
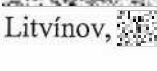



KUPNÍ SMLOUVA O NABYTÍ POZEMKU

uzavřená
ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění a ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito účastníky:

A/ Město Litvínov
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo MěÚ: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
č.ú.: 19-0000921491/0100
(dále také **strana prodávající**)

a

B/ manželé
MUDr. Jiří Biolek r.č. 490 
Jana Biolková r. č. 59 
oba trvale bytem: 436 03 Litvínov, 
(dále jen **strana kupující**)

takto:

I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky vedené v katastrálním území Chudeřín u Litvínova:

parcela číslo 777/2	zahrada
parcela číslo 744/4	ostatní plocha, jiná plocha

Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Chudeřín u Litvínova.

Geometrickým plánem zak. č. 866-247/2018, který ověřil Ing. Pavel Černý dne 5. 12. 2018 pod číslem 313/2018 a potvrdilo Katastrální pracoviště v Mostě dne 05. 12. 2018 pod číslem PGP-894/2018-508, byl z pozemku par. č. 777/2 oddělen díl „a“ o výměře 49 m² a dále byly z pozemku par. č. 744/4 odděleny pozemky par. č. 744/40 o výměře 158 m² a par. č. 744/41 o výměře 3 m² vše k. ú. Chudeřín u Litvínova. Pozemky označené jako díl „a“, par. č. 744/40 a par. č. 744/41 vše v k. ú. Chudeřín u Litvínova, jsou předmětem prodeje dle této smlouvy.

Dále smluvní strany souhlasí se zpřesněním hranic pozemků dle geometrického plánu zak. č. 866-247/2018, který ověřil Ing. Pavel Černý dne 5. 12. 2018 pod číslem 313/2018 a potvrdilo Katastrální pracoviště v Mostě dne 05. 12. 2018 pod číslem PGP-894/2018-508.

II.

Strana prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví strany kupující pozemky v katastrálním území Chudeřín u Litvínova:

parcela číslo 744/40
 parcela číslo 744/41
 díl „a“ (oddělený z par. č. 777/2)
 dále jen („pozemky“)

ostatní plocha, jiná plocha
 zastavěná plocha

o výměře 158 m²
 o výměře 3 m²
 o výměře 49 m²

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k nim, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 73.500 Kč (slovy: Sedmdesátřítisícipětset korun českých). Prodej je osvobozen od uplatňování DPH.

Výše smluvní kupní ceny pozemků shora uvedených byla sjednána na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013.

Za tuto cenu strana kupující výše uvedené pozemky včetně veškerých součástí a příslušenství, které jsou předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, kupuje, přebírá a nabývá vlastnické právo k nim, jak stojí a leží.

Strana kupující a strana prodávající se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemků od výměry uvedené v článku II. této smlouvy nezakládá stranám kupujícím právo na přiměřenou slevu dle § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

Celková kupní cena za pozemky ve výši **73.500 Kč** je splatná na účet prodávající strany číslo **19-0000921491/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem **0509000472** a konstantním symbolem 558, nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma stranami.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky dle článku II. této kupní smlouvy prohlédla, s jeho stavem je srozuměna a obeznámena a nemá tudíž žádných výhrad. Strana kupující kupuje pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží.

Kupující bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích mohou být uložena i vedení z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí. Prodávajícímu není známo, že je v prodávaných pozemcích takové vedení uloženo.

V.

Strana prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné další vady, o nichž by věděla. Dále strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy a v tomto směru jí ručí.

VI.

Podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je neexistence splatných závazků strany kupující vůči straně prodávající včetně zaplacení kupní ceny dle této smlouvy. Návrh podává prodávající, a to bez zbytečného odkladu po zjištění, že strana kupující nemá vůči straně prodávající žádné nesplněné splatné závazky včetně úhrady kupní ceny a nákladů níže uvedených.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

VII.

Náklady související s uzavřením této smlouvy (administrativní náklady), vyúčtované na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013, které se strana kupující zavazuje uhradit, činí celkem částku **1.500 Kč** (slovy: tisícpětset korun českých), Tato částka je splatná při podpisu této smlouvy, **VS 0506000655**, KS 558. Dále se strana kupující zavazuje uhradit kolek potřebný pro zápis vlastnických práv do katastru nemovitostí, při podpisu této smlouvy.

Strana kupující je povinna uhradit daň za nabytí nemovitých věcí, a to na základě daňového přiznání, podaného u příslušného finančního úřadu. K této úhradě se strana kupující zavazuje.

VIII.

Podle této kupní smlouvy sepsané v pěti stejnopisech na 3 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

S prodejem převáděného pozemku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 13. 09. 2018 usnesením č. Z/1010/38 a dále dne 28. 03. 2019 usnesením č. Z/1126/5. Záměr prodávajícího prodát pozemky byl před uzavřením této smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě od 23. 08. 2018 do 10. 09. 2018 a dále od 01. 03. 2019 do 18. 03. 2019.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově - 9. 01. 2020

Za stranu prodávající:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Za stranu kupující:



MUDr. Jiří Biolek

Jana Biolková

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracovala:	17. 5. 2019	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:		Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:		Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	19-12-2019	Mgr. Jan Buchta	právník OKT	
Schváleno - RM:	09. 09. 2018 20. 03. 2019	Číslo usnesení:	R/2729/101 R/3098/10	
ZM:	13. 09. 2018 28. 03. 2019	Číslo usnesení:	Z/1010/38 Z/1126/5	
Zveřejněno:	Od: 23. 08. 2018 Od: 01. 03. 2019	Do: 10. 09. 2018 Do: 18. 03. 2019		
Vedení města:	9. 01. 2020	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

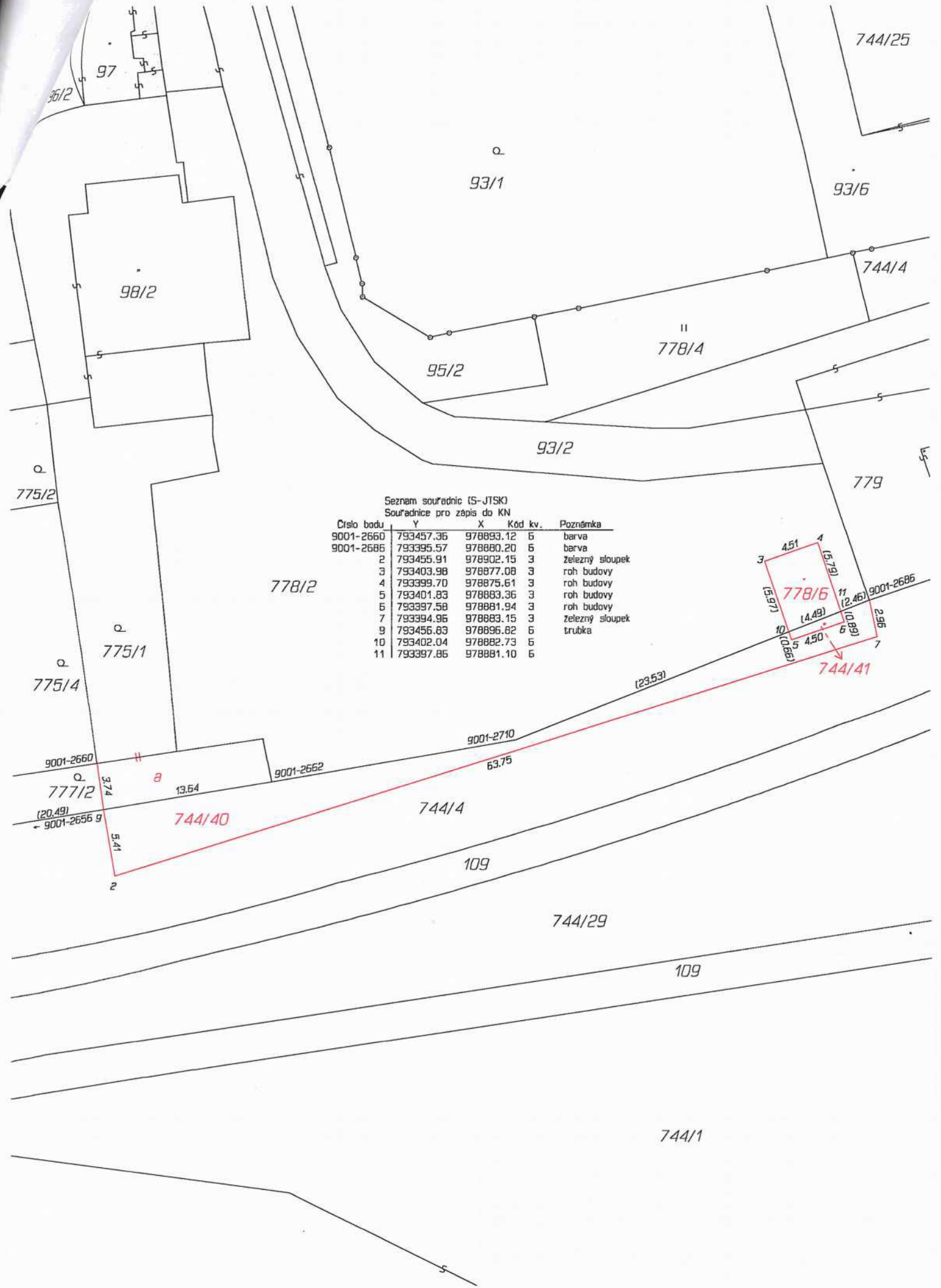
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²					
744/4	2	62	23	ostat. pl. jiná plocha	744/4	2	60	62	ostat. pl. jiná plocha	bez ép/če jiná st.	0	744/4	1	2	60	62
					744/40	1	58	ostat. pl. jiná plocha	0			744/4	1	1	58	
					744/41	3	3	zast. pl.	0			744/4	1	3	3	
775/1	2	23	zahrada	775/1	2	72	zahrada	0	0	0	775/1	2426	2	23	celá a	
777/2	1	83	zahrada	777/2	1	34	zahrada	0	0	0	777/2	1	1	34		
				778/2	12	60	ostat. pl. jiná plocha	0	0	0	778/2	2426	12	34		
778/2	12	60	ostat. pl. jiná plocha	778/6	26	26	zast. pl.	bez ép/če jiná st.	0	0	0	778/2	2426	26	26	
	2	78	89		2	78	89									

*) Jedna budova na parcele p.č. 744/41 a 778/6

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

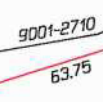
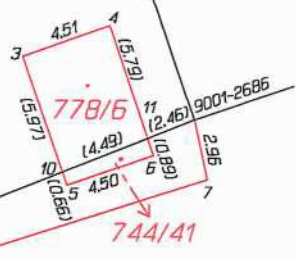
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
775/1		22213	2	23 49	celá a						
			2	72							
777/2		22213	1	34							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranic pozemků vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995	
	Dne: 5.12.2018 Číslo: 313/2018		Dne: 6.12.2018 Číslo: 279/2018/02	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H. Borovského 1144 Most 434 01		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 866-247/2018 Okres: Most Obec: Litvínov Kat. území: Chudeřín u Litvínova Mapový list: DKM (Teplice 7-9/23)		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
9001-2660	793457.36	978893.12	6	barva
9001-2686	793395.57	978880.20	6	barva
2	793455.91	978902.15	3	železný sloupek
3	793403.98	978877.08	3	roh budovy
4	793399.70	978875.61	3	roh budovy
5	793401.83	978883.36	3	roh budovy
6	793397.58	978881.94	3	roh budovy
7	793394.96	978883.15	3	železný sloupek
9	793456.83	978896.82	6	trubka
10	793402.04	978882.73	6	
11	793397.86	978881.10	6	



744/29
109

744/1