

Příloha usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-057-014-19

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti
uzavřené dle 18.12.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.9.2017**

Smluvní strany:

podíloví spoluvlastníci

1. **Lenka Koupilová, I.** [redacted]
spoluvlastnice podílem **id. 35/256**,
2. **Chytilová Jana,** [redacted]
spoluvlastnice podílem **id. 15/288**,
3. **Sklenářová Helena,** [redacted]
č.ú. [redacted]
spoluvlastnice podílem **id. 5/12**,
4. **Chadimová Danuše Mgr.,** [redacted]
č.ú. [redacted]
spoluvlastnice podílem **id. 5/256**,
5. **Mikov Ivan,** [redacted]
č.ú. [redacted]
spoluvlastník podílem **id. 15/288**,
6. **Ištok Miroslav,** [redacted]
č.ú.: [redacted]
spoluvlastník podílem **id 5/192**,
7. **Lachman Filip,** [redacted]
č.ú.: [redacted]
spoluvlastník podílem **id 5/192**,
8. **Svěráková Ivana,** [redacted]
č.ú. [redacted]
spoluvlastník podílem **id 5/48**,

Podíloví spoluvlastníci 1- 8 jsou zastoupeni na základě plných mocí, které jsou přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílná součást, panem Antonínem Sklenářem, [redacted]

9. **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
spoluvlastník podílem **id. 3/18**,
zastoupena **Mgr. Ivanou Kubíčkovou** – ředitelkou odboru Hospodaření s majetkem státu
IČO: 69797111
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [redacted]

dále jen „pronajímatelé“ nebo „podíloví spoluvlastníci“ na straně jedné

a

městská část Praha 12

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena **Mgr. Janem Adamcem** - starostou

IČO: 00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. [REDACTED]

KS 379 (při platbách v hotovosti)

KS 0308 (při platbách převodním příkazem)

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(společně dále označováni jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Podíloví spoluvlastníci a nájemce uzavřeli dne 18.12.2012 Smlouvu o nájmu nemovitostí ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.9.2017 (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je **nájem pozemků parc. č. 4635/330** (zastavěná plocha a nádvoří), který je zastavěn částí budovy č. p. 3287 v k. ú. Modřany zapsané na LV č. 2336, ve ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12 a **pozemku parc. č. 4635/329 v k. ú. Modřany** (ostatní plocha, zeleň), který přiléhá k budově č. p. 3287, která je součástí areálu bývalé mateřské školy Platónova (č. p. 3287) a slouží provozu uvedené budovy. Oba pozemky se nacházejí v k. ú. Modřany, vše zapsáno na LV č. 2590 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, pro obec Praha, Katastrální pracoviště Praha.
2. Podíloví spoluvlastníci 1 - 8 jsou vlastníky jednotlivých spoluvlastnických podílů uvedených v záhlaví této smlouvy a celkem vlastní id. 240/288 pozemku parc. č. 4635/330 a id. 240/288 pozemku parc. č. 4635/329. Spoluvlastníkem č. 9 s podílem id. 3/18 je Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. Dne 23.5.2019 došlo na základě Darovací smlouvy s právními účinky vkladu k 5.6.2019 **k bezúplatnému převodu podílu id. 35/256** z bývalého spoluvlastníka č. 1 paní Petráškové Anny, [REDACTED] na nového spoluvlastníka č. 1 paní **Lenku Koupilovou**, [REDACTED]

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je změna v osobě spoluvlastníka 1. z bývalého spoluvlastníka č. 1 paní Petráškové Anny na nového spoluvlastníka č. 1 paní **Lenku Koupilovou**.

2. Spoluvlastník č. 1 prohlašuje, že nemá vůči nájemci s titulu úhrady nájemného za rok 2019 žádné pohledávky.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v jedenácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Osm vyhotovení obdrží pronajímatelé, jeden Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a dva stejnopisy obdrží nájemce.
2. Vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti dne 1.1.2020, ne však dříve, než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha dodatku: 1. Plné moci
2. Orientační pláněk

V Praze dne:

Za pronajímatele 1 - 8:

.....
Sklenář Antonín
na základě plných mocí

V Praze dne:

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

Za pronajímatele 9:

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Příloha č. 1 Plné moci

Plná moc

Níže podepsaní

Chadimová Danuše, [redacted]
Chytilová Jana, [redacted]
Hranická Eva, [redacted]
Mikov Ivan, [redacted]
Petrášková Anna, [redacted]
Sklenářová Helena, [redacted]
Svěráková Ivana, [redacted]
(dále společně jako „Zmocnitelé“)

tímto výslovně zmocňují

Matěje Chytila, [redacted]
a
Antonína Sklenáře, [redacted]
(dále společně jako „Zmocněnci“)

aby je zastupovali každý samostatně

- a) při jednáních o uzavření kupních či nájemních smluv, jakož i dohod o vypořádání bezdůvodného obohacení, kterými budou zatěžovány či zcizovány pozemky parc. č. 4635/38, 4635/39, 4635/41, 4635/43, 4635/302, 4635/303, 4635//304, 4635/305, 4635/307, 4635/308, 4635/309, 4635/310, 4635/311, 4635/312, 4635/313, 4635/314, 4635/315, 4635/316, 4635/317, 4635/318, 4635/319, 4635/320, 4635/321, 4635/322, 4635/323, 4635/324, 4635/325, 4635/326, 4635/327, 4635/328, 4635/329, 4635/330, 4635/331, 4635/332, 4635/333, 4635/334, 4635/335, 4635/336, 4635/337, 4635/338, 4635/340, 4635/341, 4635/342, 4635/343, 4635/344, 4635/345, 4635/346, 4635/347, 4635/348, 4635/349, 4635/350, 4635/351, 4635/352, 4635/353, 4635/354, 4635//355, 4635/356, 4635/357, 4635/358, 4635/358, 4635/359, 4635/360 v k.ú. Modřany, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jako „Pozemky“),
- b) při uzavření smluv podle písm. a) vyjma smlouvy kupní,
- c) při sjednání a uzavření smlouvy o úschově peněz, jejímž předmětem bude úschova kupní ceny za převáděné spoluvlastnické podíly na Pozemcích podle kupní smlouvy či kupních smluv uvedených výše pod písm. a)
- d) v jednáních před úřady státní správy i samospráv ve věcech týkajících se Pozemků,
- e) ve všech sporech a soudních, rozhodčích, exekučních, správních a jiných řízeních a ostatních právních věcech (procesněprávních i hmotněprávních),
- f) a dále ve všech právních i jiných jednáních souvisejících s výše uvedeným.

Zmocněnci jsou oprávněni každý samostatně ke všem právním i faktickým jednáním v souvislosti s výše uvedenými předměty této plné moci. Zmocněnci jsou zejména oprávněni podávat v souladu s výše uvedenými předměty této plné moci návrhy na zahájení řízení před soudy, soudními exekutory, správními úřady nebo jinými orgány, Zmocnitelé v těchto

řízení v celém rozsahu zastupovat, podávat za tímto účelem jakékoli návrhy, opravné prostředky a jiná podání, vzdávat se opravných prostředků, uzavírat smíry, přijímat jménem *Zmocnítele* veškerou korespondenci v uvedených věcech a zastupovat *Zmocnítele* při veškerých jednáních s právníky a fyzickými osobami, která souvisí s předmětem této plné moci. Tato plná moc se vztahuje též na řízení o mimořádných opravných prostředcích.

Zmocněnec je oprávněn udělit tuto plnou moc jiné osobě - advokátu - v celém nebo částečném rozsahu.

V Praze dne ...*7.11.2016*...



Chadimová Danuše



Chytilová Jana



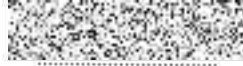
Hraňická Eva



Chytilová Ivan



Petrášková Anna

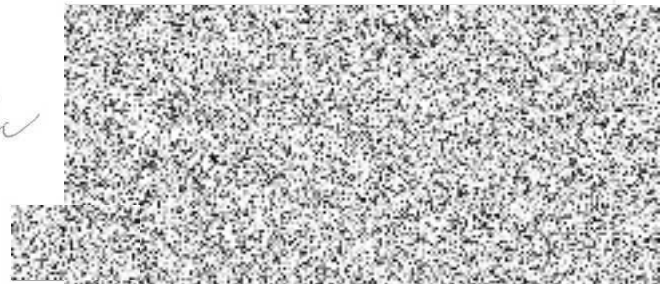


Sklenářová Helena



Sveráková Ivana

Plnou moc přijímala



Plná moc

Lenka Kouřilová (dále jako „Zmocnitel“), tímto zmocňuje

Antonína Sklenáře, Antonínem Sklenářem (dále jako „Zmocněnec“),

k tomu, aby Zmocnitel zastoupil v jednáních o prodeji či pronájmu pozemků parc. č. 4635/43, 4635/329, 4635/330 v katastrálním území Modřany, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále společně jako „Pozemky“).

Zmocněnec je dále oprávněn

- za Zmocnitel uzavírat smlouvy o pronájmu Pozemků a dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení z bezsmluvního užívání Pozemků vzniklého,
- zastupovat Zmocnitel všech sporech a soudních, rozhodčích, exekučních, správních a jiných řízeních a ostatních právních věcech Pozemků se přímo či nepřímo týkajících, jakož i tato řízení zahajovat.

Zmocněnec je oprávněn ke všem činnostem a právním i faktickým jednáním v souvislosti s výše uvedenými předměty této plné moci. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat v souladu s výše uvedenými předměty této plné moci návrhy na zahájení řízení před soudy, soudními exekutory, správními úřady nebo jinými orgány, Zmocnitel v těchto řízeních v celém rozsahu zastupovat, podávat za tímto účelem jakékoli návrhy, opravné prostředky a jiná podání, vzdávat se opravných prostředků, uzavírat smíry, přijímat jménem Zmocnitel veškerou korespondenci v uvedených věcech a zastupovat Zmocnitel při veškerých jednáních s právníky a fyzickými osobami, které souvisí s předmětem této plné moci.

Zmocněnec je oprávněn udělit tuto plnou moc jiné osobě v celém nebo částečném rozsahu.

V Praze dne 3. 12. 2019



Lenka Kouřilová

Tuto plnou moc přijímá



Antonín Sklenář

Nájemní smlouva
Pronajímatelé 1-8 a ÚZSVM & městská část Praha 12

Plná moc

Miroslav Ištok,

„Zmocnitel“),

zmocňuje

Antonína Sklenáře,

„Zmocněnec“),

k tomu, aby Zmocnitel zastoupil v jednáních o prodeji či pronájmu pozemků parc. č. 4635/39, 4635/41, 4635/43, 4635/302, 4635/303, 4635/304, 4635/305, 4635/307, 4635/308, 4635/309, 4635/310, 4635/311, 4635/313, 4635/315, 4635/316, 4635/318, 4635/319, 4635/320, 4635/321, 4635/322, 4635/323, 4635/324, 4635/325, 4635/326, 4635/327, 4635/328, 4635/329, 4635/330, 4635/331, 4635/332, 4635/333, 4635/334, 4635/335, 4635/336, 4635/337, 4635/338, 4635/340, 4635/341, 4635/342, 4635/343, 4635/344, 4635/345, 4635/346, 4635/347, 4635/348, 4635/349, 4635/350, 4635/351, 4635/352, 4635/353, 4635/354, 4635/355, 4635/356, 4635/357, 4635/358, 4635/359, 4635/360 v katastrálním území Modřany, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále společně jako „Pozemky“).

Zmocněnec je dále oprávněn

- za Zmocnitel uzavírat smlouvy o pronájmu Pozemků a dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení z bezsmluvního užívání Pozemků vzniklého,
- zastupovat Zmocnitel všech sporech a soudních, rozhodčích, exekučních, správních a jiných řízeních a ostatních právních věcech Pozemků se přímo či nepřímo týkajících, jakož i tato řízení zahajovat.

Zmocněnec je oprávněn ke všem činnostem a právním i faktickým jednáním v souvislosti s výše uvedenými předměty této plné moci. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat v souladu s výše uvedenými předměty této plné moci návrhy na zahájení řízení před soudy, soudními exekutory, správními úřady nebo jinými orgány, Zmocnitel v těchto řízeních v celém rozsahu zastupovat, podávat za tímto účelem jakékoli návrhy, opravné prostředky a jiná podání, vzdávat se opravných prostředků, uzavírat smíry, přijímat jménem Zmocnitel veškerou korespondenci v uvedených věcech a zastupovat Zmocnitel při veškerých jednáních s právníky a fyzickými osobami, které souvisí s předmětem této plné moci.

Zmocněnec je oprávněn udělit tuto plnou moc jiné osobě v celém nebo částečném rozsahu.

V Praze dne

19.6.2017



Miroslav Ištok

Tuto plnou moc přijímám



Antonín Sklenář

Nájemní smlouva
Pronajímatelé 1-8 a ÚZSVM & městská část Praha 12

Plná moc

Filip Lachman, 
„Zmocnitel“),
zmocňuje
Antonína Sklenáře,  „Zmocněnec“),

k tomu, aby Zmocnitel zastoupil v jednáních o prodeji či pronájmu pozemků parc. č.
4635/39, 4635/41, 4635/43, 4635/302, 4635/303, 4635/304, 4635/305, 4635/307,
4635/308, 4635/309, 4635/310, 4635/311, 4635/313, 4635/315,
4635/316, 4635/318, 4635/319, 4635/320, 4635/321, 4635/322, 4635/323,
4635/324, 4635/325, 4635/326, 4635/327, 4635/328, 4635/329, 4635/330, 4635/331,
4635/332, 4635/333, 4635/334, 4635/335, 4635/336, 4635/337, 4635/338, 4635/340,
4635/341, 4635/342, 4635/343, 4635/344, 4635/345, 4635/346, 4635/347, 4635/348,
4635/349, 4635/350, 4635/351, 4635/352, 4635/353, 4635/354, 4635/355, 4635/356,
4635/357, 4635/358, 4635/359, 4635/360 v katastrálním území Modřany, obec
Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu,
katastrální pracoviště Praha (dále společně jako „Pozemky“).

Zmocněnec je dále oprávněn

- za Zmocnitel uzavírat smlouvy o pronájmu Pozemků a dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení z bezsmluvního užívání Pozemků vzniklého,
- zastupovat Zmocnitel všech sporech a soudních, rozhodčích, exekučních, správních a jiných řízeních a ostatních právních věcech Pozemků se přímo či nepřímo týkajících, jakož i tato řízení zahajovat.

Zmocněnec je oprávněn ke všem činnostem a právním i faktickým jednáním v souvislosti s výše uvedenými předměty této plné moci. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat v souladu s výše uvedenými předměty této plné moci návrhy na zahájení řízení před soudy, soudními exekutory, správními úřady nebo jinými orgány, Zmocnitel v těchto řízeních v celém rozsahu zastupovat, podávat za tímto účelem jakékoli návrhy, opravné prostředky a jiná podání, vzdávat se opravných prostředků, uzavírat smíry, přijímat jménem Zmocnitel veškerou korespondenci v uvedených věcech a zastupovat Zmocnitel při veškerých jednáních s právníky a fyzickými osobami, které souvisí s předmětem této plné moci.

Zmocněnec je oprávněn udělit tuto plnou moc jiné osobě v celém nebo částečném rozsahu.

V Praze dne 14. 1. 2012



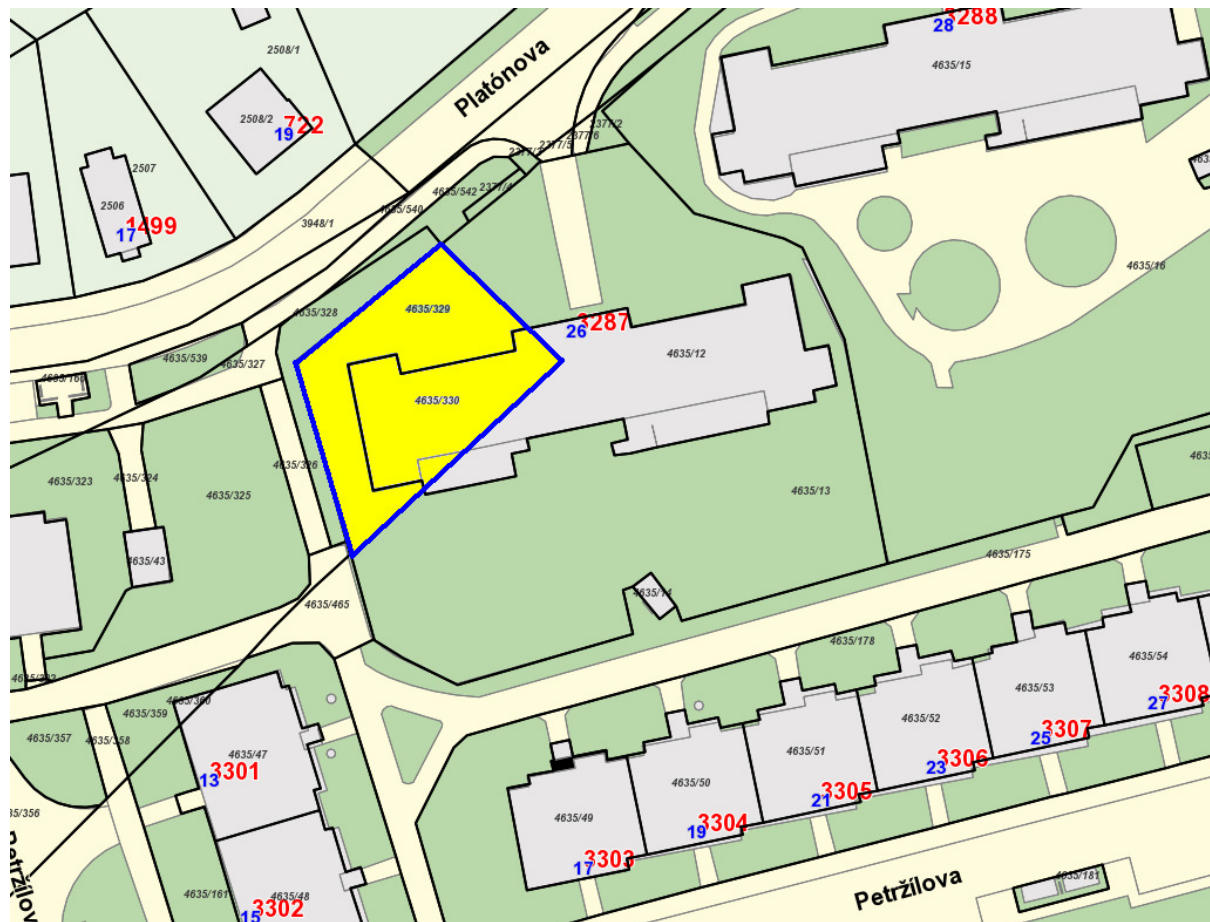
Filip Lachman

Tuto plnou moc přijímám



Antonín Sklenář

Příloha č. 2 Orientační plánec:



Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místostarosta