

Smlouva o dílo č. KT/10933/19

na projektové práce a inženýrskou činnost na stavbu

„O1902 Studie využití území pro bydlení ulice Žižkova“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění
(dále jen **Občanský zákoník nebo OZ**)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Litvínov**
Zastoupený: Karlem Rosenbaumem, 2. místostarostou města
Sídlo: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
Bankovní spojení: KB a.s. Litvínov
č.ú.: 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

- 1.2 Zhotovitel: **Ing. arch. Ladislav Komrska**
Sídlo: Mladenovova 3234/9, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČ: 10194894
DIČ: CZ5510200531
Bankovní spojení: 
č.ú.: 
Datová schránka: wux59mg
Kontaktní osoba: Ing. arch. Ladislav Komrska
E- mail: 
Telefonní kontakty: 

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za objednatele: Zdeněk Porcal, pověřená osoba vedoucího odboru investic a regionálního rozvoje, oddělení investic, Jana Jünglingová, Iveta Dunovská, Ing. Jiří Kohout, Bc. Dušan Černožský - referenti odboru investic a regionálního rozvoje
za zhotovitele: Ing. arch. Ladislav Komrska, číslo autorizace 2748.

II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:
Název akce: „O1902 Studie využití území pro bydlení ulice Žižkova“
Místo akce: Litvínov
Stavebník: Město Litvínov

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat územní studii pro akci „O1902 Studie využití území pro bydlení ulice Žižkova“ v rozsahu příslušného záměru, dle platných českých technických norem a současných uživatelských standardů a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.
- 3.2 V případě, že v průběhu poskytování předmětu díla nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů, technických norem a uživatelských standardů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis, technická norma a uživatelský standard vztahující se k předmětu díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy, technickými normami a uživatelskými standardy, a to bez nároku na zvýšení ceny za dílo.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.4 Zpracovaná územní studie pro akci „O1902 Studie využití území pro bydlení ulice Žižkova“ bude řešit návrh využití ploch pro bydlení v dané lokalitě, včetně řešení jejího dopravního napojení na stávající síť místních komunikací, řešení technické infrastruktury a veřejné zeleně. Územní studie musí respektovat stávající limity v území přírodního i technického charakteru (reliéf terénu, vzrostlé stromy, ochranná pásma inženýrských sítí, apod.).

Řešená lokalita je vymezena:

- ze severní strany ulicí Žižkova
- ze západní strany tramvajovou tratí a tramvajovou točnou (zastávka Pöliklinika)
- z jižní strany cyklotrasou "A Litvínov"
- z východní strany ulicí S. K. Neumanna.

Rozsah studie:

Studie bude zpracována ve variantách:

- a) se stávající trasou tramvajového tělesa
- b) s posunutou trasou tramvajového tělesa jižně od ulice Žižkovy.

Studie bude zpracována dále ve variantách funkčního využití území, přičemž:

- první varianta bude reflektovat postupnou transformaci této vnitřní části města na všeobecně obytné území
- druhá varianta prověří limitní možnosti dopravní obsluhy celé nebo části řešeného území pro komerční či technické vybavení města.

Studie bude kompatibilní s novým územním plánem, jehož současné rozpracování a současná fáze jeho projednání umožňuje převzít všechny potřebné informace.

Studie bude zpracována ve formě a členění „územní studie“ tak, aby byla následně po vydání nového územního plánu Litvínova její jednoduchá, legislativní transformace na územně plánovací podklad pro další rozhodování v tomto území.

Využití území musí být v souladu s veškerou příslušnou legislativou a v souladu s aktuální schválenou verzí Plánu udržitelné městské mobility měst Mostu a Litvínova (SUMP).

Forma zpracování:

Uspořádání území z hlediska veřejných prostranství, komunikační sítě a parcelace včetně vymezení potřebných funkcí pro uspořádání území, včetně návaznosti na plochy a zařízení, které vytvoří s řešeným územím přímou interakci – parkoviště, cyklostezka, Pietní park s Valdštejnskou kaplí, nedokončená ulicová zástavba západní části Žižkovy ulice atd.

V textové části budou uplatněny regulativy prostorového uspořádání z hlediska:

- uliční čáry,
- výšky hlavní římsy,
- velikosti a charakteru objektů,
- zastřešení objektů.

Dále doporučujeme:

- respektovat již realizovaný rozvoj území,
- vymezit a definovat vlastnické vztahy a promítnout ji do základního uspořádání území v maximální míře,
- zajistit přístupnost území k vybraným místům obce,
- prověřit dostupnost k zastávkám veřejné dopravy.

Variantní výstupy budou doplněny 3D náhledy, prokazující charakteristické uspořádání rozhodujících městských prostorů.

Forma projednání:

- konzultace s pracovníky památkové péče Městského úřadu Litvínov
- dále doporučujeme:
 - konzultace s Dopravním podnikem měst Mostu a Litvínova, a.s.,
 - konzultace s majiteli vybraných pozemků řešeného a dotčeného území – zejména prověřit okolnosti umístění stávajících řadových garáží, propustnost a návaznost sportovně rekreačního areálu.

3.5 Projektová dokumentace je poptávána včetně zajištění inženýrské činnosti:

- zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů
- vyjádření správců sítí v daném území.

3.6 Zhotovitel zajistí zaměření a průzkumy - zajištění podkladů katastru nemovitosti včetně digitálních, podklady o průběhu sítí v dané lokalitě (stanoviska vlastníků sítí, příp. průzkum přípojek).

3.7 Objednatel poskytne součinnost v přiměřeném rozsahu a po dohodě:

- zajistí podklady o svém majetku (VO, dešťová kanalizace)
- zajistí vstupy na dotčené pozemky ve vlastnictví objednatele.

3.8 Zadavatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově a to minimálně 1x během zpracovávání studie.

3.9 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

3.10 Územní studie bude předána ve 4 písemných vyhotoveních. Dokladová část bude obsažena v každém paré.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: doc ev. docx, xls ev. xlsx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury studie, DWG – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF.

Všechny písemné dokumenty opatřeny autorizačním razítkem autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část územní studie.

3.11 Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny správní kroky, které v souvislosti s projektovou činností provede.

3.12 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1 této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

IV.

Doba plnění

4.1 Doba plnění díla:

- Návrh územní studie pro konzultace s MěÚ Litvínov a majiteli pozemků do **8 týdnů** od výzvy k zahájení prací

- dopracování územní studie do **4 týdnů** od odsouhlasení a předání návrhu územní studie objednatelem
- 4.2 Nezhájí-li zhotovitel práce na díle do 10 dní od výzvy k zahájení prací, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
 - 4.3 Pokud nebude zhotovitel plnit výše uvedené lhůty dle bodu 4.1 nebo podmínku o projednávání prací na díle dle bodu 3.7, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy bez ohledu na rozpracovanost projektu. O tomto objednatel vyrozumí zhotovitele písemně.
 - 4.4 V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlouží se termíny sjednané v bodu 4.1 této smlouvy o dobu dále sjednanou oběma stranami. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepiší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
 - 4.5 K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat výkon dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv – např. správní orgán, příp. na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti.

V.

Cena

- 5.1 Celková cena předmětu díla „O1902 Studie využití území pro bydlení ulice Žižkova“ specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a skládá se z **144.000,- Kč bez DPH** (ev. konečná cena) a DPH, která bude k dílu účtována v zákonné výši a dle platných zákonných pravidel.
- 5.2 Cena předmětu díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 8. 11. 2019.
- 5.3 Ceny rozpočtu (odhad nákladů), průzkumu a zaměření, inženýrské činnosti atd. v rozsahu předmětu díla dle článku III. této smlouvy jsou vhodně zahrnuty do ceny díla stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel bude fakturovat dílo jednorázově po řádném předání a převzetí díla v rozsahu dle článku III. této smlouvy.
- 6.2 Podklad pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Faktura bude mít tyto náležitosti:
 - výslovný název „faktura“
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla

- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a dle zákonných pravidel,
- částku k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a dle zákonných podmínek
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby
- kopii protokolu o předání a převzetí díla

Bez kterékoliv z těchto náležitostí faktura nebude proplacena.

- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého začátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen zahájit do 5 dní po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstranit ve sjednané lhůtě. Nedojde-li k dohodě dle předchozí věty, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dní od doručení reklamace.
- 7.6 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.5 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
- 7.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v jednání, která nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 V případě chybného projektového řešení či nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby, má objednatel právo uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1% z nárokované ceny dodatečných stavebních prací.
- 8.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 8.4 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 8.5 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.7 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.8 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. VIII. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
- 8.9 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění 1 mil. Kč. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem smlouvy o dílo zadavateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

IX.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle platných předpisů, neodpovídají ČSN či ostatním českým technickým normám nebo požadavkům objednatele.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
 - ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

- ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 9.3, odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zapracoval do díla.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subzhotovitele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci předmětu díla.
- 10.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.7 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv.
- 10.8 Zhotovitel souhlasí s tím, že územní studii (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby vč. díla.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 10.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XI.

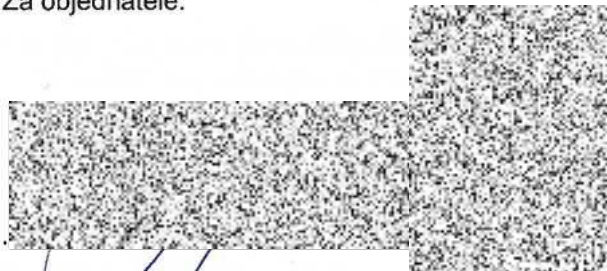
Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 11.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.5 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 11.6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 11.9 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.10 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 11.11 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 09. 12. 2019

V LITVÍNĚ dne 09. 01. 2020

Za objednatele:


Karel Rosenbaum
2. místostarosta města

Za zhotovitele:



Ing. arch. Ladislav Komrška

Smlouva o dílo: O1902 Studie využití území pro bydlení ulice Žižkova

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	25. 11. 2019	Bc. Dušan Černožorský	referent OIRR	
Schválil:	25. 11. 2019	Zdeněk Porcal	pověřený vedením oddělení investic, OIRR	
Správce rozpočtu:	25 - 11 - 2019	Ing. Romana Švarcová	ekonom OIRR	
Právní oddělení:	25 - 11 - 2019	Mgr. Jan Buchta	právní oddělení	
Vedení města:		Karel Rosenbaum	místostarosta města	
Schváleno - RM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:	Od: -----	Do: -----		