

## **Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/1913/2018**

**"Rekonstrukce budovy "D"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, v plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

### **CL-EVANS s.r.o.**

se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

IČO: 26768607

DIČ: CZ26768607

osoba oprávněná podepsat dodatek: [redacted] jednatel

[redacted] jednatel

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

evidence: C 19685, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 02.10.2018 smlouvu o provedení stavby, vedenou

objednatel pod č. OLP/1913/2018, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést veřejnou zakázku s názvem "Rekonstrukce budovy "D", dne 18.01.2019 uzavřely smluvní strany k této smlouvě dodatek č. 1; dne 26.03.2019 uzavřely smluvní strany k této smlouvě dodatek č. 2; dne 26.06.2019 uzavřely smluvní strany k této smlouvě dodatek č. 3; dne 26.08.2019 uzavřely smluvní strany k této smlouvě dodatek č. 4 (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

### **Článek I.** **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 13.517.921,87 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>246.749.695,60 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 bez DPH- vícepráce	<b>15.545.563,53 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	<b>4.373.727,27 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	<b>257.921.531,86 Kč</b>
DPH	<b>54.163.521,69 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	<b>312.085.053,55 Kč</b>

4. Z důvodu dodatečných stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek IV. odst. 3 smlouvy ve znění

*"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 21 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy."*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

***"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 24 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy."***

**Článek II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: změnový list č. 5, oceněný soupis prací, bankovní záruka.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č.      ze dne

V Liberci dne 7. 1. 2020

V České Lípě 19. 12. 2019

.....

Ing. Jan Sviták  
náměstek hejtmána

.....



jednatel

.....



jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo OZ: 5	
Zhotovitel:	CL-EVANS s.r.o.		
Investor:	Liberecký kraj	Datum: 25.11.2019	
Název akce: <b>Rekonstrukce budovy „D“</b>			
Způsob odeslání / předání datum: 25.11.2019	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy na</b>	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	<b>Rozpočet dle SOD, ÚRS 2018- II, ÚRS 2019- I</b>		
na jinou část smlouvy:			
<b>Předmět změn:</b>			
<b><u>Změna dle § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb.</u></b>			
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
<b><u>5.50. Sondy – střecha; 3NP vstup a místnosti 3.31.-3.33.</u></b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
Provedení sondy ve 3NP na základě požadavku projekční kanceláře Sial z důvodu prověření stavu hydroizolace a tepelné izolace stěny jídelny. Další sondy prověřují možnosti napojení (vedení trasy) vzduchotechniky do prostoru jídelny/kuchyně ve 2NP a provedení sond na střeše za účelem ověření skladby nosné konstrukce střechy.			
Méněpráce:	0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce:	75 328,65 Kč bez DPH		
<b>Změna celkem:</b>	<b>75 328,65 Kč bez DPH</b>		
<b>Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.</b>			
<b><u>5.67. Vnitřní výplně otvorů v prostoru mezipatra – zrušení a náhrada za sádkartonové příčky</u></b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
V rámci kolize rozvodů RTCH a VZT se nebudou osazovat vnitřní hliníková okna označení IO01 do prostoru chodby mezipatra M.12. Místo oken bude provedena souvislá sádkartonová stěna, na které budou rozvody instalovány.			
Méněpráce:	-386 060,00 Kč bez DPH		
Vícepráce:	75 554,09 Kč bez DPH		
<b>Změna celkem:</b>	<b>-310 505,91 Kč bez DPH</b>		
<b>Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.</b>			
<b><u>5.72. Zrušení schodiště č. 1 do mezi 3.NP a 4.NP</u></b>			

### **Popis a zdůvodnění změny:**

Na základě přesunu vzduchotechniky z exteriéru do interiéru vzniká potřeba na získání náhradních prostor potřebných pro provoz nájemců objektů, které budou přesunem VZT jednotky ztraceny. Tímto dodatečným požadavkem na změnu užívání objektu se ruší schodiště číslo 1 mezi 3NP a 4NP. Místo schodiště bude provedena podesta (doplnění stropu) z ocelové konstrukce, osazené trapézovým plechem s následnou dobetonávkou.

Méněpráce: -227 642,16 Kč bez DPH

Vícepráce: 184 057,81 Kč bez DPH

**Změna celkem: -43 584,35 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **5.75. Stavební práce - 2.a 3. NP strop u jádra budovy C**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

Vyvolanou změnou vedení rozvodů vzduchotechniky musí být zrušeny prostupy stropní konstrukcí v prostoru kolem schodišťového jádra u budovy C. Do prostupů, bude provedena nosná ocelová konstrukce, následně se osadí trapézový plech a provede betonáž.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 76 166,73 Kč bez DPH

**Změna celkem: 76 166,73 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **5.79. Vstup do objektu C**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

Na základě dodatečného požadavku bude zřízen vstup do objektu C v mezipatře vybouráním železobetonové stěny s následným zapravením ostění. K propojení bude dále nutné provést betonovou rampu a zajistit prostory objektu C dočasnými sádkartonovými stěnami kvůli oddělení stavby od provozu objektu C (hluk, prach, BOZP ...).

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 168 247,47 Kč bez DPH

**Změna celkem: 168 247,47 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **5.80. Okna ve 2.NP u terasy**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

Z provozních důvodů bude provedena změna sestavy oken a dveří mezi jídelnou a terasou ve 2NP v modulu C-E. Tato změna výrazně zlepší využitelnost, resp. obslužnosti prostoru terasy.

Méněpráce: -394 855,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 360 926,59 Kč bez DPH

**Změna celkem: -33 928,41 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **5.81. Fotovoltaika - přívodní kabely + optická přípojka**

### **Popis a zdůvodnění změny:**

Na základě plánovaného umístění systému fotovoltaiky na střechu objektu D bude provedena příprava v podobě přívodních kabelů a optické přípojky. Specifikace kabelů byla naceněna na základě podkladů obdržných od projekční firmy, která navrhuje systém fotovoltaiky za dodržení všech předepsaných norem ČSN.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 245 241,29 Kč bez DPH

**Změna celkem: 245 241,29 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **5.84. Založení exteriérové výtahové šachty**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

V místě realizace exteriérové výtahové šachty dle nové upravené PD, byl proveden výkop pro základovou patku terasy, která byla v tomto místě navržena v původní PD. Hloubka výkopu je na kótu -2,4 m. Podle nové PD má být v daném místě proveden základ pro výtahovou šachtu, který však má být v hloubce pouze -0,45 m. Na základě rozhodnutí statika bude pod základovou deskou výtahové šachty provedena plomba z hubeného betonu, třídy C8/10.

Tato změna je vyvolaná úpravou v návaznosti na parkovací dům a schodiště.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 106 639,52 Kč bez DPH

**Změna celkem: 106 639,52 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **5.87. Podesta u schodiště č. 2 v 5NP**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

V 5NP bude rozšířena podesta schodiště číslo 2 kvůli možnosti realizace a obsluhy systému VZT. Rozšíření podesty bude provedeno doplněním ocelové konstrukce, trapézového plechu, včetně zabetonování. Nové provedené konstrukce budou opatřeny finálními povrchy jako okolní konstrukce. Jedná se například o sádkartonový podhled a nášlapné vrstvy.

Tato změna je vyvolaná z důvodu umožnění nastěhování stroje do strojovny vzduchotechniky.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 174 254,96 Kč bez DPH

**Změna celkem: 174 254,96 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **5.107. Anhydrit záměna za cemlevel, dopočet separační fólie a obvodových dilatačních pásků**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu zlepšení vlastností podlahových skladeb SF3, SF4 a SF11 v prostoru KULK (nejsou nutné prostorové smršťovací dilatační spáry), urychlení nástupu na provádění následných prací (jednodušší a kratší doba ošetření litých betonů) budou místo litých cementových podlah provedeny sádrové lité podlahy anhylevel.

Méněpráce: -2 026 004,45 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 739 892,51 Kč bez DPH

**Změna celkem: -286 111,94 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**Změna dle § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb.**

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,
- b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

**5.41. Provedení otvorů pro okna v 1.NP**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Při kontrole PD a zadávacího rozpočtu bylo zjištěno, že výkaz výměr neobsahuje bourací práce pro realizaci nových výplní otvorů (pozice číslo P MO02) v 1.NP.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 150 180,49 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 150 180,49 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**5.44. Stavební část pro SO 03 energocentrum + zemní práce pro osazení zemního pásku pro trafostanici**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Ve smluvním výkazu výměr chybí položky na nutné stavební úpravy ve stávajícím objektu energocentra SO 03. Jedná se například o rozebrání podhledu, včetně následné zpětné montáže, ubourání soklu, provedení betonových mazanin na podlahu, rozšíření energokanálu, zemní práce pro dopojení energokanálu mezi objekty SO03 a budou D, jádrové vrtání pro zřízení prostupů potrubí, atd... Dále jsou ve změnovém listu zahrnuty zemní práce pro provedení zemního pásku trafostanice.

Méněpráce: -270 108,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 794 732,45 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 524 624,45 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

**5.45. Úprava místností v 5.NP dle požadavků VZT**

**Popis a zdůvodnění změny:**

Pro umístění VZT jednotek v 5.NP je nutné zvětšit vstupní dveře do 5.01, 5.04 a 5.05 a drobné stavební práce v m. č. 5. Tyto práce neobsahuje zadávací rozpočet.

Méněpráce: -92 301,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 234 838,07,07 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 142 537,07 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.48. Dobetonávka instalačních šachet u schodiště č. 2**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Doplnění vodorovné konstrukce dle v. č. D1.2.2-32 z 12.3.19 v 2. - 4. NP. Toto bylo řešeno v zadávací PD, ale výkaz výměr tyto práce neobsahuje.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 37 281,54 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 37 281,54 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.60. Upalování křidélek patek sloupů a finální vrstva z plastbetonu**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Ve smluvním výkazu chybí skladba podlahy v prostoru kolem ocelových nosných sloupů v 1NP. Jedná se o hydroizolaci z asfaltových pásů, tepelnou izolaci, separační folii a vrchní nášlapnou vrstvu z plastbetonu. Dále bude nutné provést odřezání výztužných křidélek patek původních ocelových sloupů, které vyčnívají nad úroveň nově navržené podlahy. Možnost odřezání výztužných křidélek byla potvrzena statikem.

Méněpráce -5 269,92 Kč bez DPH  
Vícepráce: 375 298,85 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 375 298,85 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.65. Zámečnická úprava ocelového schodiště č. 2**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Technické řešení schodiště s 5 cm nadbetonávkou stupně a podstupnice z prostého betonu podle původní projektové dokumentace je nevhodné a nelze zrealizovat. V rámci zjednodušení a proveditelnosti budou realizovány pouze nové ocelové podstupnice schodiště č. 2, schodišťové stupně zůstanou stávající.

Méněpráce: -414 487,85 Kč bez DPH  
Vícepráce: 184 401,46 Kč bez DPH  
**Změna celkem: -230 086,39 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.71. Protipožární opláštění sloupů ve 4NP**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Ve 4NP není řešená povrchová úprava nebo opláštění nosných ocelových sloupů objektu. Bude použito stejné řešení jako ve všech ostatních podlažích objektu, tj. nosné sloupy budou opatřeny protipožárním obkladem.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 316 990,98 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 316 990,98 Kč bez DPH**



**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

### **5.73. Elektro silnoproud – část 2**

#### **Popis a zdůvodnění změny:**

ZL 73.1 Změna výzbroje podlahových krabic a doplnění přívodních kabelů včetně uložení vedení – KULK

Vybavení podlahových krabic dle zásuvkami ve VV neodpovídalo zakreslené kabeláži (špatný poměr přívodních kabelů z rozváděčů, vůči koncovým prvkům neodpovídal normám ČSN, kde nebyl především dodržen počet zásuvek na jednotlivý okruh). Z důvodu úspory nákladů, které by vyvstaly, byla navržena a schválena redukce koncových prvků. I přes tyto úpravy bylo nutné posílit počet přívodních kabelů do PK. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL). Dále bylo nutné poupravit kabelové trasy z důvodu nedostatku místa v SDK příčkách v místech obložení sloupů, proto byla zvolena a odsouhlasena varianta frézování do podkladní betonové vrstvy.

ZL 73.2 Změna výzbroje podlahových krabic a doplnění přívodních kabelů včetně uložení vedení – PI

Vybavení podlahových krabic dle zásuvkami ve VV neodpovídalo zakreslené kabeláži (špatný poměr přívodních kabelů z rozváděčů, vůči koncovým prvkům neodpovídal normám ČSN, kde nebyl především dodržen počet zásuvek na jednotlivý okruh). Z důvodu úspory nákladů, které by vyvstaly, byla navržena a schválena redukce koncových prvků. I přes tyto úpravy bylo nutné posílit počet přívodních kabelů do PK. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL). Dále bylo nutné poupravit kabelové trasy z důvodu nedostatku místa v SDK příčkách v místech obložení sloupů, proto byla zvolena a odsouhlasena varianta frézování do podkladní betonové vrstvy.

ZL 73.4 Napájení FCU 1. NP až 4.NP - KÚLK+PI

V projektové dokumentaci a výkazu výměr vznikly z důvodu pochybení zpracovatele původní projektové dokumentace, společnosti STATIKA - DYNAMIKA s.r.o chyby v komplexnosti řešení FCU (fan-coil), kde bylo opomenuto napájení jednotlivých FCU silovými kabely. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.5 - Doplnění rozváděčů dle nových projekčních řešení včetně kabeláže KULK

Na základě nových projekčních řešení, které vznikly především pochybením zadávací PD, je nutné změny zahrnout i do rozvodných skříní, kde je potřeba doplnit jištění pro nové okruhy. Jedná se především o doplnění přívodů pro PK, FCU, technologie MaR a, přívodů pro prostor terasy a dalších technologických zařízeních zmíněných v těchto změnových listech. Každá změna na koncovém zařízení se prakticky dotýká i samotné rozvodné skříně. Zde je třeba dbát především na množství komponent montovaných do rozvodných skříní a přepočítání oteplení tak aby vše odpovídalo normám ČSN. Při navýšení příkonů rozváděčů (v návaznosti na doplňování tech. Zař.) bylo nutné také přepočítat průřez přívodních kabelů a navýšení průřezů na základě proudové zatížitelnosti dle výrobců případně ČSN. Při změnách konstrukčních prvků budovy a jejího technologického vybavení dochází také k úpravě tras, které si vyžádaly navýšení výměry kabeláže oproti původní PD. Doplnění kabelů UTP si vyžádala profese MaR, pro dálkové odpočty elektroměrů.

ZL 73.6 - Doplnění rozváděčů dle nových projekčních řešení včetně kabeláže PI

Na základě nových projekčních řešení, které vznikly především pochybením zadávací PD, je nutné změny zahrnout i do rozvodných skříní, kde je potřeba doplnit jištění pro nové okruhy. Jedná se

především o doplnění přívodů pro PK, FCU, technologie MaR a, přívodů pro prostor terasy a dalších technologických zařízeních zmíněných v těchto změnových listech. Každá změna na koncovém zařízení se prakticky dotýká i samotné rozvodné skříně. Zde je třeba dbát především na množství komponent montovaných do rozvodných skříní a přepočet oteplení tak aby vše odpovídalo normám ČSN. Při navýšení příkonů rozváděčů (v návaznosti na doplňování tech. Zař.) bylo nutné také přepočítat průřez přívodních kabelů a navýšení průřezů na základě proudové zatížitelnosti dle výrobců případně ČSN. Při změnách konstrukčních prvků budovy a jejího technologického vybavení dochází také k úpravě tras, které si vyžádaly navýšení výměry kabeláže oproti původní PD. Doplnění kabelů UTP si vyžádala profese MaR, pro dálkové odpočty elektroměrů.

ZL 73.7 - Doplnění kabeláže pro rozváděče MaR 9 a 11-15 - neobsaženo ve VV

Pro rozváděče MaR 9,11,12,13,14 a 15 nebylo ve VV kalkulováno s jejich přívodními kabely (chyba zadávací dokumentace a VV).

ZL 73.8 - Osvětlení 5.NP

Osvětlení 5.NP nebylo součástí původní PD. Potřeba osvětlení vznikla na základě projekčních změn technologického zařízení (Chiller, VZT jednotka) a také na základě nutnosti dodržet v prostorech normy ČSN na osvětlení. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.9 - Zásuvky pro archivní regály KULK – mezipatro

Doplnění zásuvek vzniklo na základě požadavku dodavatele archivních regálů, který poskytl své požadavky na napájení - nabyl součástí původní PD. V původní PD bylo řešeno jako jeden volný vývod, po detailním zpracování požadavků dodavatele na rozmístění koncových připojovacích bodů (zásuvky) byl navržen rozvod pro jednotlivá regálová. Tato pole budou samostatně připojena na volný vývod a nasmyčkována dle dispozic.

ZL 73.10 - Topné kabely dešťových svodů od chrličů

V návaznosti na doplnění dešťových svodů dle technologických požadavků vyvstala nutnost doplnit topné kabely pro ochranu dešťových svodů a chrličů. V rozpočtu jsou též zahrnuty trasy kabelů včetně ukončení a připojení na technologické zařízení dle ČSN. Původní PD se touto problematikou nezabývala. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.11 - Doplnění vývodů v ESI podle aktualizované tabulky MaR k 10.6.2019

Doplnění vývodů na základě požadavků profese MaR a jejich technologického zařízení. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.12 - Doplnění transformátorů pro pisoáry - GD

Nebylo obsaženo v původní PD ani VV. Doplnění dle dodávky profese ZTI. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

ZL 73.13 - Kabelové přívody pro prostor terasy

Jedná se o doplnění kabelových přívodů pro osvětlení terasy a schodiště vedoucí na terasu objektu. Osvětlení schodiště je nutné zajistit s ohledem na ČSN. Dále byly doplněny přívodní kabely pro zásuvkové obvody pro případnou instalaci zařízení v rámci nájmu. V této souvislosti dochází také k navýšení počtu jisticích prvků v rozváděčích (toto řeší samostatný list tohoto ZL).

#### ZL 73.14 - Změny instalace AV - PI

Na základě nedostatečného zpracování PD bylo nutné upřesnit a doplnit kabelové trasy včetně kabelů tak aby odpovídalo původnímu zadání ze strany PI.

#### ZL 73.15 - Elektroinstalace SLN 4.NP - 4.100-4.103 - KULK

Nebylo obsaženo v původní PD a VV. Ke změně elektroinstalace v dotčených místnostech dochází z důvodu technologického přesunu zařízení. Tím pádem došlo k přeskupení místností a jejich účelu.

#### ZL 73.17 - Revize nad rámec VV - v rozsahu ZL

V rámci navyšování zařízení a rozvodů elektro dochází také k navýšení hodinové dotace pro revize elektrozařízení, která je nezbytnou součástí k dokončení stavby. Jedná se také o dílčí revize v rámci provizorního provozu v souběhu se stavbou, tyto náklady nebyly počítány v původním VV. V rámci dílčího uvedení do provozu je toto nezbytné a přímo spjato s ČSN.

Méněpráce: -461 295,20 Kč bez DPH

Vícepráce: 3 655 668,53 Kč bez DPH

**Změna celkem: 3 194 373,33 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.74. Okno hliníkové 3010, m. 3.32 - změna velikosti a členění**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Byl zjištěn rozpor mezi PBŘ a stavebním řešením, tj. nebylo zajištěno v místnosti 3.32 přirozené větrání, proto došlo ke změně výplně otvorů označené 3010 v místnosti 3.31. Okno bude jinak členěno, zvětší se jeho rozměr, bude otevíravé a bude sloužit pro obě místnosti.

Méněpráce: -22 452,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 82 618,78 Kč bez DPH

**Změna celkem: 60 166,78 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.78. Chybějící revizní šachty ZTI v prostoru 1NP**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Ve smluvním výkazu výměr chybí revizní šachty vnitřní ležaté kanalizace. Jedná se celkem o 4 kusy revizních šachet, včetně příslušenství a poklopů. V projektové dokumentaci jsou šachty zakresleny.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 100 669,53 Kč bez DPH

**Změna celkem: 100 669,53 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.82. Bednění zdvihací plošina**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Ve smluvním výkazu výměr chybí položky na zřízení a odstranění bednění zdvihací plošiny.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 85 732,51 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 85 732,51 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.96. Ztracené bednění elektro „kanál“**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Z důvodu změny umístění trafostanice bude nutné probourání základů a vyzdění elektrokanálu ze ztraceného bednění v prostoru vstupu rozvodů silnoproudé elektroinstalace z trafostanice do hlavního objektu budovy D. Na vyzděném elektrokanálu budou umístěny rozvaděče.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 36 459,62 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 36 459,62 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.105. Měření a regulace**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Po kontrole původní projektové dokumentace a k zajištění funkčnosti je nutné doplnit systém měření a regulace. Ve smluvním výkazu výměr zcela chybí rozvaděč RMAR6. Dále bude doplněno monitorování servoven, zařízení vzduchotechniky č. 11 o regulaci (ohříváč + chlazení), rozvaděč RMAR9 po přesunu VZT do 4NP, regulované okruhy fancoilů.

Méněpráce: -41 475,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 1 796 432,10 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 1 754 957,10 Kč bez DPH**

**Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Tato změna prodlouží celkový termín výstavby o 90 dnů.**

#### **Změna dle § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb.**

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky

**V rámci realizace stavby bude nutno provést změnu v technickém řešení stavby, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění se celková povaha zakázky.**

#### **5.58. Opěrná stěna**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Při zahájení provádění prací na základových konstrukcích v prostoru štítové stěny budovy D a po demontáži / odstranění železobetonových panelů položených do roviny svahu došlo k sesuvu svahu. Svah v severozápadní části objektu bude zajištěn nově navrženou opěrnou stěnou dle výkresu číslo K-02.1. V realizační dokumentaci byl navržený objekt opěrné stěny 02 s úpravami pro osazení vzduchotechnické jednotky. Objekt opěrné stěny 02 se ruší. Odpočet bude řešen v rámci změny přesunu vzduchotechnické jednotky do objektu budovy D.

Zemní práce a sanace svahu je řešena ve změnovém listu číslo 59, resp. 5.59.

Dále bude provedeno doplnění železobetonového parapetu pod okna podnikatelského inkubátoru v modulu 04-06/A.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 299 028,64 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 299 028,64 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.59. Úprava po sesuvu svahu**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Po demontáži / odstranění železobetonových panelů položených do roviny svahu nad stavenišťem v prostoru šítu objektu se svah dal do pohybu a zasypal výkop patky nově realizované terasy. Sesunutý svah bude nutné částečně odtěžit a opravit poškozenou kanalizační revizní šachtu. Po zhotovení opěrné stěny bude svah zpětně dosypán stabilizační zeminou.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce 117 532,81 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 117 532,81 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.61. Bourání základů a likvidace jímky - 1.NP**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Během prováděných zemních prací pro zhotovení vnitřní kanalizace a konstrukčních vrstev pro podlahu 1NP byly zjištěny mezi osami 11-13/A-C podzemní betonové konstrukce a ocelová nádrž s náplní na bázi olejů a maziv. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost. Základové konstrukce budou vybourány, obsah ocelové nádrže bude vyčerpán a ekologicky zlikvidován na skládce. Vzniklé výkopy budou zasypány a zhutněny vhodným materiálem.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 347 819,77 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 347 819,77 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.63. Bourání betonové mazaniny z trapézových plechů na střeše + pojistná hydroizolace asfaltovými pásy**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Po demontáži stávajícího střešního souvrství (povlakové krytiny a tepelné izolace) byla zjištěna betonová mazanina provedená do trapézového plechu střešní konstrukce. Tato betonová mazanina neměla být dle realizační projektové dokumentace odstraněna. Z provedených sond střechy vyplynulo, že stávající betonové spádové klíny (neuvažované v DPS) by neumožnily provést skladbu S-R1b. Po odbourání betonové mazaniny se bude pokračovat ve výstavbě (provádění střešního souvrství) dle realizační projektové dokumentace.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 884 758,55 Kč bez DPH  
**Změna celkem: 884 758,55 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.64. C profily do střešní konstrukce z důvodu koroze stávajícího trapézového plechu**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Sondami střešního pláště byly pod spádovým betonem zjištěny zkorodované trapézové plochy, které tvoří nosnou konstrukci střechy. Po zhodnocení projektantem a statikem bylo rozhodnuto, že nosnou konstrukci střechy zajistí nově navržené ocelové C profily namontované konstrukčně nad stávající trapézové plechy. Zkorodované trapézové plechy byly ošetřeny a ponechány ve skladbě z důvodu zavěšení rozvodů TZB a elektro v interiéru do předmětných trapézových plechů.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 297 644,17 Kč bez DPH

**Změna celkem: 1 297 644,17 Kč bez DPH**

**Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Tato změna prodlouží celkový termín výstavby o 60 dnů.**

#### **5.92. Samonivelační stěrky, podhledy, změna nášlapného povrchu místnosti 3.31.-3.33**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

Ve 3NP v místnostech číslo 3.31.-3.33 byla zjištěna vyšší plošná nerovnost po odsekání stávající dlažby. Toto vyžaduje použití větší tloušťky samonivelační stěrky pro vyrovnání ve 2 vrstvách. V místnosti č. 3.33 bude provedena změna nášlapného povrchu z důvodu nevhodnosti PVC (bude nahrazeno keramickou dlažbou). Dále budou doplněny podhledy ze sádkkartonu pro zajištění protipožární ochrany ocelových konstrukcí stropů.

Méněpráce: -31 776,69 Kč bez DPH

Vícepráce: 327 803,94 Kč bez DPH

**Změna celkem: 296 027,25 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

#### **5.111. VRN + koordinace - prodloužení konečného termínu č. 2**

##### **Popis a zdůvodnění změny:**

V souvislosti s prodloužením celkového termínu výstavby požaduje zhotovitel uhradit navíc oproti SoD poměrnou výši vedlejších rozpočtových nákladů.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 213 361,12 Kč bez DPH

**Změna celkem: 1 213 361,12 Kč bez DPH**

**Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.**

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává: **CL-EVANS s.r.o.**

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

**Stanovisko projektanta stavby:**

**Stanovisko supervizora stavby:**

**Příloha:**

- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL41
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL44
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL45
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL48
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL50
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL58
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL59
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL60
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL61
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL63
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL64
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL65
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL67
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL71
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL72
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL73
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL74
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce

budovy D ZL75

- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL78
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL79
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL80
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL81
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL82
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL84
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL87
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL92
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL96
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL105
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL107
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr označený: 20181022-ZL - Rekonstrukce budovy D ZL111



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 5
Zhotovitel:	CL-EVANS s.r.o.	
Změnový list vystavil:		
Datum:	15.11.2019	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>5.41 Provedení otvorů do ŽB stěny pro okna v prostoru 1NP pozice P_1003</b></li> <li><b>5.44 Stavební část pro SO 03 energocentrum + zemní pásek pro trafostanici</b></li> <li><b>5.45 5.NP - úprava místností VZT</b></li> <li><b>5.48 Dobetonávka instalačních šachet u schodiště č. 2</b></li> <li><b>5.50 Sondy - střecha a 3NP místnosti 3.31.-3.33</b></li> <li><b>5.58 Opěrná stěna</b></li> <li><b>5.59 Úprava po sesuvu svahu</b></li> <li><b>5.60 Upalování křidélek patek sloupů + PLASTBETON</b></li> <li><b>5.61 Bourání základů a likvidace jímky - 1.NP</b></li> <li><b>5.63 Bourání betonové mazaniny - střecha trapézové plechy + pojistná hydr. asf. pásy</b></li> <li><b>5.64 C profily do střešní konstrukce</b></li> <li><b>5.65 Zámečnická úprava ocelového schodiště č. 2</b></li> <li><b>5.67 Vnitřní výplně otvorů v prostoru mezipatra - zrušení</b></li> <li><b>5.71 Protipožární opláštění sloupů ve 4NP</b></li> <li><b>5.72 Zrušení schodiště č.1 do 4.NP</b></li> <li><b>5.73 Elektro - silnoproud část 2</b></li> <li><b>5.74 Okno hliníkové 3010, m. 3.32 - změna velikosti</b></li> <li><b>5.75 Stavební práce - 2.a 3. NP strop u jádra budovy C</b></li> <li><b>5.78 Chybějící revizní šachty ZTI v prostoru 1NP</b></li> <li><b>5.79 Vstup do objektu C</b></li> <li><b>5.80 Okna ve 2.NP u terasy</b></li> <li><b>5.81 Fotovoltaika - přívodní kabely + optická přípojka</b></li> <li><b>5.82 Bednění zdvihací plošina</b></li> <li><b>5.84 Založení výtahové šachty</b></li> <li><b>5.87 Podesta u schodiště č. 2</b></li> <li><b>5.92 Samonivelační stěrka a podhledy - místnosti 3.31.-3.33</b></li> <li><b>5.96 Ztracené bednění elektro "kanál"</b></li> <li><b>5.105 MAR</b></li> <li><b>5.107 Anhydrit záměna za cemlevel</b></li> <li><b>5.111 VRN + koordinace - prodloužení termínu2</b></li> </ul>		

**Rekapitulace změn závazku:**

	<b>Změna dle zákona 134/2016 Sb.</b>		
	<b>§ 222 odst. 4</b>	<b>§ 222 odst. 5</b>	<b>§ 222 odst. 6</b>
<b>Cena víceprací bez DPH v Kč</b>	3 206 309,62	7 851 304,91	4 487 949,00
<b>Cena méněprací bez DPH v Kč</b>	3 034 561,61	1 307 388,97	31 776,69
<b>Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH v Kč</b>	6 240 871,23	9 158 693,88	4 519 725,69
<b>Absolutní hodnota změny v %</b>	2,81	4,13	2,04

**Popis a zdůvodnění změny:**

Podrobný popis a zdůvodnění změny viz. výše v „Oznámení změny“.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

**-4.373.727,27 Kč**

Cena víceprací bez DPH:

**15.545.563,53 Kč**

Výsledná cena změny bez DPH:

**11 171 836,26 Kč**

Nově sjednaný termín pro dokončení celé stavby (díla):

**24 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o provedení stavby**

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zhotovitele:

Datum:

Datum: