

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV

a

dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, výměňkových stanic tepla pro Veletrhy Brno, a.s.

Číslo: O/19/748

uzavřena podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená: JUDr. Robertem Kerndlem, předsedou představenstva
Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem: Výstaviště 405/1
zastoupená: JUDr. Jiřím Olivou, předsedou představenstva
a Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva

IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

(dále jen „BVV“)

na základě které se výše uvedené smluvní strany, dohodly na podmínkách budoucí spolupráce takto:

čl. I Preambule

Teplárny Brno mají i nadále zájem dodávat tepelnou energii pro areál fy Veletrhy Brno, a.s. (dále jen BVV). Rekonstruovat a provozovat pro BVV nové 10 ks výměňkových stanic (VS) a vybudovat a provozovat pro BVV nové 4 ks výměňkových stanic (VS). Dále 1ks nové VS vybudovat v objektu Kongresové centrum majitele ČSVTS. Pro naplnění sledovaného záměru, za podmínky oboustranně výhodného obchodního vztahu, a při reálných možnostech sjednat

v předstihu podmínky přípravy realizace akce, budoucí podmínky provozování a dodávky odběru tepelné energie, uzavírají obě strany tuto smlouvu.

čl. II Předmět smlouvy

A. Závazky Tepláren Brno:

Teplárny Brno se zavazují na své náklady rekonstruovat a zprovoznit 10 ks výměňkových stanic (VS) a vybudovat a zprovoznit 4 nové VS pro BVV a 1ks nové VS v objektu Kongresové centrum pro majitele ČSVTS v rámci přestavby z páry na horkou vodu v roce 2021.

V rámci tohoto záměru se zavazují:

- převzít od BVV závazky stavebníka, rekonstruovat a provozovat pro BVV 10 ks výměňkových stanic (VS) a vybudovat a provozovat pro BVV nové 4 ks výměňkových stanic (VS), a dále vybudovat 1 ks nové VS v objektu Kongresové centrum majitele ČSVTS. Předpokládaný termín uvedení do provozu je 31. 8. 2021,
- předmětem dodávky nejsou jiná tepelná zařízení pro BVV, tj. vnitřní rozvody tepla, chladu, vzduchotechniky a otopná tělesa,
- zajistit na své náklady výstavbu VS v BVV,
- zajistit na své náklady zpracování prováděcí projektové dokumentace VS pro BVV
- zajistit provozování dotčené části VS, které budou v majetku BVV, tj. opravy, běžnou údržbu a ostatní s tím spojené činnosti, a to na svůj náklad,
- dodávat tepelnou energii pro BVV za podmínek, které budou sjednány v kupní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Tato smlouva bude uzavřena nejpozději do 20 dnů před požadovaným termínem zahájení dodávek tepla.

B. Závazky BVV:

- písemně informovat Teplárny Brno o požadovaném realizačním harmonogramu a to minimálně 6 měsíců předem. V případě nedodržení požadovaných 6 měsíců se realizační termín adekvátně posouvá. Předpokládaný termín uvedení do provozu je 31. 8. 2021.
- poskytnout nezbytnou součinnost při zpracování prováděcí projektové dokumentace - poskytnout podklady z prováděcích projektových dokumentací jednotlivých navazujících profesí na tepelný zdroj (ÚT, VZT, ZTI),
- vytvořit v součinnosti s Teplárnami Brno v rámci svého staveniště podmínky nezbytné pro zajištění dodávky a dokončení stavby a zprovoznění VS,
- v případě zcizení BVV, převést prokazatelně závazky z této smlouvy na nabyvatele.

C. Společné přijaté závazky:

Teplárny Brno a BVV:

C. 1. Teplárny Brno a BVV, se dohodly, že BVV předává, podpisem této smlouvy, společnosti Teplárny Brno závazek zajistit rekonstrukci „Výměňkových stanic“ pro areál BVV. Teplárny Brno potvrzují, že závazek zajistit rekonstrukci „Výměňkových stanic“ přebírají.

Smluvní strany berou na vědomí, že po uvedení do provozu zůstanou VS tj., technologické zařízení VS ve výlučném vlastnictví BVV, mimo novou VS v objektu Kongresové centrum, jejíž vlastnická práva budou předmětem dohody mezi TB, a.s. a ČSVTS. Smluvní strany se zavazují realizovat výstavbu efektivně s minimalizováním nákladů při dodržení technických parametrů daných příslušnými právními předpisy a závaznými normativy.

C. 2. Teplárny Brno a BVV se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Teplárny Brno uzavřít za níže uvedených podmínek:

Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie

a

Nájemní smlouvu

Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a. s., IČ: 46347534
Kupující: Veletrhy Brno, a.s., IČ: 25582518

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: Areál BVV
Tepelný výkon: 20 MW
Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: Předpokládaný termín uvedení do provozu je 31. 8. 2021.
Dodávané médium: teplá voda
Provozní teplota: teplota výstupního média ÚT z DPS je určena pro tepelný spád vytápěcí soustavy 90/70 a je regulována dle venkovní teploty, při venkovní teplotě -12 °C je 90 °C. Teplota TeV je 60°C

3. Doba trvání smlouvy:

Doba určitá, 15 let s automatickou prolongací vždy o jeden rok, nebude-li 6 měsíců před uplynutím platnosti jednou smluvní stranou písemně projevena vůle k ukončení dodávky (odběru) tepelné energie.

4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny):

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných od 1. 1. 2019 ve výši:

dvousložková cena při sjednaném výkonu 8 MW:

platba za odebranou tepelnou energii xxx Kč / GJ
cena za sjednaný výkon xxx Kč / MW / měsíc
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně ceny tepelné energie v době podpisu Kupní smlouvy oproti sjednané ceně v této smlouvě.

Teplárny Brno vyzvou kupujícího k uzavření Kupní smlouvy alespoň 20 dnů před datem zahájení odběru. Současně s výzvou k jejímu uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu návrh Kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jejímu uzavření.

5. Postoupení práv a převzetí závazků:

V případě změny vlastnictví objektů (zcizení objektu), do nichž je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektů nebo zajistit přechod závazků z této smlouvy. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti původní smlouvy.

Nájemní smlouva dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění, bude uzavřena s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany:

Veletřhy Brno, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Jiřím Kulišem, pověřeným členem představenstva
společnost zapsaná v obchod rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 3137
IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518
bankovní spojení: ČSOB Brno, č. ú. 3401803/0300
dále jen „pronajímatel“,

a

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená Ing. Jiřím Kratochvilem, provozním ředitelem
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: 32 606 - 621/0100
dále jen „nájemce“,

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem části objektů výstavních pavilonů s označením G, V, Brno a Morava umístěných v areálu Veletřhů Brno, a.s. a části technologického zařízení výměňkových stanic v 10 objektech umístěných v areálu Veletřhů Brno, a.s. Přesné vymezení a soupis předmětu nájmu je podrobně specifikován v příloze č. 1. Předmětem nájmu nejsou vzduchotechnické jednotky, rozvody vzduchotechniky a rozvody tepla a topná tělesa v jednotlivých nebytových prostorech.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu uvedený v této smlouvě a přenechává jej za úhradu k užívání nájemci.
3. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem provozu, výroby, dodávky, a prodeje tepla na základě uzavřených kupních smluv.
4. Nájemce dále prohlašuje, že je licencovanou osobou ve smyslu platné právní úpravy a držitelem příslušného oprávnění dle živnostenského zákona.

5. Podepsáním nájemní smlouvy je vyjádřen souhlas pronajímatele (vlastníka) s použitím energetického zařízení (předmět nájmu) k účelům vymezeným ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění po dobu, na kterou má být udělena licence k podnikání v energetických odvětvích ERÚ (Energet. regulačním úřadem).

II. Doba trvání nájmu

1. Nájemní vztah vzniká v den účinnosti této smlouvy a je sjednán na dobu určitou v délce patnácti (15) let od nabytí účinnosti této smlouvy s automatickou prolongací vždy o jeden (1) rok, nebude-li 6 měsíců před uplynutím účinnosti jednou smluvní stranou doručen druhé smluvní straně projev vůle k ukončení nájmu.
2. Nájemní vztah je možné ukončit pouze na základě písemné dohody smluvních stran po vyrovnání všech závazků plynoucích z této smlouvy.
3. Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti smlouvy předat pronajímateli provozní a technickou dokumentaci, pronajatá tepelná zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením, odpovídajícím běžnému užívání. Škody nebo nadměrné opotřebení, zjištěné při předání, je povinen nájemce na svůj náklad do dne předání odstranit nebo pronajímateli uhradit náklady účelně vynaložené na jejich odstranění.

III. Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy, platit pronajímateli dohodnuté nájemné, které je v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

= 1,- Kč bez DPH

slovy: jedna koruna česká

- Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy na základě splátkového kalendáře do 31. 12. příslušného roku, ve kterém nájemní vztah trval.
- Pronajímatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce provedl na základě smlouvy O/xx/xx vlastním nákladem technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku spočívající ve zhodnocení části technologie u 10 výměňkových stanic a výstavbou 4 nových výměňkových stanic v prostorách výstavních pavilonů V (zde nově pro VZT západní části pavilonu V), G, Brno a Morava. Vstupní cena technického zhodnocení pronajatého hmotného majetku a soupis rekonstruovaného instalovaného zařízení VS bude podrobně specifikován v dodatku k této smlouvě, který bude vyhotoven nejpozději do 30 dnů od předání technologie VS zhotovitelem, kterým je nájemce, objednavatelem, kterým je pronajímatel. Součástí tohoto dodatku bude také předávací protokol o převzetí předmětu nájmu.
2. Pronajímatel souhlasí s realizací technického zhodnocení předmětu nájmu a zavazuje se nezvyšovat vstupní cenu vlastního hmotného majetku o výdaje spojené s tímto zhodnocením a souhlasí s odpisováním technického zhodnocení nájemcem dle § 28 odst. 3 zákona o daních z příjmů v platném znění a potvrzuje zařazení technologie v souladu s ustanoveními pokynu GFR D-22, č. j. 5606/15/7100-10.
3. Pronajímatel se zavazuje v případě skončení nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu z jakéhokoliv důvodu uhradit nájemci zůstatkovou cenu investice (ZCI), vypočtenou jako poměrnou část ceny investice (CI). Zůstatková cena investice (ZCI) je definována vztahem:

$$ZCI = \frac{CI * (180 - SDN)}{180}$$

ZCI	Zůstatková cena investice (Kč)
CI.....	Cena investice (Kč)
180....	Počet měsíců za 15 let
SDN...	Skutečná doba nájmu (měsíce)

4. V případě změny vlastnických vztahů se pronajímatel zavazuje uvést ve smlouvě o převodu vlastnictví objektu závazky, vyplývající z nájemního vztahu, které přecházejí na nabyvatele, vstupujícího do práv a povinností pronajímatele.
5. Nájemce bude provoz tepelného zařízení, výrobu, dodávky a prodej tepla zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad.
6. Pronajímatel bude z důvodu proměnné potřeby tepla a nepravidelného využití objektů zajišťovat vlastními silami obsluhu zařízení spočívající v uvedení do provozu a odstavení výměňkových stanic a řízení parametrů dodávek tepla a teplé vody. K tomuto účelu bude předmět nájmu nadále napojen na dispečerský a řídicí systém měření a regulace pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje nájemci podávat informace o provozu a řízení výměňkových stanic prostřednictvím kontaktních osob nebo dispečinku nájemce. Smluvní strany se dohodly, že zajistí, pokud to bude technicky možné, propojení dispečerských systémů nájemce a pronajímatele. Nájemce se zavazuje za obsluhu zařízení hradit pronajímateli odměnu ve výši 150.000,- Kč bez DPH ročně. Odměna bude splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy za kalendářní čtvrtletí se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.
7. Nájemce je povinen vykonávat činnost v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k výrobě a dodávce tepelné energie.
8. Nájemce se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky pronajatých tepelných zařízení. Nájemce dále zajistí na svůj náklad běžnou provozní údržbu a opravy pronajatého tepelného zařízení. V ceně tepla nejsou kalkulovány náklady na spotřebu elektrické energie pro provoz pronajatých výměňkových stanic. Nájemce po ukončení kalendářního roku předloží na vyžádání pronajímateli soupis skutečných nákladů na údržbu a opravy.
9. Nájemce rovněž vede a trvale aktualizuje provozní a technickou dokumentaci tepelných zařízení.
10. V případě havárie nebo závažné poruchy zajistí nájemce nezbytnou opravu nutnou k zabránění vzniku dalších škod na majetku nebo zdraví osob, bezprostředně informuje o stavu pronajímatele a následně s pronajímatelem dohodne způsob a termín konečného odstranění havárie.
11. Smluvní strany se dohodly na poskytování si vzájemné součinnosti a informovanosti při zajištění výroby a dodávky tepelné energie v rozsahu platné právní úpravy a uzavřených kupních smluv. Smluvní strany se dohodly na zajištění vstupu nájemce do nemovitosti po celé období trvání nájmu. Potřeba vstupu bude z důvodu zajištění nerušeného průběhu výstav a akcí v areálu pronajímatele předem konzultována a odsouhlasena.
12. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele, dát předmět nájmu nebo jeho části dle ustanovení čl. I odst. 1. této smlouvy do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osoby, provádět stavební úpravy ani jiné změny nemovitosti, ve které se předmět nájmu nachází a to ani na vlastní náklad.
13. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý předmět nájmu ve stavu,

v jakém mu byl pronajat s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s ohledem na výši sjednaných finančních prostředků na jejich udržování.

14. Pokud nájemce nesplní svůj závazek uhradit nájemné nebo jeho část ve stanovené výši a termínech dle ustanovení čl. III. je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá Nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
15. Pronajímatel a případné třetí osoby nesmí bez projednání a následného souhlasu nájemce provádět zásahy do předmětu pronájmu.
16. Pokud bude pronajímatel sám prostřednictvím odborných firem zajišťovat návrh, projektovou dokumentaci či vlastní realizaci akcí oprav přesahující rámec běžné údržby, zavazuje se, že k projednání všech postupných kroků si pronajímatel vyžádá stanovisko nájemce.
17. Nájemce na vyžádání zajistí veškeré souvislosti a potřebné kroky na součinnost nezbytnou pro vypracování projektové dokumentace, zajištění výběrového řízení a realizace akcí hrazených z finančních prostředků pronajímatele.
18. Zahájení realizace oprav a údržby pronajímatelem musí pronajímatel předem oznámit nájemci s tím, že uvede kdo a v jakých termínech bude akce zajišťovat. Po dobu realizace akce bude zhotovitel zodpovídat v plném rozsahu za bezpečnost práce, umožní nájemci případné provozování tepelného zařízení a na svůj náklad zhotovitel zajistí havarijní službu po dobu realizace díla. K předání předmětu nájmu zhotoviteli a k následnému převzetí dokončeného díla bude přizván zástupce nájemce. Při porušení této povinnosti nebere nájemce odpovědnost za stav předmětu nájmu a ani za kvalitu díla a případné provozní problémy. Při porušení této povinnosti nemá pronajímatel nárok na náhradu případné škody vzniklé v této souvislosti.
19. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Nájemce též odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a za škody vzniklé v důsledku neodstranění nebo pozdního odstranění závad, zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých tepelných zařízení.
20. Pronajímatel se zavazuje na pronajatá tepelná zařízení uzavřít na svůj náklad živelní pojištění
21. Plnění na základě pojistných událostí je příjmem pronajímatele.

V. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jako právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotovení, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne:

Pronajímatel: Veletrhy Brno, a.s.

Ing. Jiří Kuliš
pověřený člen představenstva

V Brně dne:

Nájemce: Teplárny Brno, a. s.

Ing. Jiří Kratochvíl
provozní ředitel

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

- a) Situační plán části prostoru objektu Brno a Morava
- b) Situační plán části prostoru objektu V
- c) Situační plán části prostoru objektu G
- d) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu „ Výšková budova“
- e) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu A1
- f) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu A3
- g) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu B
- h) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu C
- i) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu E
- j) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu F
- k) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu HD1
- l) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu HD2
- m) Schéma technologie tepelného zdroje výměňkové stanice objektu V

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě
Splátkový kalendář ke smlouvě P/...../.....
dle článku III.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Nájemce:

Tepláry Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: KB, a.s.
č.ú.: 32606621/0100

Pronajímatel:

Veletrhy Brno, a.,s.
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518
Bankovní spojení: xxx
č. ú.: xxx

Pronájem tepelného zařízení

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
1.1.2021 - 31.12.2021	31.12.2021	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2021
1.1.2022 - 31.12.2022	31.12.2022	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2022
1.1.2023 - 31.12.2023	31.12.2023	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2023
1.1.2024 - 31.12.2024	31.12.2024	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2024
1.1.2025 - 31.12.2025	31.12.2025	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2025
1.1.2026 - 31.12.2026	31.12.2026	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2026
1.1.2027 - 31.12.2027	31.12.2027	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2027
1.1.2028 - 31.12.2028	31.12.2028	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2028
1.1.2029 - 31.12.2029	31.12.2029	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2029
1.1.2030 - 31.12.2030	31.12.2030	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2030
1.1.2031 - 31.12.2031	31.12.2031	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2031
1.1.2032 - 31.12.2032	31.12.2032	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2032
1.1.2033 - 31.12.2033	31.12.2033	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2033
1.1.2034 - 31.12.2034	31.12.2034	1,00 Kč	21%	0,21 Kč	1,21 Kč	31.12.2034
1.1.2035 - 31.12.2035	31.12.2035	0,17 Kč	21%	0,04 Kč	0,20 Kč	31.12.2035

V Brně dne:

Ing. Jiří Kulíš
člen představenstva a generální ředitel

Evidenční číslo daňového dokladu: číslo nájemní smlouvy

III. Postup při plnění závazků

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků v čl. II, písm. A a B této smlouvy postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Dojde-li v průběhu přípravy nebo realizace nové investice k odstoupení jedné ze smluvních stran od sledovaného záměru uvedeného v čl. I této smlouvy bez toho, že by byla porušena tato smlouva, je smluvní strana, která z důvodu na své straně zmaří účel zprovoznit investici a uzavřít budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a budoucí Nájemní smlouvu, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelně vynaložené přímé i nepřímé náklady, tj. výrobní realizační náklady, které jí vzniknou jak z důvodů změn v přípravě a realizaci investic, tak i z důvodů neuzavření těchto smluv. Účelně vynaloženými náklady vzniklými smluvní straně z důvodů změn v přípravě a realizaci investic nebo z důvodů neuzavření uvedených smluv, se rozumí pouze náklady, které budou smluvní stranou vynaloženy či využity při plnění vůči třetí straně. Výše takto vzniklých nákladů musí být druhé smluvní straně prokazatelně doložena. Pro odstranění veškerých pochybností strany konstatují, že toto ujednání nebrání uplatňování náhrady škody dle příslušných právních předpisů jednou smluvní stranou v případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky dle této smlouvy.
3. Pro splnění závazků sjednaných v čl. II, písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh budoucí smlouvy v uvedeném termínu. V případě, že BVV na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a budoucí Nájemní smlouvu s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah smlouvy určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu. V případě že Teplárny Brno neuzavřou budoucí Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie a Nájemní smlouvu s dohodnutým obsahem právních náležitostí, je BVV oprávněn požadovat, aby obsah určil soud, nebo může požadovat náhradu jemu vzniklé újmy porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.

IV. Doba trvání

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Závazek uzavřít budoucí smlouvy dle této smlouvy o spolupráci zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí – li BVV, Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou; totéž platí, neučiní-li tak Teplárny Brno, pak tyto jsou povinny BVV uhradit vzniklou škodu.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

V. Ochrana informací

6. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace), mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
7. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Vzájemná komunikace, oprávněné osoby

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

za Veletrhy Brno, a.s.:

ve věcech obchodních xxx

ve věcech technických: xxx

VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Teplárny Brno, a.s., obdrží jedno vyhotovení, BVV dvě vyhotovení.

V Brně dne

V Brně dne

Veletrhy Brno, a.s.

Teplárny Brno, a.s.

.....
JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

.....
JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva

.....
Jan Šmídek
místopředseda představenstva