

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění,



2020000237

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová
Kontaktní osoba:
IČ: 00346292
DIČ: CZ00346292
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245
Bankovní spojení (číslo účtu):

(dále jen „objednatel“)

a

Jméno: ATELIER 2002, s.r.o.
Sídlo: Zachova 634/6, 602 00 Brno
Jednající: Ing. Arch. Vladislav Vrána
IČ: 26897270
DIČ: CZ26897270

(dále jen „zhotovitel“)

1.

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, spočívající ve zhotovení Studie proveditelnosti (návrhu stavby) s názvem „**Stavba technického zázemí ZZS JmK v areálu v Brně – Bohunicích**“, obsahující návrh vhodných architektonických a technických řešení této stavby dle „Kapacitních požadavků“, které je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Studie proveditelnosti bude tvořit podklad pro zpracování investičních záměrů a další projektovou přípravu stavby.

3. Dílo bude zpracováno v rozsahu části 3.1.1., dle přílohy 1 „Výkony a honoráře architektů inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ a bude mimo jiné obsahovat:

- a) Pohledy – ze všech světových stran.
- b) Řezy – všech tří NP. V 1. NP řezy míst technického zázemí a garážových stání a řezy příčné.
- c) Způsob jakým budou dodrženy požadavky platné legislativy ve vztahu k budově mateřské školy pro děti zaměstnanců FNB v blízkosti předpokládané stavby.
- d) Propočet investičních nákladů oceněný na základě objemových ukazatelů. V případě užití vlastních ukazatelů zpracovatel doloží způsob stanovení těchto ukazatelů, případně využije Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2019, RTS DTA.
- e) Minimálně dvě vizualizace budovy.
- f) Zajištění stanoviska FNB k možnosti záložního výjezdu vozidel s celkovou hmotností do 40t do areálu FNB.
- g) Projednání přípustnosti stavby z hlediska DOSS, zejména přípustnost dopravního napojení z hlediska PČR, správce komunikace, příslušného dopravního správního orgánu a dalších, a zajištění informací správců sítí k existenci sítí.

4. Objekt bude situován v prostoru stávajícího odstavného parkoviště v areálu ZZS JmK na pozemcích 1292/19, 1292/25 a návrhových 1292/11, 1292/29, 1292/30 oddělených z p.č. 1292/4 v k. ú. Bohunice v návaznosti na stávající garáže záložních sanitních a referentských vozidel.

2.

1. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo** podle čl. 1 odst. 3 písm. a) až e) této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy. Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy je přitom sídlo objednatele dle záhlaví této smlouvy.

2. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně po zhotovení díla dle odst. 1 požádat o stanoviska podle čl. 1 odst. 3 písm. f) a g) a po jejich obdržení tato stanoviska neprodleně předat zhotoviteli s tím, že předpokládaná doba pro činí **2 měsíce** od předání čistopisu návrhu stavby.

3.

Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný odevzdáním díla do rukou objednatele, a to v listinné formě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD v jednom vyhotovení. O tomto předání a převzetí díla bude pořízen písemný zápis, potvrzený oběma stranami. Objednatel není povinen dílo převzít, zjistí-li se na předávaném díle vada, která brání řádnému použití díla nebo více než 3 jiné vady a nedodělky.

4.

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy podle této smlouvy, podle příslušných právních, technických a hygienických norem, podle průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.

2. Při zpracování studie umístění stavby budovy technického zázemí se zhotovitel dále zavazuje:

- Dodržet dostatečný odstup od budovy mateřské školy pro děti zaměstnanců FN Brno (situována cca 7 m od hranice pozemků 1292/4 a 1292/10 pro k. ú. Bohunice (viz příložená dokumentace o zaměření a dělení pozemků - dosud nezapsáno v katastru nemovitostí).
- Při zpracování studie umístění stavby budovy technického zázemí dodržet veškerá relevantní ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a normy ČSN 73 0581, řešící oslunění budov a venkovních prostor, vše ve vztahu k umístění mateřské školy pro děti zaměstnanců FN Brno na pozemku p. č. 1294/4 v k. ú. Bohunice (po zápisu geodetického zaměření a dělení pozemků nově 1292/6, 1292/27 a 1292/28).

5.

Nebezpečí škody na díle podle čl. 1 této smlouvy a vlastnické právo k tomuto dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem splnění závazku zhotovitele k provedení tohoto díla ve smyslu ust. čl. 3 této smlouvy. Tímto dnem také dochází k převodu výhradní místně a časově neomezené licence na objednatele k těm částem díla, které mají povahu autorského díla ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zák. 121/2000 Sb.

6.

Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

7.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 této smlouvy cenu díla ve výši **150 000,- Kč bez DPH**, DPH ve výši 21% **31 500,- Kč**, tj. celkem **181 500,- Kč vč. DPH** s tím, že součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty.

8.

Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná po splnění závazku zhotovitele k provedení celého díla podle čl. 1 této smlouvy a po odstranění všech vad, zjištěných ke dni tohoto provedení, ve lhůtě do 30 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury).

9.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 7 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v sazbě dle zákona.

10.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na dílo podle čl. 1 této smlouvy vyskytnou, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele nějaký ekonomický či jiný význam.

11.

Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamacích objednatele v období po dokončení díla písemně ve lhůtě do 10 dnů od jejich doručení, a ve stejné lhůtě provést odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

12.

Pro případ sporu o oprávněnost reklamace se objednateli vyhrazuje právo nechat vyhotovit k prověření jakosti díla soudně znalecký posudek, jehož výroku se obě strany zavazují podřizovat s tím, že náklady na vyhotovení tohoto posudku se zavazuje nést ten účastník sporu, kterému tento posudek nedal zapravdu.

13.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

14.

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 11 této smlouvy nebo v něm z důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.

15.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo s účinky ex tunc, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy o víc, než 1 měsíc.

16.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li objednatel v prodlení se splněním jeho uhrazovací povinnosti podle této smlouvy o víc, než jeden měsíc.

17.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.

18.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS), včetně uvedení metadat, provede objednatel.

19.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi smluvními stranami ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

20.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích člancích 1 až 22. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku

21.

Tato smlouva je platná podpisem oběma stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle čl. 18.

22.

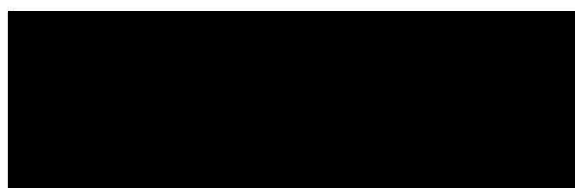
Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha č. 1: „Kapacitní požadavky“

Příloha č. 2: „Dokumentace o zaměření a dělení pozemků“

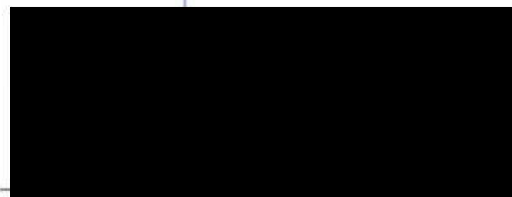
V Brně dne6.11.19.....

V Brně dne.....11.10.19.....



MUDr. Hana Albrechtová
ředitelka
objednatel

lužba
s.o.
Brno



Ing. arch. Vladislav Vrána
jednatel
zhotovitel

Stavba technického zázemí v areálu ZZS JmK v Brně - Bohunicích

Příloha č. 1

Kapacitní požadavky

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		1.NP	
Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	S. V. (m)
101	ZÁDVEŘÍ	16	4,2
102	PARKOVACÍ STÁNÍ	1570	4,2
103	ÚDRŽBA AUTOPROVOZ	8	4,2
104	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	6	4,2
105	PŘÍRUČNÍ SKLAD	8	4,2
106	CHODBA	19	4,2
107	HYGIENICKÁ BUŇKA	5	2,6
108	ŠATNA	5	2,6
109	DÍLNA TECHNIK	38	2,6
110	SKLAD TECHNIK	62	4,2
111	SKLAD	24	4,2
112	SKLAD	23	4,2
113	SKLAD KRIZOVÉ ŘÍZENÍ	41	4,2
114	TECH. MÍSTNOST VZT	23	4,2
115	SKLAD POHONNÝCH HMOT	14	4,2
116	SCHODIŠTĚ	17	4,2
		2. NP	
201	PARKOVACÍ STÁNÍ KRYTÁ	1950	3,6
202	RAMPA 2.NP – 3.NP	200	-
203	PROPOJOVACÍ KORIDOR „PD + ZZS“	100	2,8
		3.NP	
301	PARKOVACÍ STÁNÍ PERGOLA	1950	-

Pozn.: Velikost a rozložení prostor jsou pouze orientační a slouží pro potřebu uchazeče. Definitivní stavební program bude předmětem konzultací zadavatele s projektantem.

Místo: Kamenice 798/1d, 625 00

okres Brno – město

Pozemky: p. č. 1292/5, 1292/19, 1292/24, 1292/25, 1292/4 (v rozsahu návrhových pozemků 1292/11 1292/29, 1292/30), 1292/6 v katastrálním území Bohunice 612006

Řešené území se nachází v městské části Brno Bohunice, kde sídlí Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, p.o. Areál ZZS v těsné blízkosti sousedí s Fakultní nemocnicí Brno a mateřskou školou pro děti zaměstnanců FN Brno. Součástí areálu je hlavní budova ZZS, kde je situováno krajské ředitelství, krajské zdravotnické operační středisko a výjezdová základna, sestávající z pracoven zdravotníků, stání zásahových vozidel a dalšího navazujícího zázemí. V areálu se v současnosti buduje vzdělávací a výcvikové středisko navazující na stávající přednáškový sál, dále je zde energocentrum a garáže záložních a referentských

vozidel, jejichž část bude nahrazena novým objektem zabírajícím i plochu stávajícího parkoviště a část pozemku získaného převodem od FN Brno.

Záměrem je vybudování technického zázemí a skladovacích prostor pro potřeby ZZS JmK, p. o., parkovacích stání pro sanitní vozidla, speciální vozidla pro řešení mimořádných událostí a krizových stavů i pro zaměstnance, stážisty i návštěvníky bohunického areálu. Budova je plánována jako třípodlažní, přičemž 3. NP se předpokládá využít jako nekrytá parkovací stání pro zaměstnance organizace.

V prostorách vytápěných garáží 1. NP budou parkována záložní vozidla, referentská vozidla a speciální vozidla biohazard týmu, další technika pro mimořádné události a vozidla inspektorů provozu. Dále se zde bude nacházet dílna údržby a sklad techniků, sklad autoprovozu, sklad pohonných hmot a sklady krizového řízení a místnost technického vybavení budovy. Kapacita garáže je v souladu s ČSN 73 6058 plánována pro 15 vozidel kategorie 1b (lehká užitková vozidla - dodávky) a další vozidla kategorie 1a (osobní vozidla) tak, aby byla naplněna celková kapacita objektu. Světlá výška tohoto podlaží umožní i parkování vozidla kategorie 2b (souprava tahače s návěsem do celkové hmotnosti 40 tun).

Celková parkovací kapacita je předpokládána v počtu dalších 15 vozidel kategorie 1b pro umístění záložních vozidel ZZS (celkem 30 vozidel kategorie 1b) a dalších 110 vozidel kategorie 1a pro vozidla stážistů, návštěvníků bohunického areálu a zaměstnanců organizace. V rámci budovy technického zázemí se předpokládá i vybudování krytých stání pro parkování cca 10 motocyklů a cca 15 jízdních kol.

Předpokládá se propojení jednotlivých úrovní dvoupruhovou silniční rampou a provozním schodištěm. V 1. NP bude realizován hlavní výjezd do nádvoří bohunického areálu a záložní výjezd řešený tak, aby umožňoval vjezd a výjezd jízdních souprav s celkovou hmotností do 40 tun (tahač s návěsem) s vyústěním do areálu FN Brno (v případě souhlasu FN Brno). Ve 2. NP je požadován záložní výjezd na ulici Kamenice, který umožní zásahy výjezdových skupin ZZS.

Objekt bude splňovat veškeré požadavky na zajištění bezpečnosti v souladu s platnou legislativou.

Budova technického zázemí bude propojena s hlavní budovou nadzemním koridorem ústícím do prostor výjezdové skupiny.