



S M L O U V A

o výpůjčce nebytových prostorů

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *půjčkitelem* na straně jedné

a

příspěvkovou organizací Základní uměleckou školou Kutná Hora
se sídlem: Vladislavova 376, Kutná Hora
zastoupenou ředitelkou školy paní X. [REDACTED]
IČ: 70974357
jako *výpůjčkitelem* na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem domu č.p. 146, ul. Lierova, postaveném na pozemku p.č. 1049 v k.ú. Kutná Hora .

Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora (dále půjčitel) přenechává příspěvkové organizaci Základní umělecké škole Kutná Hora (dále výpůjčitel) do užívání nebytové prostory v nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to v přízemí, I. patře a podkroví - viz situační plánec uvedený v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a společné prostory nemovitosti. Účelem uzavření této smlouvy je poskytování vzdělání v uměleckých oborech výpůjčkitelem a další činnosti vyplývající pro výpůjčitele ze zřizovací listiny ze dne 5.6.2002 v platném znění.

III.

Smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností od 1.9.2012 a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany. Tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V případě výpovědi ze strany půjčitele z důvodu, že je výpůjčitel v prodlení s hrazením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, činí výpovědní lhůta 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

V den ukončení smluvního vztahu se výpůjčitel zavazuje předat nebytové prostory v provozuschopném stavu, minimálně však v takovém stavu, v jakém je převzal.

IV.

Nebytové prostory uvedené v článku č. II. této smlouvy se přenechávají do užívání bezúplatně.

V.

Půjčitel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených do užívaných prostorů je vůlí výpůjčitele.

VI.

Výpůjčitel upozorní půjčitele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nebytových prostorů a umožní půjčiteli vstup do těchto prostorů za účelem odstranění závad. Výpůjčitel dále umožní půjčiteli dle dohody vstup za účelem kontroly stavu nebytových prostorů nejméně 2x ročně.

VII.

Výpůjčitel na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na výpůjčených prostorech v důsledku jeho činnosti. Výpůjčitel je povinen pečovat o užívanou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Výpůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav nebytových prostorů a že je v tomto stavu přejímá.

VIII.

Stavební úpravy může výpůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Úpravy budou realizovány jako trvalé. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.


IX.

Výpůjčitel se zavazuje, že bude nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad malování a nátěry nebytových prostor.

X.

Výpůjčitel se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním nebytových prostorů (tj. vodné, stočné a srážková voda) formou **zálohy ve čtvrtletních splátkách předem** vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) **ve výši 101.000,- Kč** (vodné, stočné činí 6.000,- Kč, srážková voda činí 2.600,- Kč, elektrická energie činí 32.100,- Kč, plyn činí 60.300,- Kč) + **paušální platba** za servis výtahu **ve výši 3.700,- Kč** + **paušální platba** za internet **ve výši 1.300,- Kč** (poměrná část) **vše včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši,**

tj. celkem za čtvrtletí částka ve výši 106.000,- Kč

na účet pronajímatele  Variabilní symbol bude upřesněn po podpisu této nájemní smlouvy.

Výpůjčitel se dále zavazuje čtvrtletně hradit náklady za telefonní hovory, a to na základě faktur vystavených půjčitelem dle skutečných nákladů fakturovaných společností poskytující tyto služby.

Výpůjčitel se zavazuje, že bude 1x ročně hradit náklady za odvoz odpadu na základě faktur vystavených půjčitelem dle skutečných nákladů.

Půjčitel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování. Termín splatnosti bude uveden v ročním vyúčtování.

Ostatní služby spojené s užíváním nemovitosti se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Výpůjčitel se zavazuje uhradit zálohu na služby za období od 1.9.2012 do 31.12.2012 ve výši 141.333,00 Kč včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši nejpozději do 31. 10. 2012 na výše uvedený účet pronajímatele.

Záloha na I. čtvrtletí r. 2013 bude uhrazena nejpozději do 10. 12. 2012.

Zálohy na další čtvrtletí budou hrazeny dle čl. X. odstavce prvního.

XI.

Výpůjčitel nesmí bez souhlasu půjčitele přenechat nebytové prostory do užívání jiné fyzické nebo právnické osobě. Výpůjčitel bude užívat nebytové prostory pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany výpůjčitele dodrženo, je toto důvodem k výpovědi ze strany půjčitele, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Výpůjčitel neporuší ustanovení tohoto článku smlouvy, pokud umožní jednorázové využití části prostor třetím osobám na dobu kratší 12 hodin.

XII.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostorů nebo doplnění smlouvy je možné provádět pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

XIII.

Výpůjčitel je povinen plnit úkoly vyplývající ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží výpůjčitel a dva půjčitel.

Účastníci této smlouvy o výpůjčce prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tuto smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“.

Výpůjčka nebytových prostorů byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. 648/12 ze dne 22.8.2012 podle § 102 odst. 2, písm. m) výše uvedeného zákona.

V Kutné Hoře dne 28.8.2012



Město Kutná Hora
půjčitel

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
KUTNÁ HORA
příspěvková organizace
Vladislavova 376, 284 01 KUTNÁ HORA
IČO 70974357



Základní umělecká škola
výpůjčitel

SPOLKOVÝ DŮM - SCHEMA - PŘÍZEMÍ

101	chodba	33,6	chodba
102	učebna	48,7	učebna
103	učebna	15,2	učebna
104	chodba	6,5	keram. dl.
105	chodba	23,4	chodba
106	chodba	10,6	keram. dl.
107	W/C muži	5	keram. dl.
108	W/C ženy	4,7	keram. dl.
109	úklid	1,1	keram. dl.
110	učebna	2,1	učebna
111	učebna	4,2	učebna
112	W/C TP	5,6	keram. dl.
113	chodba	9,1	keram. dl.
114	sklep - vstup	7,1	keram. dl.
115	sklad	5,1	keram. dl.
116	chodba	9,6	keram. dl.
117	správní objekt	18,3	chodba
118	denní místnost	10,6	keram. dl.
119	predšití	2,3	keram. dl.
120	W/C	1,6	keram. dl.
121	sklad	2,1	keram. dl.
122	kotelna	16,9	keram. dl.
123	průjezd	3,7	keram. dl.
124	výstavní prostor	119,0	keram. dl.
125	chodba	12,1	chodba
126	denní místnost	22,4	keram. dl.
127	sklep - vstup	3,1	keram. dl.
128	predšití	1,1	keram. dl.
129	W/C - pánský	1,7	keram. dl.
130	úklid	1,6	keram. dl.
131	predšití	3,6	keram. dl.
132	W/C ženy	1,7	keram. dl.
133	W/C muži	2,8	keram. dl.
134	schodiště - hala		keram. dl.
135	atrium	2,6	keram. dl.

MÍSTNOSTI NIMNO DOLEŽÍ

celková plocha!
Z. Černá



stavba autor: Ing. Jan Nedomucký

SPOLKOVÝ DŮM - SCHEMA - 1. PATRO



201	chodba	51,5	chodba	51,5
202	šatna	17,4	chodba	17,4
203	zkušebna	76,8	škola	76,8
204	WC muži	3	keram. dl.	3
205	chodba	11	keram. dl.	11
206	WC ženy	4,7	keram. dl.	4,7
207	úklid	1,6	keram. dl.	1,6
208	chodba	12,3	chodba	12,3
209	archiv	23,7	dře. lam.	23,7
210	učebna	23,1	dře. lam.	23,1
211	učebna	37	dře. lam.	37
213	kuchytka	10,4	keram. dl.	10,4
214	chodba	20,3	chodba	20,3
215	chodba	49	chodba	49
216	šermist.	10,4	zob. oves	10,4
217	nahrávací studio	49,2	dře. lam.	49,2
218	šatná šat.	45,3	keram. dl.	45,3
219	šatná šat.	33,8	keram. dl.	33,8
220	šatna	12,5	keram. dl.	12,5
221	šatná šat.	11	keram. dl.	11
222	šatná šat.	7,3	keram. dl.	7,3
223	chodba	6,7	chodba	6,7
224	chodba	3,7	chodba	3,7
225	šatna učebni.	18,1	keram. dl.	18,1
226	šatna učebni.	14	keram. dl.	14

MÍSTNOSTI MIMO DOTACE

Handwritten notes:
 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226

SPOLKOVÝ DŮM - SCHEMA - PODKROVÍ



301	chodba, schodiště	77,8	chém. dl.
302	sklad, pomůček	40,8	keram. dl.
303	ředitel WC	4,2	keram. dl.
304	WC muži	7	keram. dl.
305	WC T.P.	5,0	keram. dl.
306	WC ženy	5	keram. dl.
307	ředitel WC	4,2	keram. dl.
308	sklad	2,8	keram. dl.
309	sklad, pomůček	13,5	keram. dl.
310	úšebna VV	88,1	PVC
311	úšebna VV	84,4	PVC
312	chodba	33,4	chém. dl.
313	úšebna VV	47,8	PVC
314	kuchyně	5,8	keram. dl.
315	úšebna	24,7	keram. dl.
316	úšebna	22,6	keram. dl.
317	manévrovací stadión	88,8	keram. dl.
318	puška	49,5	keram. dl.
319	chodba	8,1	keram. dl.
320	středištně	3,7	keram. dl.

MÍSTNOSTI MIMO DOTAČI