



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** **Město Humpolec**, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec  
zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a  
místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem  
zástupce pro věci smluvní: Karel Kratochvíl, starosta  
Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta  
zástupce pro věci technické: Josef Jůzl, Jaroslav Vaňkát, Bc. Miluše Koudelková, Bc. Marcela Němcová  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
IČO: 00248266  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Aleš Kubalík**, K Bukové 40, 326 00 Plzeň  
doručovací adresa: SPORADICAL architektonická kancelář, Václavská 14, 120 00 Praha 2  
zástupce pro věci smluvní: Ing. arch. Aleš Kubalík  
zástupce pro věci technické: Ing. arch. Jakub Našinec, Ing. arch. Josef Kocián, Ing. arch. Veronika Sávová  
bankovní spojení: mBank  
číslo účtu:   
IČO: 73410543  
DIČ: CZ7502072072  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I. Úvodní ustanovení

- Objednatel Město Humpolec je právnickou osobou podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů se záměrem výstavby projektu **Mateřská škola Podhrad** v Humpolci na pozemku parc. č. 1898/1 zeleň, ostatní plocha, v katastrálním území Humpolec. Objednatel je vlastníkem pozemku.
- Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 3407. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
- Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování návrhu a projektové dokumentace vč. získání potřebných správních rozhodnutí na novostavbu čtyřtřídní mateřské školky v ulici Podhrad v Humpolci (dále MŠ) na p. č. 1898/1 zeleň, ostatní plocha v k.ú. Humpolec, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, venkovního areálu mateřské školky, včetně vybavení herními prvky.
- Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

4.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 6 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

### 2.1 Fáze první: Návrh konceptu území (Koncept)

V rámci první fáze zpracovatel prověří nejvhodnější umístění objektu školky a urbanistické řešení bloku. Na tomto pozemku bylo v rámci koncepce bydlení navrženo zastavění bloku, vymezující řadové domy v ulici Hradské a bytový dům. Z koncepce bydlení vyplynulo, že se jedná o velmi atraktivní území s výbornou dostupností nejen do centra, ale i do přírodního zázemí města. S ohledem k potřebě města vytvářet podmínky pro bydlení a zastavovat již vymezené zastavěné území, intenzifikovat sídlo a neroztahovat zástavbu do krajiny, je prioritou města umístit v řešeném území i bytový dům.

V rámci první fáze zakázky zpracovatel navrhne nejvhodnější řešení bloku, které v maximální míře využije řešené území a zároveň zachová hodnotné vzrostlé stromy v území. Navržené řešení bude umožňovat etapizaci výstavby.

V první fázi (Návrh konceptu území) bude předloženo urbanistické řešení bloku, situace širších vztahů, schéma provozů uživatelů území (parkování, AID, pěší, provoz MŠ), charakteristický řezopohled územím včetně textové části s popisem řešení a jeho vazeb.

### 2.2 Fáze druhá: Studie stavby mateřské školy (Studie)

V rámci druhé fáze budou pro první pracovní zasedání zpracovány dvě varianty návrhu MŠ. Na základě výsledků pracovního zasedání Komise pro architekturu a urbanismus (KAU poradní orgán Rady města) bude Radě města doporučena varianta řešení a tato varianta po schválení Radou bude dopracována do finální verze. Všechny fáze budou započaty až po schválení předchozí fáze. Výstupy z jednotlivých fází budou projednány na KAU města Humpolec a předloženy Radě města ke schválení. Pokud by nebyla schválena předcházející fáze díla, nebude se na následující pokračovat a zadavatel si vymezuje právo od smlouvy odstoupit. Za odsouhlasenou fází bude považována taková, o které bude rozhodnuto Radou města.

V druhé fázi (Studie stavby mateřské školy) bude předložena situace širších vztahů, koordinační situace, architektonicko-urbanistická situace a to vše ve dvou variantách.

### 2.3 Fáze třetí: Projektová dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Rozsah předpokládaných stavebních objektů:

- Budova školky
- Chodníky
- Veřejné osvětlení
- Veřejná zeleň
- Kanalizace
- Vodovod
- Chráničky pro metropolitní síť
- Všeobecné položky Město Humpolec
- Dopravní značení

## Místa pro kontejnery

Součástí DUR bude zejména:

- vlastní kompletní návrh stavebních úprav
- záborový elaborát - grafická a tabulková příloha s přehledem dotčených pozemků (trvalý a dočasný zábor) a sousedních pozemků a jejich vlastníků
- zakres stavby do aktuální katastrální mapy
- bilance zemin a skrývky kulturních vrstev
- kladná projednání se všemi dotčenými orgány a úřady státní správy a samosprávy, dotčenými právníckými a fyzickými osobami ve shodě s TKP-D, potřebná pro vydání územního rozhodnutí vč. např. zajištění souhlasu s vynětím za ZPF
- dendrologický průzkum
- zajištění souhlasu vlastníků dotčených pozemků
- předpokládané stavební náklady

Zajištění pravomocného územního rozhodnutí stavby „Mateřská školka Podhrad“ vč. všech nutných vyjádření a rozhodnutí vč. zajištění souhlasů s dočasným a trvalým zábořem. Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí si zadavatel vyhrazuje právo kontroly zpracované žádosti vč. všech příloh.

## 2.4 Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Rozsah předpokládaných stavebních objektů:

- Budova školky
- Chodníky
- Veřejné osvětlení
- Veřejná zeleň
- Kanalizace
- Vodovod
- Chráničky pro metropolitní síť
- Všeobecné položky Město Humpolec
- Dopravní značení
- Místa pro kontejnery

Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zejména:

- vlastní návrh technického řešení v souladu s projektovou dokumentací DÚR ověřenou v územním řízení
- kladná projednání se všemi dotčenými orgány a úřady státní správy a samosprávy, dotčenými právníckými a fyzickými osobami ve shodě s TKP-D potřebná k doložení ke stavebnímu řízení
- definitivní dopravní značení
- plán opatření BOZP
- návrh objízdny trasy včetně dopravně inženýrských opatření (DIO) po dobu provádění stavebních prací, včetně projednání. Pro provádění stavby se předpokládá odklon těžké nákladní dopravy, s prováděním stavby za provozu osobní a autobusové dopravy
- záborový elaborát – grafická i tabulková část vč. zakresu stavby v katastrální mapě
- dokladová část
- provázanost se závěry PD ve stupni DUR – popis variant řešení (výhody a nevýhody), zdůvodnění vybrané varianty řešení

Zajištění vydání stavebního povolení stavby „Mateřská školka Podhrad“ včetně všech nutných vyjádření, rozhodnutí a správních poplatků. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení stavby si zadavatel vyhrazuje právo kontroly zpracované žádosti, vč. všech příloh. Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci objednatele.

Zajištění majetkoprávní přípravy stavby – uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků není předmětem plnění. Majetkoprávní příprava bude zajištěna objednatelem a následně předána zhotoviteli pro doložení k žádosti o vydání stavebního povolení stavby.

## 2.5 Fáze pátá: Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Rozsah předpokládaných stavebních objektů:

- Budova školky
- Chodníky
- Veřejné osvětlení
- Veřejná zeleň
- Kanalizace
- Vodovod
- Chráničky pro metropolitní síť
- Všeobecné položky Město Humpolec
- Dopravní značení
- Místa pro kontejnery

Jako součást PDPS objednatel požaduje vypracovat ocenění všech položek soupisu zhotovovaných prací sestaveného dle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb PK.

Soupis prací bude vypracován v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## 2.6 Fáze šestá: Autorský dozor (AD)

Zhotovitel se zavazuje vykonat AD svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Výkonem AD se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

Předmětem výkonu AD je především:

- účast na předání staveniště dodavateli
- dohled nad realizací díla
- kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
- řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu, případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
- posuzovat návrhy objednatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
- účast na kontrolních dnech stavby
- účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případně kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních
- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby,
- poskytovat součinnost při řešení požadavků ze strany poskytovatele dotace
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak

Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, prokazatelně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatel a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci plnění předmětu smlouvy provede pro objednatele za úhradu případně požadované vícepráce (přeprocování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod.), související s realizací stavby v požadovaných termínech. Rozsah, termín a cena víceprací bude stanovena v dodatku k této smlouvě.

Provede-li Zhotovitel, v rámci výkonu autorského dozoru, přeprocování nebo doplnění projektové dokumentace z důvodů nesouladu původní dokumentace s obecně závaznými právními a technickými normami nebo v případě, že se původní dokumentace ukáže objektivně technicky nerealizovatelnou, provede zhotovitel, jako autor projektové dokumentace, tyto práce bezplatně a ponese i veškeré náklady s tím spojené

AD bude vykonáván na vyžádání ze strany objednatele nebo zhotovitele. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě Objednatele nebo Zhotovitele.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení vč. zajištění pravomocného rozhodnutí stavby a zajištění vydání stavebního povolení stavby. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a náležitostech dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb s upřesněním dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválené MDS-OPK s účinností od 1. 2. 2007, dle zadávacích podmínek a dle platných TKP a ČSN a bude respektovat podmínky stanovené ve vyjádřeních orgánů státní správy a správců dotčených sítí. Soupis prací bude vypracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a v souladu s požadavky dotačního orgánu – spolufinancování stavby z EU, požadavek na rozdělení dle hlavních a vedlejších aktivit projektu. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu plnění.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena:

5.1 Pro fázi třetí (DUR): 4x v písemné podobě (z toho jedno paré bude předáno objednateli a tři paré budou zpracovatelem použita pro doložení k žádosti o vydání územního rozhodnutí, po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude jedno paré ověřené stavebním úřadem doloženo objednateli), 1x v digitální podobě ve formátu DWG a PDF (CD), 1x zaměření v tištěné podobě, 1x zaměření v digitální podobě (CD). Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby. Listinná i digitální podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

5.2 Pro fázi čtvrtou (DSP): 5x v písemné podobě (z toho dvě paré budou předána objednateli a tři paré budou zpracovatelem použita pro doložení k žádosti o vydání stavebního povolení, po nabytí právní moci stavebního povolení bude jedno paré ověřené stavebním úřadem doloženo objednateli), 1x digitální ve formátu dwg a pdf (CD). Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby. Listinná i digitální podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

5.3 Pro fázi pátou (PDPS): 6x v písemné podobě, 1x digitální ve formátu dwg a pdf (CD)

Soupis prací: 3x oceněný rozpočet v tištěné podobě + 1x digitální ve formátu xml, xls, pdf (CD), 2x neoceněný soupis prací v tištěné podobě + 1x digitální ve formátu xml, xls, pdf (CD) verze 9.0 a ve formátu XC4, PDF. Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby. Listinná i digitální podoba dokumentace musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy je:

6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, existence sítí dle podkladů správců sítí

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

7. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

7.1 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale Stavební úřad má právo si je vyžádat

7.2 Výrobní dokumentace částí stavby

### III. Termín a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Návrh konceptu území (Koncept)

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 3 nejpozději do 2 měsíců od podpisu této smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Studie stavby mateřské školy (Studie)

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy fáze 2 popsané v bodu 2 přílohy č. 3 nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Objednatel převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1. K fázím 3 a výše se se přistoupí až po odsouhlasení finálního návrhu radou města na základě doporučení KAU.

1.3 Fáze třetí: Projektová dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Zhotovitel se zavazuje

- předat Objednateli DUR nejpozději do 4 měsíců poté, kdy Objednatel převezme a odsouhlasí výstupy fáze 2 (Studie) a zároveň uhradí cenu vymezenou v článku V.2.1 této Smlouvy;
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Objednatel převezme a odsouhlasí DUR a uhradí cenu dle článku V.2.2 této Smlouvy;
- obstarat územní rozhodnutí nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.4 Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Zhotovitel se zavazuje

- předat Objednateli DSP nejpozději do 2 měsíců poté, kdy bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí a zároveň Objednatel uhradí cenu podle článku V.2.3 této Smlouvy;
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Objednatel převezme a odsouhlasí DSP a uhradí cenu dle článku V.2.4 této Smlouvy;
- obstarat stavební povolení nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.5 Fáze pátá: Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli PDPS nejpozději do 2 měsíců poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení a Objednatel uhradí cenu podle článku V.2.5 této Smlouvy.

1.6 Fáze šestá: Autorský dozor (AD)

Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD na stavbě po celou dobu výstavby, tedy od oznámení o zahájení výstavby do kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemné námítky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH: 1 280 000,- Kč  
DPH 21%: 268 800,- Kč  
Cena celkem vč. DPH: 1 548 800,- Kč  
(slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetostisícosmset korun českých)

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 a fáze 2 (Koncept a Studie):

Cena bez DPH: 260 000,- Kč  
DPH 21%: 54 600,- Kč  
Cena vč. DPH: 314 600,- Kč

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (DUR):

Cena bez DPH: 276 000,- Kč  
DPH 21%: 57 960,- Kč  
Cena vč. DPH: 333 960,- Kč

2.3 Cena za zajištění pravomocného územního rozhodnutí:

Cena bez DPH: 24 000,- Kč  
DPH 21%: 5 040,- Kč  
Cena vč. DPH: 29 040,- Kč

2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (DSP):

Cena bez DPH: 300 000,- Kč  
DPH 21%: 63 000,- Kč  
Cena vč. DPH: 363 000,- Kč

2.5 Cena za zajištění vydání pravomocného stavebního povolení:

Cena bez DPH: 24 000,- Kč  
DPH 21%: 5 040,- Kč  
Cena vč. DPH: 29 040,- Kč

2.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (PDPS):

Cena bez DPH: 300 000,- Kč  
DPH 21%: 63 000,- Kč  
Cena vč. DPH: 363 000,- Kč

2.7 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Autorský dozor):

Cena bez DPH: 96 000,- Kč  
DPH 21%: 20 000,- Kč  
Cena vč. DPH: 116 000,- Kč

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
5. Cena může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
  - Vícepráce požadované Objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem této smlouvy a jsou Objednatelem prokazatelně požadovány,
  - V případě změny zákonných sazeb DPH.
6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
7. Cena bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce).
8. Dohodnutá odměna za vypracování projektové dokumentace bude Zhotoviteli proplacena jednorázově, po splnění části předmětu smlouvy týkající se vypracování projektové dokumentace, na základě vystavení jeho daňového dokladu.
9. Dohodnutá odměna za výkon autorského dozoru bude Zhotoviteli proplacena dle čl. V odst. 2.5, na základě vystavení daňových dokladů.
10. Specifikace činností a hodiny provedeného autorského dozoru budou evidovány ve stavebním deníku.
11. Soupis provedených prací a hodin autorského dozoru bude v dohodnutém časovém intervalu, a to vždy do posledního pracovního dne kalendářního měsíce odsouhlasen a potvrzen technickým dozorem a přiložen k faktuře.

## **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:
  - 2.1 Za fázi 1 a fázi 2 (Koncept a Studie) bude cena dle čl. IV.2.1 uhrazena po protokolárním převzetí všech výstupů těchto fází.
  - 2.2 Za fázi 3 (DUR) bude cena dle čl. IV.2.2 uhrazena po převzetí DUR.
  - 2.3 Cena za zajištění pravomocného územního rozhodnutí bude uhrazena dle čl. IV.2.3 po vydání pravomocného ÚR.
  - 2.4 Za fázi 4 (DSP) bude cena dle čl. IV.2.4 uhrazena po protokolárním převzetí DSP.
  - 2.5 Cena za zajištění vydání pravomocného stavebního povolení bude uhrazena dle čl. IV.2.5 po vydání pravomocného SP.
  - 2.6 Za fázi 5 (PDPS) bude cena dle čl. IV.2.6 uhrazena po protokolárním převzetí PDPS.
  - 2.5 Za fázi 6 (Autorský dozor) bude Zhotovitel fakturovat cenu dle čl. IV.2.7 průběžně vždy 1× za 2 měsíce celkem v 5 fakturách (1 faktura 19 200,- Kč bez DPH).
3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.



4. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení faktury za předchozí fázi dle odstavce 2 tohoto článku. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.
5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.
7. Cena je splatná formou bezhotovostních převodů na účet Zhotovitele, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžitého dluhu Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.
8. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, ujednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je Objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený účet Zhotovitele zaplatit v době splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, uhradí Objednatel za Zhotovitele správci daně Zhotovitele v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo skutečně zdanitelné plnění.
9. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce dle záhlaví této smlouvy a název dotačního projektu, bude-li plnění této smlouvy spolufinancováno z prostředků dotace.
10. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o dani z přidané hodnoty. Pro účely vystavení daňového dokladu se použije označení: Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 3, 4 a 5 alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
5. Doklad o uzavření pojistné smlouvy a doklad o zaplacení pojistného na příslušné časové období předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od první výzvy k započetí výkonu autorského dozoru. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to ve lhůtě 20 kalendářních dnů. Nebude-li vada odstraněna v této lhůtě může ji odstranit na náklady Zhotovitele třetí osoba.
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

## **VIII. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci fází 1 - 5 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je

oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **IX. Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,08% z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,08% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.1 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušeni provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30% ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.1 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodrženi takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy a souhlasí s dokončením takto rozpracované dokumentace třetí osobou.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – plná moc

V Humpolci dne

19.12.2019

Objednatel:

Karel Kratochvíl, starosta

Ing. Vlastimil Brukner, místopředseda

V Píseči dne 3.12.2019

Zhotovitel:

Ing. arch. Aleš Kubalík