

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Statutární město Kladno**
Náměstí Starosty Pavla 44
272 52 Kladno, okr. Kladno

Bankovní spojení:

Číslo účtu :
IČ : 00234516
DIČ : ---

Statutární zástupce: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby:
Ing. Vladislav Šíma, odbor investic

a

Zhotovitel : **Vladislav Tesárek**
Dlouhá 33
272 01 Kladno

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Kladno

Číslo účtu :
IČ : 437 82 744
DIČ : CZ6508301690

Statutární zástupce: Vladislav Tesárek

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby:
Vladislav Tesárek

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – „**Oprava podl. krytiny ZŠ Speciální Pařížská**“ včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku a doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytných případné kolaudaci stavby.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:

- nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky)
- zadání objednatele příp. objednávky
- této SoD

3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Cena celkem bez DPH:	67 530,-	Kč
DPH 21 %:	14 181,-	Kč
<hr/>		
Celková cena za dílo včetně DPH:	81 711,-	Kč

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.

4. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1.

Zahájení prací: ihned po podpisu SoD

Dokončení prací: 8-9/2016

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději do 3 dny před konáním přejímacího řízení. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované práce a dodávky budou fakturovány po dokončení plnění.

2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3. Zhotovitel nepožaduje zálohy.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací neprodleně po podepsání SOD. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části vstupu do objektu, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn odběrem z objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že odběr těchto médií bude regulovat tak, aby nevznikaly zbytečné úniky těchto médií.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním do výše 20 000 000,- Kč.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

6. Práce budou prováděny za provozu objednatele a proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát v ohled nepřerušovaný provoz objektu. Podle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu a po dohodě a odsouhlasení investorem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, TDI, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla.

9. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Dodavatel vyzve objednatele nejméně 1 den předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí, případně provede fotodokumentaci stavu konstrukcí před zakrytím.

11. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.

13. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:
pro smluvní záležitosti : Ing. Přemysl Mužík

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
pro smluvní záležitosti : Vladislav Tesárek

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce **24** měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 100,- za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adrese: Vladislav Tesárek, Dlouhá 33, 272 01 Kladno nebo e-mailem na adrese: tesarek@tesarek.net.
3. V případě jakékoliv poruchy zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění v době kratší než 24 hodin.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti

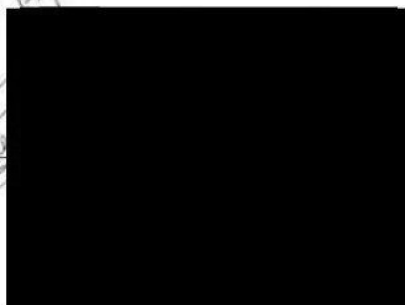
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být vč. jejich změn a dodatků zveřejněna.

Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění §504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění §1730 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Smlouva obsahuje 6 stran textu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

V Kladně dne: 04. 08. 2016

04. 08. 2016



Vladislav Tesák
provozovna
IČ: 46

