

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. 0006/2020



**Lenka Slavíková**  
**Rosovice 267, 262 11**  
**IČ: 71708413**  
**tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx**  
*Dále jen podnájemce*

a

**Divadlo A. Dvořáka Příbram**  
**Legionářů 400, Příbram VII, 261 01**  
**Zastoupené: MgA. Petrem Bednářem**  
**IČ: 00360139, DIČ: CZ00360139**  
*Dále jen pronajímatel*

## I.

Předmětem této Smlouvy o nájmu nebytových prostor je pronájem nebytových prostor v budově Divadla A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII, 261 01. Jedná se o prostory v 1. patře budovy „C“ o celkové rozloze 46,25 m<sup>2</sup>.

## II.

Tyto prostory jsou pronajímány za účelem cvičení jógy. Podnájemce se zavazuje, že bude tyto prostory využívat k výše uvedenému účelu. Jakákoliv změna bude brána jako hrubé porušení smlouvy a povede k jejímu okamžitému ukončení.

## III.

Podnájemce se zavazuje, že bude tyto prostory udržovat v pořádku a čistotě. Vzniklé škody opraví na své vlastní náklady. Případné závady, které jsou spojeny s budovou, nájemce okamžitě nahlásí pronajímateli.  
Podnájemce je povinen u zařízení, která má ve svém vlastnictví, dodržovat zákony a vyhlášky ČR. Například u el. zařízení zajišťovat pravidelné revize.

## IV.

Podnájemce si bude od těchto prostor vyzvedávat klíč na vrátnici divadla (která je v provozu 24 hodin denně). Ihned po ukončení činnosti odevzdají klíč, oproti podpisu, zpět na vrátnici. Pronajímatel si vyhrazuje právo, po ústní dohodě, provést kontrolu pronajímáných prostor. Dále má právo k předložení záznamů kontrol a revizí na zařízení, které podnájemník používá v pronajatých prostorech.

## V.

Podnájemce bude hradit pronajímateli 160 Kč + 21 % DPH za každou hodinu používání výše zmiňovaných prostor. Částku poukáže na účet xxxxxxxxxx jedenkrát měsíčně a to vždy nejpozději 10. následujícího měsíce na základě vystavené faktury.

**VI.**

Smlouva nabývá platnosti 2. 1. 2020 a její platnost končí 31. 12. 2020.

V Příbrami dne:

V Příbrami dne: 2. 1. 2020

.....  
Za podnájemce

.....  
Za pronajímatele