

# SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

## I.

### Smluvní strany

#### statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy Magistrátu města Plzně  
sídlo: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 1120-311/0100  
(dále jen "objednatel")

a

#### KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o.

zastoupená: Lukášem Vodičkou, jednatelem společnosti  
sídlo: Újezd u Kasejovic 397, 335 44 Kasejovice  
IČ: 015 27 975  
DIČ: CZ01527975  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-448372023/0100  
(dále jen "zhotovitel")

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný odborný servis vzduchotechnických a klimatizačních zařízení v budovách ve vlastnictví objednatele na adresách náměstí Republiky 1, náměstí Republiky 40 a Veleslavínova 19, Plzeň (společně dále jen „budovy“), za podmínek a v rozsahu uvedeném v této smlouvě (dále jen dílo).

## III.

### Rozsah díla

1. Veškerá činnost prováděná zhotovitelem na základě této smlouvy se vztahuje na zařízení, která jsou ve vlastnictví objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět servis na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení v budovách pravidelně dvakrát ročně, a to v měsíci březnu (do 31. března) a v měsíci září (do 30. září). Jedná se o následující odborné servisní činnosti:

#### A - Servis v měsíci březnu (jarní servis):

- Zařízení ve Sněmovním sále budovy plzeňské radnice, náměstí Republiky 1, Plzeň:
  - výměna filtrů ve vzduchotechnické jednotce FläktGroup CAIRplus: dodávka 4 ks nových kapsových filtrů, výměna filtrů v jednotce za nové, ekologická likvidace starých filtrů.
  - kontrola provozuschopnosti 4ks požárních klapek

- servis klimatizace LG, revize těsnosti: servis 2 ks kondenzačních jednotek pro vzduchotechniku, revize těsnosti (úniku chladiva)
- servis systému měření a regulace
- Zařízení v Galerii města Plzně, budova nám. Republiky 40, Plzeň:
  - výměna filtrů ve vzduchotechnické jednotce PM-LUFT: dodávka 4 ks nových kapsových filtrů, výměna filtrů v jednotce za nové, ekologická likvidace starých filtrů
- Zařízení v Archivu města Plzně, budova Veleslavínova 19, Plzeň:
  - výměna filtrů ve zvlhčovací jednotce: dodávka 2 ks nových kapsových filtrů, výměna filtrů v jednotce za nové, ekologická likvidace starých filtrů
  - servis klimatizace AERMEC: servis zahrnující běžné čištění, kontrolu funkčnosti, základní údržbu

#### **B – servis v měsíci září (podzimní servis):**

- Zařízení ve Sněmovním sále budovy plzeňské radnice, náměstí Republiky 1, Plzeň:
  - výměna filtrů ve vzduchotechnické jednotce FläktGroup CAIRplus: dodávka 4 ks nových kapsových filtrů, výměna filtrů v jednotce za nové, ekologická likvidace starých filtrů.
  - servis klimatizace LG: servis 2 ks kondenzačních jednotek pro vzduchotechniku
- Zařízení v Galerii města Plzně, budova nám. Republiky 40, Plzeň:
  - výměna filtrů ve vzduchotechnické jednotce PM-LUFT: dodávka 4 ks nových kapsových filtrů, výměna filtrů v jednotce za nové, ekologická likvidace starých filtrů
- Zařízení v Archivu města Plzně, budova Veleslavínova 19, Plzeň:
  - výměna filtrů ve zvlhčovací jednotce: dodávka 2 ks nových kapsových filtrů, výměna filtrů v jednotce za nové, ekologická likvidace starých filtrů
  - servis klimatizace AERMEC: servis zahrnující běžné čištění, kontrolu funkčnosti, základní údržbu

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Předmět díla v rozsahu dle čl. III smlouvy bude zhotovitel provádět dvakrát ročně, a to v měsících březnu a září.

#### **V.**

##### **Místo plnění**

1. Místem plnění jsou budovy ve vlastnictví objednatele specifikované v čl. II této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo rozdělené do dvou částek - za jarní servis (březen) a za podzimní servis (září) v této výši:

Cena za jarní servis bez DPH: 39.260,00 Kč  
(slovy: třicet devět tisíc dvě stě šedesát korun českých)

Částka DPH 21% ve výši: 8.244,60 Kč  
(slovy: osm tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých a šedesát haléřů)

**Celková cena za jarní servis s DPH: 47.504,60 Kč**  
(slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set čtyři korun českých a šedesát haléřů)

Cena za podzimní servis bez DPH:	25.760,00 Kč
(slovy: dvacet pět tisíc sedm set šedesát korun českých)	
Částka DPH 21% ve výši:	5.409,60 Kč
(slovy: pět tisíc čtyři sta devět korun českých a šedesát haléřů)	
<b>Celková cena za podzimní servis s DPH:</b>	<b>31.169,60 Kč</b>
(slovy: třicet jeden tisíc jedno sto šedesát devět korun českých a šedesát haléřů)	

2. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena
3. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné splnění díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy (např. doprava, poplatky za parkování, odvoz odpadu apod.).
5. Cena za případný servis, materiál a náhradní díly, které nejsou předmětem této smlouvy, se sjednají dohodou zhotovitele a objednatele vždy před provedením servisního zásahu.

## VII. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění díla bude provedena dvakrát ročně v souladu se čl. VI. této smlouvy na základě daňového dokladu (dále ve smlouvě jen "*faktura*"). Zálohy nejsou přípustné.
2. Fakturu za plnění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli k úhradě do 15 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy. Splněním závazku je dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, např. bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

## VIII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které prokazatelně vzniknou jeho činností a činností jeho zaměstnanců.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
5. Zhotovitel je povinen vést evidenci o provedených servisních službách, sledovat termíny pravidelného servisu dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje zřídit a vést provozní (servisní) knihy jednotlivých servisovaných zařízení, provádět do nich zápisy o provedeném servisu, případně další záznamy, které se týkají provozu zařízení.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění smlouvy veškeré platné právní předpisy zejména předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města Plzně“ (QI 63-01-04), Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).
8. Zhotovitel se zavazuje průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP na internetové adrese:  
<http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>
9. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 5 mil. Kč po celou dobu platnosti této smlouvy.

## IX.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v dohodnuté době do budov specifikovaných v čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění díla podle jeho vymezení v čl. III. smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů, likvidace a nakládání s odpady a požadavků na energeticky úsporné chování zhotovitele. Při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné splnění díla.

## **X.**

### **Vady díla, záruka a reklamace díla**

1. Dílo má vadu, pokud jeho provedení či rozsah neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 3 měsíců na provedenou práci a 6 měsíců na dodané náhradní díly. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení spotřebního materiálu (filtry, klínové řemeny a ložiska).
4. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání díla objednateli na základě podpisu servisního záznamu podepsaného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
5. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.
8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit závady zjištěné při předání díla nebo v záruční lhůtě do 20 dnů od uplatnění písemné reklamace, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
10. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna, což objednatel potvrdí svým podpisem.

## **XI.**

### **Smluvní pokuta**

1. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu dle čl. III odst. 2. této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (jaro nebo podzim) za každý i započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla v termínu dle ustanovení čl. X odst. 9, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody, která má být uhrazena.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XII.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Dohodou smluvních stran - v písemné dohodě je nutné uvést den, ke kterému tento smluvní vztah skončí.

2. Výpovědí - výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy.

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti plynoucí z této smlouvy, zejména:

- pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistí nápravu,
- pokud zhotovitel neplní své povinnosti podle této smlouvy,

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li objednatelem řádně plněny jeho povinnosti plynoucí z této smlouvy, zejména:

- pokud objednatel pravidelně nedodržuje termín splatnosti faktur
- pokud objednatel neposkytuje součinnost pro řádné plnění díla zhotovitelem.

4. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti druhou smluvní stranou.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z plnění díla dle této smlouvy jsou:  
za objednatele :  
za zhotovitele:
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni dne 16.12.2019

V Kasejovicích dne 19.12.2019

.....  
za objednatele:

**Ing. Tomáš Karhan**  
vedoucí Odboru vnitřní správy  
Magistrátu města Plzně

.....  
za zhotovitele:

**Lukáš Vodička**  
jednatel společnosti  
KOVO KASEJOVICE KLIMA s.r.o.