvisejících.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření této Dohody, jakož i k plnění práv a povinností z této Dohody vyplývajících plně způsobilé, a že jim žádná zákonná překážka nebrání v jejím uzavření.
- 1.5 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že tato Dohoda se týká narovnání všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a s ní souvisejících. Uzavřením této Dohody jsou tak úplně a komplexně tato práva a povinnosti vypořádána a Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádných dalších pohledávek, povinností či nároků, s výjimkou nároku Zhotovitele na úhradu zádržného podle podmínek Smlouvy a nároku Objednatele na opravu vad díla v záruční době postupem a v rozsahu dle Smlouvy (s výjimkou případných vad díla souvisejících s pokládkou koberce, se zesílením sádrokartonových stěn či s klimatizací hotelu HIPCC).

## II.

### Sporná práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1 Mezi stranami jsou v souvislosti s realizací Díla dle Smlouvy sporné následující skutečnosti:
- a) Důvody a doba prodlení na straně Zhotovitele s dodáním Díla a navazující sankce za toto prodlení (nárok na smluvní pokutu v důsledku tohoto prodlení a úhrada náhrady škody);
  - b) Kvalita a jakost provedení Díla vykazujícího neodstranitelné vady, které nelze s přihlédnutím k jejich charakteru nahradit jiným plněním nebo je odstranit, a v návaznosti na to poskytnutá výše slevy z ceny díla z důvodu rozporu kvality plnění s požadavky uvedenými ve Smlouvě;
  - c) Provedení, rozsah a cena víceprací nad rámec plnění sjednaného ve Smlouvě;
  - d) Provedení, rozsah a cena méněprací nerealizovaných v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- 2.2 Jelikož shora uvedené skutečnosti považují Smluvní strany za sporné, shledaly v zájmu transparentního a zákonného řešení těchto sporných práv účelným postup narovnání v intencích čl. III této Dohody.

## III.

### Dohoda o narovnání

- 3.1 Smluvní strany se tímto ve smyslu § 1903 a násl. občanského zákoníku dohodly na narovnání sporných práv a povinností tak, jak je uvedeno v tomto čl. III.
- 3.2 Zhotovitel má za to, že celková cena víceprací realizovaných nad rámec rozsahu Díla stanoveného Smlouvou činí \_\_\_\_\_ i) dle specifikace uvedené ve změnových listech tvořících Přílohu č. 1 této Dohody.
- Aniž by Smluvní strany jakkoliv předjímalý právní závěry ohledně odpovědnosti či uznávaly jakékoliv nároky a jejich výši, dohodly se výhradně pro účely této Dohody na uznání tohoto nároku v plné výši.
- 3.3 Objednatel má za to, že v důsledku prodlení Zhotovitele Objednateli vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty za 8 dní prodlení, která činí \_\_\_\_\_ le na náhradu vzniklé škody ve výši \_\_\_\_\_
- h) z důvodu nutnosti přesunu skupiny hostů ke konkurenčnímu provozovateli ubytovacího zařízení.
- Aniž by Smluvní strany jakkoliv předjímalý právní závěry ohledně odpovědnosti či uznávaly jakékoliv nároky a jejich výši, dohodly se výhradně pro účely této Dohody na uznání tohoto nároku v plné výši.
- 3.4 Objednatel má dále za to, že kvalita Díla dodaného Zhotovitelem neodpovídá běžnému standardu ani kvalitě Díla požadované Objednatel, na které se strany dohodly v rámci Smlouvy, a to konkrétně v části plnění týkající se pokládky koberce a neodborných zásahů do klimatizace, jejího měření a regulace.

Aniž by Smluvní strany jakkoliv předjímalý právní závěry ohledně odpovědnosti či uznávaly jakékoliv nároky a jejich výši, dohodly se výhradně pro účely této Dohody na poskytnutí slevy z Díla ve výši

dě klimatizace hotelu HIPCC po zásahu Zhotovitele.

- 3.5 Smluvní strany výhradně pro účely této Dohody činí nesporným, že pro řádnou realizaci předmětu plnění dle Smlouvy bylo nezbytné provést vícepráce, Objednatel však nesouhlasí s rozsahem víceprací naceněných Zhotovitelem dle bodu 3.2. této Dohody.

Aniž by Smluvní strany jakkoliv předjímalý právní závěry ohledně odpovědnosti či uznávaly jakékoliv nároky a jejich výši, výhradně pro účely této Dohody uznávají Smluvní strany celkovou výši méněprací neprovedených Zhotovitelem na částku

- 3.6 Smluvní strany se s ohledem na výše řečené výslovně dohodly na započtení vzájemných pohledávek Zhotovitele a Objednatele specifikovaných v tomto článku III. tak, že pohledávky Objednatele ve výši

ni dočnazi okamžikem připsání celé částky doplatku víceprací provedených Zhotovitelem ve výši dle ustanovení odst. 3.7 tohoto článku na bankovní účet Zhotovitele.

- 3.7 V důsledku započtení specifikovaného podle předchozího bodu 3.6 písm. a), dojde k úplnému zániku pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli. Ve zbývajícím rozsahu, tj. zbylé neuhrazené

částky a slevy z ceny Díla, pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli trvá.

- 3.8 Aniž by Smluvní strany jakkoliv předjímalý právní závěry ohledně odpovědnosti či uznávaly jakékoliv nároky a jejich výši, dohodly se výhradně pro účely této Dohody na tom, že Dílo bylo provedeno mimo jiné ve sjednané kvalitě (s výjimkou případných skrytých vad).

#### IV.

#### Další ujednání

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit doplatek za vícepráce provedené Zhotovitelem ve výši dle ustanovení čl. III. odst. 3.7 této Dohody nejpozději do 31.1.2020, ne však dříve než tato Dohoda nabude účinnosti. Nebude-li tato částka v uvedené lhůtě na shora uvedený bankovní účet Zhotovitele uhrazena, má Zhotovitel právo od této Dohody odstoupit. Odstoupením od Dohody zanikají všechna prohlášení obsažená v této Dohodě učiněná Zhotovitelem, přičemž žádnou část této Dohody nelze v takovém případě vykládat jako uznání existence jakéhokoli nároku Zhotovitelem.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Otázky touto Dohodou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Na vztah založený touto Dohodou se však neuplatní ustanovení § 1793 a § 1796 Občanského zákoníku. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a zavazují se dodržovat podmínky této Dohody bez ohledu na změny okolností.
- 5.2 Nevynutitelnost, neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Dohody neovlivní vynutitelnost, platnost nebo účinnost ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Dohody mělo pozbýt platnost nebo účinnost, zavazují se Smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Dohody, které platnost nebo účinnost pozbylo.
- 5.3 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel. Objednatel bude o uveřejnění Dohody Zhotovitele informovat, a to zasláním potvrzení o uveřejnění Dohody v registru smluv v elektronické podobě.
- 5.5 Smluvní strany se zveřejněním Dohody v registru smluv souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 5.6 Tuto Dohodu lze měnit výlučně písemnými a datovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 5.7 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 5.8 Nedílnou součástí této Dohody je:
- Příloha č. 1 - Specifikace rozpisu víceprací, sankčních nároků a dohody smluvních stran**
- 5.9 Smluvní strany této Dohody prohlašují, že se s jejím obsahem řádně seznámily, že tato Dohoda je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 6. 1. 2018

Za Objednatele:

.....  
Generální ředitel  
Kongresové centrum Praha, a. s.

V Praze dne 7. 1. 2018

Za Zhotovitele:

.....  
jednatelka  
PBW GROUP s.r.o.

W