

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1772/15/148

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Mgr. David Dočkal, MBA

datum narození: [redacted] / rodné číslo 74 [redacted]

bydliště [redacted] Brno-[redacted]

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření dle podpisového řádu jednající Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem
Krajského ředitelství Brno

(dále jen „LČR“) na straně druhé

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Mgr. David Dočkal, MBA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parc. číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra parcely v m ²	LV	Obec	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště:
484/1	Holešín	lesní pozemek	529 724	156	Rájec-Jestřebí	Blansko
178/1	Horní Kounice	trvalý travní porost	5 162	410	Horní Kounice	Znojmo
179	Horní Kounice	trvalý travní porost	788	410	Horní Kounice	Znojmo
180	Horní Kounice	trvalý travní porost	9 725	410	Horní Kounice	Znojmo
182	Horní Kounice	trvalý travní porost	7 222	410	Horní Kounice	Znojmo
celkem			552 621			

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parc. číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra parcely v m ²	LV	Obec	Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště:
487	Šemíkovice	lesní pozemek	6 404	4	Rouchovany	Třebíč
488	Šemíkovice	lesní pozemek	270 028	4	Rouchovany	Třebíč
489	Šemíkovice	lesní pozemek	35 252	4	Rouchovany	Třebíč
548	Šemíkovice	lesní pozemek	54 113	4	Rouchovany	Třebíč
celkem			365 797			

II.

Směna nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou vzájemně převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. a čl. I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1434-58-2019 ze dne 19. 8. 2019 vypracovaném znalcem Ing. Josefem Klementem takto:

- Mgr. David Dočkal, MBA převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a LČR tyto nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit,
- LČR převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) a Mgr. David Dočkal, MBA tyto nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Hodnota nemovitých věcí a úhrada rozdílu

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **8.321.410,- Kč** (slovy: osmmiliónůtřístadvacetjedentisícčtyřístadesetkorunčeských).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí **9.130.290,- Kč** (slovy: devětmiliónůjednotřicettisícdvěstědevadesátkorunčeských).

Dodání nemovitých věcí dle této směnné smlouvy je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmětné pozemky nejsou stavebními pozemky.

- Rozdíl hodnot směňovaných nemovitých věcí uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy činí **808.880,- Kč** (slovy: osmssetosmtisícossmssetosmdesátkorunčeských). LČR vznikly náklady vynaložené v souvislosti realizací směny ve výši 17.353,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že po promítnutí poloviny uvedených nákladů ve výši **8.677,- Kč** (slovy: osmtisícšestsetsedmdesátsedmkorunčeských) se Mgr. David Dočkal, MBA zavazuje uhradit LČR částku ve výši **817.557,- Kč** (slovy: osmssetsedmnácttisícčpětsetpadesátsedmkorunčeských).
- Částku ve výši **817.557,- Kč** (slovy: osmssetsedmnácttisícčpětsetpadesátsedmkorunčeských) se zavazuje Mgr. David Dočkal, MBA zaplatit LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne oboustranného podpisu této směnné smlouvy, a to bezhotovostně na účet LČR vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Třebíč, **č.ú.: 6617750247/0100, VS 177215.**

5. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se Mgr. David Dočkal, MBA zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy nejsou směřované nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není nikdo z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svými podpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na základě této směnné smlouvy se vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR a vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy se stane Mgr. David Dočkal, MBA. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany dnem provedení vkladu práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají pouze LČR poté, kdy jim bude ze strany Mgr. Davida Dočkala, MBA zaplacen rozdíl hodnot směřovaných nemovitých věcí v souladu s čl. III. odst. 3. této smlouvy, resp. poté, kdy bude peněžitá částka odpovídající rozdílu hodnot směřovaných nemovitých věcí v plné výši připsána ve prospěch účtu LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži obou smluvních stran.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu hodnot směřovaných nemovitých věcí ve smyslu čl. III. odst. 3. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů pod č.j. 47068/2019-MZE-16221/R1-16210 ze dne 24. 9. 2019.
 - b) písemný souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 47068/2019-MZE-16221 ze dne 9. 12. 2019.
3. Tato smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Mgr. David Dočkal, MBA výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždily a zpracovaly údaje o jeho osobě, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.


3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto směnnou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis práv do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 (čtyř) stejnopisů s platností originálů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Mgr. David Dočkal, MBA, dvě vyhotovení obdrží LČR a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2.1.2020

V Brně dne 2.1.2020



Mgr. David Dočkal, MBA



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
ředitel Krajského ředitelství Brno

