

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č.: BNW/2017/65; MUZ/509/2017

## Smluvní strany:

### **BenWare, s.r.o.**

IČ: 042 24 299

se sídlem Průmyslová 1472/11, Hostivař, 102 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce č. 243611

zastoupená Ing. Jakubem Krajňákem, jednatelem

(dále „**Pronajímatel**“ na straně jedné),

a

### **Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace hlavního města Prahy

IČ: 00064432

se sídlem Praha 1, Kožná 1/475, PSČ: 110 01

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

(dále „**Nájemce**“ na straně druhé),

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změně Smlouvy o nájmu č. BNW/2017/65; MVZ/509/2017, kterou spolu uzavřely dne 31.10.2017 (dále jen „**Smlouva**“), a to v rozsahu tohoto

## Dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“)

### Článek I. Změna Smlouvy

- A. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně Předmětu nájmu tak, že v čl. II. Smlouvy se text odst. 1 nahrazuje novým textem následovně:
- „1. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou Nájemci do dočasného užívání následující skladovací prostory v Administrativní budově:*
- a) v 8. NP objektu SEVERNÍ VĚŽ o celkové výměře 250 m<sup>2</sup>,*
- b) ve 2. NP Administrativní budovy o celkové výměře 459,5 m<sup>2</sup>.*
- (dále jen „**Předmět nájmu**“).“*
- B. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně trvání nájmu tak, že v čl. V. Smlouvy – Doba nájmu se doplňuje nový odst. 2 ve znění:
- „2. Smluvní strany se dohodly, že nájem části Předmětu nájmu – skladovacích prostor uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) skončí ke dni 29.2.2020 a nájem části Předmětu nájmu – skladovacích prostor uvedených v čl. II. odst. 1 písm. b) začne dnem 2.1.2020 a skončí ke dni uvedenému jako konec nájmu v odst. 1 tohoto článku.“*
- C. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně výše Nájemného a servisních poplatků za Služby tak, že v čl. VII. Smlouvy – Výše nájemného a platební podmínky se text odst. 1 nahrazuje novým textem následovně:
- „1. Výše měsíčního nájemného za užívání Předmětu nájmu činí 100,- Kč / 1 m<sup>2</sup> bez DPH (dále jen „**Nájemné**“) a výše měsíčních servisních poplatků za služby s nájmem spojených činí 20,- Kč / 1 m<sup>2</sup> bez DPH (dále jen „**Služby**“).“*
- D. V souvislosti se shora uvedeným ujednáním se tabulka Rozpis Nájemného a Služeb v odst. 8 čl. VII. Smlouvy – Výše nájemného a platební podmínky – nahrazuje novou tabulkou a doplňuje textem ve znění:

**Rozpis Nájemného a Služeb:**

<b>Předmět nájmu</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Sazba (m<sup>2</sup>/měsíc)</b>	<b>Úhrada (měsíc)</b>
Nájemné - sklad 8. NP Severní věž	250,0		
Nájemné - sklad 2. NP	459,5		
Servisní poplatky za Služby – sklad 8.NP	250,0		
Servisní poplatky za Služby – sklad 2.NP	459,5		
<b>CELKEM NÁJEMNÉ</b>	x	x	60.950,- Kč
<b>CELKEM SERVISNÍ POPLATKY</b>	x	x	14.190,- Kč
<b>CELKEM</b>	x	x	<b>75.140,- Kč</b>

Uvedené ceny neobsahují DPH. V souvislosti s ukončením nájmu skladovacích prostor uvedených v čl. II. odst. 1 písm. a) této Smlouvy nebudou smluvní strany uzavírat další dodatek k této Smlouvě a celková výše Nájemného a servisních poplatků za Služby se náležitě změní v souladu s odst. 1 tohoto článku.“

- E. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.
- F. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Dodatku v registru smluv obstará Nájemce neprodleně po jeho uzavření. Pro případ uveřejnění Dodatku v registru smluv po 1. lednu 2020 se má za to, že sjednaná změna Předmětu nájmu, Nájemného a servisních poplatků za Služby platí od 1. dne kalendářního měsíce, v němž byl Dodatek v registru uveřejněn.
- G. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a společnost Melpomené Property, s.r.o. obdrží třetí vyhotovení.

V Praze dne .....

V Praze dne 6.1.2020

.....  
**BenWare, s.r.o.**  
 Ing. Jakub Krajňák, jednatel

.....  
**Muzeum hlavního města Prahy**  
 PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka