

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti K/19/747

uzavřená podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno

zastoupená JUDr. Robertem Kerndlem, předsedou představenstva,

a Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32606 – 621/0100

(jako budoucí kupující a budoucí oprávněný ze služebnosti)

a

Veletrhy Brno, a. s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 255 82 518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137,

zastoupena JUDr. Jiřím Olivou, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva

(jako budoucí prodávající a budoucí povinný ze služebnosti)

Preambule

1. Budoucí kupující plánuje v rámci přechodu z páry na horkou vodu převést tepelné hospodářství v areálu ve vlastnictví budoucího prodávajícího z páry na horkou vodu, a to v roce 2021. Z tohoto důvodu se budoucí prodávající a budoucí kupující dohodli, že budoucí prodávající převede vlastnické právo k tepelnému hospodářství specifikovanému v čl. I této smlouvy na budoucího kupujícího a budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu kupní cenu v souladu s touto smlouvou.

I. Účel smlouvy

1. Budoucí prodávající je vlastníkem tepelného hospodářství v areálu Brněnského výstaviště v k.ú. Pisárky, a to:
 - Trasa parovodního vedení začíná parním rozdělovačem v objektu výškové budovy umístěné na pozemku p. č. 54, k. ú. Pisárky, do kterého je zaústěna parovodní přípojka (pára DN250, kondenzát DN 100) Tepláren Brno, a.s. Dále je parní a kondenzátní vedení rozděleno na dvě větve a vedeno společně jedním tělesem kolektoru. Jedna větev (pára DN 150, kondenzát DN 150) přivádí páru k pavilonům V, F a G. Druhá (pára DN 250, kondenzát DN 125) k pavilonům A1, A3, B, C, E a k hospodářským dvorům HD 1 a HD 2. Po cca 143 m se kolektor rozděluje na severní a jižní větev.

- Severní větví pokračuje výše zmíněné parovodní potrubí (pára DN 150, kondenzát DN 150) až k odbočení kolektoru směr pavilon V, kde přechází vedení do zemní rýhy prostřednictvím předizolovaného potrubí a končí ve výměňkové stanici objektu V.

Dále parovodní potrubí (pára DN 80, kondenzát DN 40) pokračuje přes celou délku pavilonu V na jeho druhý okraj, kde vstupuje opět pomocí předizolovaného potrubí do zemní rýhy a po cca 60 m zaústí do výměňkové stanice v pavilonu F.

- Jižní větev kolektoru pokračuje z místa rozbočení kolektoru v dimenzích páry DN 250 a kondenzátu DN 125. Po trase je vysazena odbočka pro pavilon A1 (pára DN 150, kondenzát DN 50) a na ní navazující přípojka pro pavilon A3 (pára DN 100, kondenzát DN 50). Obě vedení končí až ve výměňkových stanicích jednotlivých pavilonů. Dále hlavní řad pokračuje k odbočce pro pavilon C (pára DN 125, kondenzát DN 50), která je uložena v nepřístupném železobetonovém kanále až do prostoru výměňkové stanice. Dalším odbočkou je vysazena přípojka do výměňkové stanice objektu B, která končí až ve výměňkové stanici. Hlavní řad dále pokračuje kolektorem pod pavilonem E, kde je vysazena přípojka pro tento pavilon do jeho výměňkové stanice. Hlavní řad je poté ukončen ve výměňkových stanicích hospodářských dvorů HD 1 a HD 2. Tato trasa je již od pavilonu E vedena v železobetonovém nepřístupném kanále.

(dále také jako předmět převodu nebo tepelné zařízení)

2. Budoucí prodávající se zavazuje v budoucnu převést vlastnické právo k tepelnému zařízení specifikovanému v čl. I odst. 1 na budoucího kupujícího a budoucí kupující se zavazuje vlastnické právo k tepelnému zařízení přijmout a uhradit budoucímu prodávajícímu kupní cenu, která byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 1.120.000,- Kč (slovy: jedenmilionstodvacettisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že současně s budoucí kupní smlouvou uzavřou smluvní strany budoucí smlouvu o zřízení služebnosti, která je specifikována v ustanovení čl. II této smlouvy. Rozsah služebnosti (potrubní trasa a ochranné pásmo) bude určen geometrickým plánem, který nechá zpracovat budoucí povinný ze služebnosti nejpozději ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán bude odpovídat plánu se zakreslením tepelného zařízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy na prodej tepelného zařízení a smlouvy o zřízení služebnosti. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy druhé smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání kterékoliv smluvní strany v ujednané lhůtě kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti v níže uvedeném znění. Kterákoliv smluvní strana může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření budoucí smlouvy kupní a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě do 31. 12. 2021, nejdříve však ke dni 1. 10. 2019. Součástí výzvy k uzavření budoucí smlouvy bude návrh smlouvy kupní a návrh smlouvy o zřízení služebnosti. Druhá smluvní strana se zavazuje uzavřít kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě 3 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno

zastoupená JUDr. Robertem Kerndlem, předsedou představenstva,

a Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32606 – 621/0100

(jako kupující)

a

Veletrhy Brno, a. s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 255 82 518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137,

zastoupena JUDr. Jiřím Olívou, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva

(jako prodávající)

I. Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího tepelného zařízení:
 - Trasa parovodního vedení začíná parním rozdělovačem v objektu výškové budovy umístěné na pozemku p. č. 54, k. ú. Pisárky, do kterého je zaústěna parovodní přípojka (pára DN250, kondenzát DN 100) Tepláren Brno, a.s. Dále je parní a kondenzátní vedení rozděleno na dvě větve a vedeno společně jedním tělesem kolektoru. Jedna větev (pára DN 150, kondenzát DN 150) přivádí páru k pavilonům V, F a G. Druhá (pára DN 250, kondenzát DN 125) k pavilonům A1, A3, B, C, E a k hospodářským dvorům HD 1 a HD 2. Po cca 143 m se kolektor rozděluje na severní a jižní větve.
 - Severní větví pokračuje výše zmíněné parovodní potrubí (pára DN 150, kondenzát DN 150) až k odbočení kolektoru směr pavilon V, kde přechází vedení do zemní rýhy prostřednictvím předizolovaného potrubí a končí ve výměňkové stanici objektu V. Dále parovodní potrubí (pára DN 80, kondenzát DN 40) pokračuje přes celou délku pavilonu V na jeho druhý okraj, kde vstupuje opět pomocí předizolovaného potrubí do zemní rýhy a po cca 60 m zaústíje do výměňkové stanice v pavilonu F.
 - Jižní větev kolektoru pokračuje z místa rozbočení kolektoru v dimenzích páry DN 250 a kondenzátu DN 125. Po trase je vysazena odbočka pro pavilon A1 (pára DN 150, kondenzát DN 50) a na ní navazující přípojka pro pavilon A3 (pára DN 100, kondenzát DN 50).

Obě vedení končí až ve výměňkových stanicích jednotlivých pavilonů. Dále hlavní řad pokračuje k odbočce pro pavilon C (pára DN 125, kondenzát DN 50), která je uložena v nepřístupném železobetonovém kanále až do prostoru výměňkové stanice.

Dalším odbočkou je vysazena přípojka do výměňkové stanice objektu B, která končí až ve výměňkové stanici.

Hlavní řad dále pokračuje kolektorem pod pavilonem E, kde je vysazena přípojka pro tento pavilon do jeho výměňkové stanice. Hlavní řad je poté ukončen ve výměňkových stanicích hospodářských dvorů HD 1 a HD 2. Tato trasa je již od pavilonu E vedena v železobetonovém nepřístupném kanále.

(dále jen předmět převodu nebo tepelné zařízení)

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu specifikovanému v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy.
2. Kupující předmět převodu specifikovaný v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy, ve stavu, v jakém se nachází, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout potřebné úsilí a součinnost k naplnění účelu této smlouvy a nečinit žádné kroky jdoucí proti tomuto účelu. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ustanovení této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem. Současně si jsou smluvní strany vědomy veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopny jim řádně a včas dostát. Uzavřením této smlouvy tak smluvním stranám vznikají platná a vymahatelná práva a povinnosti.
3. Prodávající prohlašuje, že jako výlučný vlastník je oprávněn předmět převodu zcizovat nebo s ním jinak nakládat.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v celkové výši 1.120.000,- Kč (slovy: jedenmilionstodvacet tisíc korun českých), která bude kupujícím uhrazena způsobem dle odstavce 2 čl. IV této smlouvy. K ceně bude připočteno DPH dle zákonných předpisů.
2. Prodávající vystaví po uzavření této smlouvy fakturu na kupní cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy se splatností 21 dnů od doručení faktury kupujícím.

V. Odevzdání předmětu převodu

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícím nejpozději do 14 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy.
2. Pro případ, že se smluvní strany nesejdou a předmět převodu si nepředají dle výše uvedeného, má se za to, že předmět převodu byl prodávajícím odevzdán kupujícím a kupujícím převzat 15. dnem ode dne uzavření této smlouvy.

3. *Prodávající je povinen společně s odevzdáním předmětu převodu předat kupujícímu veškeré podklady a dokumentaci, které se týkají předmětu převodu a současně upozornit na veškeré podstatné informace týkající se užívání předmětu převodu. Okamžikem odevzdání předmětu převodu kupujícímu přecházejí veškerá užívací práva a nebezpečí škody k předmětu převodu na kupujícího.*

Stejně tak nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu převodu kupujícímu.

5. *O odevzdání a převzetí předmětu převodu strany sepíší a oboustranně podepíší zápis.*
6. *Kupující je povinen ode dne převzetí předmětu převodu platit veškeré úhrady s jeho užíváním spojené. Do dne odevzdání a převzetí platí veškeré úhrady s užíváním předmětu převodu spojené strana prodávající.*

VI. Prohlášení kupujícího

1. *Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy, že měl možnost se s ním seznámit a také se s ním seznámil.*
2. *Kupující prohlašuje, že nabývá předmět převodu s vědomím v této smlouvě popsaných skutečností.*

VII. Prohlášení prodávajícího

1. *Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádným věcným právem k věci cizí (zejm. zástavním právem, věcným břemenem), či jiným relativním majetkovým právem (zejm. nájemním právem, pachtem, výprosou) či jiným omezením vlastnického práva, ať již zapsaným či nezapsaným v katastru nemovitostí, o nichž by nebyl kupující informován.*
2. *Prodávající prohlašuje, že při nejlepším vědomí a péči řádného vlastníka mu nejsou známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení týkající se předmětu převodu. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu předmět převodu převést, tj. zejména, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs či nucené vyrovnání nebo prohlášen úpadek v insolvenčním řízení. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení, vydán exekuční příkaz, a že nemá žádné daňové nedoplatky, pro které by mohl finanční úřad zřídit svým rozhodnutím zástavní právo k předmětu převodu. Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné jemu známé skutečnosti týkající se právního či faktického stavu předmětu převodu.*
4. *Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy.*
5. *V případě, že se některé z prohlášení prodávajícího ukáže být nepravdivé nebo prodávající nesplní řádně a včas své povinnosti dle této smlouvy, vzniká kupujícímu právo odstoupit od této smlouvy s účinky od počátku a současně nárok na náhradu škody v plné výši. Prodávající je v takovém případě povinen vrátit již uhrazenou kupní cenu kupujícímu do 10 dnů ode dne právních účinků odstoupení, kdy odstoupením od této kupní smlouvy se tato povinnost prodávajícího neruší.*

VIII. Společná ustanovení

1. *Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu nabytím účinnosti této smlouvy.*

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

4. Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud písemně není sdělena adresa jiná, je adresátovi zásilky v případě nevyzvednutí zásilky, doručena desátým dnem od uložení zásilky u příslušné pošty a v případě odepření převzetí zásilky adresátem, dnem tohoto odepření.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

za Teplárny Brno, a.s.
JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

Veletrhy Brno, a. s.
JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

za Teplárny Brno, a.s.
Jan Šmídek
místopředseda představenstva

Veletrhy Brno, a. s.
Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
číslo

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: JUDr. Robertem Kerndlem, předsedou představenstva,
a Janem Šmídkem, místopředsedou představenstva

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

Veletrhy Brno, a. s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 255 82 518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137,
zastoupena JUDr. Jiřím Olivou, předsedou představenstva
a Ing. Jiřím Kulišem, členem představenstva

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

p.č. 12/4, p.č. 19/1, p.č. 24/1, p.č. 26/2, p.č. 24/12, p.č. 118/1, p.č. 118/11, p.č. 118/13, p.č. 118/14, p.č. 119, p.č. 123/6, p.č. 123/7, p.č. 129/10, p.č. 129/13, p.č. 129/14, p.č. 129/9, p.č. 135, p.č. 24/16, p.č. 24/17, p.č. 24/19, p.č. 24/42, p.č. 24/52, p.č. 24/53, p.č. 24/68, p.č. 24/73, p.č. 27, p.č. 36/1, p.č. 37/1, p.č. 37/4, p.č. 40, p.č. 41, p.č. 42/1, p.č. 43/2, p.č. 48/1, p.č. 54, p.č. 68, p.č. 69/6, p.č. 70/4, p.č. 71, p.č. 79/19, p.č. 94/10, p.č. 94/5, p.č. 94/6, p.č. 94/9 a p.č. 99/2

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 344 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem tepelných rozvodů, které jsou umístěny na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. ze dne zpracovaným, který bude vyhotoven nejpozději ke dni uzavření této smlouvy.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, (např. obslužné šachty a podzemní uzávěry s přístupem na ovládání z povrchu)
 - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného a potřebu vstupu a činností na služebné pozemky s povinným předem konzultovat a odsouhlasit (z důvodu zajištění nerušeného průběhu výstav a akcí v areálu povinného).
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

4. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží jedno vyhotovení a povinný dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejblíží vadnému ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č.

Oprávněný:

Povinný:

za Teplárny Brno, a.s.
JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

Veletrhy Brno, a. s.
JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

za Teplárny Brno, a.s.
Jan Šmídek
místopředseda představenstva
a generální ředitel

Veletrhy Brno, a. s.
Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva

III. Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazku v čl. I. a II. této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění závazku, tak aby bylo dosaženo sledovaného účelu.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. V případě, že kterákoliv smluvní strana na základě řádné a včasné výzvy druhé smluvní strany neuzavře budoucí kupní smlouvu nebo budoucí smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem, má strana, která výzvu zaslala, právo požadovat, aby obsah budoucí kupní smlouvy nebo budoucí smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.
4. Budoucí prodávající nesmí během trvání této smlouvy tepelné zařízení nebo jeho části zcizit třetím osobám nebo jim k nim poskytnout předkupní právo, právo zpětné koupě, opční právo či jakékoli jiné právo ani jej zatížit jakýmkoliv právem třetích osob, zejména tak, aby nedošlo ke zmaření záměru budoucího kupujícího a účelu této smlouvy.
5. Dojde-li během trvání této smlouvy k jakékoli změně tepelného zařízení (zejména zničení, nutnost výměny zařízení apod.), zavazují se smluvní strany adekvátně upravit předmět budoucí kupní smlouvy a cenu.

IV. Ustanovení společná a závěrečná

1. Práva a povinnosti vyplývající z uvedeného závazkového vztahu, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.

3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí kupující a oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení a budoucí prodávající a povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Přílohy:

1. Plánek se zakreslením tepelného zařízení

V Brně dne:

V Brně dne:

Budoucí kupující a oprávněný ze služebnosti:

Budoucí prodávající a povinný ze služebnosti:

za Teplárny Brno, a.s.
JUDr. Robert Kerndl
předseda představenstva

Veletrhy Brno, a. s.
JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

za Teplárny Brno, a.s.
Jan Šmídek
místopředseda představenstva

Veletrhy Brno, a. s.
Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva